

00012417

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 459

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 862

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 06 de febrero de 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 06 de febrero de 2019 09:44

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	1302368087	CANTOS GUERRERO MARIA VICENTA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	80000000014444	VINCES MOLINA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 04 de febrero de 2019  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo :**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3050502000	08/10/2008 0:00:00	8086		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

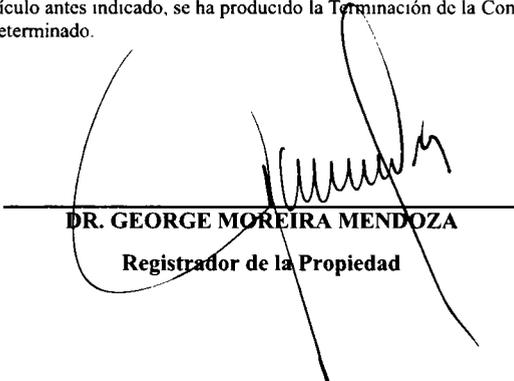
Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero VEINTIUNO de la Manzana CATORCE el cual mide y lindera así: POR EL FRENTE: Calle planificada con diez metros, POR ATRÁS. Lote numero veinte con diez metros, POR EL COSTADO DERECHO: Calle planificada con veintidós metros y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: El lote numero veintidós con veinte metros.  
**Dirección del Bien:** Lote No. 21 de la Mz. 14 de la Lotización El Porvenir  
**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

TERMINACION DE COMUNIDAD

\* En virtud que los cónyuges señores Luis Alberto Vines Molina y María Vicenta Cantos Guerrero, son dueños y propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta signado con el número VEINTIUNO de la Manzana CATORCE de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

Lo Certifico:

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**



Factura: 002-002-000037658

00012418



20191308006P00348

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

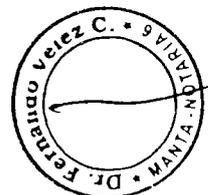
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00348						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE FEBRERO DEL 2019, (14:21)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CANTOS GUERRERO MARIA VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302368087	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
I	VINCES MOLINA LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302347800	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O RATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
**00012419**



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA No. 20191308006P00348**

6 **FACTURA No.002-002-000037658**

7

8

9

10

11

**TERMINACION DE COMUNIDAD**

12

**QUE OTORGAN:**

13

**LOS CONYUGES LUIS ALBERTO VINCES MOLINA Y MARÍA VICENTA**

14

**CANTOS GUERRERO**

15

**CUANTIA: INDETERMINADA**

16

**DI: DOS COPIAS**

17

**// AG //**

18

19

20

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

23 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES**

24 **CUATRO DE FEBRERO DEL DOS MIL DIECINUEVE,** ante mí,

25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO**

26 **PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen: los

27 cónyuges: señor **LUIS ALBERTO VINCES MOLINA,** y, señora

28 **MARÍA VICENTA CANTOS GUERRERO,** casados entre sí, por sus

*act*



1 propios y personales derechos; a quienes de conocer doy fe en  
2 virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado  
3 de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- Los  
4 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de  
5 edad, y domiciliados en la ciudad de Manta; Advertido que fue a  
6 los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados  
7 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma  
8 aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta  
9 escritura pública de **TERMINACION DE COMUNIDAD**, sin  
10 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,  
11 me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo  
12 tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.-Dígnese incluir  
13 en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de  
14 **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, contenida en las siguientes  
15 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen,  
16 otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de  
17 **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, los cónyuges: señor **LUIS**  
18 **ALBERTO VINCES MOLINA**, de nacionalidad ecuatoriana, con  
19 cedula de ciudadanía número UNO TRES CERO DOS TRES  
20 CUATRO SIETE OCHO CERO CERO (130234780-0), y señora  
21 **MARÍA VICENTA CANTOS GUERRERO** de nacionalidad  
22 ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número UNO TRES CERO  
23 DOS TRES SEIS OCHO CERO OCHO SIETE (130236808-7), en su  
24 orden respectivamente, quienes indican que tienen la suficiente  
25 capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley  
26 .- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Mediante Escritura Pública de  
27 Compraventa de Derechos y Acciones otorgada por la heredera  
28 del causante Vinuesa Casco Gerrado, celebrada en la Notaría



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

**00012420**



1 Primera del cantón Manta el día ocho de enero de mil novecientos  
2 ochenta y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
3 cantón Manta el día primero de abril de mil novecientos ochenta  
4 y dos, consta que la señora Olga Viteri Ramos de estado civil  
5 viuda, adquirió los derechos y acciones sobre un lote de terreno  
6 ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana  
7 Tarqui del Cantón Manta, signado con el número VEINTIUNO de  
8 la Manzana CATORCE el cual mide y lindera así: POR EL  
9 FRENTE: Calle planificada con diez metros, POR ATRÁS: Lote  
10 número veinte con diez metros, POR EL COSTADO DERECHO:  
11 Calle Planificada con veintidós metros y POR EL COSTADO  
12 IZQUIERDO: El lote número veintidós con veinte metros. Los  
13 demás antecedentes de dominio constantes en los certificados de  
14 solvencias emitidos por el Registrador de la Propiedad del cantón  
15 Manta que se adjunta al presente instrumento público para que  
16 conste como documentos habilitantes.- **TERCERA: TERMINACIÓN**  
17 **DE COMUNIDAD.**- En virtud de que los cónyuges señores LUIS  
18 ALBERTO VINCES MOLINA y MARÍA VICENTA CANTOS  
19 GUERRERO, son dueños y propietarios de la totalidad de los  
20 Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda  
21 del presente contrato esto es, lote de terreno ubicado en la  
22 Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui de cantón  
23 Manta signado con el número VEINTIUNO de la Manzana  
24 CATORCE; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno  
25 del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente,  
26 tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse  
27 reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado,  
28 se ha producido la Terminación de la Comunidad Hereditaria que



1 existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma  
2 en CUERPO CIERTO ✓ DETERMINADO.- CUARTA:  
3 ACEPTACIÓN.- Los comparecientes cónyuges señores LUIS  
4 ALBERTO VINCES MOLINA y MARÍA VICENTA CANTOS  
5 GUERRERO, aceptan la presente escritura pública de  
6 TERMINACIÓN DE COMUNIDAD por ser conveniente a sus  
7 intereses.- QUINTA.- CUANTIA.- La cuantía del presente  
8 documento por su naturaleza es Indeterminada. SEXTA:  
9 GASTOS.- Los gastos que demande la celebración  
10 de la presente escritura hasta su inscripción en el  
11 Registro de la Propiedad del cantón Manta, correrán  
12 por cuenta de los comparecientes.-SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN.-  
13 Los cónyuges señores LUIS ALBERTO VINCES MOLINA y  
14 MARÍA VICENTA CANTOS GUERRERO, quedan facultados para  
15 que soliciten la inscripción de la presente escritura  
16 pública en el correspondiente Registro de la Propiedad.-  
17 OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se dignará  
18 agregar las demás cláusulas generales y especiales para la  
19 completa validez del presente instrumento.- (HASTA AQUÍ LA  
20 MINUTA) El compareciente ratifica la minuta inserta, la misma  
21 que se encuentra firmada por el Abogado Jesús Zambrano  
22 Zambrano, portador de la matrícula profesional número trece  
23 guión dos mil ocho guión ochenta y seis del Foro de Abogados.-  
24 Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y  
25 complementada con sus documentos habilitantes queda  
26 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída  
27 enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la

00012421

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

**CÉDULA CIUDADANA** N. 130236808-7

APellidos y Nombres  
**CANTOS GUERRERO MARIA VICENTA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1958-08-17**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**F**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**

CONYUGES  
**LUIS ALBERTO VICES MOLINA**



INSTRUMENTO  
**ABOLICIÓN**

PROFESIÓN / DOCUMENTO  
**AUXILIAR DE ESCRIBANA**

ES (30022)

APellidos y Nombres del Proponente  
**CANTOS VICENTE**

Apellidos y Nombres de la Madre  
**GUERRERO ALICIA**

Lugar y Fecha de Expedición  
**MANTA 2018-04-18**

Fecha de Expiración  
**2025-04-18**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

012 MANTA IN

012 - 345 NUMERO

1302368087 CÉDULA

**CANTOS GUERRERO MARIA VICENTA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MAMABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1



REFERENDUM Y CONSULTA  
DE JULIO 2018




DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... 21 ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 04 FEB 2019

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Velez C.  
MANTA - NOTARIO 6



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302368087

**Nombres del ciudadano:** CANTOS GUERRERO MARIA VICENTA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE AGOSTO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** AUXILIAR ENFERMERIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VINCES MOLINA LUIS ALBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE FEBRERO DE 1976

**Nombres del padre:** CANTOS VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GUERRERO ALICIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE ABRIL DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 4 DE FEBRERO DE 2019

Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-195-10470



198-195-10470

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y EMBAJACION

130234780-0

CEDULA  
CIUDAD: MANTA  
APELLIDOS Y NOMBRES: VINCES MOLINA ROSA  
CUMPLE: SI  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA 2014-12-18  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MARIA VICENTA CANTOS GUERRERO




00012422

INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION  
PINTOR E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VINCES BIENVENIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOLINA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2014-12-18

FECHA DE EXPIRACION: 2024-12-18

NOTARIA DE MANTA  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
NOTARIO



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

075 JUNTA No

078 - 241 NUMERO

1302347800 CEDULA

VINCES MOLINA LUIS ALBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION:  
MANTA CANTON ZONA: 1  
TARQUE PARROQUIA




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CNE

INSTRUCCION BASICA

FECHA DE EMISION: 04 FEB 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas  
PRESIDENTE DE LA JURY

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 04 FEB 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302347800

Nombres del ciudadano: VINCES MOLINA LUIS ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PINTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS GUERRERO MARIA VICENTA

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 1976

Nombres del padre: VINCES BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-195-10513



195-195-10513

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00012423

Ficha Registral-Bien Inmueble

8086



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001645, certifico hasta el día de hoy 21/01/2019 13:45:03, la Ficha Registral Número 8086.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 08 de octubre de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: EL PORVENIR

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero VEINTIUNO de la Manzana CATORCE el cual mide y lindera así: POR EL FRENTE: Calle planificada con diez metros, POR ATRÁS: Lote numero veinte con diez metros, POR EL COSTADO DERECHO: Calle planificada con veintidós metros y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: El lote numero veintidós con veinte metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	366 01/abr/1982	565	566

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de abril de 1982 Número de Inscripción: 366 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 550 Folio Inicial:565  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:566  
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de enero de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el numero veintiuno de la manzana catorce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
* CAUSANTE	800000000014437	VINUEZA CASCO GERRADO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000014444	VINCES MOLINA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000014446	CANTOS GUERRERO MARIA	CASADO(A)	MANTA	
* VENDEDOR	800000000014438	VITERI RAMOS OLGA	VIUDO(A)	MANTA	

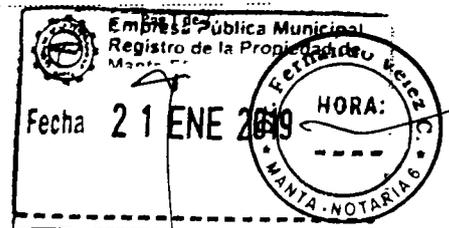
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro Número de Inscripciones

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:8086

lunes, 21 de enero de 2019 13:45





COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:45:04 del lunes, 21 de enero de 2019

A petición de: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

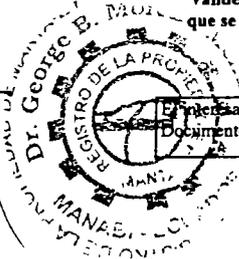
Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

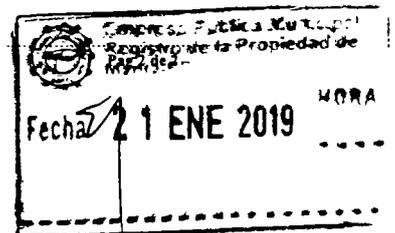
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00012424

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158677

N° ELECTRÓNICO : 64583

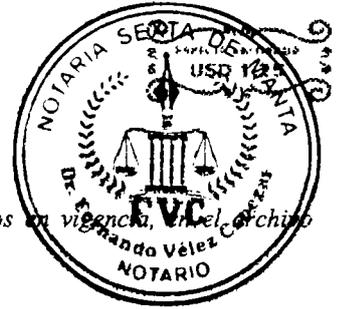
Fecha: Miércoles, 23 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-05-02-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR AV. 200 MZ -14 LOTE 21



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 220.00 m<sup>2</sup>

10

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
13- 7800	VINCES MOLINA LUIS ALBERTO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,917.52

CONSTRUCCIÓN: 86,934.50

AVALUO TOTAL: 103,852.02

SON: CIENTO TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V986646GVFJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith . 2019-01-23 12:13:0



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126198



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
VINCES MOLINA LUIS ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

21 ENERO 2019  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
3-05-05-02-000 EL PORVENIR AV. 200

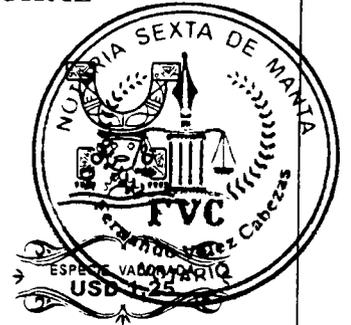
Manta, Veinte y uno de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

00012425

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0006988

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a VINCES MOLINA LUIS ALBERTO  
ubicada LOTIZACION EL PORVENIR AV. 200 MZ-14 LOTE 21  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$103852.02 CIENTO TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON 02/100.

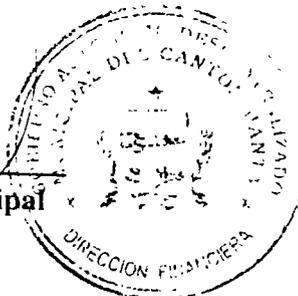
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE COMUNIDAD

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

04 DE FEBRERO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000005400

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

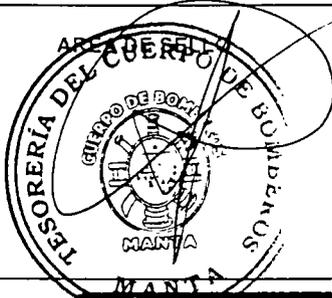
C.I./R.U.C.: 1302347800  
NOMBRES: VINCES MOLINA LUIS ALBERTO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: EL PORVENIR AV.200

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 614080  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 21/01/2019 10:29:25



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 21 de abril de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

**00012426**



1 aprueba y firma conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se  
2 procedió en unidad de acto. DOY FE.-

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*Luis A. Vincés Molina*



**SR. LUIS ALBERTO VINCÉS MOLINA**

**C.C. 130234780-0**

*María Vicenta Cantos Guerrero*



**SRA. MARÍA VICENTA CANTOS GUERRERO**

**C.C. 130236808-7**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
signo y firmo.

Manta, a 4/2/2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...



00012427

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 459**

**Número de Repertorio: 862**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 459 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302368087	CANTOS GUERRERO MARIA VICENTA	PROPIETARIO
80000000014444	VINCES MOLINA LUIS ALBERTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3050502000	8086	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

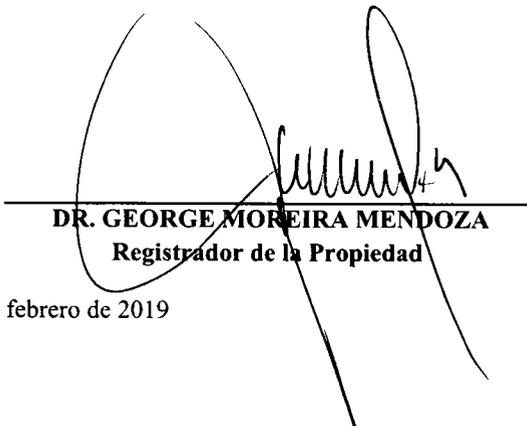
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 06-feb./2019

Usuario: yessenia\_parrales

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 6 de febrero de 2019