

0000003255

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 132

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 206

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 08 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 08 de enero de 2018 10:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	80000000034871	LOOR ANDRADE DARWIN FABRICIO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1308442050	ZAMBRANO DELGADO SILVIA KATIUSKA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311871519	LOOR ZAMBRANO JOEL FABRICIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3050503000	28/12/2009 0:00:00	19033		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: frente, nueve metros, cincuenta centímetros y calle planificada.

-Sur: Atras, catorce metros veinte centímetros y calle planificada

-Este: Derecho veinticinco metros cincuenta centímetros (No consta Lindero)

-Oeste: Izquierdo veintinueve metros ochenta centímetros y lotes veintiuno y veintidos.

Derechos y Acciones de la totalidad del terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, nueve metros, cincuenta centímetros y calle planificada. POR ATRAS, catorce metros veinte centímetros y calle planificada. POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros cincuenta centímetros (No consta Lindero), y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintinueve metros ochenta centímetros y lotes veintiuno y veintidos. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; de la totalidad del terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de esta ciudad de Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Sigue

lunes, 8 de enero de 2018

Pag 1 de 1

10/10/10

10/10/10



0000003256

2016	13	08	05	P03227
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
QUE OTORGA**

JOEL FABRICIO LOOR ZAMBRANO

A FAVOR DE

SILVIA KATIUSKA ZAMBRANO DELGADO

AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$22.069,35

CUANTÍA: USD. \$11.034,67

(DI 2 COPIAS)



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta (30) de Septiembre del dos mil dieciséis (2.016); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte el señor **JOEL FABRICIO LOOR ZAMBRANO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, siete, uno, cinco, uno, guión nueve (131187151-9), por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **SILVIA KATIUSKA ZAMBRANO DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, cuatro, dos, cero, cinco, guión cero (130844205-0), de estado civil casada con **JAVIER RODRIGO ARIAS TELLO**, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación.

Juanita

180819135001

de ' ' (0000)

autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En

el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen

al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte, el señor **JOEL FABRICIO LOOR ZAMBRANO**, de estado civil soltero, portador de la

cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, siete, uno, cinco, uno, guión nueve (131187151-9), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte la señora **SILVIA KATIUSKA ZAMBRANO DELGADO**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, cuatro, dos, cero, cinco, guión cero (130844205-0), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**; los comparecientes son mayores de edad, de

nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor **JOEL FABRICIO LOOR ZAMBRANO**, es legítimo heredero del señor **DARWIN**

FABRICIO LOOR ANDRADE (fallecido) y por ende propietario de los Derechos y Acciones correspondientes a cuotas hereditarias sobre un Lote de Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, de esta Ciudad de Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

000003257

de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Nueve metros, cincuenta centímetros y calle planificada; **ATRÁS:** Catorce metros, veinte centímetros y calle planificada; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticinco metros, cincuenta centímetros (no consta linderos); y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintinueve metros, ochenta centímetros y lote veintiuno y veintidós. Inmueble adquirido de la siguiente manera:

1. Mediante Compraventa de Derechos y Acciones, otorgada el 1 de Enero de 1.982, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de Marzo de 1.982, con el número de inscripción 351 y el número de repertorio 524;
2. Mediante Compraventa de Derechos y Acciones, otorgada el 04 de Marzo de 1.997, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Marzo de 1.997, con el número de inscripción 416 y el número de repertorio 807;
3. Mediante Demanda de Prescripción, otorgada el 14 de Abril de 2.011, ante el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Diciembre de 2.011, con el número de inscripción 467 y el número de repertorio 7.529;
4. Mediante Posesión Efectiva, otorgada el 16 de Noviembre de 2.015, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Diciembre de 2.015, con el número de inscripción 235 y el número de repertorio 10.118; y,
5. Mediante Cancelación de Demanda, otorgada el 14 de Marzo de 2.016, ante la Unidad Judicial Civil del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de Marzo de 2.016, con el número de inscripción 89 y el número de repertorio 1.938; con los linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho



instrumento escriturario. **TERCERA COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, el **VENDEDOR**, señor **JOEL FABRICIO LOOR ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA**, señora **SILVIA KATIUSKA ZAMBRANO DELGADO**, los derechos y acciones que le corresponden sobre el inmueble detallado en la cláusula precedente. **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO:** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** del bien inmueble antes descrito, es de **ONCE MIL TREINTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 67/100 (USD \$11.034,67)**, sin perjuicio al avalúo municipal del total del bien, el cual es de **\$22.069,35** y que la **"COMPRADORA"**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que el **"VENDEDOR"**, declara tenerlos recibido de manos de la **"COMPRADORA"** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El **"VENDEDOR"**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes escrito, transfieren a favor de la **"COMPRADORA"**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos.



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

1785 (5)

0000003258

mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código

Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA:**

SANEAMIENTO.- El "VENDEDOR" queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y

declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado

por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E**

IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de

la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la "COMPRADORA". **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-**

Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a

los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA:**

AUTORIZACIÓN.- La "COMPRADORA", queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la

inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA:**

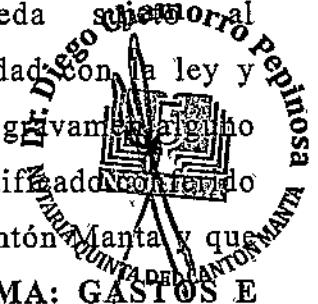
ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses

dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni


en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes

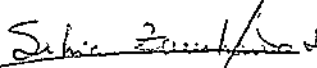
documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia

Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos,



Avaluó Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copia de cédula del vendedor y de la compradora, copia del certificado de votación del vendedor y de la compradora.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado) Abogado Gabriel Giler Mendoza, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Joel Fabricio Loor Zambrano
c.c. 131187151-9


f) Sra. Silvia Katuska Zambrano Delgado
c.c. 130844205-0


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.

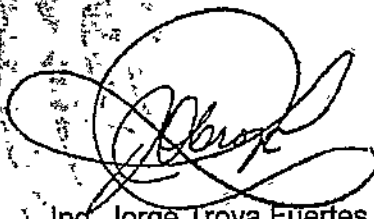


000003259

**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
IDENTIDAD CIUDADANA**



Número único de identificación: 1311871519
 Nombres del ciudadano: LOOR ZAMBRANO JOSE FABRICIO
 Condición del cedulaado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
 Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1997
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: HOMBRE
 Instrucción: SUPERIOR
 Profesión: ESTUDIANTE
 Estado Civil: SOLTERO
 Conyuge: -----
 Fecha de Matrimonio: -----
 Nombres del padre: LOOR ANDRADE DARWIN FABRIZIO
 Nombres de la madre: ZAMBRANO DELGADO SILVIA KATIUSKA
 Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulaación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida
 Digitally signed by JOSE OSWALDO
 TROYA FUERTES
 Date: 2016.09.30 13:32:58 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gov.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-cf6efaf661594d4



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



131187151-9

CIUDADANIA
LOOR ZAMBRANO
JOEL FABRIZIO

MANTAS
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1997-09-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUMENTO SUPERIOR PROFESIONAL O CUALIFICACION ESTUDIANTE V3343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR ANDRADE DARWIN FABRIZIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO DELGADO SILVIA KATIUSKA

UNIVERSIDAD DE EJECUCION
MANTA

FECHA DE EMISION
2016-09-16

FECHA DE EXPIRACION
2026-09-16

[Signature] *[Signature]*

FECHA DE EMISION 2016-09-16

[Handwritten signature]

131187151-9

ESTADO EN BLANCO

CUATRO (4)

0000003260

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

045
045 - 0258
NÚMERO DE CERTIFICADO
LOOR ZAMBRANO JOEL FABRICIO

1311871519
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA

2
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 30. SEP. 2016

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

130344215-0 095-0052

ZAMBRANO DELGADO SILVIA KATHYRA

MANABI

MANA

TARQUI

CENTRO DE TARQUI

U.S.T. 6

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 02373

512234 19/09/2016 8:42:02

5122234

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Maná, a 3-0-SEP-2016

Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

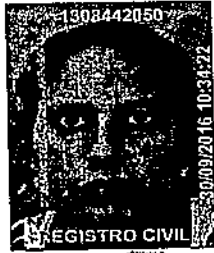
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



.000003261

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Silvia Zambrano

Número único de identificación: 1308442050

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO DELGADO SILVIA KATIUSKA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Conyuge: ARIAS TELLO JAVIER RODRIGO

Fecha de Matrimonio: 6 DE ENERO DE 2016

Nombres del padre: ZAMBRANO CEDEÑO MILTON HUGO

Nombres de la madre: DELGADO PALMA ANA BETTY

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Comprobado

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.30 10:33:25 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidadeDocument.action>



IC-IC-5928ab25145b4c9



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 130844205-0
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ZAMBRANO DELGADO
 SILVIA KATIUSKA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-02-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 JAVIER RODRIGO
 ARIAS TELLO

INSTRUCCION: BACHILLERATO NEGOCIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO CEBENO MILTON HUGO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO PALMA ANA BETTY
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2018-09-27
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-09-27
 E3333V2224
 00087708
 DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 SILVIA ZAMBRANO

Silvia Zambrano

130844205-0

ESPACIO EN BLANCO

#000003262



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN
CMA-CGTEHLC-16-00174
FECHA DE EMISIÓN: 28/09/2016

SRI
...le hace bien al país!

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE (FALLECIDO)

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1306329903
APELLIDOS Y NOMBRES	LOOR ANDRADE DARWIN FABRIZIO
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	2 JUNIO 2002
SOLICITÓ ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL X GRUPO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1311871519
APELLIDOS Y NOMBRES	LOOR ZAMBRANO JOEL FABRIZIO
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDERO X LEGATARIO PARTE INTERESADA
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)	

DETALLE DEL BENEFICIO

PROVENIENTE DE:	HERENCIA	X	TIPO	CON TESTAMENTO	
	LEGADO			SIN TESTAMENTO	X

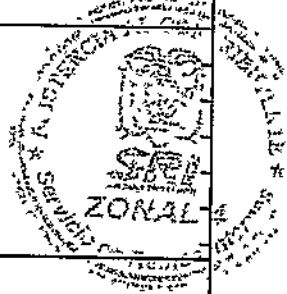
DETALLE DE PRESCRIPCIÓN

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 36 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

DETALLE DE INFORMACIÓN PARA CERTIFICACIONES POR VARIOS BENEFICIARIOS

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	1311871519	LOOR ZAMBRANO JOEL FABRIZIO	HIJO

ESPACIO SRI EN BLANCO

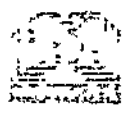


Notifíquese.- Ciudad de MANTA, 28 DE SEPTIEMBRE 2016

Atentamente,
FIRMA

DELEGADO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS		
NOMBRE DEL FUNCIONARIO: ECO. PAOLA CEDENO VARELA	RECIBIDO POR	LOOR ZAMBRANO JOEL FABRIZIO
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA Es fiel fotocopia de los documentos originales que me fue presentado y devuelto al interesado 30 SEP 2016	FIRMA	
	ZONAL 4 - MANTA	

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIOSRI
Je hace bien el país
EN BLANCO

[Handwritten signature]
H. W. S. S. H. S. S.



ESPACIOSRI
Je hace bien el país
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gov.ec

000003263



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16016842, certifico hasta el día de hoy 14/09/2016 16:10:03, la Ficha Registral Número 19033.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 28 de diciembre de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de la totalidad del terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, nueve metros, cincuenta centímetros y calle planificada. Atras, catorce metros veinte centímetros y calle planificada. Por el Costado Derecho veinticinco metros cincuenta centímetros (No consta Linderos) Y por el Costado Izquierdo veintinueve metros ochenta centímetros y lotes veintiuno y veintidos. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	351	29/mar./1982	231	533
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	416	11/mar./1997	252	252
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	467	23/dic./2011	4.383	4.392
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	235	11/dic./2015	5.201	5.215
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	89	29/mar./2016	1.103	1.111

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de marzo de 1982
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guardá el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 351
Número de Repertorio: 252

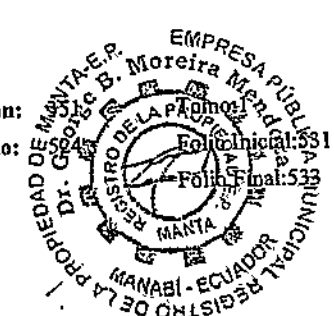
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de enero de 1982
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con lNo. 20 de la Mz. Catorce, Lotización El Porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000014667	VINUEZA CASCO GERARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000034867	LOOR CEDEÑO BYRON ADOLFO	CASADO(A)		
VENDEDOR	800000000014433	VITERI RAMOS OLGA	VIUDO(A)		



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de marzo de 1997

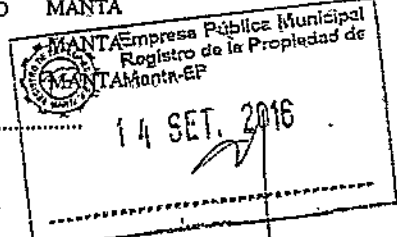
Número de Inscripción: 416 Tomo:1

Certificación impresa por : zayda_saitos

Ficha Registral:19033

miércoles, 14 de septiembre de 2016 16:10

Pag 1 de 4



Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 807 Folio Inicial:252
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:252
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de marzo de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de la totalidad del terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000034871	LOOR ANDRADE DARWIN FABRICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000034867	LOOR CEDEÑO BYRON ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000034870	SANTANDER CEVALLOS TERESA LIDIBIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	351	29/mar./1982	531	533

Registro de : DEMANDAS

[3 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 467 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7529 Folio Inicial:4.383
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final:4.392
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción. Juicio No. 117-2011. Se aclara que se inscribe la presente Demanda, haciendo constar que el area total al demandar es superior a lo que indica el Certificado de Solvencia que se adjunta. Lo que comunico es para los fines legales pertinentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000034871	LOOR ANDRADE DARWIN FABRICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	80000000057443	LOOR ANDRADE EDWIN ALEXANDER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1308442050	ZAMBRANO DELGADO SILVIA KATIUSKA	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LA PAZ CALLE 200 Y AVE 103

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	416	11/mar./1997	252	252

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 235
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10118 Folio Inicial:5.201
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA Folio Final:5.215

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 2015





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



000003264

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el Causante Sr. Darwin Fabricio Looz Andrade. y a la vez heredera de la fallecida Cinthia Mayte Looz Zambrano

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1308442050	ZAMBRANO DELGADO SILVIA KATIUSKA	DIVORCIADO(A)	MANTA	BARRIO LA PAZ CALLE 200 Y AVE 103
BENEFICIARIO	1311871519	LOOR ZAMBRANO JOEL FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	TARQUI
CAUSANTE	800000000034871	LOOR ANDRADE DARWIN FABRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1310724834	LOOR ZAMBRANO CINTHIA MAYTE	NO DEFINIDO	MANTA	LA PRINCIPAL

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	416	11/mar./1997		

Registro de : DEMANDAS

[5 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 29 de marzo de 2016 // Número de Inscripción: 89
 Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 1938
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA

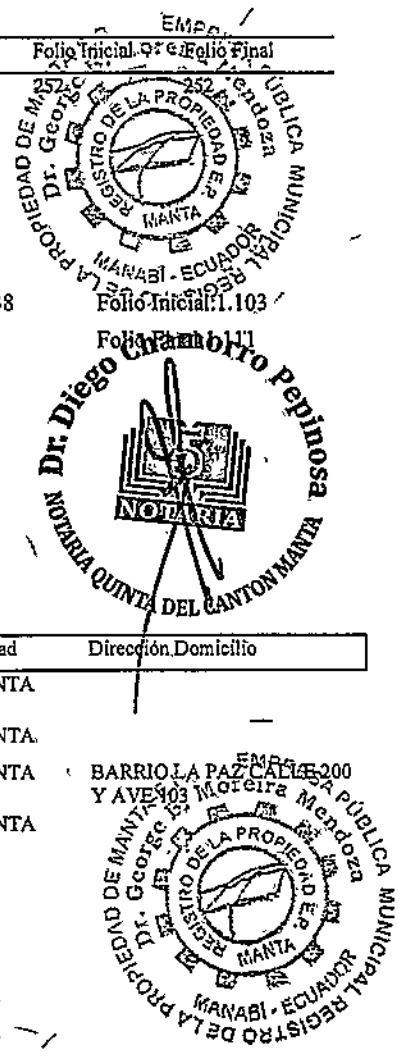
Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 2016 //
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda. Dentro del Juicio Ordinario No. 13321-2011-0117

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
CAUSANTE	800000000034871	LOOR ANDRADE DARWIN FABRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1308442050	ZAMBRANO DELGADO SILVIA KATIUSKA	NO DEFINIDO	MANTA	BARRIO LA PAZ CALLE 200 Y AVE 103
DEMANDADO	800000000057443	LOOR ANDRADE EDWIN ALEXANDER	NO DEFINIDO	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:10:03 del miércoles, 14 de septiembre de 2016

A petición de: LOOR NEVAREZ AMADOR STENIO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 SET. 2016

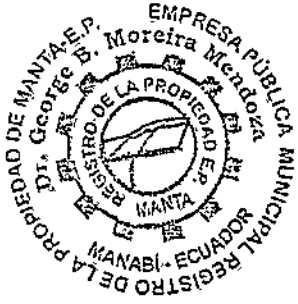
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

2006 (12)

000003265 (3)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 135800

Nº 135800

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónica: 008877

Fecha: 20 de septiembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-05-03-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR CALLE PLANIFICADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 324,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306329903	LOOR ANDRADE DARWIN FABRICIO D/A

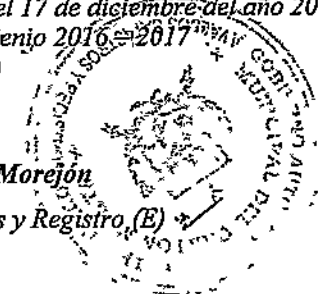
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14580,00
 CONSTRUCCIÓN: 7489,35
 22069,35

Soñ: VEINTIDOS MIL SESENTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



F.O.
 200,00
 66,26

 206,90
 6,14

 293,04

A

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080643

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a LOOR ANDRADE DARWIN FABRICIO D/A. ubicada en LOT. EL PORVENIR CALLE PLANIFICADA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22069.35 VEINTIDOS MIL SESENTA Y NUEVE DOLARES CON 35/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NFA

28 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Manta,

[Firma]
Director Financiero Municipal



1000 (13)

000003266

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 109864

5

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LOOR ANDRADE DARWIN FABRICIO D/A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

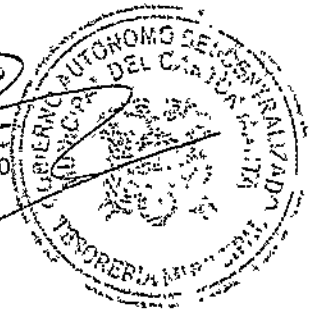
Manta, 28 de septiembre de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE 3050503000 LOT. EL PORVENIR CALLE PLANIFICADA

Manta, veinte y ocho de septiembre del dos mil dieciséis

CANCELADO

TESORERIA GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1000

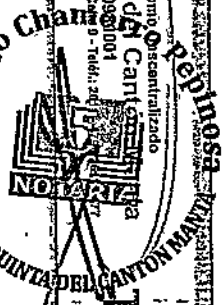
1000

Once (11)

000003267



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal de Chiriquí
RUC: 136000980001
Dirección: Av. Aníbal Acevedo Ibarra 9 - Teléfono: 227139



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0509809

9/28/2016 1:16

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia TARQUI

VENDEDOR	DIRECCIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
1306328903	LOT. EL PORVENIR CALLE PLANIFICADA	3-05-05-03-000	*324,00	*22069,35	227139	509809
ADQUIRENTE	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES				
1309442050	ZAMBRANO DELGADO, SILVIA KATUSICA	NA				
VENDEDOR		CONCEPTO		VALOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	Impuesto principal		220,89		
1306328903	LOOR ANDRADE DARWIN FABRICIO D/A.	Junta de Beneficencia de Guayaquil		66,21		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR		286,90		
1309442050	ZAMBRANO DELGADO, SILVIA KATUSICA	VALOR PAGADO		286,90		
		SALDO		0,00		

EMISION: 9/28/2016 1:16 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

2

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHIRIQUÍ



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0509810

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	A'VEA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION en MANTA de la parroquia TARQUI		ubicada	3-05-05-03-000	324,00	22069,35	227139	509810

9/28/2016 1:18

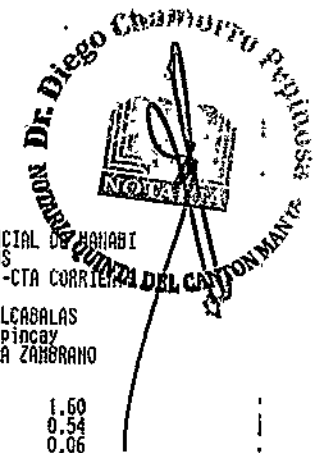
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES	VALOR
1306329903	LOOR ANDRADE DARWIN FABRICIO D/A	LOT. EL PEQUEÑO VENIR CALLE PLANIFICADA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	7,95
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	8,95
1300442050	ZAMBRANO DEL GALDO SILVIA KATLUSKA	NA	VALOR PAGADO	8,95
			SALDO	0,00

EMISION: 9/28/2016 1:18 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANTÓN MANTÁ
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ

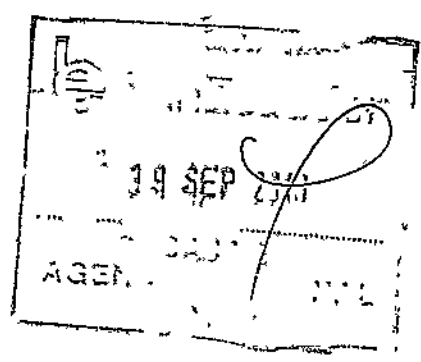
Doc (10)

000003268



BenEcuador B.P.
 29/09/2016 12:26:47 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE DEL CAJON MANTO
 REFERENCIA: 569532104
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - NANTA (AG.) OP:dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: SILVIA ZAHBRANO
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA:	0.06
TOTAL:	2.20
SUJETO A VERIFICACION	



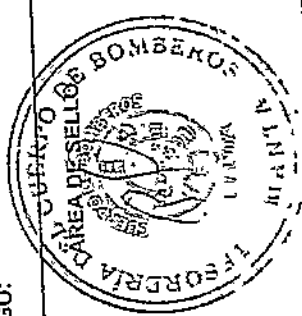
ESPALDO EN BLANCO

1



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
COMPROBANTE DE PAGO
 Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2661747 - 2661747
011
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00026866

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1360020070001 LOOR ANDRADE DARWIN FABRICIO D/A		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:	
REGISTRO DE PAGO SANCHEZ ALVARADO PAMELA 29/09/2016 11:06:41		VALOR DESCRIPCIÓN VALOR 3.00 TOTAL A PAGAR VALIDO HASTA: miércoles, 28 de diciembre de 2016 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	
N° PAGO: CAJA: FECHA DE PAGO:		VALOR DESCRIPCIÓN VALOR 3.00	



ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 02 Pág. 160 Acta 360

En MANTA, provincia de

MANABI, hoy día TRES de JUNIO

del dos mil DOS. El que suscribó, Jefe de Registro Civil

tiene la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: CYNTHIA MAYTE LOON ZAMBRANO

Sexo: FEMENINO Estado Civil: INFANTE Edad: OCHO años

Nombres y Apellidos del padre: DARWIN LOON ANDRADE

Nombres y Apellidos de la madre: SILVIA ZAMBRANO

Lugar del fallecimiento: NOCA FUERTE Fecha: DOS

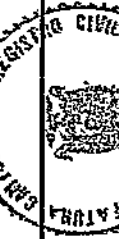
de JUNIO del dos mil DOS. El Conyuge

breviamente se llama: XXXXXXXXXX

Causa de la muerte: SIN ASISTENCIA MEDICA TRAUAMATISMO CANGHO BASE FACIAL

Solicitó esta inscripción: EDWIN ALEXANDER LOON ANDRADE con Cédula

de Identidad N° 585900-9 domiciliad.a. en MANTA



OBSERVACIONES: JEFE GENERAL DE REGISTRO CIVIL - MANTA

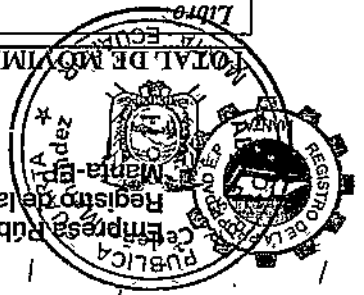
Por No. 1000000000 ASISTENCIA MEDICA FINANAN LOS TESTIGOS

ZOLA MANA MANDUEZ MERO C.E.D. 130436588-6 y

FRANCISCA AYUD. MUCIUMAN C.E.D. 130038732-9

FIRMAS:

Registro de la Propiedad de
 Empresa Pública Municipal
 Manta - Ecuador



LIBRO DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Demandas
	2		1
Compra Venta			

Los movimientos Registrados que constan en esta FICHA son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

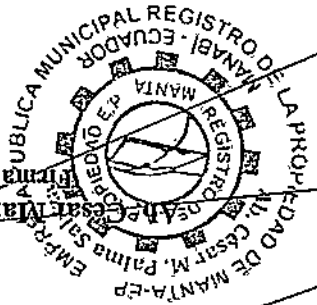
Emitido a las: 16:53:41 del jueves, 17 de septiembre de 2015

A petición de: *Silvia Zambora*

Elaborado por: Laura Carmen Tiglla Pincay

130635712-8

Firma del Registrador (E)
 César Manuel Palma Salazar



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

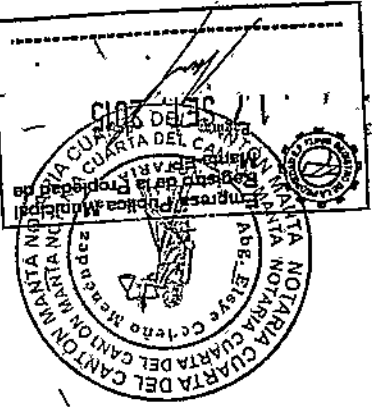
- Validez del Certificado 30 días, Excepto que se altera un traspaso de dominio o se emite un gravamen.



Agda Elyse Cedeno Mendez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

Certificación impresa por: *Amr*

Fecha Registral: 19033



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Pág. 161 Acta 361

000003270

En MANA... provincia de...

MANABI hoy día TRES de JUNIO

del dos mil DOS El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: DANWIN FABRIZIO LOON ANDRADE

Sexo: MASCULINO Estado Civil: DIVORCIADO Edad: VEINTISIETE años

Nombres y Apellidos del padre: WILSON LOON CEDENO

Nombres y Apellidos de la madre: EGNACIA ANDRADE DELGADO

Lugar del fallecimiento: ROCA FUENTE Fecha: DOS

de JUNIO del dos mil DOS El Cónyuge sobreviviente se llamó: X X X X X X X X X X X X X X X X

Causa de la muerte: SIN ASISTENCIA MEDICA TRAUMATISMO CRANEO ENFERMEDAD

Solicitó esta inscripción: EDWIN ALEXANDER LOON ANDRADE con Cédula

de Identificación No. 200585900-9 en MANA



OBSERVACIONES:

CE.DU.10.001 FALLECIDO # 130632990-3. PON NO TENGA ASISTENCIA MEDICA FINAIRE LOS TESTI 6058. FARMACISCA AYUDA ACARUAN CED: 130038722-9 Y ZOILA MARIA MARQUEZ MERO CED: 130436588-6

FIRMAS:

Handwritten signatures of the registrar and witnesses.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
ESPECIE VALORADA

USD 6.00



2007 Jun 01 09:00
Dts. Civ. Mto

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE ÁREA

ENTREGADO 01 JUN 2015

Roy Zambrano Fernández

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Abg. Eisyce Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

- COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
- COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
- COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCIÓN

000000637554



CÓDIGO 15

CAROL (M)

000003271



Factura: 001-002-000023350



20161308005P03227

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308005P03227
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (10:23)



OTORGANTES

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR ZAMBRANO JOEL FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311871519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO DELGADO SILVIA KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308442050	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

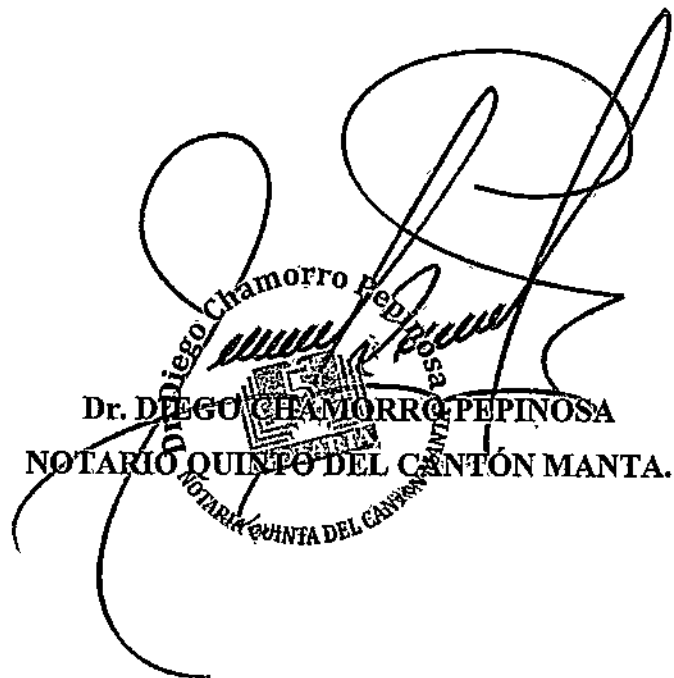
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
 OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	11034.00
------------------------------	----------

[Handwritten Signature]
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **JOEL FABRICIO LOOR ZAMBRANO** a favor de **SILVIA KATIUSKA ZAMBRANO DELGADO**.- Firmada y sellada en Manta, a los treinta (30) día del mes de Septiembre del dos mil dieciséis (2.016).



Dr. **Diego Chamorro Pepinosa**
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

000003272

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

132

Número de Repertorio:

206

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 132 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
80000000034871	LOOR ANDRADE DARWIN FABRICIO	CAUSANTE
1308442050	ZAMBRANO DELGADO SILVIA KATIUSKA	COMPRADOR
1311871519	LOOR ZAMBRANO JOEL FABRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3050503000	19033	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

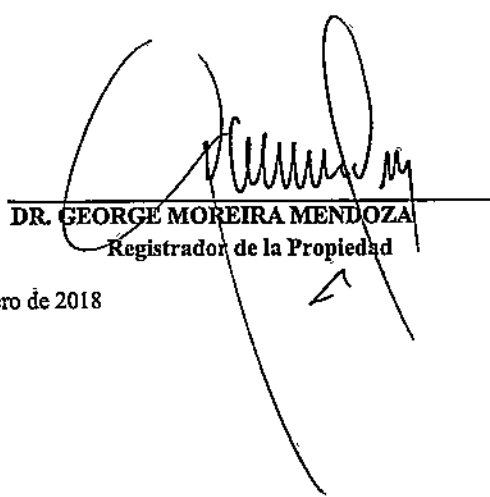
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 08-ene./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 8 de enero de 2018

1. 1. 1. 1. 1.