



# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CASTRAL 1 2 3 4 5 6  
3050603

HOLAN°

DATOS GENERALES

- 7  ZONA SEGUR CALIDAD DEL SUELO  
8  ZONA HOMOGENEA  
9  ZONA SEGUR VALOR

DIRECCION: barrio POQUELO  
calle AY 200

N°

COPIGAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE  
1  LOTE INTERIOR  
2  POR PASAJE PEATONAL  
3  POR PASAJE VEHICULAR  
4  POR CALLE  
5  POR AVENIDA  
6  POR EL MAL ECÓN  
7  POR LA PLAYA

- 18 SOBRESALASANTE  
BAJO LA RASANTE  
SERVICIOS DEL LOTE  
20 AGUA POTABLE  
21 DESAGUES  
22 ELECTRICIDAD

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA  
1  TIERRA  
2  LASTRE  
3  PIEDRA DE RIO  
4  ASTADO/CEMENTO

- 23 AREA  
24 PERIMETRO  
25 LONGITUD DEL FRENTE  
26 NUMERO DE ESQUINAS

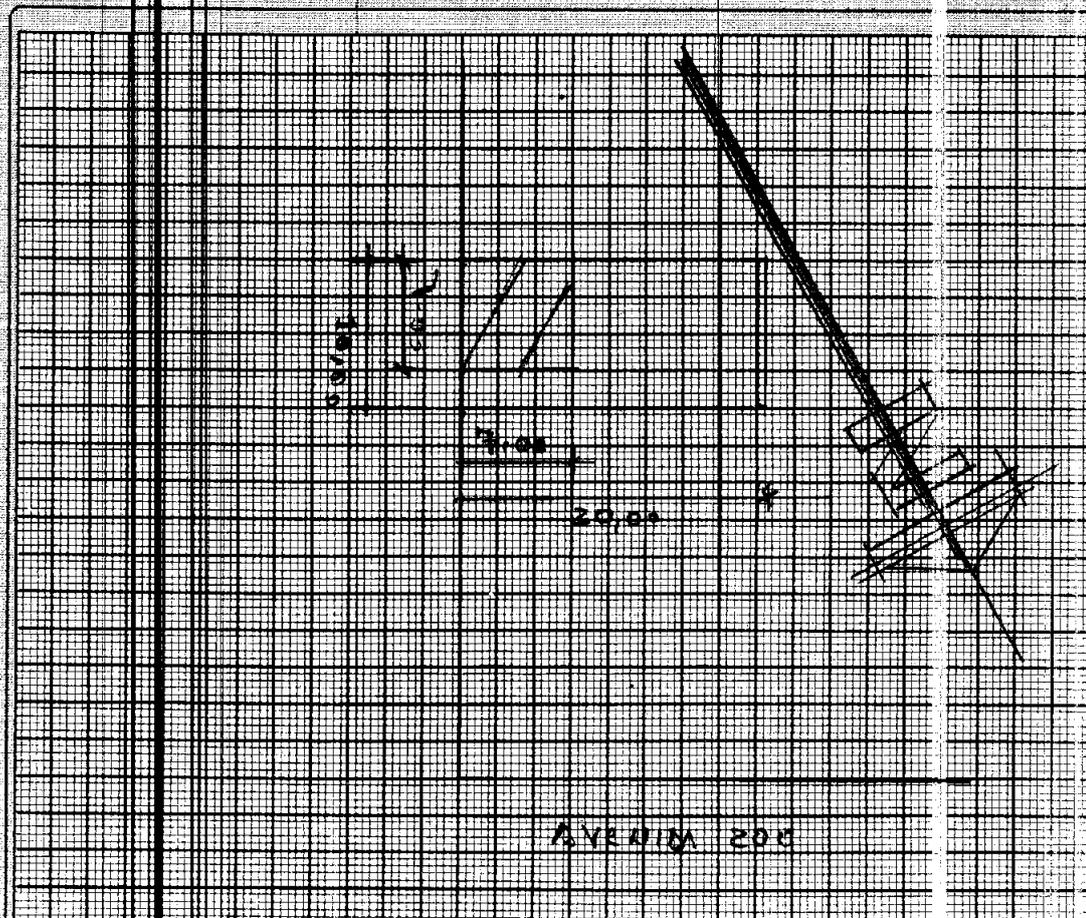
- 14 ACEREA  
1  NO TIENE  
2  ENGOMETADO O PIEDRA DERO  
3  DE ADOQUIN O BALDOSA
- 15 AGUA POTABLE  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE
- 18 ALICANTARILLADO  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE
- 17 ENERGIA ELECTRICA  
1  NO EXISTE  
2  SI EXISTE RED AEREA  
3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- 16 ALUMBRADO PUBLICO  
1  NO EXISTE  
2  INCANDESCENTE  
3  DE SODIO O MERCURIO

- 27  sin edificacion  
 con edificacion
- 29  otro uso
- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 23 AREA SIN DECIMALES 200
- 24 PERIMETRO 69
- 25 LONGITUD DEL FRENTE 10
- 26 NUMERO DE ESQUINAS 0
- 27  sin edificacion  
 con edificacion
- 29  otro uso
- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

observaciones:



3

Olea

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se actualizan Datos de Avalúo, según plan de Avalúo.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 20/02/15

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No 130191386-7



CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GARCIA RIVAS  
DIONISIO FABIAN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
AYACUCHO  
FECHA DE NACIMIENTO 1953-09-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
EFIGENIA ALFARINA  
PARRAGA PINARGOTE



INSTRUCCIÓN  
BASICA

PROFESION / OCUPACION  
CHOFER PROFESIONAL

V1111A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GARCIA JOSE DIMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RIVAS MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-09-02

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-09-02

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

000197028

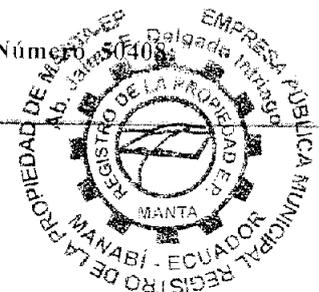


**50408**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50408

### INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *jueves, 26 de marzo de 2015*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral.Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, solar que está signado con el número OCHO de la manzana CATORCE, el cual mide y l i n d e r a a s í por el Frente Calle pública con diez metros. por Atrás; lote número Once con diez metros por el Costado Derecho; lote número siete con veinte metros y por el costado Izquierdo; el lote número nueve con veinte metros.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	90 22/01/1982	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	789 30/05/1994	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 22 de enero de 1982*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 120  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 15 de enero de 1982*  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, solar que está signado con el número OCHO de la manzana CATORCE, el cual mide y lindra así, por el Frente





Calle pública con diez metros por Atrás; lote número Once con diez metros por el Costado Derecho; lote número siete con veinte metros y por el costado Izquierdo; el lote número nueve con veinte metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000013667	Vinueza Casco Gerardo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000078245	García Rivas Dionicio Fabian	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013438	Viteri Ramos Olga	Viudo	Manta

2 / 1 Hipoteca

Inscrito el: lunes, 30 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 789 Número de Repertorio: 2.261  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 13 de mayo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre un Terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. solar que está signado con el número OCHO de la manzana CATORCE, el cual mide y lindera así, por el Frente Calle pública con diez metros por Atrás; lote número Once con diez metros por el Costado Derecho; lote número siete con veinte metros y por el costado Izquierdo; el lote número nueve con veinte metros.

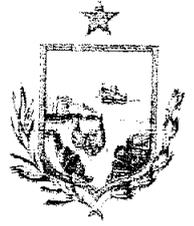
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006015	Banco Del Pichinchá C.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000004638	García Rivas Dionisio Fabian	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000004639	Parraga Pinargote Efigenia Alfarina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	90	22-ene-1982	1	1





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:10:46 del jueves, 26 de marzo de 2015

A petición de:

*Dominio Garcia*  
*Zaida B. Pachay*

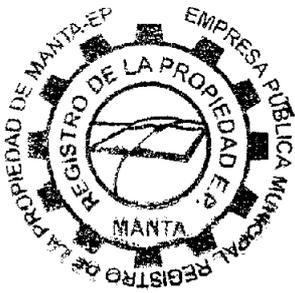
Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

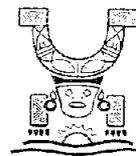
bg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00048708



## CERTIFICACIÓN

No. 329 - 0705

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que una vez realizada la inspección al predio propiedad de los cónyuges **DIONISIO FABIÀN GARCÌA RIVAS y EFIGENIA ALFARINA PARRAGA PINARGOTE**, ubicado en la Lotización **EL PORVENIR** de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número **OCHO** de la manzana **CATORCE** (actualmente Avenida 200), Clave Catastral No. 3-05-06-03-000, se pudo constatar que, el mismo se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no se encuentra afectado por el Plan Regulador ni por futuros proyectos, poseyendo las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m – Calle pública (actualmente Avenida 200).

**Atrás:** 10,00m – Lote No. 11

**Costado Derecho:** 20,00m – Lote No. 7

**Costado Izquierdo:** 20,00m – Lote No. 9

**Area total:** 200,00m<sup>2</sup>.

Manta, marzo 27 de 2015

Arq. Galo Álvarez González

**AREA DE CONTROL**

**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.