

00078766

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO USUFRUCTO Y HABITACION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2976**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6113**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 12 de septiembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 12 de septiembre de 2018 11 35**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1306324391	FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR USUFRUCTUARIO

Natural	0905791000	QUIROZ FALCONEZ NATALIA HERODITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	0900153701	FALCONES MORALES JOSE NOE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 21 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3050607000	13/03/2015 0:00 00	50250	200m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote número cuatro de la Manzana Catorce, el mismo que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo, y los siguientes linderos POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRAS: El lote número quince. POR EL COSTADO DERECHO, El lote tres, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: El lote cinco.

Dirección del Bien: Lotización "El Porvenir"

Superficie del Bien, 200m2

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO USUFRUCTO Y HABITACION>

5.- Observaciones:

Compraventa con Clausula de Reserva de Uso y Usufructo. Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote No. Cuatro de la Mz. Catorce Clausula de Usufructo el Sr. José Noe Falcones Morales y su cónyuge Sra. Natalia Herodita Quiroz Falconez, por medio de esta cláusula dejan constancia que se Reservan el Uso y Usufructo del bien inmueble. La Sra. Susan Liliana Falcones Quiroz, no podrá vender la propiedad antes señalada sin la autorización de los mencionados Sres. José Falcones Morales y Sra. Natalia Quiroz Falconez, o hasta que ellos vivan

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

miércoles, 12 de septiembre de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000025057

00078767



20181309001P02762



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:	20181309001P02762						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2018, (16:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FALCONES MORALES JOSE NOE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900153701	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIROZ FALCONEZ NATALIA HERODITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905791000	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306324391	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABÍ	MONTECRISTI	MONTECRISTI					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	85824.00						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:	20181309001P02762
ACTO O CONTRATO:	
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2018, (16:05)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FALCONES MORALES JOSE NOE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900153701	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MONTECRISTI		MONTECRISTI			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00078768

2018	13	09	01	P02762
------	----	----	----	--------

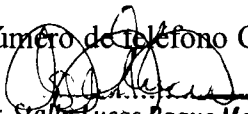
COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO Y USUFRUCTO: OTORGADA POR LOS CONYUGUES SEÑOR JOSE NOE FALCONES MORALES Y SEÑORA NATALIA HERODITA QUIROZ FALCONEZ A FAVOR DE LA SEÑORA SUSAN LILIANA FALCONES QUIROZ.



CUANTÍA: \$. 85.824,00

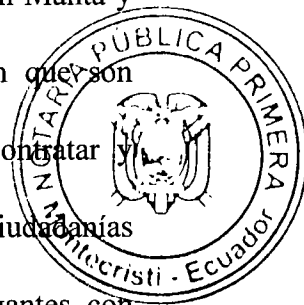
DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintiuno de Agosto del año Dos Mil Dieciocho; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, por sus propios derechos los conyugues señor **JOSE NOE FALCONES MORALES**, Empleado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Cero nueve cero cero uno cinco tres siete cero - uno, y señora **NATALIA HERODITA QUIROZ FALCONEZ**, Maestra en Belleza, portadora de la cedula de ciudadanía número Cero nueve cero cinco siete nueve uno cero cero – cero, con número de teléfono cero nueve nueve seis seis ocho cero tres cero nueve (0996680309) y domiciliados en el Cantón Manta y de tránsito por este Cantón Montecristi; y, por otra parte y por sus propios derechos la señora **SUSAN LILIANA FALCONES QUIROZ**, Divorciada, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis tres dos cuatro tres nueve – uno, con número de teléfono Cero nueve cinco ocho


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

25

ocho dos cinco cuatro cuatro seis (0958825446), domiciliada en el Cantón Manta y de tránsito por este Cantón Montecristi.- Los comparecientes declaran ~~que son~~ mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para ~~contratar~~ obligarse a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con



amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO Y USUFRUCTO**, la cual proceden

a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo

texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escritura

Pública a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA CON RESERVA DE**

USO Y USUFRUCTO: al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES: Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción en

la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO Y**

USUFRUCTO, por una parte libre y voluntariamente por sus propios derechos los

cónyuges señor **JOSE NOE FALCONES MORALES** y señora **NATALIA**

HERODITA QUIROZ FALCONEZ, a quien para los efectos de este contrato se

les denominará **“LOS VENDEDORES”** y por otra parte, por sus propios derechos

la señora **SUSAN LILIANA FALCONES QUIROZ**, a quien para efectos de este

contrato se le denominará **“LA COMPRADORA”**.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: Los cónyuges señor **JOSE NOE FALCONES MORALES** y

señora **NATALIA HERODITA QUIROZ FALCONEZ**, adquirieron un lote de

terreno ubicado en la Lotización “El Porvenir” de la Parroquia Tarqui del Cantón

Manta, mediante Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones a la señora Olga

Viteri Ramos, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el Treinta y uno de

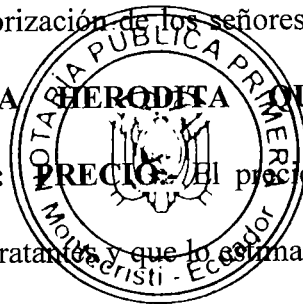

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00078769

Diciembre de mil novecientos ochenta y uno; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintiocho de Enero del año mil novecientos ochenta y dos, una parte de dicha extensión de terreno sea el lote número CUATRO de la Manzana CATORCE, el mismo que tiene DIEZ METROS de Frente por VEINTE METROS de Fondo, y circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle publica; **POR ATRÁS:** El lote número QUINCE; **POR EL COSTADO DERECHO:** El lote TRES; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** El lote CINCO. **TERCERA: VENTA.** Con los antecedentes expuestos expresan los vendedores, los cónyuges señor **JOSE NOE FALCONES MORALES** y señora **NATALIA HERODITA QUIROZ FALCONEZ**, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **SUSAN LILIANA FALCONES QUIROZ**, la totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, es decir el lote de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote número CUATRO de la Manzana CATORCE, el mismo que tiene DIEZ METROS de Frente por VEINTE METROS de Fondo, y circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle publica; **POR ATRÁS:** El lote número QUINCE; **POR EL COSTADO DERECHO:** El lote TRES; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** El lote CINCO.- **CUARTA: CLAUSULA DE RESERVA DE USO Y USUFRUCTO:** El Señor **JOSE NOE FALCONES MORALES** acompañado de su Cónyuge señora **NATALIA HERODITA QUIROZ FALCONEZ**, por medio de esta cláusula deja constancia que se reservan el Uso y Usufructo del Bien dado en venta en la tercera de este instrumento

Dr. Stalin Lucio Baquero
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Público a favor de la señora **SUSAN LILIANA FALCONES QUIROZ**, quien no podrá vender la propiedad antes señalada, sin la autorización de los señores **JOSE NOE FALCONES MORALES** y **NATALIA HERODITA QUIROZ FALCONEZ**, o hasta que Ellos Vivan.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como el justo precio es la cantidad de **OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES**, valor que declara los vendedores tenerlos recibido de poder de la adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran bajo juramento que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN:** LA COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Wendi Carrillo Véliz, Matricula número Trece – Dos mil seis – sesenta y nueve del foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesoreros, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00078770

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122283



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal de **FALCONES MORALES JOSE NOE** no se encontró ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

jueves 19 julio 2018

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-05-06-07-000 LOT. EL PORVENIR LOTE 4 MZ 14	100,00%

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000103190

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FALCONES MORALES JOSE NOE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. EL PORVENIR LT. 4 MZ-14

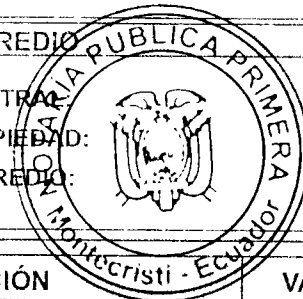
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE: CATASTRAL

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

580887

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 17/07/2018 10:34:18

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 15 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3050607000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

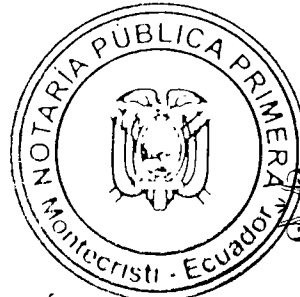
ORIGINAL CUENTE

00078771

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a FALCONEZ MORALES JOSE NOE.
ubicada LOT. EL PORVENIR LOTE 4 MZ 14
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$85824.00 OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTI CUATRO DOLARES CON 00/100.

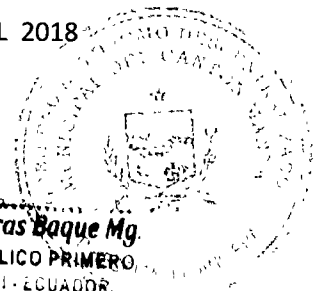
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
UTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, _____

20 DE JULIO DEL 2018

por Milton Delgado
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
Director Financiero Municipal
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Una



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153753
Nº ELECTRÓNICO: 59820



Fecha: 19 de Julio de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-06-07-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR LOTE 4 MZ 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200



PROPIETARIOS

Documento de Identidad
0900153701

Propietario
FALCONEZ MORALES JOSE NOE-

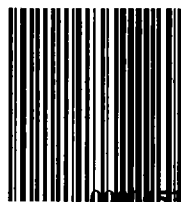
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10000
CONSTRUCCIÓN:	75824
AVALÚO TOTAL:	85824
SON:	OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VENTICUATRO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-19 10:35:40.



0000153753

Dr. Stalin Lucas Baquero
NOTARIO PUBLICO PRIME
MONTECRISTI



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

COMPROBANTE DE PAGO

No. 60337

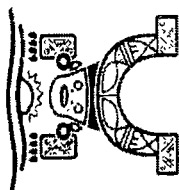
20/07/2018 14:54:51

00078772

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO del 20% quedada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-05-06-07-000	200.00	65824.00	352672	60337
PRIMERA JO						
VENDEDOR	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR	
CONTRAL. NOMEZ MAZON SOCIAL	LOT. EL PORVENIR LOTE 4 MZ 14		Impuesto principal		429.12	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		128.74	
CONTRAL. NOMEZ MAZON SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		557.86	
CONTRAL. NOMEZ MAZON SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		557.86	
SALDO			0.00			

EMISION: 20/07/2018 14:50 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



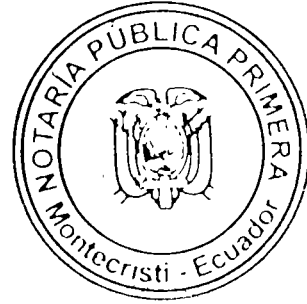
Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):
T1979001391



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
OTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

[illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

[illegible][illegible]

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00078773



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

50250



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019227, certifico hasta el día de hoy 15/08/2018 13:39:37, la Ficha Registral Número 50250.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura. viernes, 13 de marzo de 2015

Parroquia. TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización "El Porvenir"

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote número cuatro de la Manzana Catorce, el mismo que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRAS: El lote número quince. POR EL COSTADO DERECHO; El lote tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: El lote cinco.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	18	09/abr/1962	20	21
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	128	28/ene/1982	205	206

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 1962

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 204

Folio Inicial:20

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:21

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 1962

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un solar ubicado en el sitio Masato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000014667	VINUEZA CASCO GERARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001251	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de enero de 1982

Número de Inscripción:

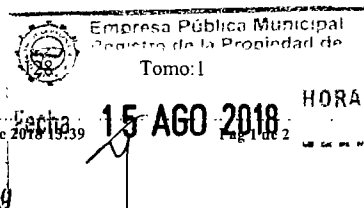
Tomo:1

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:50250

miércoles, 15 de agosto de 2018 13:39

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Siete

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote número cuatro de la Manzana Catorce, el mismo que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000014667	VINUEZA CASCO GERARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0900153701	FALCONES MORALES JOSE NOE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000014438	VITERI RAMOS OLGA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	18	09/abr/1962	20	21
COMPRA VENTA	605	26/may/1982	914	915

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:39:37 del miércoles, 15 de agosto de 2018

A petición de: FALCONES MORALES JOSE NOE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

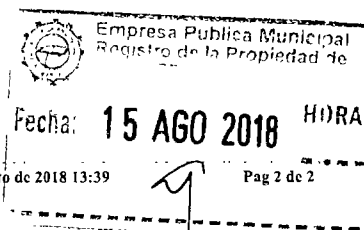
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
si se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

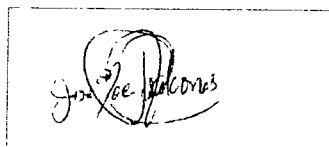
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





00078774

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0900153701

Nombres del ciudadano: FALCONES MORALES JOSE NOE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ FALCONES NATALIA HEREDITA

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nombres del padre: FALCONES LAUREANO

Nombres de la madre: MORALES GRACIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 185-148-31835



185-148-31835

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lizas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Edho



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FALCONES MORALES
JOSE NOE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO **1948-01-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
NATALIA HERODITA
QUIROZ FALCONES

090015370-1

BASICA

EMPLEADO

V4344V4242

FALCONES LAUREANO

MORALES GRACIANA

MANTA

2015-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

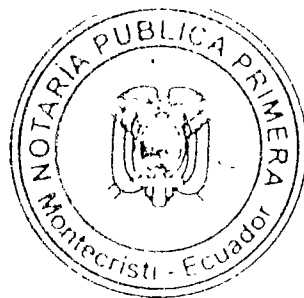
2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08

2025-10-08



DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en — fojas utiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi, 18/07/2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00078775

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Natalia de la Cruz Falconez

Número único de identificación: 0905791000

Nombres del ciudadano: QUIROZ FALCONEZ NATALIA HERODITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FALCONES MORALES JOSE NOE

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 1972

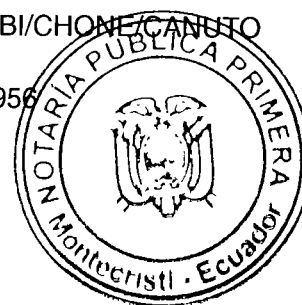
Nombres del padre: QUIROZ ANDRES

Nombres de la madre: FALCONEZ CLARA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 184-148-31869



184-148-31869

Ing. Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**QUIROZ FALCONEZ
NATALIA HERODITA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
CHONE
CANUTO**

FECHA DE NACIMIENTO **1956-07-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
**JOSE NOE
FALCONES MORALES**

Nº **090579100-0**

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAESTRA EN BELLEZA

V4343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIROZ ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FALCONEZ CLARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-05-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-12

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2016



065

JUNTA Nº

065 - 120

NÚMERO

0905791000

CEDULA

QUIROZ FALCONEZ NATALIA HERODITA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

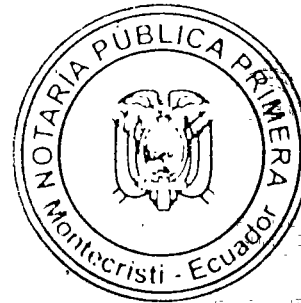
MANTA

CANTÓN

ZONA 1

MANTA

PARROQUIA



REFERENCIA
CONCEPTO
Y VALOR

ENTONCES SE LE ENTREGA
ESTE CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Y SE LE ENTREGA EL VOTO

EL CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SE ENTREGA AL VOTANTE

[Signature]



DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en — fojas útiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi.

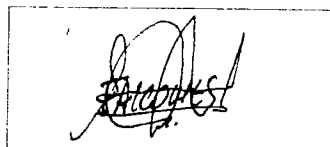
[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



00078776

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306324391

Nombres del ciudadano: FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: FALCONES MORALES JOSE NOE

Nombres de la madre: QUIROZ FALCONES NATALIA HERODITA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MANABI-MONTECRISTI

N° de certificado: 183-148-31898



183-148-31898

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**FALCONES QUIROZ
SUSAN LILIANA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
CHONE
CHONE**

FECHA DE NACIMIENTO **1977-09-30**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

Nº **130632439-1**

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FALCONES MORALES JOSE NOE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ FALCONES NATALIA HERODITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

**MANA
2014-09-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-04

DIRECTOR GENERAL

SUBDIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018



025

JUNTA No

025 - 272

NUMERO

1306324391

CEDULA

FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA
APELLIDOS Y NOMBRES



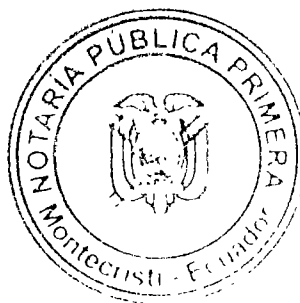
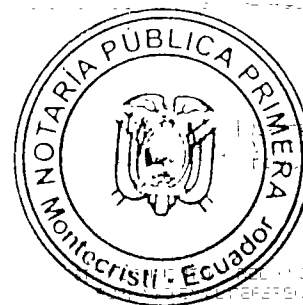
MANABI
PROVINCIA

MANA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 1



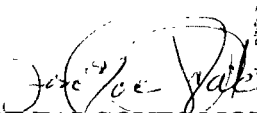
DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas utiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales. Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

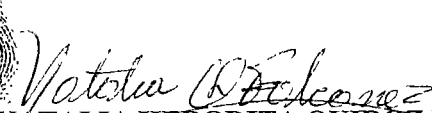
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00078777

Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los comparecientes por mí el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


JOSE NOE FALCONES MORAL

C.C.# 090015370-1


NATALIA HERODITA QUIROZ FALCONEZ

C.C.# 090579100-0

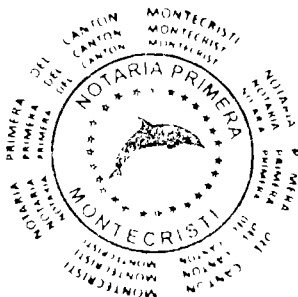

SUSAN LILIANA FALCONES QUIROZ

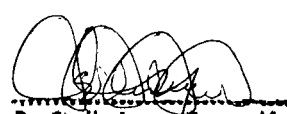
C.C.# 130632439-1

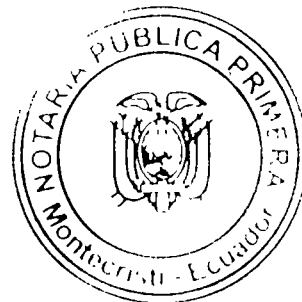

Dr. Stalin Lucas Baque Mg

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECIOCHO,
EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO
PUBLICO PRIMERO DEL CANTON, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE,
SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 21 dias del mes de Agosto del 2018.- EL
NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



00078778

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2976

Número de Repertorio:

6113

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO USUFRUCTO Y HABITACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2976 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306324391	FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA	COMPRADOR
0905791000	QUIROZ FALCONEZ NATALIA HERODITA	VENDEDOR USUFRUCTUARIO
0900153701	FALCONES MORALES JOSE NOE	VENDEDOR USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

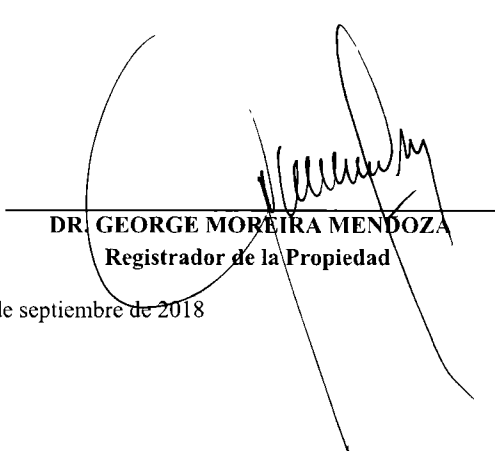
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3050607000	50250	COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO USUFRUCTO Y HABITACION

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA CON RESERVA DE
USO USUFRUCTO Y HABITACION

Fecha : 12-sep./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 12 de septiembre de 2018