

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2657****Número de Repertorio: 5939**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de EXTINCION DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2657 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303719411	SORNOZA AVILA JESUS MARILU	COMPRADOR
1303714578	ZAMBRANO VARGAS JORGE EMILIO	COMPRADOR
0905791000	QUIROZ FALCONEZ NATALIA HERODITA	RENUNCIANTE - USUFRUCTUARIO
0900153701	FALCONES MORALES JOSE NOE	RENUNCIANTE - USUFRUCTUARIO
1306324391	FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	3050607000	50250	EXTINCION DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: EXTINCION DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 08 agosto 2022

Fecha generación: martes, 09 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 0 1 4 8 8 J V R D N T A





Factura: 001-002-000071904



20221308001P02072

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P02072						
ACTO O CONTRATO:							
EXTINCIÓN DE USUFRUCTO ADULTO MAYOR							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JULIO DEL 2022, (16:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FALCONES MORALES JOSE NOE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900153701	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	QUIROZ FALCONEZ NATALIA HERODITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905791000	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

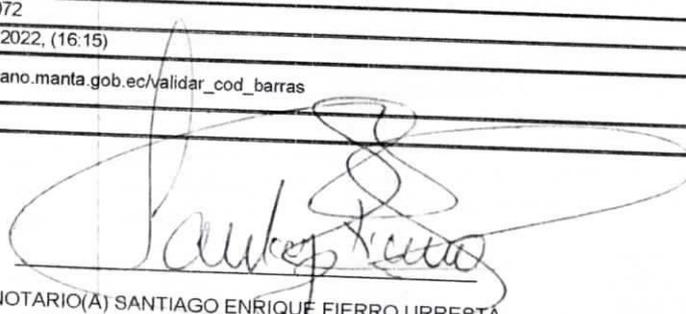
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P02072						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JULIO DEL 2022, (16:15)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306324391	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO VARGAS JORGE EMILIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303714578	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LISSETH KATHERINE MACIAS SORNOZA
Natural	SORNOZA AVILA JESUS MARILU	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303719411	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	LISSETH KATHERINE MACIAS SORNOZA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		60000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P02072
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JULIO DEL 2022, (16.15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022

13

08

001

P.02072



EXTINCIÓN DEL DERECHO DE USUFRUCTO Y USO DE HABITACIÓN

OTORGAN:

JOSE NOE FALCONES MORALES Y NATALIA HERODITA QUIROZ
FALCONEZ

A FAVOR DE:

SUSAN LILIANA FALCONES QUIROZ

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.

OTORGA:

SUSAN LILIANA FALCONES QUIROZ

A FAVOR DE:

JORGE EMILIO ZAMBRANO VARGAS Y JESUS MARILU SORNOZA
AVILA

CUANTIA: USD \$ 60.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 92.380,54

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce de Julio del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor: **JOSE NOE FALCONES MORALES** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero cero, nueve, cero, cero, uno, cinco, tres, siete, cero guion uno y la señora

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

NATALIA HERODITA QUIROZ FALCONEZ de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero cero, nueve, cero, cinco, siete, nueve, uno, cero, cero guion cero de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0967166897, domiciliados la calle 115 avenida 113 de esta ciudad de manta de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante se los denominara como los **"USUFRUCTUARIOS RENUNCIANTES"**, por otra parte compare por sus propios derechos la señora **SUSAN LILIANA FALCONES QUIROZ** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, tres, dos, cuatro, tres, nueve guion uno, de estado civil divorciada, quien para contactos señala el teléfono 0959623128, email s.falcones30@gmail.com, domiciliada en la calle 115 avenida 113 de esta ciudad de manta, a quien para efectos de este contrato se la denominará simplemente como **"LA PARTE VENDEDORA"**, y por otra parte comparece la señora **LISSETH KATHERINE MACIAS SORNOZA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, dos, cinco, siete, seis, uno, dos guion cinco, de estado civil divorciada, quien comparece en calidad de Agente Oficiosa de los cónyuges el señor **JORGE EMILIO ZAMBRANO VARGAS**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, tres, siete, uno, cuatro, cinco, siete guion ocho y de la señora **JESUS MARILU SORNOZA AVILA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, tres, siete, uno, nueve, cuatro, uno guion uno, de estado civil casados entre sí, quienes residen en la

actualidad en los Estados Unidos de América, en Virginia, quienes para contactos señalan el teléfono: +1(757)394-243964, correo electrónico manabi4jez@hotmail.com, quiénes llamaremos para esta clase de actos como "**LOS COMPRADORES**".- Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, pasaportes y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostática agrego a ésta escritura y advertidas que fueron por mí, el Notario de los efectos y resultados de ésta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada cada una de las partes, con el objeto de conocer que comparecen al otorgamiento de ésta escritura pública de **EXTINCIÓN DE USUFRUCTO Y USO DE HABITACION Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, aquellas manifiestan que lo hacen de manera libre y voluntaria, para lo cual me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me presentan, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **EXTINCIÓN DE USUFRUCTO Y USO DE HABITACION Y COMPRAVENTA**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compraventa, por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor: **JOSE NOE FALCONES MORALES** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero cero, nueve, cero, cero, uno, cinco, tres, siete, cero guion uno y la



señora **NATALIA HERODITA QUIROZ FALCONEZ** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero cero, nueve, cero, cinco, siete, nueve, uno, cero, cero guion cero de estado civil casados entre sí, parte a la que en adelante se los denominara como los **"USUFRUCTUARIOS RENUNCIANTES"**, por otra parte compare por sus propios derechos la señora **SUSAN LILIANA FALCONES QUIROZ** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, tres, dos, cuatro, tres, nueve guion uno, de estado civil divorciada, a quien para efectos de este contrato se la denominará simplemente como **"LA PARTE VENDEDORA"**, y por otra parte comparece la señora **LISSETH KATHERINE MACIAS SORNOZA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, dos, cinco, siete, seis, uno, dos guion cinco, de estado civil divorciada, quien comparece en calidad de Agente Oficiosa de los cónyuges el señor **JORGE EMILIO ZAMBRANO VARGAS**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, tres, siete, uno, cuatro, cinco, siete guion ocho y de la señora **JESUS MARILU SORNOZA AVILA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, tres, siete, uno, nueve, cuatro, uno guion uno, de estado civil casados entre sí, a quienes llamaremos para esta clase de actos como **"LOS COMPRADORES"**. Los comparecientes tienen amplia capacidad civil y suficiente cual en derecho se requiere para la legal intervención en esta clase de actos o contratos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Con fecha 21 de Agosto del 2018 en la Notaria Primera del cantón Manta la señora SUSAN



LILIANA FALCONES QUIROZ mediante escritura de compraventa adquirió en su estado civil actual de divorciada, por parte de sus padres los señores JOSE NOE FALCONES MORALES Y NATALIA HERODITA QUIROZ FALCONEZ un Terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote número cuatro de la Manzana Catorce, el mismo que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo. Con los siguientes linderos: Frente: Calle pública. Atrás: El lote número quince. Derecho: El lote tres. Izquierdo: El lote cinco, reservándose los vendedores el derecho de usufructo y uso de habitación, la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 12 de Septiembre del 2018..- **TERCERA: RENUNCIA AL DERECHO DE USUFRUCTO Y USO DE HABITACION.-** Con los antecedentes expuestos, los cónyuges señores **JOSE NOE FALCONES MORALES Y NATALIA HERODITA QUIROZ FALCONEZ**, por sus propios derechos, libre y voluntariamente, invocando lo dispuesto en el artículo ochocientos veinte del Código Civil, tienen a bien RENUNCIAR al derecho de usufructo y uso de habitación, que poseen sobre el bien inmueble ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, detallado en la cláusula anterior de antecedentes, a fin de que se consolide la indicada propiedad en favor de la beneficiaria la señora **SUSAN LILIANA FALCONES QUIROZ**. **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados mediante el presente instrumento y una vez que el bien inmueble se encuentre libre de todo gravamen la señora **SUSAN LILIANA FALCONES QUIROZ** tienen a bien dar en venta real y

enajenación perpetua a favor de los cónyuges el señor **JORGE EMILIO ZAMBRANO VARGAS**, y la señora **JESUS MARILU SORNOZA AVILA**, por medio de su Agente Oficiosa una vivienda terminada sobre el bien inmueble ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote número cuatro de la Manzana Catorce, el mismo que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo. Con los siguientes linderos: Frente: Calle pública. Atrás: El lote número quince. Derecho: El lote tres. Izquierdo: El lote cinco. AREA TOTAL: 200.00 M2, no obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cuales quiera sea su cabida. Bien inmueble que tiene asignada la clave catastral número **3-05-06-07-000** por el departamento de Avalúos, Catastros y Registros del GAD-MANTA. Por lo tanto la señora **SUSAN LILIANA FALCONES QUIROZ** transfiere a favor de los cónyuges el señor **JORGE EMILIO ZAMBRANO VARGAS**, y la señora **JESUS MARILU SORNOZA AVILA**, por medio de su Agente Oficiosa el total dominio, uso, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **QUINTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en \$ **92.380,54 USD**, el precio real de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes por el bien inmueble materia de la venta es la suma de **\$60.000,00 USD**, valor que la parte compradora ha



entregado mediante transferencia bancaria a la persona personal de los padres de la parte vendedora a su entera satisfacción, por lo que renuncian a cualquier reclamo en lo posterior por éste concepto.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La parte vendedora declara que la venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quién declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por evicción de conformidad con la Ley. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **OCTAVA.- FACULTAD PARA INSCRIBIR:** La parte Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta la inscripción y anotaciones que por ley corresponden.- **NOVENA.- DECLARACIÓN DE LA PARTE COMPRADORA DE LICITUD DE FONDOS.**- La Agente Oficiosa de la parte Compradora declara que

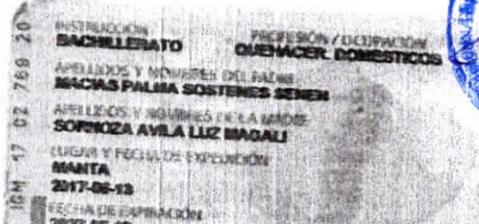
los valores utilizados para la compra del bien inmueble antes descrito y que adquiere por intermedio de éste instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima, vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA.- GASTOS:** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán de cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía **que será de cuenta de la parte vendedora.** De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Firmado Abogado PEDRO PALMA LEMA. Matrícula número 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, aquellas se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



CÉXULA DE CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS SORROZA LISSETH KATHERINE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1989-03-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N. 131257612-5

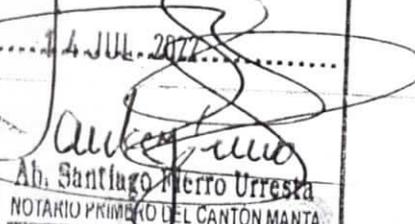



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / DESCRIPCIÓN **QUEHACER DOMESTICOS**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS PALMA SOSTENES SENEN**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SORROZA AVILA LUZ MAGALI**
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA 2017-05-13
FECHA DE EMISIÓN **2027-05-13**

IBM 17 02 769 20



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 4 JUL. 2022



Ab. Santiago Merro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **Z**
CANTÓN **MANTA**
PARROQUIA **TARQUI**
ZONA **1**
LISTA No **0043 FEMENINO**



N. 48036910
ESTADO CIVIL **ESTADO CIVIL**
LUGAR DE NACIMIENTO **MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1989-03-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**
N. 1312576125

MACIAS SORROZA LISSETH KATHERINE

Ange Margarita G

Adrian



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312576125

Nombres del ciudadano: MACIAS SORNOZA LISSETH KATHERINE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MACIAS PALMA SOSTENES SENEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SORNOZA AVILA LUZ MAGALI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-736-04410



228-736-04410

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTITUCIÓN
SALUDA

PROFESIÓN Y OPORTUNIDAD
NUESTRA EN BELLEZA

VE3412222

00012001

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIROZ ANDRÉS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FALCONEZ CLARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-12

Natalia del Rosario

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CERRILLACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANA No. 090579100-0

APELLIDOS Y NOMBRES
QUIROZ FALCONEZ
NATALIA HERODITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MAMAY
CHONE
CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

JOSE NOE
FALCONEZ MORALES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
hojas útiles.
Manta, a 14. III. 2018

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0905791000

Nombres del ciudadano: QUIROZ FALCONEZ NATALIA HERODITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FALCONES MORALES JOSE NOE

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 1972

Datos del Padre: QUIROZ ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FALCONES HERRERA CLARA SIMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Natalia de la Falquez

N° de certificado: 223-736-04158



223-736-04158

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303714578

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VARGAS JORGE EMILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SORNOZA AVILA JESUS MARILU

Fecha de Matrimonio: 7 DE NOVIEMBRE DE 1983

Datos del Padre: ZAMBRANO EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VARGAS CLORINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Jorge Emilio

Nº de certificado: 221-736-04319



221-736-04319

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



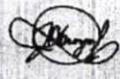
Nº 130632439-1

CEDEJA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO **1977-09-30**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**
 V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FALCONES MORALES JOSE NOE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **QUIROZ FALCONES NATALIA HERODITA**
 LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA 2018-12-26**
 FECHA DE EXPIRACION **2028-12-26**





000718034

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 CANTÓN **MANTA**
 PARROQUIA **TARQUI**
 ZONA **1**
 JUNTA No. **0028 FEMENINO**



Nº **60598487**



Nº **1306324391**

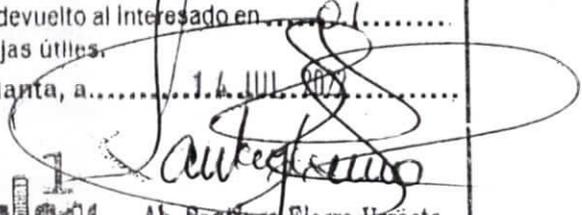
FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA

SECRETARÍA DE
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN (2021)



Newk

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a **11 de Abril 2021**



Ab. Santiago Florro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306324391

Nombres del ciudadano: FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: FALCONES MORALES JOSE NOE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIROZ FALCONEZ NATALIA HERODITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 227-736-04458



227-736-04458

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
E IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

090015370-1

CELEBRANTE
CIUDADANA
FALCONES MORALES
JOSE NOE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1986-01-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NATALIA HEREDIA
QUIROZ FALCONES



BASICA
EMPLEADO

FALCONES LAUREANO
MORALES GRACIANA
MANTA
2015-10-08
2020-10-08

VERIFICACION DE DATOS
VERIFICACION DE DATOS



Ab. Santiago Hierro Urresta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 4 JUL 2022

Santiago Hierro Urresta

Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0900153701

Nombres del ciudadano: FALCONES MORALES JOSE NOE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ FALCONEZ NATALIA HERODITA

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 1972

Datos del Padre: FALCONES LAUREANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MORALES GRACIANA

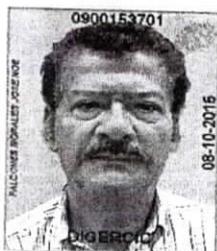
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-736-04214



224-736-04214

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303719411

Nombres del ciudadano: SORNOZA AVILA JESUS MARILU

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO VARGAS JORGE EMILIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE NOVIEMBRE DE 1983

Datos del Padre: SORNOZA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AVILA AIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2022

Emissor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Marilu Zambrano

N° de certificado: 226-736-04289



226-736-04289

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072022-068274

N° ELECTRÓNICO : 219992

Fecha: 2022-07-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-06-07-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR LOTE 4 MZ 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306324391	FALCONES QUIROZ-SUSAN LILIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,000.00

CONSTRUCCIÓN: 64,380.54

AVALÚO TOTAL: 92,380.54

SON: NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA DÓLARES 54/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168982QA2CACZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-05 11:59:22



FIRMES CON EL CAJÓN

Defensa a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

168982QA2CACZ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 168982QA2CACZ

NÚMERO: 072022-068274

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306324391

CLAVE CATASTRAL: 3050607000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-07-04 17:27:38

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio

N° 062022-068049

Manta, jueves 30 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA** con cédula de ciudadanía No. **1306324391.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 30 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168753EPEVI2X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAJÓN
Protección a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

168753EPEVI2X

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 168753EPEVI2X

NÚMERO: 062022-068049

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA

BENEFICIARIO(A): FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306324391

FECHA DE SOLICITUD: 2022-06-30 14:18:16

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-07-30

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correio Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [📍 Contacto](#)

- [Mapa del sitio](#)

Ficha Registral-Bien Inmueble

50250



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020314
Certifico hasta el día 2022-06-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3050607000
Fecha de Apertura: viernes, 13 marzo 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización "El Porvenir"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote número cuatro de la Manzana Catorce, el mismo que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo. Con los siguientes linderos:

Frente: Calle pública.
Atras: El lote número quince.
Derecho: El lote tres.
Izquierdo: El lote cinco.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USO USUFRUCTO Y HABITACION.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	18 lunes, 09 abril 1962	20	21
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	128 jueves, 28 enero 1982	205	206
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO USUFRUCTO Y HABITACION	2976 miércoles, 12 septiembre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 09 abril 1962

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 abril 1962

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un solar ubicado en el sitio Masato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINUEZA CASCO GERARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 28 enero 1982

Número de Inscripción : 128

Folio Inicial: 205

Número de Repertorio: 172

Folio Final : 206

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 diciembre 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote número cuatro de la Manzana Catorce, el mismo que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	VINUEZA CASCO GERARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	FALCONES MORALES JOSE NOE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VITERI RAMOS OLGA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA CON RESERVA DE USO USUFRUCTO Y HABITACION

Inscrito el: miércoles, 12 septiembre 2018

Número de Inscripción : 2976

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6113

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa con Clausula de Reserva de Uso y Usufructo. Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicha extensión de terreno osea ellote No. Cuatro de la Mz. Catorce. Clausula de Usufructo. el Sr. José Noe Falcones Morales y su cónyuge Sra. Natalia Herodita Quiroz Falconez, por medio de esta cláusula dejan constancia que se Reservan el Uso y Usufructo del bien inmueble. La Sra. Susan Liliana Falcones Quiróz, no podrá vender la propiedad antes señalada sin la autorización de los mencionados Sres José Falcones Morales y Sra. Natalia Herodita Quiroz Falconez, o hasta que ellos vivan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FALCONES MORALES JOSE NOE	CASADO(A)	MANTA
USUFRUCTUARIO			
VENDEDOR	QUIROZ FALCONEZ NATALIA HERODITA	CASADO(A)	MANTA
USUFRUCTUARIO			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020314 certifico hasta el día 2022-06-30, la Ficha Registral Número: 50250.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 0 5 8 5 0 Z Y T R F W





FIRMES CON EL CARRÓN

Defensa a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2605850ZYTRFW

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2605850ZYTRFW

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22020314

NÚMERO DE FICHA: 50250

SOLICITANTE: FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA - 1306324391001

BENEFICIARIO: FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA - 1306324391001

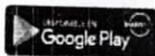
FECHA DE SOLICITUD: 2022-06-30 09:23:16

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-08-29 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [Youtube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/083544
DE ALCABALAS

Fecha: 07/07/2022

Por: 1,200.95

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 07/07/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA

Identificación: 1306324391

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO VARGAS JORGE EMILIO

Identificación: 1303714578

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-904373



PREDIO:

Fecha adquisición: 01/01/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-05-06-07-000

92,380.54

200.00

LOT.ELPORVENIRLOTE4MZ14

92,380.54

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	923.81	0.00	0.00	923.81
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	277.14	0.00	0.00	277.14
Total=>		1,200.95	0.00	0.00	1,200.95

Saldo a Pagar



FIRMES CON EL CAJÓN Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-904373

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-904373

TÍTULO DE CREDITO: T/2022/083544

TRANSACCIÓN: 001014/048505

FECHA: 2022-07-08

VALOR PAGADO: \$ 1200.95

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/083544	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 277.14
T/2022/083544	DE ALCABALAS	\$ 923.81



f Facebook | t Twitter | i Instagram | y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio

N° 072022-068599
Manta, viernes 08 julio 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-06-07-000 perteneciente a FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA con C.C. 1306324391 ubicada en LOT. EL PORVENIR LOTE 4 MZ 14 BARRIO PORVENIR BAJO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$92,380.54 NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA DÓLARES 54/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 07 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169309WYFUAOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAJÓN

Protección a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

169309WYFUAOR

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 169309WYFUAOR

NUMERO: 072022-068599

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

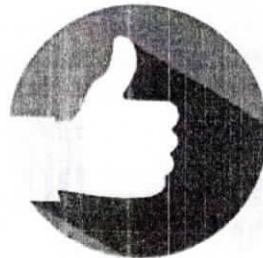
SOLICITANTE: FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA

CLAVE CATASTRAL: 3-05-06-07-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-08 11:56:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-07

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto](#)

[Mapa del sitio](#)

COMPROBANTE DE PAGO

N° 528831

Código Catastral
3-05-06-07-000

Área
200

Avalúo Comercial
\$ 103824

Dirección
LOT. EL PORVENIR LOTE 4 MZ 14

Año
2022



Nombre o Razón Social
FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA

Cédula o Ruc
1306324391

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargos(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	36.49		-3.28	33.21
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.51		-0.42	1.09
MEJORAS 2013	8.34		-2.34	6.00
MEJORAS 2014	8.67		-2.43	6.24
MEJORAS 2015	1.18		-0.33	0.85
MEJORAS 2016	0.78		-0.22	0.56
MEJORAS 2017	16.72		-4.68	12.04
MEJORAS 2018	23.46		-6.57	16.89
MEJORAS 2019	1.82		-0.51	1.31
MEJORAS 2020	35.81		-10.03	25.78
MEJORAS 2021	16.61		-4.65	11.96
TASA DE SEGURIDAD	36.49		0.00	36.49
TOTAL A PAGAR				\$ 152.42
VALOR PAGADO				\$ 152.42
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-01-21 10:35:56 - BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2430887345742

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/083545

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/07/2022

Por: 39.11

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 07/07/2022

Contribuyente: FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306324391

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 6556.29

VE-014373



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA

Identificación: 1306324391

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO VARGAS JORGE EMILIO

Identificación: 1303714578

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 01/01/2018

Clave Catastral
3-05-06-07-000

Avaluo
92,380.54

Área
200.00

Dirección
LOT.ELPORVENIRLOTE4MZ14

Precio de Venta
92,380.54

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	39.11	0.00	0.00	39.11
Total=>		39.11	0.00	0.00	39.11

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	92,380.54
PRECIO DE ADQUISICIÓN	65,824.25
DIFERENCIA BRUTA	6,556.29
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	6,556.29
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,475.17
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,081.12
IMP. CAUSADO	38.11
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	39.11



FIRMES CON EL CADENA denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en linea

Acceder

Registrarme



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-014373

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-014373

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/083545

TRANSACCIÓN: 001014/048422

FECHA: 2022-07-07

VALOR PAGADO: \$ 39.11

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

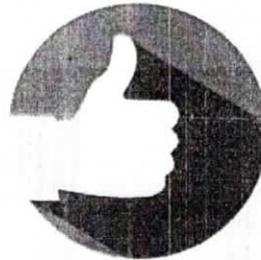
TIPO

VALOR

T/2022/083545

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 39.11



[Facebook](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



RUC 1260020070001

2022/06/30

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
103270	2022/06/30 9:52	30/06/2022 09:52:00a. m.	786440	2022/06/30

A FAVOR DE FALCONES QUIROZ SUSAN LILIANA C.I.: 1306324391

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7055

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
--------------	-----------------------	------	------------------

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/30

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

BanEcuador B.P.
12/07/2022 03:25:44 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1337938953
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:emc

havez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador
12 JUL 2022

CAJA 3
AGENCIA CANTONIAL
NUEVO TARGUI

Havez

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000007974
Fecha: 12/07/2022 03:25:58 p.m.

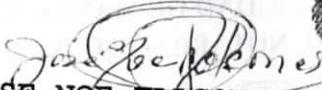
No. Autorización:
1207202201176818352000121315010000079742022152516

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
V
A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

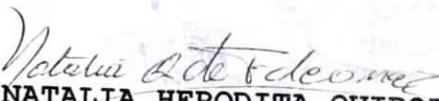
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria;
conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.

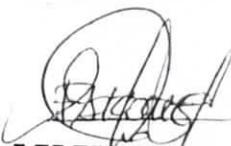

JOSE NOE FALCONES MORALES

C.C.# 090015370-1




NATALIA HERODITA QUIROZ FALCONES

C.C.# 090579100-0

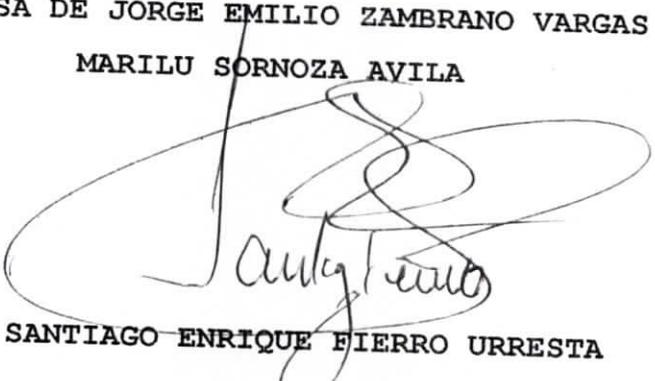

SUSAN LILIANA FALCONES QUIROZ

C.C.# 130632439-1


LISSETH KATHERINE MACIAS SORNOZA

C.C.# 131257612-5

AGENTE OFICIOSA DE JORGE EMILIO ZAMBRANO VARGAS Y JESUS
MARILU SORNOZA AVILA


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.02072.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



