IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

① LOCALIDAD	② ZONA	③ SECTOR	④ MANZANA	⑤ LOTE	⑥ PROP. HORIZONTAL
3	0	5	0	6	16

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 3994-10

DATOS GENERALES

⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA

⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Lot. el Porvenir

calle A

M2-14 LT #11

Mz lote

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE +
⑲ ☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE -

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑫ MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 X ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA

1 X NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO: 1 ☐ NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 ☐ NO EXISTE; 2 X SI EXISTE RED AEREA; 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☐ INCANDESCENTE; 3 X DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE: 1 X NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES: 1 ☐ NO EXISTE; 2 Y SI EXISTE

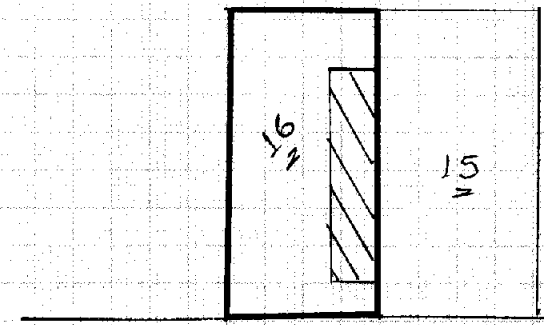
㉒ ELECTRICIDAD: 1 ☐ NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES
㉓ AREA	200
㉔ PERIMETRO	160
㉕ LONGITUD DEL FRENTE	10
㉖ NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin construcción)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1 ☐
㉘ CONSTRUCCION 2 X
OTRO USO 3 ☐

OTRO USO
㉘

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: +

㉜ TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES
Esta cla
x existi
7/Julio/1

DO DE PROPIEDAD

- UN SOLO PROPIETARIO
- HERENCIA INDIVISA
- VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. EN ARRIENDO PARCIAL
3. EN ARRIENDO TOTAL
4. OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA
	Loor Cedeno	Wilson Jose		I M

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES							ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO									ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS	
		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	marmol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene
39					X						X							X					X											X			

INDICADORES GENERALES

VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIA		
no tiene	caña	tablero de lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas de hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de maquinas
						X					X			X	X		

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD

levantamiento

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral Bien Inmueble

22501

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22501:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de julio de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote que está marcado con el lote ONCE de la manzana CATORCE ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, LOTIZACIÓN EL PORVENIR, que tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS DE FONDO, dando una superficie de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Linderando. POR EL FRENTE: Calle A. POR ATRAS, El lote ocho. POR EL COSTADO DERECHO. Lote número diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número doce. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	18	09/04/1962	20
Compra Venta	Compraventa	165	27/02/1980	249
Sentencia	Posesión Efectiva	76	12/05/2015	1.618

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 1962

Tomo: 1 Folio Inicial: 20 - Folio Final: 21
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 204
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 1962
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
un solar ubicado en el sitio Masato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014667	Vinueza Casco Gerardo	Casado(a)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta

05 JUN. 2015

Vendedor	80-0000000001251	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 27 de febrero de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 249 - Folio Final: 249

Número de Inscripción: 165 Número de Repertorio: 291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote que esta marcado con el numero once de la manzana catorce ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041449	Loor Cedeño Wilson	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000014667	Vinueza Casco Gerardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014438	Viteri Ramos Olga	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	09-abr-1962	20	21

3 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.618 - Folio Final: 1.637

Número de Inscripción: 76 Número de Repertorio: 3.855

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- de los bienes muebles e inmuebles, fondo de cesantía y activos bancarios dejados por los causantes señores Wilson Jose Loor Cedeño e Ignacia Sulima Andrade Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000057443	Loor Andrade Edwin Alexander	Divorciado	Manta
Beneficiario	13-06373109	Loor Andrade Suriany Lourdes	Casado	Manta
Causante	80-0000000079014	Andrade Delgado Ignacia Sulima	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000028477	Loor Cedeño Wilson Jose	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	165	27-feb-1980	249	249
Compra Venta	1084	22-nov-1979	1728	1729
Compra Venta	1936	14-dic-1990	3358	3362

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

05 JUN. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:04:51 del viernes, 05 de junio de 2015

A petición de: Edwin Loor

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000361247

2/20/2015 2:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-05-06-16-000	200,00	$ 20.656,45

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOT- EL PORVENIR MZ 14 LOTE 11	2015	183917	361247

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOOR CEDEÑO WILSON JOSE	

2/20/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 7,23	($ 0,51)	$ 6,72
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,22	($ 0,89)	$ 1,33
MEJORAS 2012	$ 2,63	($ 1,05)	$ 1,58
MEJORAS 2013	$ 4,90	($ 1,96)	$ 2,94
MEJORAS 2014	$ 5,17	($ 2,07)	$ 3,10
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,10		$ 3,10
TOTAL A PAGAR			$ 18,77
VALOR PAGADO			$ 18,77
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	25/02/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	305016	
NOMBRES y/o RAZON:	Wilson	
CEDULA DE IDENT y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CA (Posesión efectiva)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

2/20/2015 2:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-05-08-16-000	200,00	$ 20.656,45

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOOR CEDEÑO WILSON JOSE	

2/20/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

130134 0491

DIRECCIÓN,	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOT- EL PORVENIR MZ 14 LOTE 14	2015	183917	361247

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			$ 6,72
IMPUESTO PREDIAL	$ 7,23	($ 0,51)	
Interes por Mora			$ 1,33
MEJORAS 2011	$ 2,22	($ 0,89)	$ 1,58
MEJORAS 2012	$ 2,63	($ 1,05)	$ 2,94
MEJORAS 2013	$ 4,90	($ 1,96)	$ 3,10
MEJORAS 2014	$ 5,17	($ 2,07)	$ 3,10
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,10		$ 18,77
TOTAL A PAGAR			$ 18.77
VALOR PAGADO			$ 0,00
SALDO			

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad y Mercantil Manta-EP

MANTA

22501

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22501:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de julio de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote que esta marcado con el lote once de la manzana catorce ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui Lotizacion El Porvenir, que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo dando una superficie de doscientos metros cuadrados. Linderando. POR EL FRENTE: Calle A. POR ATRAS, El lote ocho. POR EL COSTADO DERECHO. Lote numero diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote numero doce. SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	18	09/04/1962	20
Compra Venta	Compraventa	165	27/02/1980	249

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 1962

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 20 **- Folio Final:** 21
Número de Inscripción: 18 **Número de Repertorio:** 204
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 1962
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
un solar ubicado en el sitio Masato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014667	Vinueza Casco Gerardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad y Mercantil Manta-EP
23 FEB. 2015

Vendedor 80-0000000001251 Mendoza Segunda Dolores Casado Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 27 de febrero de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 249 - Folio Final: 249

Número de Inscripción: 165 Número de Repertorio: 291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote que esta marcado con el numero once de la manzana catorce ubicado en el sitio Mazato de la parroquia T a r q u i d e l c a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041449	Loor Cedeño Wilson	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000014667	Vinueza Casco Gerardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014438	Viteri Ramos Olga	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	09-abr-1962	20	21

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:37:37 del sábado, 21 de febrero de 2015

A petición de: Edwin Loor Andrade

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP — EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL — REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 22501

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Página: 2 de 2

23 FEB. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22501

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22501:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de julio de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote que está marcado con el lote ONCE de la manzana CATORCE ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, LOTIZACIÓN EL PORVENIR, que tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS DE FONDO, dando una superficie de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Linderando. POR EL FRENTE: Calle A. POR ATRAS, El lote ocho. POR EL COSTADO DERECHO. Lote número diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número doce. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	18	09/04/1962	20
Compra Venta	Compraventa	165	27/02/1980	249
Sentencia	Posesión Efectiva	76	12/05/2015	1.618

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 1962

Tomo: 1 Folio Inicial: 20 - Folio Final: 21
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 204
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 1962
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
un solar ubicado en el sitio Masato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014667	Vinueza Casco Gerardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta

Vendedor	80-0000000001251	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 27 de febrero de 1980

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 249 **- Folio Final:** 249
Número de Inscripción: 165 **Número de Repertorio:** 291
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote que esta marcado con el numero once de la manzana catorce ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041449	Loor Cedeño Wilson	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000014667	Vinueza Casco Gerardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014438	Viteri Ramos Olga	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	09-abr-1962	20	21

3 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : martes, 12 de mayo de 2015

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.618 **- Folio Final:** 1.637
Número de Inscripción: 76 **Número de Repertorio:** 3.855
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de marzo de 2015
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- de los bienes muebles e inmuebles, fondo de cesantía y activos bancarios dejados por los causantes señores Wilson Jose Loor Cedeño e Ignacia Sulima Andrade Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000057443	Loor Andrade Edwin Alexander	Divorciado	Manta
Beneficiario	13-06373109	Loor Andrade Suriany Lourdes	Casado	Manta
Causante	80-0000000079014	Andrade Delgado Ignacia Sulima	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000028477	Loor Cedeño Wilson Jose	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	165	27-feb-1980	249	249
Compra Venta	1084	22-nov-1979	1728	1729
Compra Venta	1936	14-dic-1990	3358	3362

Pública Municipal de la Propiedad de

05 MAY 2015

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:04:51 del viernes, 05 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador