

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1703

Número de Repertorio: 4801

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1703 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0800815474	TIPAN PAUCARIMA JUAN ENRIQUE	COMPRADOR
1305589374	QUIROZ FALCONES VICENTA AUXILIADORA	COMPRADOR
1302791536	DELGADO SANTANA ANSELMO RAFAEL	VENDEDOR
1304118852	QUIROZ FALCONES NELLIS MAGALIS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3050716000	68644	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 18 julio 2024

Fecha generación: jueves, 18 julio 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 8 9 9 4 9 C M K H 1 V 7





Factura: 003-004-000055704



20241308003P01177

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308003P01177						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2024, (15:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SANTANA ANSELMO RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302791536	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIROZ FALCONES NELLIS MAGALIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304118852	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TIPAN PAUCARIMA JUAN ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800815474	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	QUIROZ FALCONES VICENTA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305589374	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P01177
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2024, (15:34)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2024	13	08	003	P01177
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

OTORGADA POR LAS SEÑORES

**NELLIS MAGALIS QUIROZ FALCONES; Y, ANSELMO
RAFAEL DELGADO SANTANA**

A FAVOR DE

**VICENTA AUXILIADORA QUIROZ FALCONES ; Y, JUAN
ENRIQUE TIPAN PAUCARIMA**

CUANTÍA: USD \$ 10.000,00

AVALUO MUNICIPAL USD \$ 17.844,00

(DI 2 COPIAS)

T. M.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles diez (10) de julio del dos mil veinticuatro (2024), ante mí, **ABOGADO ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte: **UNO.-** los señores cónyuges **ANSELMO RAFAEL DELGADO SANTANA** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos siete nueve uno cinco tres seis (1302791536); y, la señora **NELLIS MAGALIS QUIROZ FALCONES** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro uno uno ocho ocho cinco dos (1304118852), de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la Ciudadela San Patricio del Cantón

Jaramijó y de tránsito por esta ciudad, ambos por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se les denominará como **LOS VENDEDORES; DOS.-** los señores cónyuges **JUAN ENRIQUE TIPAN PAUCARIMA** portador de la cédula de ciudadanía número cero ocho cero cero ocho uno cinco cuatro siete cuatro (0800815474);y, la señora **VICENTA AUXILIADORA QUIROZ FALCONES** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cinco ocho nueve tres siete cuatro (1305589374), de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la Ciudadela San Patricio del Cantón Jaramijó y de tránsito por esta ciudad, ambos por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se les denominará como **LOS COMPRADORES.** Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una más de contrato de Compraventa, contenida bajo el tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - comparecen e intervienen en la celebración de la presente COMPRAVENTA, por una parte, por sus propios derechos, los señores **QUIROZ FALCONES NELLIS MAGALIS**, portador de la cedula de ciudadanía Nro. 1304118852 y **ANSELMO RAFAEL DELGADO SANTANA**, portador de la



cedula de ciudadanía Nro. 1302791536, de 60 y 66 años, respectivamente, de estado civil Casados, con correo electrónico quiroza2010@gmail.com, con número telefónico 0987193848, domiciliados en la Ciudadela San Patricio del Cantón Jaramijó, a quienes en adelante se le denominará "VENDEDORES"; y, por otra parte, también por sus propios derechos, el señores VICENTA AUXILIADORA QUIROZ FALCONES ecuatoriano, portador de cédula de ciudadanía Nro. 1305589374, y JUAN ENRIQUE TIPAN PAUCARIMA, ecuatoriano, portador de cédula de ciudadanía Nro. 0800815474, de 61 años de edad, de estado civil Casado, con correo electrónico elsiete7machos@gmail.com, con número telefónico 0984220395 domiciliado en Ciudadela San Patricio del Cantón Jaramijó, quien interviene en la suscripción de este contrato en calidad de "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – la señora QUIROZ FALCONES NELLIS MAGALIS, es propietaria de un Lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicada en las INMEDIACIONES DEL BARRIO LA PAZ de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, inmueble que consta de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública; POR ATRÁS, diez metros y propiedad del señor Zenón Flores Pilligua; POR UN COSTADO, doce metros y terrenos de propiedad del señor Patricio Holguín; POR EL OTRO COSTADO, doce metros y terrenos de propiedad de los hermanos menores: Cabezas Anchundia. Con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. . Lote de terreno adquirido a la señora CLARA SIMONA FALCONES HERRERA, mediante Escritura Publica celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, provincia de Manabí, el día

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

19 de octubre del año 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día 01 de noviembre del año 2006.

TERCERA: ACEPTACIÓN. Con estos antecedentes, el señor JUAN ENRIQUE TIPAN PAUCARIMA y VICENTA AUXILIADORA QUIROZ FALCONES, por sus propios derechos tiene a bien aceptar la compraventa a su favor sobre el bien inmueble de 120 metros cuadrados de cabida, el mismo que se describe en la cláusula SEGUNDA de antecedentes. **CUARTA:**

COMPRAVENTA. - Con estos mismos antecedentes, los señores QUIROZ FALCONES NELLIS MAGALIS y ANSELMO RAFAEL DELGADO SANTANA, por sus propios derechos, vende a perpetuidad a favor del señor JUAN ENRIQUE TIPAN PAUCARIMA y VICENTA AUXILIADORA QUIROZ FALCONES, de un Lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicada en las INMEDIACIONES DEL BARRIO LA PAZ de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, inmueble que consta de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública; POR ATRÁS, diez metros y propiedad del señor Zenón Flores Pilligua; POR UN COSTADO, doce metros y terrenos de propiedad del señor Patricio Holguín; POR EL OTRO COSTADO, doce metros y terrenos de propiedad de los hermanos menores: Cabezas Anchundía. Con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS, el mismo que se describe y singulariza en la cláusula de antecedentes de este contrato, sin reservarse nada para sí misma. **QUINTA: PRECIO.**

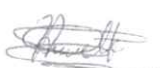
- El precio convenido por las partes contratantes y considerado justo, es de \$.10.000,00 USD. (DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS). Los vendedores declaran haberlos recibido de



parte del comprador, en dinero en efectivo y de legal curso en el país, razón por la cual le transfiere, el dominio y posesión de este bien raíz, incluyendo en él, todo cuanto por naturaleza o destino se reputen inmuebles. LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen origen y objeto lícito, que no provienen de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad. **SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** – Los vendedores QUIROZ FALCONES NELLIS MAGALIS y ANSELMO RAFAEL DELGADO SANTANA transfieren al comprador señor JUAN ENRIQUE TIPAN PAUCARIMA y VICENTA AUXILIADORA QUIROZ FALCONES, el derecho de dominio y posesión del inmueble objeto del presente contrato de compraventa, transferencia que se la realiza con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos anexos. **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.** – los vendedores declaran que sobre el inmueble materia de la presente compraventa, no existe gravamen que afecte su dominio; no obstante se obliga al saneamiento en caso de evicción, conforme lo dispuesto por el Código Civil ecuatoriano. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.** Los contratantes aceptan en su integridad la presente contrato de Compraventa por convenir a sus respectivos intereses y estar de acuerdo con las normas pactadas. **NOVENA: GASTOS.** - Los gastos que demande la celebración de este contrato correrán a cargo del comprador. Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

perfecta validez de este instrumento público. **(firmado)** Ab. José Yovanny Lucas Rosado Mat. 13-2015-149 F.A. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) NELLIS MAGALIS QUIROZ FALCONES

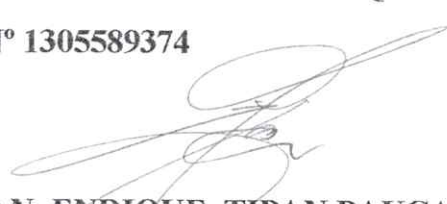
C.C.N° 1304118852


f) ANSELMO RAFAEL DELGADO SANTANA

C.C.N° 1302791536


f) VICENTA AUXILIADORA QUIROZ FALCONES

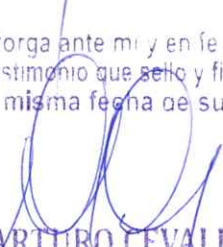
C.C.N° 1305589374


f) JUAN ENRIQUE TIPAN PAUCARIMA

C.C.N° 0800815474


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302791536

Nombres del ciudadano: DELGADO SANTANA ANSELMO RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ FALCONES NELLIS MAGALIS

Fecha de Matrimonio: 16 DE FEBRERO DE 1982

Datos del Padre: SERAFIN DELGADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROSA SANTANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



130279153-6



N° de certificado: 249-038-19885



249-038-19885

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**DELGADO SANTA
ANSELMO RAFAEL**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO **1958-04-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
NELLIS MAGALIS
QUIROZ FALCONES

Nº 130279153-6



INSTRUCCION

BASICA

PROFESION / OCUPACION

EMPLEADO

V3343V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

DELGADO SERAFIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SANTANA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA

2018-10-29

FECHA DE EXPIRACION

2028-10-29

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL



000704556



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

**DELGADO SANTA
ANSELMO RAFAEL**

Nº 78421829



PROVINCIA **MANABI**

PREFECTURA **MANTA**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

EDAD **66**

SEXO **0101 MASCULINO**



Nº 130279153-6

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0800815474

Nombres del ciudadano: TIPAN PAUCARIMA JUAN ENRIQUE

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ FALCONES VICENTA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1987

Datos del Padre: TIPAN FREIRE CESAR ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PAUCARIMA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 244-038-19920



244-038-19920

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANA: FÍSICA



TIPAN
PAUCARIMA
NOMBRES
JUAN ENRIQUE
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
15 MAR 1963
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
066202041
FECHA DE VENCIMIENTO
18 SEP 2033

NAT/CAN
569830

NUI.0800815474



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TIPAN FREIRE CESAR ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAUCARIMA ROSA
ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
QUIROZ FALCONES VICENTA AUXILIADORA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 18 SEP 2023

CÓDIGO DACTILAR
V3333V2122
TIPO SANGRE O+
DISCAPACIDAD
FÍSICA 50%
DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0662020413<<<<<0800815474
6303150M3309184ECU<SI<<<<<<<1
TIPAN<PAUCARIMA<<JUAN<ENRIQUE<



CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

31 DE SEPTIEMBRE DE 2024

TIPAN PAUCARIMA JUAN
ENRIQUE

N° 55840490

066202041

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: TURUBAMBA

ZONA: 1

JUNTA No. 0010 MASCULINO



CODI 0800815474



REFERÉNDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANÍA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altera cualquier documento electoral será sancionada de
acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la
LOEP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESA: 2024-11V

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304118852

Nombres del ciudadano: QUIROZ FALCONES NELLIS MAGALIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO SANTANA ANSELMO RAFAEL

Fecha de Matrimonio: 16 DE FEBRERO DE 1982

Datos del Padre: QUIROZ PARRAGA MAURO ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FALCONES HERRERA CLARA SIMONA

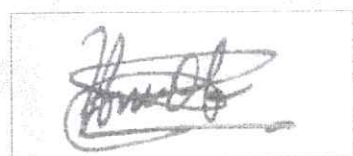
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



130411885-2

N° de certificado: 249-038-19734



249-038-19734

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE No 130411885-2

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES

QUIROZ FALCONES
NELLIS MAGALIS

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

CHONE

CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO 1963-07-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

ANSELMO RAFAEL
DELGADO SANTANA

INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

QUIROZ MAURO ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

FALCONES HERRERA CLARA SIMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2015-11-18

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-11-18

DIRECTOR GENERAL

TITULAR DEL CÉDULA

V3343V4242

00511589



REP

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

LEY 1073

QUIROZ FALCONES NELLIS
MAGALIS

81389722



PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN

DISTRITO MANTA

PARRISQUIL MANTA

SECCION 2

JUNTA No 0183 SEMENNO



C.N. 1304118852

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305589374

Nombres del ciudadano: QUIROZ FALCONES VICENTA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TIPAN PAUCARIMA JUAN ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1987

Datos del Padre: QUIROZ PARRAGA MAURO ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FALCONES HERRERA CLARA SIMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Vicenta Quiroz

*Vicenta Quiroz
130558937-4*

N° de certificado: 240-038-19837



240-038-19837

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIROZ FALCONES
VICENTA AUXILIADORA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO 1968-01-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

JUAN ENRIQUE
TIPAN PAUCARIMA

Nº 130558937-4



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024



QUIROZ FALCONES VICENTA
AUXILIADORA

Nº 60326820

PROVINCIA PICHINCHA

CIRCUINSCRIPCION:

CANTÓN QUITO

PARRROQUIA TURUBAMBA

ZONA 1

JUNTA No 0009 FEMENINO

CNE: 1305589374



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESION / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E2333N2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIROZ MAURO ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FALCONES CLARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2016-05-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-09



REFERENDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de
acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la
LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

Ficha Registral-Bien Inmueble

68644

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24021245
Certifico hasta el día 2024-06-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 30 octubre 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicada en las INMEDIACIONES DEL BARRIO LA PAZ

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicada en las INMEDIACIONES DEL BARRIO LA PAZ de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, inmueble que consta de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública; POR ATRÁS, diez metros y propiedad del señor Zenón Flores Pilligua; POR UN COSTADO, doce metros y terrenos de propiedad del señor Patricio Holguin; POR EL OTRO COSTADO, doce metros y terrenos de propiedad de los hermanos menores: Cabezas Anchundia. Con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2465 miércoles, 01 noviembre 2006	33917	33921

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 noviembre 2006

Número de Inscripción : 2465

Folio Inicial: 33917

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5321

Folio Final : 33921

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicada en las INMEDIACIONES DEL BARRIO LA PAZ de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, inmueble que consta de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública; POR ATRÁS, diez metros y propiedad del señor Zenón Flores Pilligua; POR UN COSTADO, doce metros y terrenos de propiedad del señor Patricio Holguin; POR EL OTRO COSTADO, doce metros y terrenos de propiedad de los hermanos menores: Cabezas Anchundia. Con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIROZ FALCONES NELLIS MAGALIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FALCONES HERRERA CLARA SIMONA	VIUDA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-25

Elaborado por Servicio en línea

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

A petición de : TIPAN PAUCARIMA JUAN ENRIQUE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24021245 certifico hasta el día 2024-06-25, la Ficha Registral Número: 68644.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 68644

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Valido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 4 2 2 7 L G P P E L 1



100

100

100

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

072034-121364

Nº ELECTRÓNICO : 235128

Fecha: 2024-07-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-07-16-000

Ubicado en: BARRIO JOCAJ INMEDIACIONES DEL BARRIO LA PAZ

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304118852	QUIROZ FALCONES NELLIS MAGALIS-
1302791536	DELGADO SANTANA ANSELMO RAFAEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,800.00

CONSTRUCCIÓN: 1,044.00

AVALÚO TOTAL: 17,844.00

SON: DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122419GO0WAHF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-08 10:28:49

11/11/11

.

11/11/11

Nº 0737-2024-07

Manta, lunes 08 julio 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **QUIROZ FALCONES NELLIS MAGALIS** con cédula de ciudadanía No. **1304118852**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 08 agosto 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122462DEMAVJA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/256507

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 10/07/2024

Por: 90.82

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 10/07/2024

Contribuyente: QUIROZ FALCONES NELLIS MAGALIS

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304118852

Teléfono: NA

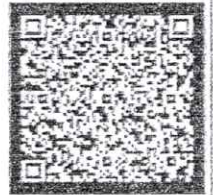
Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9098.9

VE-805097



Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: QUIROZ FALCONES NELLIS MAGALIS

Identificación: 1304118852

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: TIPAN PAUCARIMA JUAN ENRIQUE

Identificación: 0800815474

Teléfono: 0985924347

Correo: elsieste7machos@gmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 01/11/2006

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-05-07-16-000 17,844.00 120.00 BARRIOJOCAYINMEDIACIONESDELBARRIOLAPAZ

Precio de Venta

17,844.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	90.82	0.00	0.00	90.82
Total=>		90.82	0.00	0.00	90.82

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	17,844.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,745.10
DIFERENCIA BRUTA	9,098.90
MEJORAS	544.58
UTILIDAD BRUTA	8,554.32
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,371.21
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,183.16
IMP. CAUSADO	89.82
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	90.82

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/256506

DE ALCABALAS

Fecha: 10/07/2024

Por: 231.97

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 10/07/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: QUIROZ FALCONES NELLIS MAGALIS

Identificación: 1304118652 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: TIPAN PAUCARIMA JUAN ENRIQUE

Identificación: 0800815474 Teléfono: 0985924347

Correo: elsieta7machos@gmail.com

Detalle:

VE-605097



PREDIO: Fecha adquisición: 01/11/2008

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-05-07-16-000 17,844.00 120.00 BARRIOJOCAVINMEDIACIONESDELBARRIOLAPAZ

17,844.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	178.44	0.00	0.00	178.44
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	53.53	0.00	0.00	53.53
Total=>		231.97	0.00	0.00	231.97

Saldo a Pagar



ESPANIA EN BLANCO

ESPANIA EN BLANCO

778 OF 2004-121652

Fecha: miércoles 10 julio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRANSFERENCIA
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

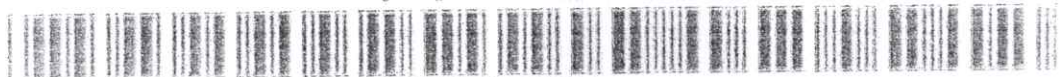
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-07-16-000 perteneciente a FALCONES NELLIS MAGALIS con C.C. 1304118852 Y DELGAZO ANSELMO RAFAEL con C.C. 1302791536 ubicada en E. 12-01-000-000 INMEDIACIONES DEL BARRIO LA PAZ BARRIO PORVENIR BA. PALESTINUITARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$17,844.00 DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



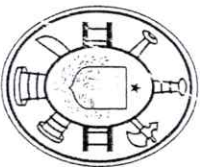
1122708HZQGUGQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o bien validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000199208



Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
QUIROZ FALCONES NELLIS MAGALIS	13xxxxxxxx2	000003063	568907

Certificado de Solvencia

Expedición	2024-06-25	Expiración	2024-07-25
Descripción			
Año/Fecha	Período	Rubro	
06-2024/07-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	
		Deuda	Abono Ant.
		\$3.00	\$0.00
		Total	
		\$3.00	

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

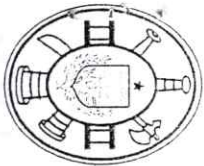
Pagado a la fecha de 2024-06-25 11:53:00 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



* Escanear para validar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
10/07/2024 01:09:12 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1590346472
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.51
TUA: 0.08
TOTAL: 1.59
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

10 JUL 2024

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000002939
Fecha: 10/07/2024 01:09:34 p.m.

No. Autorización:
1007202401176818352000120566020000029392024130918

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
TUA	0.08
TOTAL USD	0.59



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

10 JUL 2024

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ESPANOL EN BLANCO

ESPANOL EN BLANCO