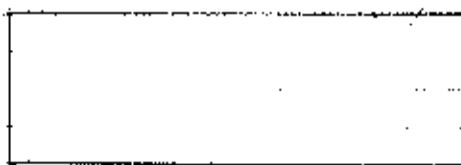


9258-12
12431-12
31-13K21
17-443-12

2000018

9L7

late # 09



late # 19

31.0

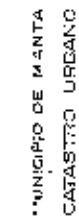
late # 18

late # 10

late # 06

Sette colla matura 16/02/03

3
1
2



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DATA ÚNICA MÍNIMUM DE PROPIEDAD POR ZONA	☒ SI ☐ NO	REF. AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL (CÓDIGO DE LA PROPIEDAD)	ANA OLIVIA GARCIA DEL RIELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: Barrio <u>San Antonio</u> No. <u>1234</u>
DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUGO EL NUMERO)	DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUGO EL NUMERO)	DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(1)	LOT INTERIOR	1	
2	POR PASAJE PEATONAL	2	
3	POR PASAJE VEHICULAR	3	
4	POR CALLE	4	
5	POR AVENIDA	5	
6	POR EL MALECON	6	
7	POR LA PLAYA	7	
(12)	ACCESO AL LOTE	1	
	MARKAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		7	
		8	
		9	
		10	
		11	
		12	
		13	
		14	
		15	
		16	
		17	
		18	
		19	
		20	
		21	
		22	
		23	
		24	
		25	
		26	
		27	
		28	
		29	
		30	
		31	
		32	
		33	
		34	
		35	
		36	
		37	
		38	
		39	
		40	
		41	
		42	
		43	
		44	
		45	
		46	
		47	
		48	
		49	
		50	
		51	
		52	
		53	
		54	
		55	
		56	
		57	
		58	
		59	
		60	
		61	
		62	
		63	
		64	
		65	
		66	
		67	
		68	
		69	
		70	
		71	
		72	
		73	
		74	
		75	
		76	
		77	
		78	
		79	
		80	
		81	
		82	
		83	
		84	
		85	
		86	
		87	
		88	
		89	
		90	
		91	
		92	
		93	
		94	
		95	
		96	
		97	
		98	
		99	
		100	

81

5-10

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	sin edificación	1	1	1	1
28	con edificación	2	2	2	2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
29	sin uso	1	1	1	1
30	el mismo que la construcción	2	2	2	2
31	otro uso	3	3	3	3
32	otro uso	4	4	4	4
33 TOTAL DE BLOQUES 34 TOTAL DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 35 TOTAL DE BLOQUES TERMINADOS					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38278



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38278

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de diciembre de 2012*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3050718000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno, ubicado en el Barrio Jocay y Calle doscientos noventa y seis de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada, POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad del Señor Homero Patiño, POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con propiedad del Señor Luis Mera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con propiedad del Señor Patricio Holguin (antes del Señor Fernando López). Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	332 01/02/2001	2.769
Compra Venta	Compraventa	1.121 23/06/2003	3.273
Compra Venta	Compraventa	2.341 31/07/2013	47.014

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 01 de febrero de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 2.769 - Folio Final: 2.774

Número de Inscripción: 332 Número de Repertorio: 600

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06323237	Falcones Quiroz Jose Laureano	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000065215	Anchundia Pilligua Juan Jose	Soltero	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.273 - Folio Final: 5.281

Número de Inscripción: 1.121 Número de Repertorio: 2.509

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el Barrio JOcay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta del bien Inmueble se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00153701	Falcones Morales Jose Noe	Casado	Manta
Comprador	09-05791000	Quiroz Falconez Natalia Herodita	Casado	Manta
Vendedor	13-06323237	Falcones Quiroz Jose Laureano	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	332	01-feb-2001	2769	2774

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de julio de 2013

Tomo: 113 Folio Inicial: 47.014 - Folio Final: 47.023

Número de Inscripción: 2.341 Número de Repertorio: 5.575

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno, ubicado en el Barrio Jcay y Calle doscientos noventa y seis de la Parroquia Tarqui del Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06323237	Falcones Quiroz Jose Laureano	Divorciado	Manta
Vendedor	09-00153701	Falcones Morales Jose Noe	Casado	Manta
Vendedor	09-05791000	Quiroz Falconez Natalia Herodita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1121	23-jun-2003	5273	5281



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:27:06 del viernes, 06 de diciembre de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías-Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



[Firma] E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE ECUADOR
FECHA DE INGRESO:	09 Dic 13	FECHA DE ENTREGA: Isabel
CLAVE CATASTRAL:	3-05-07-18	
NOMBRES y/o RAZÓN	Falcones Ramirez Jose	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0939270064	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	COP. Archivo (Kios)	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		
	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
	Se otorgaron copias de Archivo etc	
	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 06/12/2013
INFORME DE APROBACIÓN:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y 5

38278



Informe a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38278:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de diciembre de 2012*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3050718000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un terreno ubicado en el Barrio Jecay de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: con diez metros y lindera con calle planificada, POR ATRAS, con diez metros y lindera con propiedad del Señor Homero Patiño, POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y lindera con propiedad del Señor Luis Mera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera con propiedad del Señor Patricio Holguín (antes del Señor Fernando Lopez) con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta del bien Inmueble se la hace como cuerpo cierto. SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	332 01/02/2001	2.769
Compra Venta	Compraventa	1.121 23/06/2003	5.273

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 01 de febrero de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.769 - Folio Final: 2.774

Número de Inscripción: 332 Número de Repertorio:

600

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de abril de 1999*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula

Cédula o R.U.C.

Nombre y Razón Social

Comprador

13-06323237 Falcones Quiroz Jose Laureano

Vendedor

80-0000000065215 Anchundia Pilligua Juan Jose



Certificación impresa por: C&S

Ficha Registral: 38278

Estado Civil Domicilio
Soltero Manta
Soltero Manta

Página 1 de 2

2 / **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 23 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.273 - Folio Final: 5.281

Número de Inscripción: 1.121 Número de Repertorio: 2.509

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el Barrio JOcay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta del bien inmueble se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00153701	Falcones Morales Jose Noe	Casado	Manta
Comprador	09-05791000	Quiroz Falconez Natalia Herodita	Casado	Manta
Vendedor	13-06323237	Falcones Quiroz Jose Laureano	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	332	01-feb-2001	2769	2774

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:46 del jueves, 25 de abril de 2013

A petición de: Sra. Kelsy Quiroz Mante

Elaborado por: Cleotilde Orfencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130632323-7
 FALCONES QUIROZ JOSE LAUREANO
 GUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/
 12 JUNIO 1974
 008- 0354 02651 M
 GUAYAS/ GUAYAGUIL
 CARBO /CONCEPCION/ 1974




EQUATORIANA***** V4344V2222
 DIVORCIADO
 SUPERIOR ING.ELECTRICO
 JOSE FALCONES MORALES
 NATALIA QUIROZ FALCONES
 MANTA 07/09/2011
 07/09/2023
 REN 4173366




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE REGISTRO
 ELECCIONES GENERALES 2013-2017

033
 033 - 0244 1306323237
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 FALCONES QUIROZ JOSE LAUREANO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA TARGUI
 MANTA CENTRO DE
 CANTÓN PARROQUIA ZONA
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



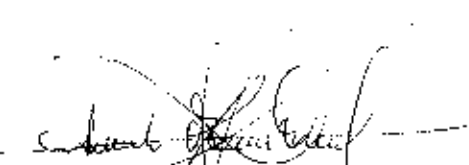
Manta, 4 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FALCONES QUIROZ JOSE LAUREANO** con número de cédula **C.I. 130632323-7** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
FALCONEZ QUIROZ JOSE LAUREANO
C.I. 130632323-7