

9258-12
12431-13
176443-13

3000118

10000

218.

Lot # 09

31.0

Lot # 19

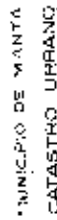
Lot # 18

10.00

alle pag.

Selle città Amparo 16/03/

210
211
212



MUNICÍPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

consuplan
CONSULTORES DE PLANEACIÓN Y C. LTDA.

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

IDENTIFICACION	LISTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	7	NO	SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
	CLAVE CATASTRAL	1	2	3		4
DATOS GENERALES	1	2	3	4	5	6
	2	3	4	5	6	7
DIRECCION	8	9	10	11	12	13
	14	15	16	17	18	19
DIRECCION	20	21	22	23	24	25
	26	27	28	29	30	31
DIRECCION	32	33	34	35	36	37
	38	39	40	41	42	43
DIRECCION	44	45	46	47	48	49
	50	51	52	53	54	55
DIRECCION	56	57	58	59	60	61
	62	63	64	65	66	67
DIRECCION	68	69	70	71	72	73
	74	75	76	77	78	79
DIRECCION	80	81	82	83	84	85
	86	87	88	89	90	91
DIRECCION	92	93	94	95	96	97
	98	99	100	101	102	103
DIRECCION	104	105	106	107	108	109
	110	111	112	113	114	115
DIRECCION	116	117	118	119	120	121
	122	123	124	125	126	127
DIRECCION	128	129	130	131	132	133
	134	135	136	137	138	139
DIRECCION	140	141	142	143	144	145
	146	147	148	149	150	151
DIRECCION	152	153	154	155	156	157
	158	159	160	161	162	163
DIRECCION	164	165	166	167	168	169
	170	171	172	173	174	175
DIRECCION	176	177	178	179	180	181
	182	183	184	185	186	187
DIRECCION	188	189	190	191	192	193
	194	195	196	197	198	199
DIRECCION	200	201	202	203	204	205
	206	207	208	209	210	211
DIRECCION	212	213	214	215	216	217
	218	219	220	221	222	223
DIRECCION	224	225	226	227	228	229
	230	231	232	233	234	235
DIRECCION	236	237	238	239	240	241
	242	243	244	245	246	247
DIRECCION	248	249	250	251	252	253
	254	255	256	257	258	259
DIRECCION	260	261	262	263	264	265
	266	267	268	269	270	271
DIRECCION	272	273	274	275	276	277
	278	279	280	281	282	283
DIRECCION	284	285	286	287	288	289
	290	291	292	293	294	295
DIRECCION	296	297	298	299	300	301
	302	303	304	305	306	307
DIRECCION	308	309	310	311	312	313
	314	315	316	317	318	319
DIRECCION	320	321	322	323	324	325
	326	327	328	329	330	331
DIRECCION	332	333	334	335	336	337
	338	339	340	341	342	343
DIRECCION	344	345	346	347	348	349
	350	351	352	353	354	355
DIRECCION						

DATOS DEL LOTE

FRONTES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(15)					
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		SOBRESALTA BASANTE BAJA LA BASANTE		METROS	
(12)	ACCESO AL LOTE	1	2	1	2
VANGAR SOLO EL DE MAYOR INGENIERIA					
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE			
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOSQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE SI EXISTE			
1 NO TIENE 2 ENCIMENTADO O 3 PIEDRA DE RIO 4 LADROQUINO BALDOSA		1 NO EXISTE 2 ELECTRICIDAD 3 SI EXISTE			
REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		1 AREA 2 PERIMETRO 3 LONGITUD DEL FRENTE		DIM. REALES DIM. REALES DIM. REALES	
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 NUMERO DE ESQUINAS 2 VALUO DEL LOTE 3 (EN CENTAVOS)		1 2 3	
1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO					

[illegible]

Observaciones

El 10 de 10-3-2009 Cpu. Vta.

Compartir la Minga 2003

[illegible][illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

04/08/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

5-05-07-18

NOMBRES Y/O RAZÓN

Falcones (Carrizosa)

CÉDULA DE I. Y/O RUC:

CELULAR - TEND:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

Se otorga el avalúo de...

[Signature]

05/08/14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

38278

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 10 de diciembre de 2012
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3050718000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno, ubicado en el Barrio Jocay y Calle doscientos noventa y seis de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle planificada, POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad del Señor Homero Patiño, POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con propiedad del Señor Luis Mera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con propiedad del Señor Patricio Holguín (antes del Señor Fernando López). Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	332 01/02/2001	2.769
Compra Venta	Compraventa	1.121 23/06/2003	5.273
Compra Venta	Compraventa	2.341 30/07/2013	47.014

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 01 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.769 - Folio Final: 2.774

Número de Inscripción: 332 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 08 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Página: 1 de 1

Certificación impresa por: JLM





Comprador
Vendedor

13-06323237 Falcones Quiroz Jose Laureano
80-0000000065215 Anchundia Pilligua Juan Jose

Soltero Manta
Soltero Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 23 de junio de 2003

Tomo: 1

Folio Inicial: 5.273 - Folio Final: 5.281

Número de Inscripción: 1.121 Número de Repertorio: 2.509

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el Barrio JOcay de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta del bien inmueble se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador 09-00153701 Falcones Morales Jose Noc

Comprador 09-05791000 Quiroz Falconez Natalia Herodita

Vendedor 13-06323237 Falcones Quiroz Jose Laureano

Estado Civil Domicilio
Casado Manta
Casado Manta
Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 332 Fec. Inscripción: 01-feb-2001 Folio Inicial: 2769 Folio final: 2774

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 31 de julio de 2013

Tomo: 113

Folio Inicial: 47.014 - Folio Final: 47.023

Número de Inscripción: 2.341 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno, ubicado en el Barrio Jcay y Calle doscientos noventa y seis de la Parroquia Tarqui del Cantón M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador 13-06323237 Falcones Quiroz Jose Laureano

Vendedor 09-00153701 Falcones Morales Jose Noc

Vendedor 09-05791000 Quiroz Falconez Natalia Herodita

Estado Civil Domicilio
Divorciado Manta
Casado Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1121 Fec. Inscripción: 23-jun-2003 Folio Inicial: 5273 Folio final: 5281

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 38278

Regina: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:10:06 del martes, 29 de julio de 2014

A petición de: Sr. Juan García Velasco

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-07-15-000	300,00	\$ 13.500,00	BARRIO JOGAY CALLE 295	2014	112737	226144
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FALCONES OLEROZ JOSE LAUREANO		1300332357	Costa Judicial			
1/4/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PROPIAL	\$ 4,00	(\$ 0,41)	\$ 3,59
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,52		\$ 1,52
			MEJORAS 2012	\$ 1,92		\$ 1,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,43		\$ 34,43
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,00		\$ 27,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,03		\$ 2,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 70,54
			VALOR PAGADO			\$ 70,54
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA

CERTIFICO Que es fiel copia del original

DPTO. DE RECAUDACION

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO Que es fiel copia
del original
OPTO. DE RECAUDACION