

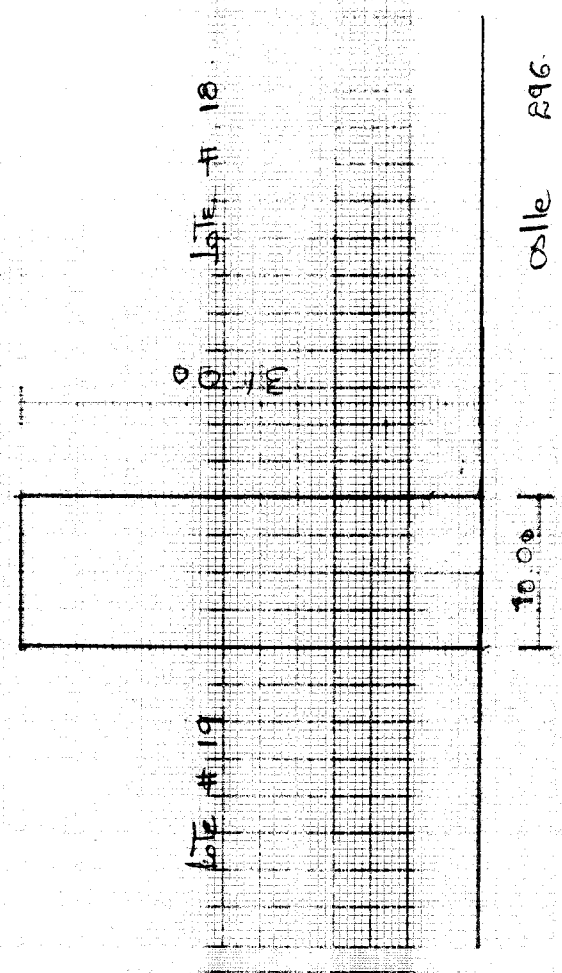
9258-12
12431-13

IDENTIF

3050718

296. JOCAY

lote # 09



ALA RASANTE DE LA VIA
DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AL RASANTE DE LA VIA
DE ACCESO

MANOAR SOLLE DE
MAYOR GRADIA

MANOAR SOLLE DE
MAYOR GRADIA

310
62
10

(17) ENERGIA ELEC.

(18) ALUMBRADO

AVILUCION DE LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sello c/ta Amparo 16/83

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATRICA	FECHA
☒ SOCIA SOLA EL PROPIETARIO ☐ UN SOLO PROPIETARIO ENABRIENDO PARCIAL	Falcones	José Laureano	130632323-7	IV Maná	2/11/13
OTRO (ESPECIFIQUE)					
☐ YACAO					
VARIOS PROPIETARIOS					

[illegible]

3,050718

Sello
05/12/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

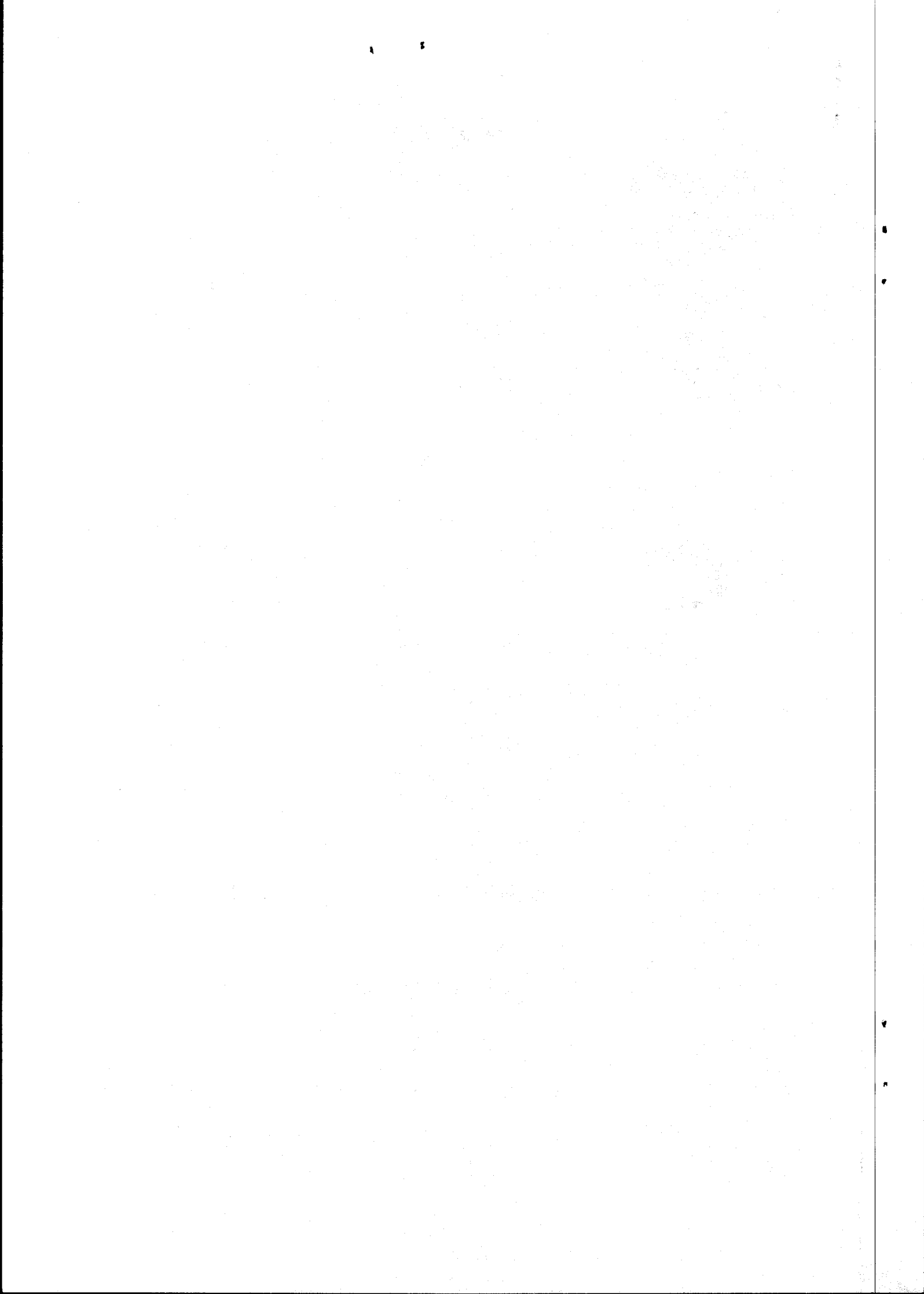
NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De	COMPRAVENTA
Otorgada por	LOS CONYUGES SEÑOR JOSE FALCONES MORALES Y SEÑORA. NATALIA QUIROZ FALCONES.
A favor de	SEÑOR JOSE LAUREAMP FALCONES QUIROZ.
Cuantía	USD \$ 13.500.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro	PRIMERO	No.	2013.13.09.04.P3272
Manta, a	07	de	MAYO de 2013



COPIA

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P3272



COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JOSE

NOE FALCONES MORALES Y SEÑORA NATALIA HERODITA

QUIROZ FALCONEZ; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE

LAUREANO FALCONES QUIROZ.-

CUANTIA : \$ 13,500.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes siete de mayo del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENEDORES**, los cónyuges señor **JOSE NOE FALCONES MORALES** y señora **NATALIA HERODITA QUIROZ FALCONEZ**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números ceros nueve ceros cero uno cinco tres tres siete cero guion uno; y, ceros nueve ceros cinco siete

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

nueve uno cero ceor guión cero, respectivamente, cuyas copias
fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a
esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad
de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el
señor JOSE LAUREANO FALCONES QUIROZ, de estado civil
divorciado, por sus propios derechos; a quien de conocer doy
fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía
que corresponde al número uno tres cero seis tres dos tres
dos tres guión siete, cuya copia fotostática debidamente
certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es
de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en
esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los
comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados
de esta escritura de COMPRAVENTA, así como
examinados que fueron en forma aislada y separada, de
que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción,
amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la
minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**
NOTARIO.- En el Registro de Instrumento Público de la Notaría a su

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ca
de
a
y
FA
FA
po
su
"C
ver
Bar
que
Fali
Cor
Mar
Reg
dos
POF
plan
prop
DER

Q de

cargo, sírvase insertar una Escritura Pública de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato; libre y voluntariamente, por una parte los cónyuges señor **JOSE NOE FALCONES MORALES** y señora **NATALIA HERODITA QUIROZ FALCONEZ**, casados entre sí, en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **JOSE LAUREANO FALCONES QUIROZ**, por sus propios derechos, a quien se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores, que son propietarios de un terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por Compraventa que le hiciera al señor Jose Falcones Quiroz, según consta de la Escritura Publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, el dieciocho de marzo del dos mil tres, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta el veintitrés de junio del dos mil tres.- lote que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con diez metros y lindera con calle planificada; POR ATRAS, Con diez metros y lindera con propiedad del señor Homero Patiño; POR EL COSTADO DERECHO, Con treinta metros y lindera con propiedad del señor

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Luis Mera; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con treinta metros y lindera con propiedad del señor Patricio Holguín (antes del señor Fernando López). Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA.-VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, Los VENEDORES, los cónyuges señor JOSE NOE FALCONES MORALES y señora NATALIA HERODITA QUIROZ FALCONEZ, casados entre sí, dan en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno descrito en la cláusula de los antecedentes a favor del señor JOSE LAUREANO FALCONES QUIROZ, el lote de terreno, ubicado en el Barrio Jocay y calle doscientos noventa y seis, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES, valor que los vendedores manifiestan haber recibido de manos de los compradores, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

actu
dere
ning
ejeri
con
de
los
TRA
con
libre
sanc
acep
inter
facu
Esci
cant
com
inse
mini
hect
elev

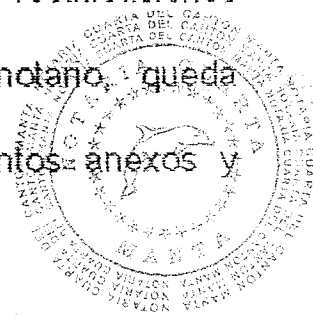
9/10

actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**

TRANSFERENCIA.- La vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario díguese

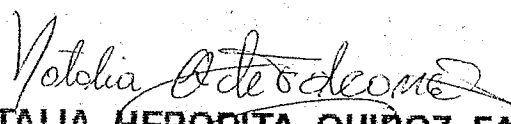
9.60 insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mi el notario, queda elevada a escritura publica, junto con los documentos anexos y

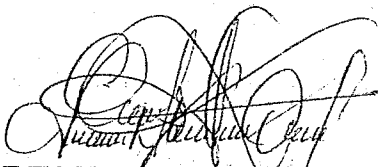


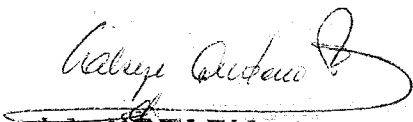
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE- *y*


JOSE NOE FALCONES MORALES
C.C.No. 090015370-1


NATALIA HERODITA QUIROZ FALCONEZ
C.C.No. 090579100-0


JOSE LAUREANO FALCONES QUIROZ
C.C.No. 130632323-7


LA NOTARIA .-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Informe a la

Fecha de Ab
Parroquia:

Tipo de Prec
Cód. Catastr

NDEROS R

Comprave

Manta, y

lindera co

Señor Ho

propiedad

lindera co

una supe

I n m u

SOLVEN

SUMEN DE N

Libr

Com

Com

OVIMIENTOS

REGIST

Compraven

Inscrito el :

Tomo:

Número de

Oficina don

Nombre del

Fecha de O

Escritura/J

Fecha de R

a.- Observac

Un te

b.- Apellidos,

Car

Compr

Vendedo

Mes



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38278



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38278:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de diciembre de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3050718000

DEROS REGISTRALES:

Compraventa de un terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: con diez metros y lindera con calle planificada, POR ATRAS, con diez metros y lindera con propiedad del Señor Homero Patiño, POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y lindera con propiedad del Señor Luis Mera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera con propiedad del Señor Patricio Holguin (antes del Señor Fernando Lopez) con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta del bien Inmueble se la hace como cuerpo cierto. SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	332 01/02/2001	2.769
Compra Venta	Compraventa	1.121 23/06/2003	5.273

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 01 de febrero de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.769 - Folio Final: 2.774

Número de Inscripción: 332 Número de Repertorio: 600

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de abril de 1999*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

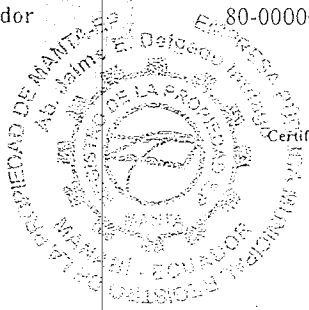
Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-06323237	Falcones Quiroz Jose Laureano
Vendedor	80-0000000065215	Anchundia Pilligua Juan Jose



Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Soltero	Manta



Certificación impresa por: CfeS

Ficha Registral: 38278

Página: 1 de 2

2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.273 - Folio Final: 5.281

Número de Inscripción: 1.121 Número de Repertorio: 2.509

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el Barrio JOcay de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta del bien Inmueble se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00153701	Falcones Morales Jose Noe	Casado	Manta
Comprador	09-05791000	Quiroz Falconez Natalia Herodita	Casado	Manta
Vendedor	13-06323237	Falcones Quiroz Jose Laureano	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	332	01-feb-2001	2769	2774

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:46 del jueves, 25 de abril de 2013

A petición de: Sra. Ketsy Quiroz Marín

Elaborado por: Cleotilde Orfencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Alia C. de Vries

ECUADOR
 QUITO
 PASAD
 PRIMA
 MADRID
 ELARA
 HANTA
 07/10/2014
 REN
 Mth
 0056302
 07/10/2014
 0056302
 07/10/2014
 0056302

ilio

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

086

086 - 0009

0905791000

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
QUIROZ FALCONEZ NATALIA HERODITA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

2

MANTA - PE
ZONA

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

No. 090015370-1

APELLIDOS Y NOMBRES
FALCONES MORALES
JOSE NOE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1948-01-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
QUIROZ F
NATALIA HEREDITA


FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN PRIMARIA

APellidos y Nombres del Padre
FALCONES LAUREANO

APellidos y Nombres de la madre
MORALES GRACIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-04-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-25
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

IDECU09D0153701<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
480101M230425ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
FALCONES<MORALES<<JOSE<NOE<<<<

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICACION DE VOTOS EN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

038

038 - 0176 **0900153701**

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

FALCOMES MORALES JOSE NOE

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - P
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



EQUATORIANA***** V4344V2222
CIUDADANO
SUPERIOR ING. ELECTRICO
JOSE FALCONES MORALES
NATALIA QUIROZ FALCONES
MANTA 07/09/2011
07/09/2011

REN 4173366

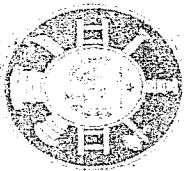


CIUDADANIA 130632323-7
FALCONES QUIROZ JOSE LAUREANO
GUAYAS/GUAYAS/TAJAS/COMERCION/
12 JUNIO 1974
068- 0354 02651 M
GUAYAS/ GUAYAS/
CABA/COMERCION/ 1974



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
033
033 - 0244 1306323237
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
FALCONES QUIROZ JOSE LAUREANO
VOTANTE
PROVINCIA ORGANIZACION 2
MANTA TARDI
CANTON DISTRITO ZONA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA





3272

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0256819

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : FALCONES MORALES JOSE Y SRA
RAZÓN SOCIAL: BARRIO JOCAY CALLE 296
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 256484
CAJA: CUENCA VINCENES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 26/04/2013 10:06:53

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 25 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

AREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



aficio



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantia
Ruc: 150000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tels: 2611-419 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000169903

6/6/2013 8:49

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTIA de la parroquia TARQUI		3-05-07-18-000	300.00	13600.00	73579	169903
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES		VALOR	
0900153701	FALCONES MORALES JOSE Y SRA	BARRIO JOCAV CALLE 296	CONCEPTO		1.00	
ADQUIRIENTE			GASTOS ADMINISTRATIVOS		48.67	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto Principal Compra-Venta		48.67	
1306323237	FALCONES QUIROZ JOSE LAUREANO	NA	TOTAL A PAGAR		48.67	
			VALOR PAGADO		48.67	
			SALDO		0.00	

EMISION: 5/6/2013 8:49 KLEVER MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTIA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000169902

5/6/2013 8:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia YARQUI	3-05-07-18-000	300.00	13500.00	73578	169902

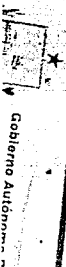
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
0900163701	FALCONES MORALES JOSE Y SRA	BARRIO JOCKY CALLE 296	Impuesto principal	135.00	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	40.50	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	175.50	
1306323237	FALCONES QUIROZ JOSE LAUREANO	NA	VALOR PAGADO	175.50	
			SALDO	0.00	

EMISION: 5/6/2013 8:48 KLEVER MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



File





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 54659

Nº 102

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a FALCONES MORALES JOSE Y SRA.
ubicada B. JOCA Y CALLE 296
AVALÚO COMERCIAL PTE.
cuyo \$ 13500.00 TRECE MIL QUINIENTOS 00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA



06 MAYO 2013

Manta, de del 20

ELABORADO: MPARRAGA

Director Financiero Municipal

AL

DRADA

25

ADO

lad



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. 102690

No. Certificación: 102690

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 12431

Fecha: 29 de abril de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-07-18-000

Ubicado en: BARRIO JOCA Y CALLE 296

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

0900153701

FALCONES MORALES JOSE Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13500,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

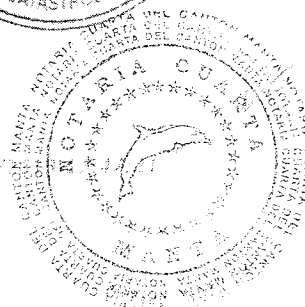
13500,00

Son: TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

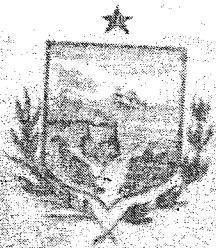
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 10/04/13

Yocha

13500
- 0,00
13500
- 19,00
13510



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 82523

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FALCONES MORALES JOSE Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3050718000 BARRIO JOYAY CALLE 296
Manta, veinte y seis de abril del dos mil trece

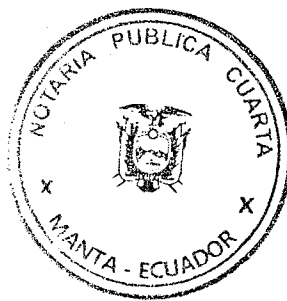
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

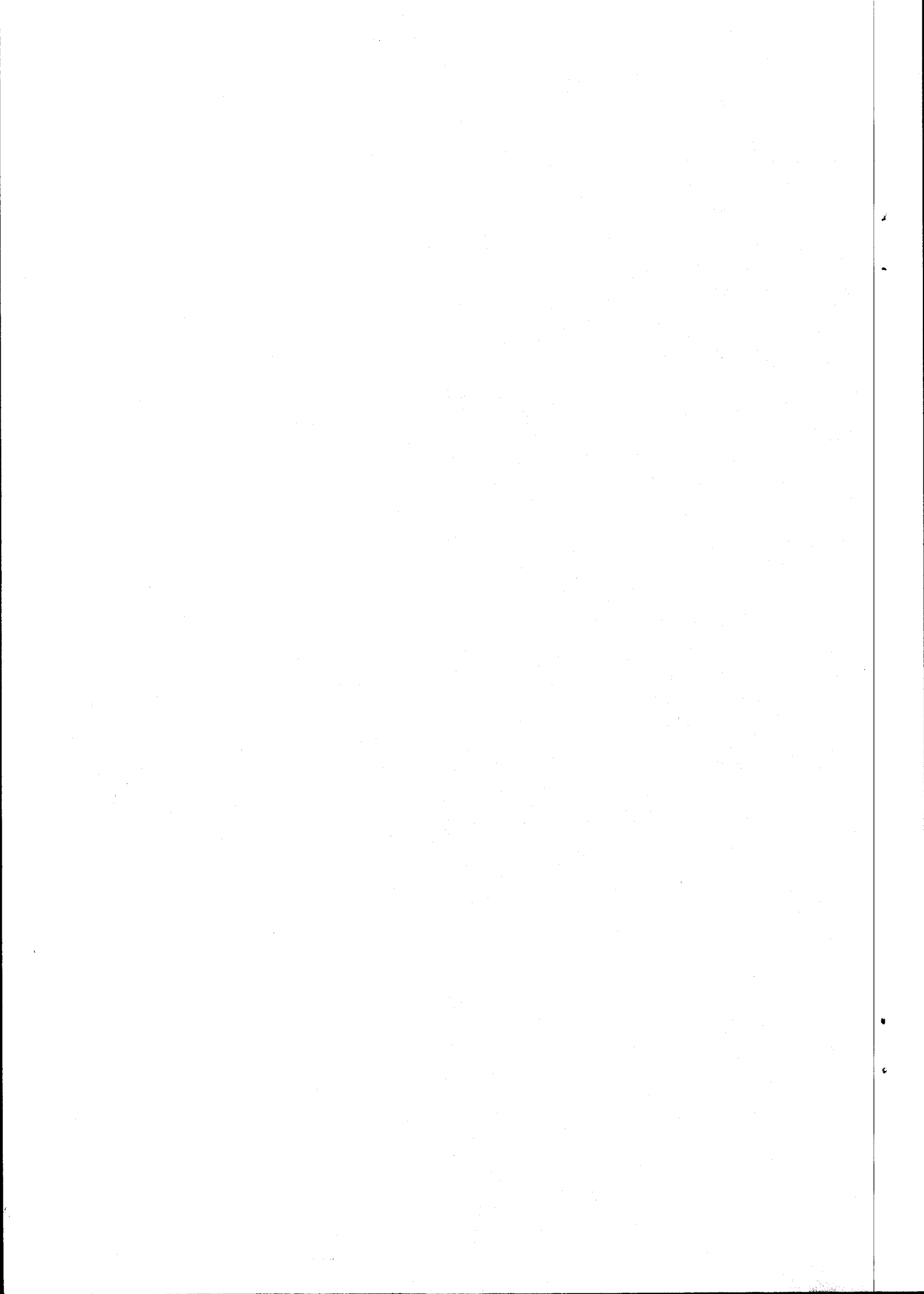


ESTÁS 09 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

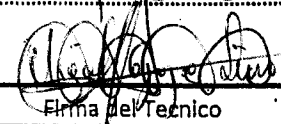
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO, CODIGO NUMERICO :2013.13.08.04.P1444.- DOY
FE.- *E*

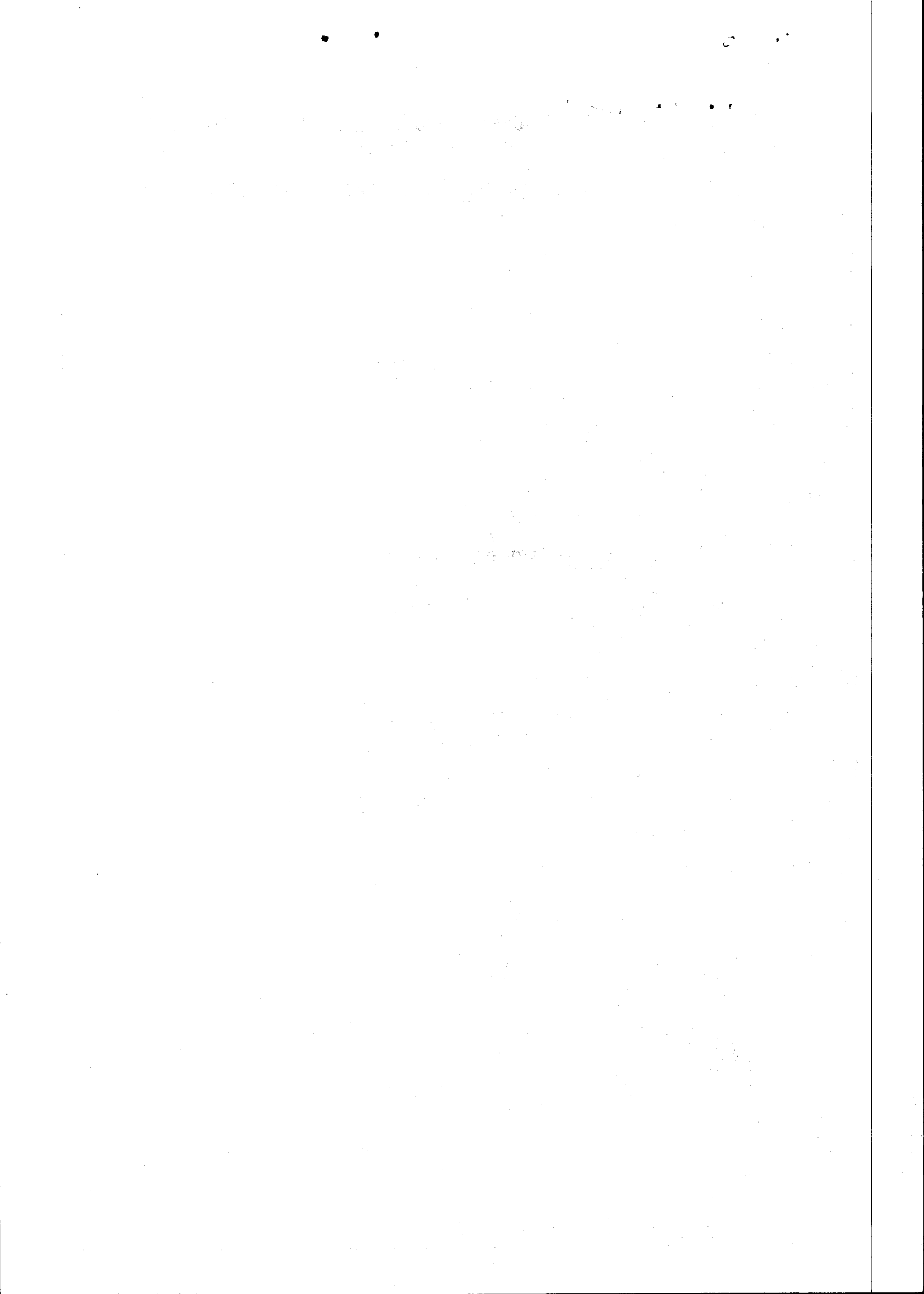
Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Publica Cuarta Encarnación
Manta - Ecuador

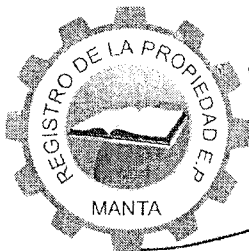




31.24/04/13 11.21
Rubro 30/04/13 13:00
Cubilla

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3050718
Nombre:	José Carlos Morales Jara
	Rubros:
Impuesto Principal	Ce 1.000
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Cargos Manti.
Reclamo:	
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
Se otorgaron dos de xendro  Firma del Tecnico Fecha: 27/04/2013	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38278



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38278:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de diciembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3050718000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: con diez metros y lindera con calle planificada, POR ATRAS, con diez metros y lindera con propiedad del Señor Homero Patiño, POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y lindera con propiedad del Señor Luis Mera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera con propiedad del Señor Patricio Holguín (antes del Señor Fernando Lopez) con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta del bien Inmueble se la hace como cuerpo cierto. SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	332 01/02/2001	2.769
Compra Venta	Compraventa	1.121 23/06/2003	5.273

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

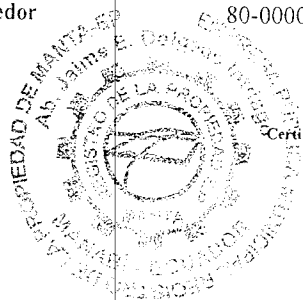
Inscrito el: *jueves, 01 de febrero de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.769 - Folio Final: 2.774
Número de Inscripción: 332 Número de Repertorio: 600
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de abril de 1999*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana TArqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06323237	Falcones Quiroz Jose Laureano	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000065215	Anchundia Pilligua Juan Jose	Soltero	Manta



Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 38278

Página: 1 de 2



Inscrito el : lunes, 23 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.273 - Folio Final: 5.281

Número de Inscripción: 1.121 Número de Repertorio: 2.509

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el Barrio JOcay de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta del bien Inmueble se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00153701	Falcones Morales Jose Noe	Casado	Manta
Comprador	09-05791000	Quiroz Falconez Natalia Herodita	Casado	Manta
Vendedor	13-06323237	Falcones Quiroz Jose Laureano	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	332	01-feb-2001	2769	2774

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:46 del jueves, 25 de abril de 2013

A petición de: Sra. Kersy Quiroz Marín

Elaborado por : Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 98834
ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 098834

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de diciembre de
2012

No. Electrónico: 9258

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-07-18-000

Ubicado en: BARRIO JOCA Y CALLE 296

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0900153701	FALCONES MORALES JOSE Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13500,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
13500,00¹

Son: TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrn S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

135,00
40,00
175,00
54,69
230,19

Impreso por: MARIS REYES 17/12/2012 10:26:44



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000169504

4/26/2013 9:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-07-18-000	300,00	\$ 13.500,00	BARRIO JOCAJ CALLE 296	2013	93761	169504
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FALCONES MORALES JOSE Y SRA			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,05	(\$ 0,12)	\$ 3,93
4/26/2013 12:00 MACIAS KLEVER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,61		\$ 1,61
			MEJORAS 2012	\$ 2,11		\$ 2,11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,43		\$ 34,43
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,00		\$ 27,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,03		\$ 2,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 71,11
			VALOR PAGADO			\$ 71,11
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

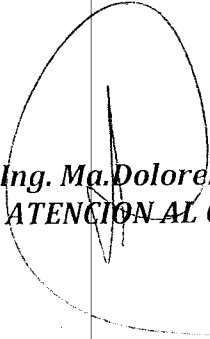
Manta, 24 de ABRIL del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Señora. QUIROZ FALCONEZ NATALIA HERODITA con número de cedula 090579100-0 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO el mismo que NO mantiene deuda con la empresa.*

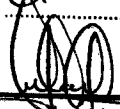
*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

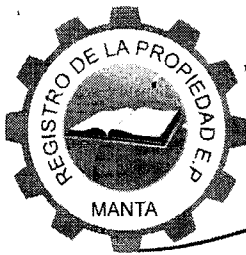
Atentamente,


Ing. Ma. Dolores Zambrano
ATENCIÓN AL CLIENTE

11-12-12 13:29

4233V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec	
Cedula	090015370-1		
Clave Catastral	3-05-07-18-000		
Nombre:	Falcones Morales Jose y Sra.		
		Rubros:	
Impuesto Principal	/		
Solar no Edificado	/		
Contribucion Mejoras	/		
Tasa de Seguridad	4/ 0990206141		
Reclamo:	Q.A. Compraventa Tasa directa.		
			Fecha: 11/12/2012
		Firma del Usuario	
Informe Inspector:			
		Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:			
SE REVERSO CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO /			
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.			
			Fecha: 12/12/2012
		Firma del Tecnico	
Informe de aprobacion:			
		Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Bien Inmueble

38278



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38278

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de diciembre de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3050718000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: con diez metros y lindera con calle planificada, POR ATRAS, con diez metros y lindera con propiedad del Señor Homero Patiño, POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y lindera con propiedad del Señor Luis Mera, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera con propiedad del Señor Patricio Holguin (antes del Señor Fernando Lopez) con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta del bien Inmueble se la hace como cuerpo cierto. SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	332 01/02/2001	2.769
Compra Venta	Compraventa	1.121 23/06/2003	5.273

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 01 de febrero de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.769 - Folio Final: 2.774

Número de Inscripción: 332 Número de Repertorio: 600

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de abril de 1999*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06323237	Falcones Quiroz Jose Laureano	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000065215	Anchundia Pilligua Juan Jose	Soltero	Manta



Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 38278

Página: 1 de 2

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.273 - Folio Final: 5.281

Número de Inscripción: 1.121 Número de Repertorio: 2.509

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el Barrio JOcay de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta del bien Inmueble se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00153701	Falcones Morales Jose Noe	Casado	Manta
Comprador	09-05791000	Quiroz Falconez Natalia Herodita	Casado	Manta
Vendedor	13-06323237	Falcones Quiroz Jose Laureano	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	332	01-feb-2001	2769	2774

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:25:36 del lunes, 10 de diciembre de 2012

A petición de: Kersy Quiroz Herrera

Elaborado por : Cleotilde Ortiz Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000110680

12/5/2012 2.07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-07-18-000	311,00	\$ 13.995,00	JOCAY CALLE 296	2012	44737	110680
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
FALCONES MORALES JOSE Y SRA	0900153701	Costa Judicial				
12/5/2012 12:00 LEON VLADIMIR		IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,20	\$ 0,42	\$ 4,62	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Interes por Mora				
		MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,96		\$ 1,96	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,47		\$ 37,47	
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,99		\$ 27,99	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,10		\$ 2,10	
		TOTAL A PAGAR			\$ 74,14	
		VALOR PAGADO			\$ 74,14	
		SALDO			\$ 0,00	

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 05 de diciembre del 2012

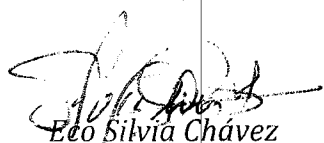
CERTIFICACIÓN

oprosa

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **QUIROZ FALCONEZ NATALIA HERODITA** con número de cedula **090579100-0 NO**, se encuentra registrado como usuario de CNEL en nuestro sistema comercial SICO, con numero de servicio , El mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Edo Silvia Chávez

ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI