

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 0 5 0 7 2 3 1

HOJAS

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGURIDAD DEL SUFIO
8 ☐ ZONA HOMOSEXUA
9 ☐ ZONA SEGURIDAD

DIRECCION barrio Jocay
Calle 297

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 17
- ☐
- NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADPEATONAL
3 ☐ POR PASADPE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MAL ECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE
LADO DE LA CALLE

CARACTERISTICAS DE LA MA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LENTE
3 ☐ MATERIAL
4 ☐ LA CALZADA

- 14 ☐ ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 ☐ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ EXISTE

- 16 ☐ ALCANARIL AGU
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ EXISTE

- 17 ☐ ALCANARIL AGU
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ EXISTE

- 18 ☐ ALCANARIL AGU
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ EXISTE

- 19 ☐ SOBRE LA RASANTE
+ ☐ BAJO LA RASANTE
METROS

DESINVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA VIA
DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 ☐ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 ☐ DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 22 ☐ ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ☐ AREA
SIN DECIMALES
3 1 5

- 24 ☐ PERIMETRO
6 1

- 25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
4 7

- 26 ☐ ANCHURA DE LAS PAREDES

- 27 ☐ VALUO DEL LOTE
(en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 ☐ sin edificación
con edificación 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 ☐ sin uso
29 ☒ el mismo que en la
construcción

- 30 ☐ otro uso

- 31 ☐ otro uso

- 32 ☐ otro uso

NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

5 1

NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

1

TOTAL DE BLOQUES

5 2

observaciones:
1. Camille
2. C. C.

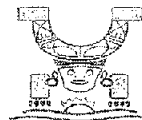
matéria	TÍTULO DE I
data, hora, mês	1909, 26, 01, 1911
assinatura	<i>Guarapari</i>

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

C.E. Jutena

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 15/06/15 11:05 QUIEN RECEPTA ECTOS.: 16/06/15 11:30

CLAVE CATASTRAL: 3050723

NOMBRES y/o RAZON: ANTONIO LUCIA BARRERA

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.V

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Pedro Luna

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



51470



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51470:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de junio de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los gananciales derechos y acciones del bien inmueble ubicado en la finca El Porvenir ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el cual tiene un área de Diez metros de frente por treinta metros de fondo. Con los siguientes linderos: FRENTE: Con callejón dejado por el mismo vendedor. POR ATRÁS y por LOS DOS COSTADOS, con terrenos que le queda al tradente Sr. Cevallos Holguín.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

INFORMACIÓN DEL ÚLTIMO REGISTRO Y SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	691 04/06/1999	441

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de junio de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 441 - Folio Final: 442
Número de Inscripción: 691 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES.-

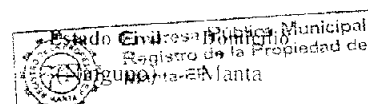
Del bien inmueble ubicado en la finca El Porvenir ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el cual tiene un área de Diez metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-0000000079409	Muñoz Canales Enrique

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 51470



03 JUN 2015



Comprador

80-0000000079411 Bermeo Lucia

Casado(*) Manta

Vendedor

80-0000000079410 Pilligua Delgado Rosa

Viudo Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:16:46 del miércoles 03 de junio de 2015

A petición de:

Calle Anchicaya
Cecilia Cedeño Chávez

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chavez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

03 JUN. 2015

WM

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 1360000980001

6/1/2015 9:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-07-00-000	315.00	\$ 312.00	BUCAY CA. 29	2015	98212	2437
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		COD. RUC	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANEXO AL LUGAR BERNARDO DE		00000000				
5/1/2015 12:00 MUNOZ INTRAGO JEXIC CATERINE			Impuesto Predial	\$ 2.84	(\$ 0.11)	\$ 2.73
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.79	(\$ 0.45)	\$ 1.34
			MEJORAS 2012	\$ 0.24	(\$ 0.58)	\$ -0.34
			MEJORAS 2013	\$ 1.46	(\$ 1.12)	\$ 0.34
			MEJORAS 2014	\$ 4.71	(\$ 1.18)	\$ 3.53
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 0.52	(\$ 1.60)	\$ -1.08
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.42		\$ 2.42
			TOTAL A PAGAR			\$ 5.17
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 5.17