

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 438

Número de Repertorio: 920

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 438 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308252376	VALLE CEDEÑO FRANKLIN EMILIO	DONANTE
1315997138	VALLE COTERA ANNIKA MAIARA	DONATARIO
1313555508	VALLE COTERA THAIS ANTONELLA	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3050907000	36028	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: miércoles, 15 febrero 2023

Fecha generación: miércoles, 15 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 5 5 2 4 S 9 3 7 Y Q J





Factura: 002-003-000054182



20231308006P00261

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P00261						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2023, (11:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALLE CEDENO FRANKLIN EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308252376	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALLE COTERA THAIS ANTONELLA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1313555508	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	BERNARDINA SISSLINDER COTERA CHEME
Natural	VALLE COTERA ANNIKA MAJARA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1315997138	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	BERNARDINA SISSLINDER COTERA CHEME
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	38430.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ---rio

2

3

4

5

6 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00261**

7 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000054182**

8

9

10

DONACION

11

QUE OTORGA:

12

EL SEÑOR VALLE CEDEÑO FRANKLIN EMILIO

13

A FAVOR DE:

14

LAS MENORES DE EDAD VALLE COTERA THAIS ANTONELLA; Y,

15

ANNIKA MAIARA VALLE COTERA

16

CUANTÍA: \$ 38.430,00

17

DI (2) COPIAS

18

****AG****

19

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
22 de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES VEINTISIETE DE**
23 **ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**
24 **FERNANDO VELEZ CABEZA**, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN
25 **MANTA**, comparecen: en calidad de DONANTE, el señor **VALLE CEDEÑO**
26 **FRANKLIN EMILIO**, soltero, por sus propios y personales derechos; y, como
27 DONATARIAS las menores de edad **VALLE COTERA THAIS ANTONELLA;**
28 **Y, ANNIKA MAIARA VALLE COTERA**, solteras, que en este acto están

1



1 debidamente representadas por su señora Madre **COTERA CHEME**
2 **BERNARDINA SISSLINDER**. Los comparecientes son mayores de edad,
3 ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a
4 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos
5 de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para
6 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
7 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
8 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad
9 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que
10 eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo
11 tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:
12 **"SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo,
13 sírvase hacer constar una de escrituras de donación, contenida en las
14 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al
15 otorgamiento del presente instrumento por una parte en calidad de
16 DONANTES, en calidad de DONANTE, el señor **VALLE CEDEÑO**
17 **FRANKLIN EMILIO**, soltero, por sus propios y personales derechos; y, como
18 DONATARIAS las menores de edad **VALLE COTERA THAIS ANTONELLA;**
19 **Y, ANNIKA MAIARA VALLE COTERA**, solteras, que en este acto están
20 debidamente representadas por su señora Madre **COTERA CHEME**
21 **BERNARDINA SISSLINDER**. Los comparecientes son mayores de edad,
22 ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, legalmente capacitadas
23 para contratar y obligarse, con capacidad suficiente para intervenir en este
24 acto y lo hacen libre y voluntariamente, sin presión de ninguna
25 naturaleza. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** uno) Declara el Donante
26 **VALLE CEDEÑO FRANKLIN EMILIO** que es dueño y propietario de un
27 Inmueble compuesto de solar y construcción ubicado en la actual Calle J-1
28 de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.



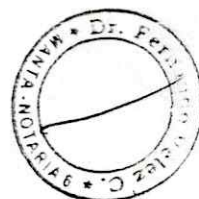


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE,
2 Nueve metros y calle pública J-Uno, POR ATRAS, Los mismos once metros
3 y propiedad del Sr. Jesus de los Santos. POR EL COSTADO DERECHO,
4 Veinticinco metros y propiedad del Sr. José Hurtado, y POR EL COSTADO
5 IZQUIERDO, Los mismos veinticinco metros y propiedad del Sr. Salomon
6 Espinoza Cobaña. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS
7 VEINTICINCO METROS CUADRADOS. El mismo que lo adquirió por medio
8 de escritura pública de Compraventa y rectificatoria que le otorgaren los
9 cónyuges VALLE CEDEÑO BAUDILIO RAFAEL y la señora SALAZAR
10 MEDRANDA LETTY ALEXANDRA, celebrada en la Notaria Cuarta de la
11 ciudad de Manta el dieciocho de febrero del año dos mil catorce; y,
12 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta el
13 veintiuno de marzo del año dos mil catorce. **Dos)** Mediante Acta Notarial de
14 Subsistencia de Patrimonio para Donar, otorgada ante la Notaria Publica
15 Sexta del cantón Manta, Doctor José Luis Fernando Vélez Cabezas, el día
16 veintisiete de enero del año dos mil veintitres, el señor VALLE CEDEÑO
17 FRANKLIN EMILIO, obtuvo la AUTORIZACIÓN para donar el inmueble
18 descrito en la parte inicial de esta misma cláusula, a favor de sus hijas
19 VALLE COTERA THAIS ANTONELLA; Y, ANNIKA MAIARA VALLE
20 COTERA.- **TERCERA: MATERIA DE LA DONACIÓN.-** Con los
21 antecedentes antes expuestos y mediante el presente instrumento, EL
22 DONANTE, tienen a bien dar en donación en forma gratuita e irrevocable, a
23 favor de sus hijas VALLE COTERA THAIS ANTONELLA; Y, ANNIKA
24 MAIARA VALLE COTERA, Un Inmueble compuesto de solar y construcción
25 ubicado en la actual Calle J-1 de la Lotización El Porvenir de la Parroquia
26 Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y
27 medidas: POR EL FRENTE, Nueve metros y calle pública J-Uno, POR
28 ATRAS, Los mismos once metros y propiedad del Sr. Jesus de los Santos.



1 POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y propiedad del Sr. José
2 Hurtado, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Los mismos veinticinco metros
3 y propiedad del Sr. Salomon Espinoza Cobaña. Con una Superficie total de:
4 DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. La donación se
5 realiza como cuerpo cierto; de la misma manera el donante constituye a su
6 favor y al de la señora COTERA CHEME BERNARDINA SISSLINDER
7 el uso goce y usufructo del inmueble hasta el último de sus días.9-
8 **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía de la presente donación se la fija en la
9 suma de: TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA 00/100
10 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (38.430,00).-
11 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** El DONANTE declaran que sobre el inmueble
12 objeto de esta donación, en la actualidad no pesa ninguna clase de
13 gravámenes o prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que impidan su
14 libre donación, pero sin embargo, se obligan y comprometen al saneamiento
15 por evicción de conformidad con la ley.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos
16 que demanden la celebración de la presente escritura de Donación, y la
17 inscripción en el Registro de la Propiedad, será de cuenta de las
18 DONATARIAS, a la vez queda autorizada la portadora del presente contrato
19 para solicitar su inscripción y realice todos los trámites de Ley para la
20 legalización e inscripción del presente instrumento público en el Registro de
21 la Propiedad correspondiente.- **SÉPTIMA: EL DONANTE,** declara en forma
22 expresa que realiza la presente donación es para que sus hijas posean un
23 patrimonio seguro en el futuro.- **OCTAVA: ACEPTACION Y**
24 **DECLARACION.-** A) Las DONATARIAS aceptan la presente Donación por
25 haberla realizado su padre de buena fé y en beneficio de sus
26 intereses; y, el DONANTE declaran que la donación del inmueble no afecta
27 derechos a terceros ya que se encuentra libre de todo tipo de gravamen
28 conforme consta del certificado de solvencia conferido por el señor



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

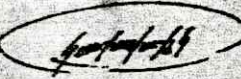
CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VALLE CEDEÑO FRANKLIN EMILIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-12-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 130825237-6




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION Y OCUPACION ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALLE VELASQUEZ MILCIADES SECUNDINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO PARRALES MAGDALENA ALBANIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIJEJO
2018-02-15
FECHA DE EXPIRACION
2028-02-15

01128015


CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No: **0081 MASCULINO**

N. 38253962



CC N. 1308252376

VALLE CEDEÑO FRANKLIN EMILIO

CIDUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ADEMITA QUE USTED SUFRAO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Parque C.

Signature of Notary



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en,
fojas útiles.

Manta,

27 ENE 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

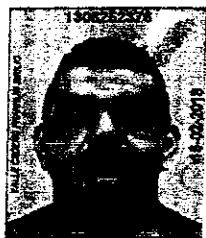




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308252376

Nombres del ciudadano: VALLE CEDEÑO FRANKLIN EMILIO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VALLE VELASQUEZ MILCIADES SECUNDINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO PARRALES MAGDALENA ALBANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-823-63956



232-823-63956

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. **131049963-5**

APellidos y Nombres
COTERA CHEME BERNARDINA SISSLINDER

Lugar de Nacimiento
ESMERALDAS

Mujerie
SAN JOSE DE CHAMANGA

Fecha de Nacimiento 1980-06-08
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo F
Estado Civil SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS

Apellidos y Nombres del Padre
COTERA ORTIZ VITERVO NELSON

Apellidos y Nombres de la Madre
CHEME CAGUA PAULA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2015-05-05

Fecha de Expiración
2025-05-05

[Signatures]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
Junta N.º 0023 FEMENINO



COTERA CHEME BERNARDINA SISSLINDER

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE LISTER
SOPRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

27 ENE 2023

[Signature]
Dr. Fernando Viterbo Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310499635

Nombres del ciudadano: COTERA CHEME BERNARDINA SISSLINDER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/SAN JOSE DE
CHAMANGA

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: COTERA ORTIZ VITERVO NELSON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHEME CAGUA PAULA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-823-64165



239-823-64165

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



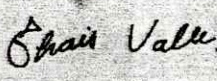
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA MED No. **131355550-8**
APELLIDOS Y NOMBRES
**VALLE COTERA
THAIS ANTONELLA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **2007-05-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALLE CEDEÑO FRANKLIN EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
COTERA CHEME BERNARDINA SIEGLINDER
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-09-11**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-11

 
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

27 ENE 2023


.....
Dr. Fernando Velez C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
No. **131599713-8**

APELLIDOS Y NOMBRES
VALLE COTERA
JANNKA MARÍA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2009-11-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALLE COTERO FRANKLIN ENRIQUE

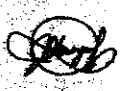
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
COTERA CHEME BERNARDINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-11

NO FIRMA
FIRMA DEL SOLICITANTE

V3343V2222

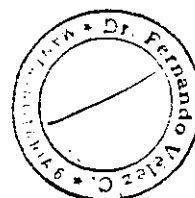


Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

27 ENE 2023

.....
Dr. Fernando Varg Entrigas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Ficha Registral-Bien Inmueble

36028

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001423
Certifico hasta el día 2023-01-16:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 31 julio 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: terreno ubicado en la Lotización El Porvenir

Tipo de Predio:
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de solar y construcción ubicado en la actual Calle J-1 de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Nueve metros y calle pública J-Uno, POR ATRAS, Los mismos once metros y propiedad del Sr. Jesus de los Santos. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y propiedad del Sr. José Hurtado, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Los mismos veinticinco metros y propiedad del Sr. Salomon Espinoza Cobeña. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1072 viernes, 09 agosto 1996	707	707
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1716 jueves, 28 junio 2001	14473	14477
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1625 viernes, 21 marzo 2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 agosto 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 julio 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALLE CEDEÑO OSCAR FILAMIR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAVALA PEÑA ROSA TULA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 junio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Inscripción : 1072

Folio Inicial: 707

Número de Repertorio: 2576

Folio Final : 707

Número de Inscripción : 1716

Folio Inicial: 14473

Número de Repertorio: 3040

Folio Final : 14477



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALAZAR MEDRANDA LETTY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLE CEDEÑO OSCAR FILAMIR	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 marzo 2014

Número de Inscripción : 1625

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2522

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDERO Y SUPERFICIE DE UN TERRENO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, Inmueble compuesto de solar y construccin ubicado en la actual Calle J-1 de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALLE CEDEÑO FRANKLIN EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	VALLE CEDEÑO OSCAR FILAMIR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLE CEDEÑO BAUDILIO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALAZAR MEDRANDA LETTY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

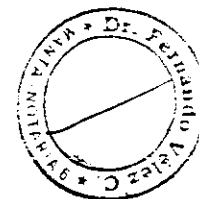
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VALLE CEDEÑO FRANKLIN EMILIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001423 certifico hasta el día 2023-01-16, la Ficha Registral Número: 36028.





MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Página 3/3- Ficha nro 36028

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 6 6 5 9 A 6 H 5 6 G S



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012023-084312

N° ELECTRÓNICO : 224301

Fecha: 2023-01-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-09-07-000

Ubicado en: CALLE J-1 LOT. EL PORVENIR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 225 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308252376	VALLE CEDEÑO-FRANKLIN EMILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	30.780.00
----------	-----------

CONSTRUCCIÓN: 7,650.00

AVALÚO TOTAL: 38.430.00

SON: TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1851301BL0UB3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-26 10:28:48



N° 012023-084439

Manta, jueves 26 enero 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-09-07-000 perteneciente a VALLE CEDEÑO FRANKLIN EMILIO con C.C. 1308252376 ubicada en CALLE J-1 LOT. EL PORVENIR BARRIO JOCA Y PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38,430.00 TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



185257SX9WTBI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012023-084437

Manta, jueves 26 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VALLE CEDEÑO FRANKLIN EMILIO** con cédula de ciudadanía No. **1308252376**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 26 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185255VNDKGQQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Factura: 002-003-000054181



20231308006P00260

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

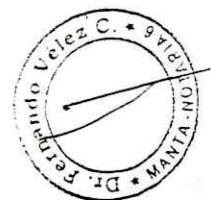
EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P00260					
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE ENERO DEL 2023, (11:10)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALLE CEDENO FRANKLIN EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308252376	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	CEDENO MENENDEZ MARIA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1204627655	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	PEREZ ORTEGA GALO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311846958	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000465108

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

VALLE CEDEÑO FRANKLIN EMILIO

13xxxxxxxxx6

000000475

465108

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-01-27

Expiración

2023-02-27

Descripción

Detalles

Año/fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

01-2023/02-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de (2023-01-27 11:14:45) con formateo de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00

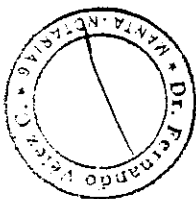
Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00260

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000054181

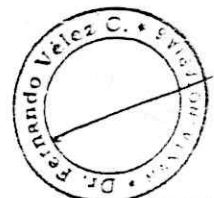
5
6 DECLARACION JURAMENTADA DE
7 INSINUACION PARA DONACION.-

8 CUANTIA: INDETERMINADA

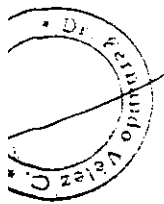
9 DI (2) COPIAS

10 //AG//

11
12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
13 de Manabí, República del Ecuador, hoy día VIERNES VEINTISIETE DE
14 ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, ante mí, DOCTOR JOSE LUIS
15 FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,
16 comparece en calidad de DONANTE, el señor VALLE CEDEÑO FRANKLIN
17 EMILIO, soltero, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes
18 son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Manta, a
19 quien doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación,
20 y me autoriza expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que
21 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por
22 la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
23 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta
24 como documento habilitante. Advertida que fue la compareciente por mí, el
25 Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION
26 JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN
27 INMUEBLE, así como examinada que fueron en forma aislada y separada, de
28 que comparecen por sus propios derechos al otorgamiento de esta escritura



1 sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y
2 capaces para contratar y obligarse, juramentada que fueron en legal y
3 debida forma y advertida de las penas de perjurio, manifiesta: "Que en
4 virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a
5 la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro,
6 Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y
7 seis, declaro que es mi voluntad la de **DONAR** a favor de mis hijas
8 **VALLE COTERA THAIS ANTONELLA; Y, ANNIKA MAIARA VALLE**
9 **COTERA**, donar un bien inmueble compuesto de solar y construcción
10 ubicado en la actual Calle J-1 de la Lotización El Porvenir de la Parroquia
11 Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y
12 medidas: POR EL FRENTE, Nueve metros y calle pública J-Uno, POR
13 ATRAS, Los mismos once metros y propiedad del Sr. Jesus de los Santos.
14 POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y propiedad del Sr.
15 José Hurtado, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Los mismos veinticinco
16 metros y propiedad del Sr. Salomon Espinoza Cobeña. Con una
17 Superficie total de: **DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS**
18 **CUADRADOS**, encontrándose libre de todo gravamen. Declaro así mismo
19 que esta donación del inmueble no afecta en nada a mi patrimonio, ya
20 que tengo los recursos económicos suficientes para subsistir a la
21 presente Donación. En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial
22 se autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a favor de mis hijas **VALLE**
23 **COTERA THAIS ANTONELLA; Y, ANNIKA MAIARA VALLE COTERA**.
24 Declaración que la hacemos con la presencia de los testigos, señor
25 **PEREZ ORTEGA GALO ENRIQUE Y MARIA EUGENIA CEDEÑO**
26 **MENENDEZ** personas probadas e idóneas quienes acreditan lo
27 declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su
28 declaración, la misma que complementada con sus documentos



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 130825237-6

APellidos y Nombres:
VALLE CEDEÑO
FRANKLIN EMILIO

Lugar de Nacimiento:
MANTA

Fecha de Nacimiento:
1974-12-01

Nacionalidad:
ECUATORIANA

Sexo:
HOMBRE

Estado Civil:
SOLTERO




INSTRUCCIÓN:
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN:
ESTUDIANTE

Apellidos y Nombres del Padre:
VALLE VELASQUEZ MILCIADES SECUNDINO

Apellidos y Nombres de la Madre:
CEDEÑO PARRALES MAGDALENA ALSANIA

Lugar y Fecha de Expedición:
PORTO VIEJO
2016-02-15

Fecha de Expiración:
2026-02-15

Notario Público:
Dr. Fernando Velaz C.



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
DISTRITO: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUSTA No: 0081 MASCULINO



VALLE CEDEÑO FRANKLIN EMILIO

ESTE DOCUMENTO AUTENTICA QUE ESTES
SUFRASTE EN LAS ELECCIONES MUNICIPALES 2021

Dr. Fernando Velaz C.
PRESIDENTE DE LA JUI

Dr. Fernando Velaz C.

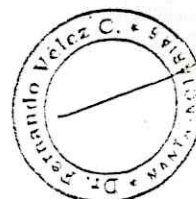


Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en,

Manta,

27 ENE 2023

Dr. Fernando Velaz C.
Notario Público Sexto
MANTA - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308252376

Nombres del ciudadano: VALLE CEDEÑO FRANKLIN EMILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VALLE VELASQUEZ MILCIADES SECUNDINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO PARRALES MAGDALENA ALBANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-823-63956



232-823-63956

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

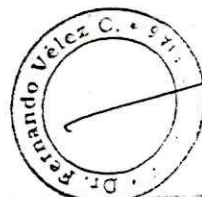


1 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.
2 Leída íntegramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba
3 y firma conmigo en unidad de acto. DOY FE. -

4 
5 
6
7

8 **SR. VALLE CEDEÑO FRANKLIN EMILIO**
9 **C.C. 1308252376**

10
11
12
13
14 
15 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
16 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 DECLARACION TESTIGOS

2

3 1.- Sobre edad y más generales de Ley.

4 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.

5 3.-Diga el que declara si le consta que: el señor VALLE CEDEÑO FRANKLIN EMILIO

6 , es propietario de un Inmueble ubicado en la actual Calle J-1 de la Lotización El

7 Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

8 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es la voluntad de: el señor VALLE

9 CEDEÑO FRANKLIN EMILIO, la de Donar el bien inmueble de su propiedad y que se

10 encuentra descrito al inicio de la presente petición.

11 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el

12 objetivo de que sus hijas posean un bien inmueble a su nombre y así estén

13 tranquilas, toda vez que cuento con los recursos económicos suficientes para

14 subsistir.-

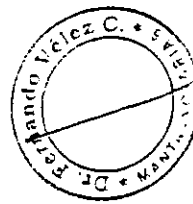
15 6.- La razón de sus dichos-

16
17
18
19

20 *Mano cedente M.*

21
22
23
24

25
26
27
28
29
30





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

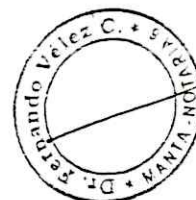


En Manta, hoy viernes veintisiete de enero del año dos mil veintidos, a las once horas treinta minutos, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece la Señora **MARIA EUGENIA ZAMBRANO MENENDEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía numero uno dos cero cuatro seis dos siete seis cinco cinco, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: **a la primera.-** Que se llama como tiene indicado, de estado civil casada, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin ningún parentesco con los preguntantes; **a la segunda.-** sí le conozco, desde hace más de diez años; **a la tercera.-** Si es verdad; **a la cuarta.-** Si es verdad; **a la quinta.-** Si me costa; **a la sexta.-** Lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigos desde la infancia del preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

Maria Eugenia M.

SRA. MARIA EUGENIA ZAMBRANO MENENDEZ
C.C. 1204627655

[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 120462765-5

CECULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
CEDEÑO MENENDEZ
MARIA EUGENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA (GERMUDI)
FECHA DE NACIMIENTO **1980-10-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
GALO ENRIQUE
PEREZ MENESES



NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velazquez
NOTARIO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO MARQUEZ RAMON VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENENDEZ REZABALA BELGICA MARISOL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-06-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-02

Hana Cedeno M.

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARRROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA N.º 0018 FEMENINO

CEDEÑO MENENDEZ MARIA EUGENIA

N.º 84370866

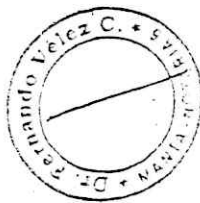


CEN: 1204627655

OFI

ESTE DOCUMENTO ALBERGARA QUE ESTE
DOCUMENTO FUE EMITIDO POR EL REGISTRO CIVIL

Hana Cedeno M.



es fiel fotocopia del documento original que me
se presentado y devuelto al interesado en.....
as útiles.

anta,

27 ENE 2023

[Signature]

Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1204627655

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MENENDEZ MARIA EUGENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ MENESES GALO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 27 DE DICIEMBRE DE 2002

Datos del Padre: CEDEÑO MARQUEZ RAMON VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENENDEZ REZABALA BELGICA MARISOL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Código de certificado: 238-823-64590

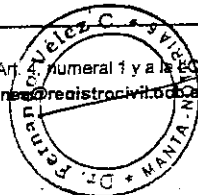


238-823-64590

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



El ciudadano o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la ECE.
del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a registrocivil@gob.ec



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 En Manta, hoy viernes veintisiete de enero del año dos mil veintidos, a las once
2 horas treinta, ante mí, **ante mí, DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
3 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece en Señor
4 GALO ENRIQUE PEREZ ORTEGA, portador de la cédula de ciudadanía número
5 uno tres uno uno ocho cuatro seis nueve cinco ocho, con el objeto de rendir su
6 declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el
7 compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las
8 advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento
9 contestando dice: **a la primera.-** Que se llama como tiene indicado, de estado
10 civil soltero, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin ningún
11 parentesco con los preguntantes; **a la segunda.-** sí le conozco, desde hace más
12 de cinco años; **a la tercera.-** Si es verdad; **a la cuarta.-** Si es verdad; **a la**
13 **quinta.-** Si me costa; **a la sexta.-** Lo declarado lo sé por ser amigo cercano a sus
14 padres. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para
15 constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.

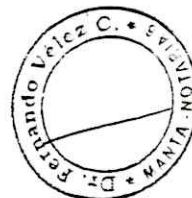
16
17
18
19



20 **SR. GALO ENRIQUE PEREZ ORTEGA**
21 **C.C. 1311846958**

22
23
24
25

26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
27 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311846958

Nombres del ciudadano: PEREZ ORTEGA GALO ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PEREZ MENESES GALO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ORTEGA DELGADO JESSICA JOHANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2023

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Código de certificado: 234-823-64511



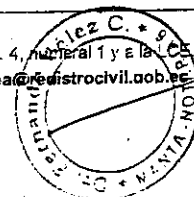
234-823-64511

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



El ciudadano o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la Ley Orgánica del Registro Civil, en su artículo 10. El presente documento tiene una validez de 1 (una) validación o 1 (un) mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a atencion@registrocivil.gob.ec.





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00260**

2 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000054181**

3 **ACTA NOTARIAL**

4 **DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA LA DONACION**

5
6
7
8
9 En la Ciudad de Manta, hoy viernes veintiséis de enero del año dos mil veintitrés,
10 con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que
11 me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la ley reformativa a la ley
12 notarial, con la declaración juramentada rendida por los comparecientes, la
13 declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y
14 que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que el señor
15 **VALLE CEDEÑO FRANKLIN EMILIO** pueda realizar la donación gratuita a favor
16 de sus hijas **VALLE COTERA THAIS ANTONELLA; Y, ANNIKA MAIARA VALLE**
17 **COTERA**, del bien inmueble que se encuentra descrito e individualizado en la parte
18 expositiva de esta declaración. DOY FE. -

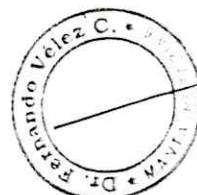
19
20
21
22
23
24
25 *[Firma]*
26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
27 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

28 **El Nota...**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

[Firma]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, el cual se acompaña
2 como habilitante; así como aclara que lo hace con servidumbres, usos,
3 etc..- **LAS DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se dignará insertar las
4 demás formalidades y cláusulas de estilo; y, agregar los documentos
5 habilitantes, para la completa validez y eficacia de esta escritura pública
6 (Firmado) Abogado Oscar Filamir Valle Cedeño, Matrícula trece guion mil
7 novecientos ochenta y seis guion quince del Foro Abogados.- Para el
8 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos
9 legales del caso, y leída que le fue a los comparecientes por mí el Notario,
10 se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la
11 presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

12

13

14

15 **SR. VALLE CEDEÑO FRANKLIN EMILIO**

16 **C.C. 1308252376**

17

18

19

20 **SRA. COTERA CHEME BERNARDINA SISSLINDER.**

21 **C.C.1310499635**

22

23

24

25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

26 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

27

28

El Nota...

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
signo y firmo.

5

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1313555508 Razón Social: VALLE COTERA THAIS ANTONIELLA
Período Fiscal: 27 ENERO 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Sujeto Declarante	107 TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204 Padre
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205
Porcentaje de discapacidad	206 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)	
Tipo de identificación	211 Cédula
Número de identificación	212 1310499635
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213 COTERA CHEME BERNARDINA SISSLINDER

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN	
Tipo de identificación de la persona fallecida	221 Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223
Estado civil de la persona fallecida	224 Seleccione
Total herederos / legatarios	225 0
Fecha de fallecimiento	226
Testamento	227 Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229
RUC (sucesión indivisa)	230
Denominación (sucesión indivisa)	231

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE	
Donantes	Número total de donantes locales (Informativo) 1
	Número total de donantes del exterior (Informativo) 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)		
La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2023089508822	872468639511	02-02-2023
		PÁGINA 1

Система де деклараб аб ентитатэ Тенент аб сават А

1972

АГЕНТИА СТАТ АРТОС ЕЛДВ
 ДАМЦИО
 РАСОП 20.08.88
 ПОСТЕКАТ 131
 СА ЕМЕНО 3032

Организат

Идентифика

Репозит

Репозит

ОДА ТЕРОРА ПОДАРУС ПОЛУТ

7167

405

305

805

115

515

515

515

515

515

515

515

515

515

515

515

515

515

515

515

515

515

515

515

515

515

515

515

515

515

515

Система де деклараб аб ентитатэ

Система де деклараб аб ентитатэ

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	11529.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	11529.00

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	11.53
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	11.53

LISTA DE DONANTES						
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	Cantón de la notaría
CÉDULA	1308252376	VALLE CEDENO FRANKLIN EMILIO	ECUADOR	27/01/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR
						MANTA
						Número de la notaría
						6

LISTA DE BIENES INMUEBLES						
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón
1308252376 VALLE CEDENO FRANKLIN EMILIO 2023-01-27	TERRENO	3050907000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA
						Avalúo comercial
						DERECHO DE USUFRUCTO
						(%) Valor Imponible
						Valor Imponible
						(%) Cuota / porción
						Valor de la porción
						11,529.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2023089508822

NÚMERO SERIAL

872468639511

FECHA RECAUDACIÓN

02-02-2023

PÁGINA

3



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1315997138 Razón Social: VALLE COTERA ANNIKA MAJARA
Período Fiscal: 27 ENERO 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	TUTOR, CURADOR, APODERADO
*Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Padre
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Cédula
Número de identificación	212	1310499635
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	COTERA CHEME BERNARDINA SISSLINDER

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
*RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
	SRIDEC2023089508742	872468640259
	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	02-02-2023	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total		Valor de la porción	
		Número de bienes y derechos	Valor total	Número de bienes y derechos	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	38430.00	332	11529.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00	336	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)					
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	337	11529.00

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0		
Deudas hereditarias	422	0.00	432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
-------------------------------------	-----	------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	11529.00	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2023089508742	872468640259	02-02-2023	2

0.00

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

0.00

Pago previo (Informativo)

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

11.53

11.53

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condicción de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1308252376 VALLE CEDENO FRANKLIN EMILIO 2023-01-27	TERRENO	3050907000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	38.430.00	DERECHO DE USUFRUCTO	60.00	23.056.00	50	11.529.00



02-02-2023

