

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00004727



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 153

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 278

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 16 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 16 de enero de 2020 11:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE- VENDEDOR</u>					
Natural	1310535933	ANCHUNDIA PLAZA ANTHONY VICTOR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312734526	ANCHUNDIA PLAZA JONNATHAN ANDRES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309377057	VERA LLORENTE OSCAR LUIS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 10 de enero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3050908000	29/11/2019 8 52 29	72742	225,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del Canton Manta, dentro de la siguientes medidas y linderos por el Frente, con nueve metros y linderando con calle planificada por Atrás, con los mismos nueve metros y linderando con propiedad del señor Jose Luis Cevallos Holguin Por el costado Derecho, con veinticinco metros y linderando con propiedad del señor Jose Luis Cevallos Holguin y Por el costado Izquierdo, con los mismos veinticinco metros y linderando así mismo con propiedad del señor Jose Luis Cevallos Holguin con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien. Lotización El Porvenir Calle J-1

Superficie del Bien. 225,00 m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA

Los señores Jonnathan Andres y Anthony Victor Anchundia Plaza, manifiestan que tienen a bien en aceptar, como en efecto lo hacen la donacion hecha a su favor, en la cual intervino en su representación su madre la Sra. Maria Auxiliadora Plaza Looor Escritura de donación inscrita el 20 de diciembre del 2001

Terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripcion por

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 16 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE DONACION Y
COMPRVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 153

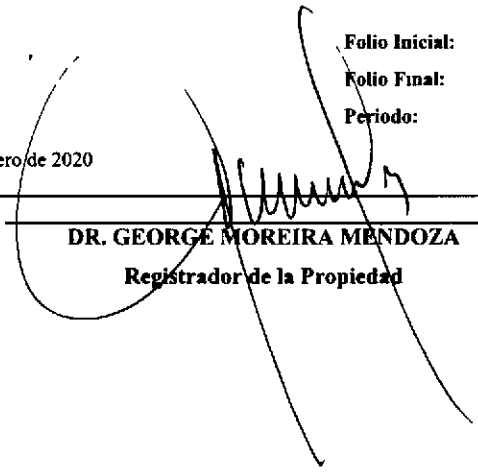
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 278

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 16 de enero de 2020

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por

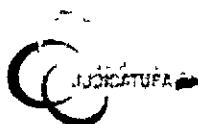
GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 16 de enero de 2020

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000049764



20201308002P00052



00004728

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308002P00052					
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACION O ACEPTACION DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE ENERO DEL 2020, (15.51)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA PLAZA JONNATHAN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312734526	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ANCHUNDIA PLAZA ANTHONY VICTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310535933	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308002P00052					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE ENERO DEL 2020, (15.51)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA PLAZA JONNATHAN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312734526	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA PLAZA ANTHONY VICTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310535933	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA LLORENTE OSCAR LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309377057	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		21500 00					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257111 - 052644383
pati.mendoza@hotmail.com



00004729

FACTURA NUMERO: 001-002-0000049764

CODIGO NUMERICO: 20201308002.P00052

ACEPTACION DE LA DONACION Y COMPRAVENTA: OTORGAN

LOS SEÑORES JONNATHAN ANDRES ANCHUNDIA PLAZA Y
ANTHONY VICTOR ANCHUNDIA PLAZA, A FAVOR DEL SEÑOR
OSCAR LUIS VERA LLORENTE.-

CUANTIA: \$ 21.500,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del
mismo nombre Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día viernes diez de enero del año
dos mil veinte, ante mí Abogada PATRICIA
MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda de
Cantón Manta, con funciones prorrogadas según
Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha
veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve,
Comparecen, por una parte el señor **JONNATHAN**

ANDRES ANCHUNDIA PLAZA, con número de cédula **uno
tres uno dos siete tres cuatro cinco dos guión
seis**, quien declara ser de estado civil casado,
empleado privado, domiciliado en la calle
trescientos veintiuno y avenida doscientos ocho
de la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Confirma

Manta, teléfono número 0980971142, correo electrónico jonandres88@hotmail.com; y el señor **ANTHONY VICTOR ANCHUNDIA PLAZA**, con número de cédula uno tres uno cero cinco tres cinco nueve tres guión tres, estudiante, quien declara ser de estado civil soltero, de Profesión Tecnólogo, domiciliado en el Barrio Venezuela y J uno del Barrio Jocay de la ciudad de Manta, teléfono número 0993874928, ambos por sus propios derechos y a quien se le denominara como **"LOS ACEPTANTES VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **OSCAR LUIS VERA LLORENTE**, con número de cédula uno tres cero nueve tres siete siete cero cinco guión siete, quien declara ser de estado civil divorciado, domiciliado en la avenida cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0998250612, correo electrónico orpinco@gmail.com, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.- Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin parentesco entre

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 099622583
patricia mendoza @ notarial 1550



00004730

las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen a otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **ACEPTACION DE LA DONACION Y COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** **INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

por una parte el señor **JONNATHAN ANDRES ANCHUNDIA PLAZA**, con número de cédula **uno tres uno dos siete tres cuatro cinco dos guión seis**, de estado civil casado, empleado privado, domiciliado en la calle trescientos veintiuno y avenida doscientos ocho de la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, teléfono número 0980971142, correo electrónico jonandres88@hotmail.com; y el señor **ANTHONY VICTOR ANCHUNDIA PLAZA**, con número de cédula **uno tres uno cero cinco tres cinco nueve tres guión tres**, estudiante, de estado civil soltero, de Profesión Tecnólogo, domiciliado en el Barrio Venezuela y J uno del Barrio Jocay de la ciudad de Manta, teléfono número 0993874928, / ambos por sus propios derechos y a quien se le denominara como **"LOS ACEPTANTES Y VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **OSCAR LUIS VERA LLORENTE**, con número de cédula **uno tres cero nueve tres siete siete cero cinco guión siete**, de estado civil divorciado, domiciliado en la avenida cuatro de Noviembre de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número / 0998250612, correo electrónico orpinco@gmail.com, ②

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 AVENIDA
TELEFONOS 0994257213 052622583
pati.mendoza@notariapublica.com



00004731

por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Mediante escritura

celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta,

en fecha tres de diciembre del dos mil uno e

inscrita en el Registro de la Propiedad del

Cantón Manta en fecha veinte de diciembre del dos

mil uno, los señores EDDIE GILBERTO PARRALES

HOLGUIN, ROSA MARIA LOURIDO UBILLUS, VICTOR HUGO

ANCHUNDIA GALLO Y TERESA GENIS ANCHUNDIA MURILLO

dan en donación en ese entonces menores de edad

JONNATHAN ANDRES ANCHUNDIA PLAZA Y ANTHONY VICTOR

ANCHUNDIA PLAZA, representados por su madre la

señora MARIA AUXILIADORA PLAZA LOOR, un terreno

ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la

parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de la

siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con

nueve metros y linderando con calle planificada,

POR ATRÁS con los mismos nueve metros y

linderando con propiedad del señor José Luis

Cevallos Holguin, **POR EL COSTADO DERECHO** con

veinticinco metros y linderando con propiedad del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

señor José Luis Cevallos Holguin; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con los mismos veinticinco metros y linderando así mismo con propiedad del señor José Luis Cevallos Holguin. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.- **TERCERA: ACEPTACION DE LA DONACION:**

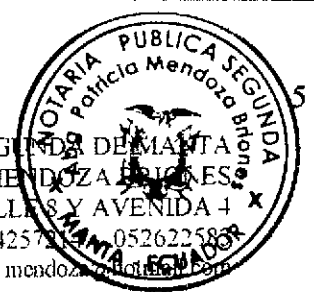
Los señores **JONNATHAN ANDRES ANCHUNDIA PLAZA Y ANTHONY VICTOR ANCHUNDIA PLAZA**, manifiestan que tienen a bien en ACEPTAR, como en efecto lo hacen LA DONACION hecha su favor, sobre el inmueble descrito en la cláusula anterior con las mismas medidas y linderos que se encuentran detalladas, en la cual intervino en su representación su madre la señora MARIA AUXILIADORA PLAZA LOOR, así mismo declaran que se ratifican en todas las cláusulas de la mencionada escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el tres de diciembre del dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinte de diciembre del dos mil uno.- **CUARTA:**

VENTA: Con los antecedentes expuestos, los señores **JONNATHAN ANDRES ANCHUNDIA PLAZA Y ANTHONY VICTOR ANCHUNDIA PLAZA**, manifiestan que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA
PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257211 0526225833
pati.mendoza@notariasegunda.com



00004732

hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación
perpetua a favor del comprador el señor **OSCAR**
LUIS VERA LLORENTE el lote de terreno descrito /
anteriormente, ubicado en la Lotización **EL** /
PORVENIR Calle J-Uno de la parroquia Tarqui del
Cantón Manta, dentro de la siguientes medidas y
linderos: **POR EL FRENTE** con nueve metros y
linderando con calle planificada, **POR ATRÁS** con
los mismos nueve metros y linderando con
propiedad del señor José Luis Cevallos Holguín,
POR EL COSTADO DERECHO con veinticinco metros y
linderando con propiedad del señor José Luis /
Cevallos Holguín; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con
los mismos veinticinco metros y linderando así
mismo con propiedad del señor José Luis Cevallos
Holguín.- Con una superficie total de DOSCIENTOS
VEINTICINCO METROS CUADRADOS.- QUINTA: PRECIO.-
El precio de la presente compraventa convenido
entre las partes es la cantidad de: **VEINTIUN MIL**
QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
DE AMERICA; justo precio que el comprador, paga a
los vendedores de contado y en moneda de curso

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** Los

vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

SEPTIMA: CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.-

OCTAVA: SANEAMIENTO.- El COMPRADOR, aceptan la transferencia de dominio que los vendedores realizan a favor de su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar

Abg. Patricia Mendozá Briones
Notaría Pública Segunda



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 18 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994211111 - 0524609193
pati.mendoza@notariasegunda.com

00004733

sometido el indicado inmueble.- **NOVENA:**

DECLARACION: Los vendedores, declaran que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **DECIMA:**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA**

PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, los comparecientes finan su domicilio en la ciudad de Manta, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257200 052622583
patricia.mendoza@notariasegunda.gov.ec

**00004734**

inscripción de esta Escritura en el Registro de
la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las
demás cláusulas de estilo para la completa
validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER
VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE
ABOGADOS DE MANABÍ.- Hasta aquí la minuta que
junto con los documentos anexos y habilitantes
que se incorporan queda elevada a escritura
pública con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída
que le fue a los comparecientes por mí la
notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Elaborado R.M.S.P.


JONNATHAN ANDRES ANCHUNDIA PLAZA

C.C.No. 1312734526



[Handwritten signature]



ANTHONY VICTOR ANCHUNDIA PLAZA

C.C.No. 1310535933

[Handwritten signature]



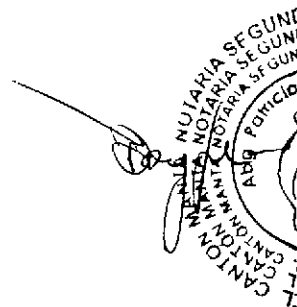
OSCAR LUIS VERA LLORENTE

C.C.No. 1309377057

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mundo

[Handwritten signature]

LA NOTARIA





NOT02 OCHO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

.00

00004735

Ficha Registral-Bien Inmueble
72742

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000162

Certifico hasta el día de hoy 03/01/2020 15:29:45:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO

Codigo Catastral N/D

Fecha Apertura: viernes, 29 de noviembre de 2019

Cantón MANTA

Parroquia TARQUI

Barrio-Sector N/D

Avenida N/D

Calle N/D

Dirección del Bien N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Terreo ubicado en la Lotizacion EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del Canton Manta, dentro de la siguientes medidas y linderos por el Frente, con nueve metros y linderando con calle planificada. por Atrás, con los mismos nueve metros y linderando con propiedad del señor Jose Luis Cevallos Holguin. Por el costado Derecho, con veinticinco metros y linderando con propiedad del señor Jose Luis Cevallos Holguin y Por el costado Izquierdo, con los mismos veinticinco metros y linderando asi mismo con propiedad del señor Jose Luis Cevallos Holguin con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACION	3242	20/dic /2001	3 641	36 419

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] DONACION

Inscrito el : jueves, 20 de diciembre de 2001

Número de Inscripción: 3242

Folio Inicial: 3641

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6538

Folio Final: 36419

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2001

a.- Observaciones:

Los menores de edad JONNATHAN ANDRES Y ANTHONY VICTOR ANCHUNDIA PLAZA, representado por su madre señora. Maria Auxiliadora Plaza Looor, DONACION Terreo ubicado en la Lotizacion EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del Canton Manta, dentro de la siguientes medidas y linderos. por el Frente, con nueve metros y linderando con calle planificada. por Atrás, con los mismos nueve metros y linderando con propiedad del señor Jose Luis Cevallos Holguin. por el costado Derecho, con veinticinco metros y linderando con propiedad del señor Jose Luis Cevallos Holguin y por el costado Izquierdo, con los mismos veinticinco metros y linderando asi mismo con propiedad del señor Jose Luis Cevallos Holguin con una superficie total de doscientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	PABLOS HOLGUIN EDDIE GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	OLIBO UBILLUS ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	ANCHUNDIA GALLO VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	ANCHUNDIA MURILLO TERESA GENIS	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	ANCHUNDIA PLAZA JONNATHAN ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por *ayda salas*

Ficha Registral. 72742

viernes, 03 de enero de 2020 15:29

Pag 1 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 03 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

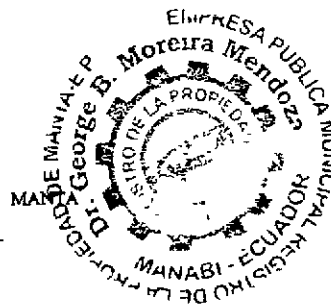
Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

DONATARIO ANCHUNDIA PLAZA ANTONY VICTOR

NO DEFINIDO



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:29:45 del viernes, 03 de enero de 2020

A petición de: ANCHUNDIA PLAZA JONNATHAN ANDRES

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

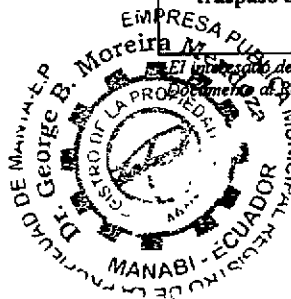
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR

Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



72742



Certificación impresa por :zayda_saltos

Ficha Registral:72742

viernes, 03 de enero de 2020 15:29

Pag 2 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 03 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00004736

N° 012020-008489

Manta, jueves 09 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-05-09-08-000 perteneciente a ANCHUNDIA PLAZA JONNATHAN ANDRES con C.C. 1312734526 Y ANCHUNDIA PLAZA ANTHONY VICTOR con C.C. 1310535933 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR CALLE J-1 BARRIO JOCA Y PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,527.25 TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 25/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$21,500.00 VEINTIUN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 08 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18480IX1JY64

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PIENA EN BLANCO



00004737

N° 122019-007097

Manta, jueves 12 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANCHUNDIA PLAZA JONNATHAN ANDRES** con cédula de ciudadanía N° **1312734526**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 12 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

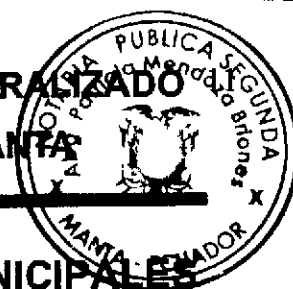


1713902GTAZG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



00004738

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-008427

N° ELECTRÓNICO : 202644

Fecha: 2020-01-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-09-08-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR CALLE J-1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 225 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312734526	ANCHUNDIA PLAZA-JONNATHAN ANDRES
1310535933	ANCHUNDIA PLAZA-ANTHONY VICTOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,527.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 33,527.25

SON: - TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 25/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 09 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



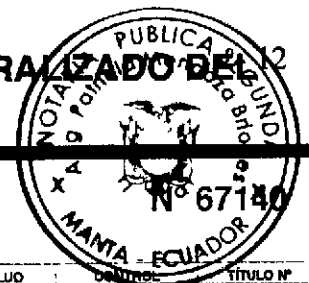
18418AH3LGCB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-10 12:03:27

PAGINA EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTRIBUCIÓN	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-06-09-08-000	229	33627.26	620909	67140
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1316536993	ANCHUNDEA PLAZA ANTHONY VICTOR	LOTIZACION EL PORVENIR CALLE 4-1	IMPUESTO PRINCIPAL		936.27		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		100.00		
ADQUIRE			TOTAL A PAGAR		\$ 436.05		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 436.05		
1908677067	VERA LLORENTE OSCAR LUIS	ND	\$ SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-01-09 18:39:38 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a verificación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



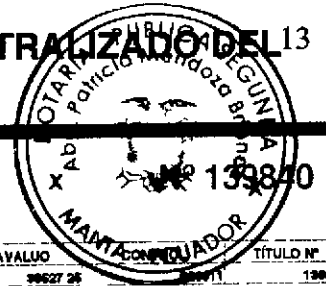
MR520609

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Mortario Pública Segundo
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO
00004740

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI.			3-05-08-08-000	228	96627 26	130040
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR	
1310885663	ANCHUNDIA PLAZA ANTHONY VICTOR	LOTIZACION EL PORVENIR CALLE J-1	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		12.99	
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		\$ 13.99	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 13.99	
1306677067	VERA LLORENTE OSCAR LUIS	ND	SALDO		\$ 0.00	

Fecha de pago: 2020-01-08 17:02:58 - VIRTUAL CAJERO-PLACETOPAY
Saldo sujeto a verificación por regularización de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MR520611

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Soquande
Mantay - Ecuador

AGUA EN BLANCO



00004741

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

000005755

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

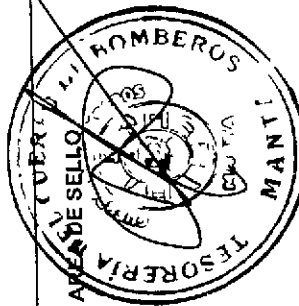
C.I./R.U.C.: ANCHUNDIA PLAZA ANTHONY VICTOR Y JONATHAN ANDRÉS
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: LOT. EL PORVENIR CALLE J-1
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 670058
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 09/01/2020 08:41:21

**DESCRIPCIÓN**

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de abril de 2020
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



00004742

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312734526

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA PLAZA JONNATHAN ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS QUIROZ TATIANA VANESSA

Fecha de Matrimonio: 29 DE NOVIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: ANCHUNDIA GALLO VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PLAZA LOOR MARIA AUXILIADORA

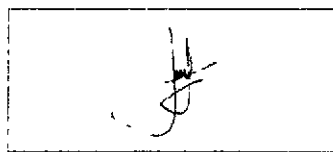
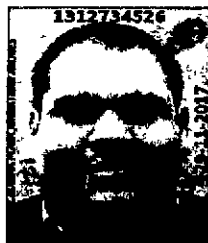
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 10 DE ENERO DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segundo
Mantecón - Manabí

N° de certificado: 208-291-74982



208-291-74982

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00004743

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Número único de identificación: 1310535933

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA PLAZA ANTHONY VICTOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA GALLO VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PLAZA LOOR MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 10 DE ENERO DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

N° de certificado. 206-291-75096



206-291-75096

Lodo Vicente Taiano G

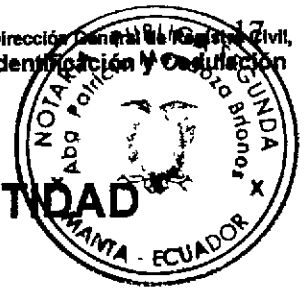
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00004744



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309377057

Nombres del ciudadano: VERA LLORENTE OSCAR LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VERA VERA ORIOL OSCAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LLORENTE ORMAZA LUCY HERALDINA DEL
NINO JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 10 DE ENERO DE 2020

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendonza Briones
Notaría Pública Secunda
Manta - Manabí

N° de certificado 207-291-75128



207-291-75128

Lodo Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

PAGINA EN BLANCO



00004745

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANCHUNDIA GALLER VICTOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PLAZA LOOR MARIA AURORA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2019-07-22
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-07-22
 E033302222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSO NACIONAL
 N. 131053593-3
 CEDULA: 131053593-3
 CIUDADANÍA: ECUATOBOLIVARIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ANCHUNDIA GALLER VICTOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PLAZA LOOR MARIA AURORA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2019-07-22
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-07-22
 NACIONALIDAD: ECUATOBOLIVARIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador



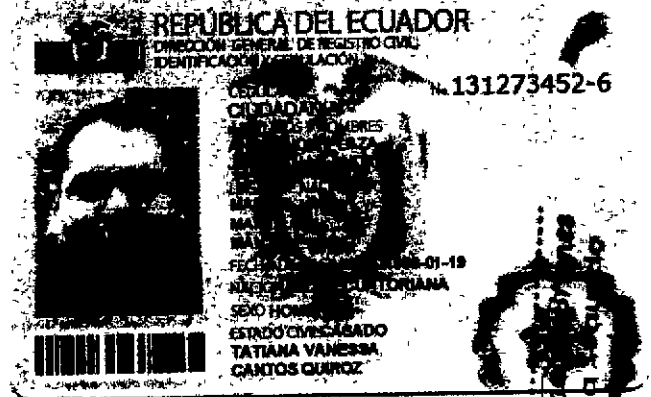
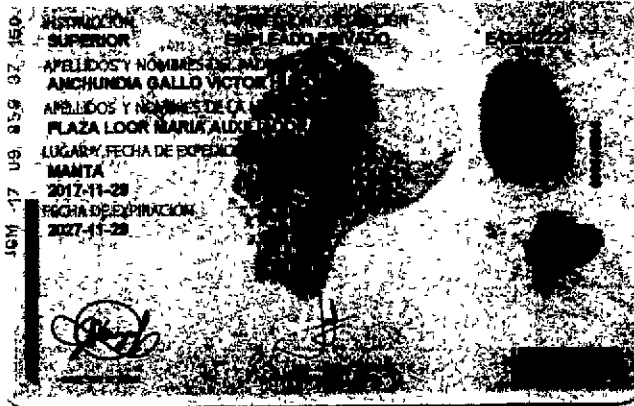
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CENTRO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EMISIÓN O PAGO DE MULTA
 Sect. 2019 y Dextr. de Antecedentes del CPCCS
 131053593-3 - 005 - 0319
 ANCHUNDIA PLAZA ANTONIO VICTOR
 MANTA
 CENTRO DE VOTACIÓN
 CANTON: 0
 EMISIÓN PERIÓDICA DE MANABÍ - 0040 14
 6341494 03/12/2019 8:58:59

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que consta en..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 1.0... 2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00004746



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0005 M
MANTA

0005 - 220
CERTIFICADO NM

1312734526
SERIAL N°

ANCHUNDIA PLAZA JONNATHAN ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 10... 01... 2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



00004747

INSTRUCCIÓN	PROFESIÓN / OCUPACIÓN	ES
Superior	Tecnólogo	ES-38042912
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA VERA OSCAR OSCAR		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LLORENTE ORMAZA LUCY HERALDINA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-10-28		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-10-28		

REPÚBLICA DEL ECUADOR	
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EMBLEMÁTICA	
	N.º 130937705-7 CIUDADANÍA VERALLORENTE OSCAR LUIS LUGAR DE NACIMIENTO MANTA TARQUÍ FECHA DE NACIMIENTO 1988-04-22 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO MASCULINO ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta, Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR	
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO	
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA	
Elec. Secc. 2019 y Demg. de Autoridades del CPCCS 130937705-7 003-0231 VERA LLORENTE OSCAR LUIS MANABI MANTA TARQUI CENTRO DE TARQUI 0 USD 0 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0040 12 6543408 08/01/2020 14:33 53	



COPIA: Que las precepciones
reproducciones que consisten
en... tojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 08/01/2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20201308002
P00052.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00004748**Razón de Inscripción****Periodo: 2020****Número de Inscripción:****153****Número de Repertorio:****278**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Dieciséis de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 153 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310535933	ANCHUNDIA PLAZA ANTHONY VICTOR	ACEPTANTE- VENDEDOR
1312734526	ANCHUNDIA PLAZA JONNATHAN ANDRES	ACEPTANTE- VENDEDOR
1309377057	VERA LLORENTE OSCAR LUIS	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3050908000	72742	ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto . ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA

Fecha . 16-ene./2020

Usuario yessenia_parrales

Revisión jurídica por GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 16 de enero de 2020