

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1834

Número de Repertorio: 4183

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1834 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306721588	VALLE CEDEÑO OSCAR FILAMIR	COMPRADOR
1310220643	VELEZ LAAZ EVELYN GERMANIA	COMPRADOR
1301701080	ESPINOZA CEVALLOS CARMEN DEL PILAR	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3050909000	22513	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 12 julio 2023

Fecha generación: miércoles, 12 julio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 5 4 0 8 B 4 6 2 Y V 9



Factura: 002-003-000060249

20231308006P02356

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P02356						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2023, (10:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINOZA CEVALLOS CARMEN DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301701080	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALLE CEDEÑO OSCAR FILAMIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306721589	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	VELEZ LAZ EVELYN GERMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310220643	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		36000.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02356**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000060249**

5

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGA:

9

LA SEÑORA CARMEN DEL PILAR ESPINOZA CEVALLOS

10

A FAVOR DE:

11

LOS CONYUGES EVELYN GERMANIA VELEZ LAAZ; Y, OSCAR

12

FILAMIR VALLE CEDEÑO

13

CUANTÍA: \$ 39.600,00

14

DI (2) COPIAS

15

****AG****

16

17

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
20 República del Ecuador, hoy día **LUNES TRES DE JULIO**
21 **DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mi **DOCTOR JOSE**
22 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, **NOTARIO PÚBLICO**
23 **SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por
24 una parte, como **VENDEDORA**, la señora **CARMEN DEL PILAR**
25 **ESPINOZA CEVALLOS**, soltera, por sus propios y personales
26 derechos; y, en calidad de **COMPRADORES**, los cónyuges
27 **EVELYN GERMANIA VELEZ LAAZ; Y, OSCAR FILAMIR VALLE**
28 **CEDEÑO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos. Los



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com

1 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta
2 ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de conocer
3 doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
4 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario,
5 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional
6 de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
7 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
8 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana,
9 que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden
10 que eleve a escritura pública el contenido de la minuta
11 que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo
12 íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR**
13 **NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el registro de escrituras
14 públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas
15 estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA:**
16 **COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al
17 otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública,
18 por una parte en calidad de **VENDEDORA**, la señora **CARMEN**
19 **DEL PILAR ESPINOZA CEVALLOS**, soltera, por sus propios y
20 personales derechos; y, en calidad de **COMPRADORES**, los
21 cónyuges **EVELYN GERMANIA VELEZ LAAZ**; Y, **OSCAR FILAMIR VALLE**
22 **CEDEÑO**, casados entre si, por sus propios y personales derechos..-
23 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO) MEDIDAS Y**
24 **LINDEROS.-** Declara la vendedora que es propietario de un
25 terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia
26 Tarqui de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las
27 siguientes medidas y linderaciones actuales. **POR EL**
28 **FRENTE.** Doce metros cincuenta centímetros y linderando





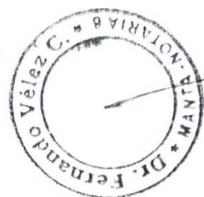
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 con calle J- dieciséis. POR ATRAS. Los mismos doce metros
2 cincuenta centímetros y linderando con propiedad de Juan
3 Alfonso Hurtado. EL COSTADO DERECHO. Veinte metros
4 linderando con propiedad de Marcos Jofre Holguín Castaño.
5 POR EL COSTADO IZQUIERDO. Los mismos veinte metros y
6 linderando con calle J- uno. Superficie Total. DOSCIENTOS
7 CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **DOS) HISTORIA DE**
8 **DOMINIO.-** Lote de terreno adquirido por medio de
9 Compraventa que le otorgaran los conyuges FLORES MERO
10 ALFREDO MARCELINO; y, IDUARTE SANTANA MARIA
11 HERMELINDA, por medio de escritura celebrada en la
12 Notaria Publica Segunda de Manta el dos de abril de mil
13 novecientos ochenta; y, debidamente inscrita en el Registro
14 de la Propiedad de Manta el ocho de mayo de mil
15 novecientos ochenta. Encontrándose el inmueble libre de
16 todo tipo de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con
17 todo lo expuesto, los vendedores, en forma libre y
18 voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y
19 enajenación perpetua a favor del comprador el lote de
20 terreno antes descrito.- La venta se realiza como cuerpo
21 cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres por lo
22 tanto, los Vendedores transfieren al adquirente el dominio,
23 goce, y posesión sobre el inmueble descrito en esta
24 cláusula, en esta venta queda comprendido
25 todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras
26 declaradas.- Además los vendedores se obligan al
27 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de
28 ley. **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de

3



1 común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la
2 suma de TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DOLARES
3 AMERICANOS (\$ 39.600,00), que los vendedores declaran
4 tenerlos recibos en dinero en efectivo y moneda de curso
5 legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora
6 con anterioridad a la firma del presente contrato. **QUINTA:**
7 **ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan
8 el contenido íntegro de este contrato por convenir a sus
9 intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el
10 mismo. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** El
11 Vendedor faculta a la compradora para que por sí o por
12 interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en
13 el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEPTIMA:**
14 **LICITUD DE FONDOS.-** El comprador, declara que el origen
15 y procedencia de los recursos que posee y con los que
16 canceló la presente Compraventa, tienen un origen lícito y
17 permitido por la leyes del Ecuador, y que no provienen, de
18 ninguna actividad relacionada con la producción, fabricación
19 o comercialización de sustancias estupefacientes o
20 psicotrópicas. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor
21 Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para
22 la perfecta validez de esta escritura." **(HASTA AQUÍ LA**
23 **MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la
24 misma que se encuentra firmada por el Abogado Oscar Valle
25 Cedeño, portador de la matrícula número trece guion mil
26 novecientos noventa y seis guion quince del foro de
27 Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura
28 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

N. 130170108-0


CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ESPIÑOZA CEVALLOS
CARMEN DEL PILAR**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO **1951-08-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROTECCIÓN / OCUPACIÓN
QUEENAGER. DOMESTICOS

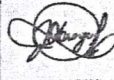
E3333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL APODERADO
ESPIÑOZA CHOEZ SANTIAGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA APODERADA
CEVALLOS CEDEÑO ELOISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-07-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-02


DIRECTOR GENERAL


Firma del Notario



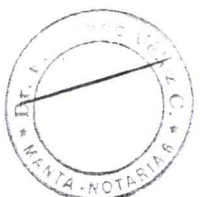
Carmen Espinoza



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...*17*...
fojas útiles.

Manta,


.....
Dr. Fernando Velazquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301701080

Nombres del ciudadano: ESPINOZA CEVALLOS CARMEN DEL PILAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ESPINOZA CHOEZ SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS CEDEÑO ELOISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Carmen Espinoza

Carmen Espinoza



N° de certificado: 234-887-09899



234-887-09899

[Signature]

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VELEZ LAAZ
EVELYN GERMANIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO**
FECHA DE NACIMIENTO **1981-01-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**OSCAR FILAMIR
VALLE CEDENO**



131022064-3

SUPERIOR

TRABAJADORA SOCIAL

E144312722

VELEZ ALCIVAR JOSE GERMAN

LAZ VERA AYDA IRENE

MANTA

2019-08-02

FECHA DE EXPIRACION
2029-08-02

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO de VOTACIÓN

8 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0081 FEMENINO**

VELEZ LAAZ EVELYN GERMANIA



CNE

67501516



1310220643



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que abra cualquier documento, documento o documento de acuerdo a la que establece el
artículo 276 y el numeral 3 del artículo 277 de la Constitución - Código de la Democracia

[Signature]
F. PRESIDENTE DEL JURV

IMPRESO 2023 IN

[Signature]

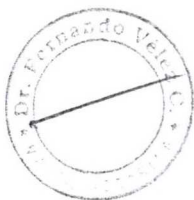


Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en... H.

Manta,

03 JUL 2023

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Santa
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310220643

Nombres del ciudadano: VELEZ LAAZ EVELYN GERMANIA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TRABAJADOR/A SOCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALLE CEDEÑO OSCAR FILAMIR

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 2016

Datos del Padre: VELEZ ALCIVAR JOSE GERMAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LAAZ VERA AYDA IRENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-887-09959



236-887-09959

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VALLE CEDEÑO OSCAR FILAMIR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI OLMEDO OLMEDO /PUCA/
FECHA DE NACIMIENTO **1970-02-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
EVELYN GERMANIA VELEZ LAAZ

Nº **130672158-8**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO**
V4443V2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VALLE VELASQUEZ MILCIADES SECUNDINO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO PARRALES MAGDALENA ALBANIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-01-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-22

NOTARIO SEXTO MANTA
Dr. Fernando Velez Cabegas
NOTARIO





CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**
JUNTA No **0080 MASCULINO**
VALLE CEDEÑO OSCAR FILAMIR

CNE
72638683
130672158



CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

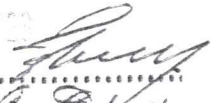
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
Ha democracia esté en ti

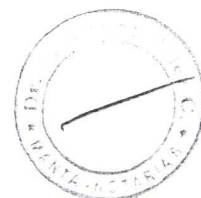
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
El ciudadano que posee cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 1 del artículo 279 de la LOECIP - Código de la Democracia


F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,


Dr. Fernando Velez Cabegas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306721588

Nombres del ciudadano: VALLE CEDEÑO OSCAR FILAMIR



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ LAAZ EVELYN GERMANIA

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 2016

Datos del Padre: VALLE VELASQUEZ MILCIADES SECUNDINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO PARRALES MAGDALENA ALBANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-887-10132



237-887-10132

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

22513

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016848
Certifico hasta el día 2023-06-20:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 02 julio 2010 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales. POR EL FRENTE. Doce metros cincuenta centímetros y linderando con calle J- dieciséis. POR ATRAS. Los mismos doce metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad de Juan Alfonso Hurtado. EL COSTADO DERECHO. Veinte metros linderando con propiedad de Marcos Jofre Holguín Castaño. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Los mismos veinte metros y linderando con calle J- uno. Superficie Total. DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	234 lunes, 05 marzo 1979	382	383
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	368 jueves, 08 mayo 1980	543	544

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRVENTA

Inscrito el: lunes, 05 marzo 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 febrero 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El vendedor esta representado por el Sr. Hugo Flores Iduarte La faja numero uno de un predio ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta denominado la Finca el Porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES MERO ALFREDO MARCELINO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FLORES IDUARTE AMADEO INOCENCIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRVENTA

Inscrito el: jueves, 08 mayo 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 234

Folio Inicial: 382

Número de Repertorio: 386

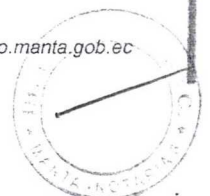
Folio Final : 383

Número de Inscripción : 368

Folio Inicial: 543

Número de Repertorio: 728

Folio Final : 544



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 abril 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA CEVALLOS CARMEN DEL PILAR	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	FLORES MERO ALFREDO MARCELINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	IDUARTE SANTANA MARIA HERMELINDA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MERO DIANA MARIBEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016848 certifico hasta el día 2023-06-20, la Ficha Registral Número: 22513.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 6 0 9 6 H J H P C U 5



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062023-094940

N° ELECTRÓNICO : 227599

Fecha: 2023-06-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-09-09-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR CALLE J-1 CALLE J-16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 250 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301701080	ESPINOZA CEVALLOS-CARMEN DEL PILAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 39,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 39,600.00

SON: TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195816RNWACIH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-03 12:12:14

N° 072023-095470

Manta, lunes 03 julio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ESPINOZA CEVALLOS CARMEN DEL PILAR** con cédula de ciudadanía No. **1301701080**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 03 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196348YQDKLUR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 072023-095449

Manta, lunes 03 julio 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-05-09-09-000 perteneciente a ESPINOZA CEVALLOS CARMEN DEL PILAR con C.C. 1301701080 ubicada en LOT. EL PORVENIR CALLE J-1 CALLE J-16 BARRIO JOCAJ PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$39,600.00 TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$39,600.00 TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 02 agosto 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



196327QMT7JK3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/162929
DE ALCABALAS**

Fecha: 29/06/2023

Por: 316.80

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 29/06/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ESPINOZA CEVALLOS CARMEN DEL PILAR

Identificación: 1301701080

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: VELEZ LAAZ EVELYN GERMANIA

Identificación: 1310220643

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-735495



PREDIO: Fecha adquisición: 08/05/1980

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-05-09-09-000

39,600.00

250.00

LOT.ELPORVENIR CALLEJ1 CALLEJ16

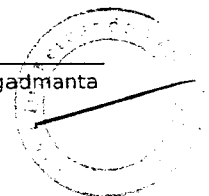
39,600.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	396.00	198.00	0.00	198.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	118.80	0.00	0.00	118.80
Total=>		514.80	198.00	0.00	316.80

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			198.00
Total=>				198.00





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

Nº 000468796

Contribuyente
ESPINOZA CEVALLOS CARMEN

Identificación
13xxxxxxx0

Control
000002985

Nro. Título
468796

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-06-12

Expiración 2023-07-12

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-06-12 14:30:24 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01
Recibo de Cobro No: 001001/034348
Fecha: 03/07/2023

Cliente: VELEZ LAAZ EVELYN
GERMANIA
CI/RUC: 1310220643
Referencia:
Cajero: PUYA ZAMBRANO
JENNIFFER STEFANY 03/07/2023
10:07

2023 Aporte A La Junta De 118.80
Beneficencia | 3-05-
09-09-000 | Ref |
Titulo: T/2023/162929
2023 De Alcabalas | 3-05- 198.00
09-09-000 | Ref |
Titulo: T/2023/162929

Valor Cobrado 316.80
Forma de Pago Efectivo



VP-983983E

Descargue el comprobante de pago en:
<https://portalciudadanomanta.gob.ec>

BanEcuador B.P.
30/05/2023 11:13:31 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117157-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1457934842
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 5 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 5.96
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 6.53
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000001715-CAJA 4
Fecha: 30/05/2023 11:13:53 a.m. MANTA

No. Autorización:
3005202301176818352000120566020000017152023111212

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
DIR : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU USUO ****
Sin Derecho a Credito Tributario



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se
2 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando
3 incorporada la presente escritura en el protocolo de la
4 Notaría, de todo lo cual doy fe.

5
6
7 *Evelyn Germanía Vélez Laaz*
8 **SRA. EVELYN GERMANÍA VELEZ LAAZ**
9 **C.C. 1310220643**

10
11 *Oscar Filamir Valle Cedeño*
12 **SR. OSCAR FILAMIR VALLE CEDEÑO**
13 **C.C. 1306721588**

14
15 *Carmen del Pilar Espinoza Cevallos*
16 **SRA. CARMEN DEL PILAR ESPINOZA CEVALLOS**
17 **C.C. 1301701080**

18
19
20 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
21 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
22 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

23
24
25
26
27 **El Nota...**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
signo y firmo.

5

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

