

ESTADO DE GUATEMALA
 MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA Y FOMENTO
 INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y CENSOS
 CATASTRO NACIONAL DE PROPIEDAD REGISTRADA Y VALUACION
 ESTADISTICA DE PROPIEDADES RURALES
 CATASTRO NACIONAL DE PROPIEDADES RURALES
 CATASTRO NACIONAL DE PROPIEDADES RURALES

CLAVE CATASTRAL: 3050911111
 HOJA N°: 1

7) ZONA SEGUNIFICACION DEL SUJETO
 8) ZONA DE VALOR
 9) ZONA DE VALOR
 10) ZONA DE VALOR

11) CODIFICAR A DIRECCION PRESTATORIA CATEGORIA Y TIPO DE USO

DATOS DEL LOTE

12) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

13) ACCESO AL LOTE
 1. POR PASADIZO PEATONAL
 2. POR PASADIZO VEHICULAR
 3. POR CALLE
 4. POR CARRETERA
 5. POR PUERTO DE PASADIZO
 6. POR ALIENACION

14) CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL
 1. TIERRA
 2. LAVADO
 3. MEDIDA DE LUGAR
 4. ALIENACION
 5. ALIENACION

15) CEMENTO
 1. CEMENTO
 2. CEMENTO O PIEDRA CERRO
 3. ALIENACION

16) CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
 1. AREA
 2. FORMA DEL LOTE
 3. LONGITUD DEL FRENTE
 4. PERIMETRO DEL LOTE

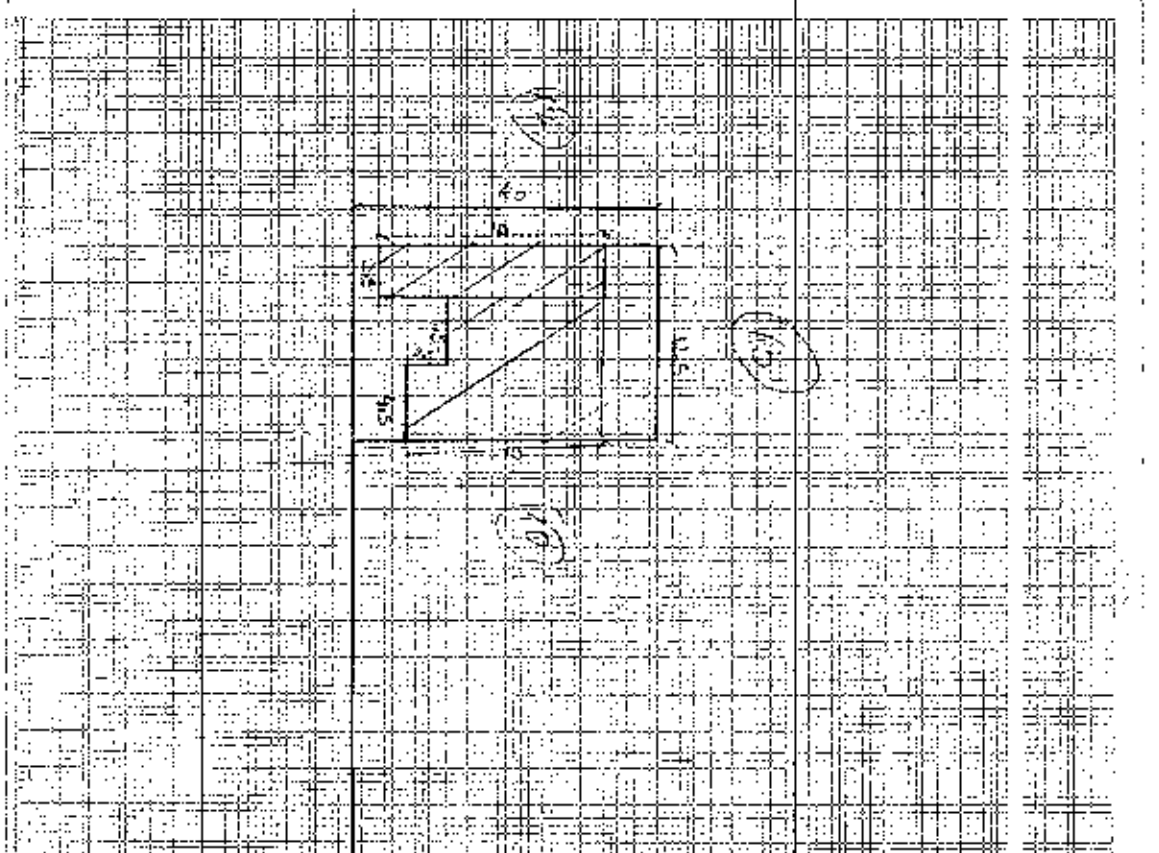
DIRECCION: Sur
 Calle 3-16

17) SERVICIOS DEL LOTE
 1. AGUA POTABLE
 2. DESAGÜES
 3. ELECTRICIDAD

18) SERVICIOS DEL LOTE
 1. AGUA POTABLE
 2. DESAGÜES
 3. ELECTRICIDAD

19) SERVICIOS DEL LOTE
 1. AGUA POTABLE
 2. DESAGÜES
 3. ELECTRICIDAD

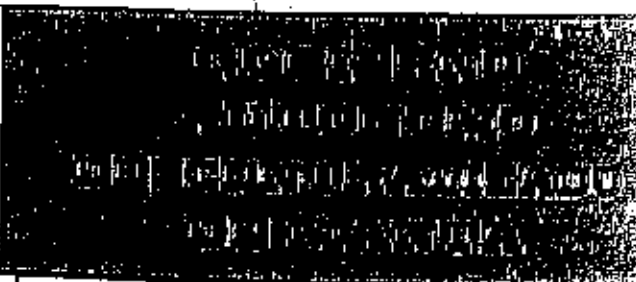
20) SERVICIOS DEL LOTE
 1. AGUA POTABLE
 2. DESAGÜES
 3. ELECTRICIDAD



21) SERVICIOS DEL LOTE
 1. AGUA POTABLE
 2. DESAGÜES
 3. ELECTRICIDAD

Nombres.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

305 09 11

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DEL y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRÁMITE:

CERTIFICADO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

Se certifica el área de predio...

[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO

FIRMA DE APROBACIÓN:

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

49128



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49128:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 11 de diciembre de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral-Rel-Idem.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia urbana Tarqui del canton Manta, que tiene doce metros cincuenta centímetros de frente por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, y los siguientes linderos. Por el frente caile planificada: Por atras solar del vendedor. Por el costado derecho solar de Jorge Rosado y por el costado izquierdo con solar de Marcos Jofre Holguin. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

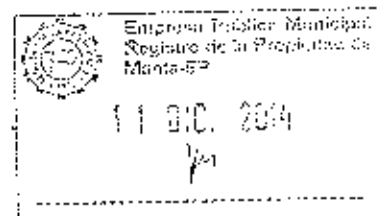
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	2.885 20/12/2002	27.114

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *viernes, 20 de diciembre de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 27.114 - Folio Final: 27.121
Número de Inscripción: 2.885 Número de Repertorio: 5.886
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Jueves, 09 de diciembre de 2002*
Escritura/Inscripción/Resolución:
Fecha de Resolución:



ii.- Observaciones:

Solar ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta. CLÁUSULA ESPECIAL. EL COMPRADOR SEÑOR JULIO ALFREDO OSTAIZA VELEZ, DE LA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DE ESTA MISMA ESCRITURA QUE ES SU VOLUNTAD QUE EN CASO DE QUE LLEGARA A FALLECER EL 50% QUE HOY COMPRA PASARA A FAVOR DE SU HERMANA QUE OTRA COMPRADORA SEÑORA MARIANA DE JESUS OSTAIZA VELEZ.

Firmas y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Certificación impresa por: Loo

Ficha Registral: 49128

Página: 1 de 1





Comprador	80-0000000076677	Ostaiza Velez Julio Alfredo	1300632484	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000076678	Ostaiza Velez Mariana de Jesus	1301861904	Casado(+)	Manta
Vendedor	80-0000000076679	Velez Lucas Ana Maria	1300165574	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:24 del jueves, 11 de diciembre de 2014

A petición de: *Julio Ostaiza*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

