

17-831-13

MUNICIPIO DE INYATA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTORIO DE ASISTENCIA JURIDICA

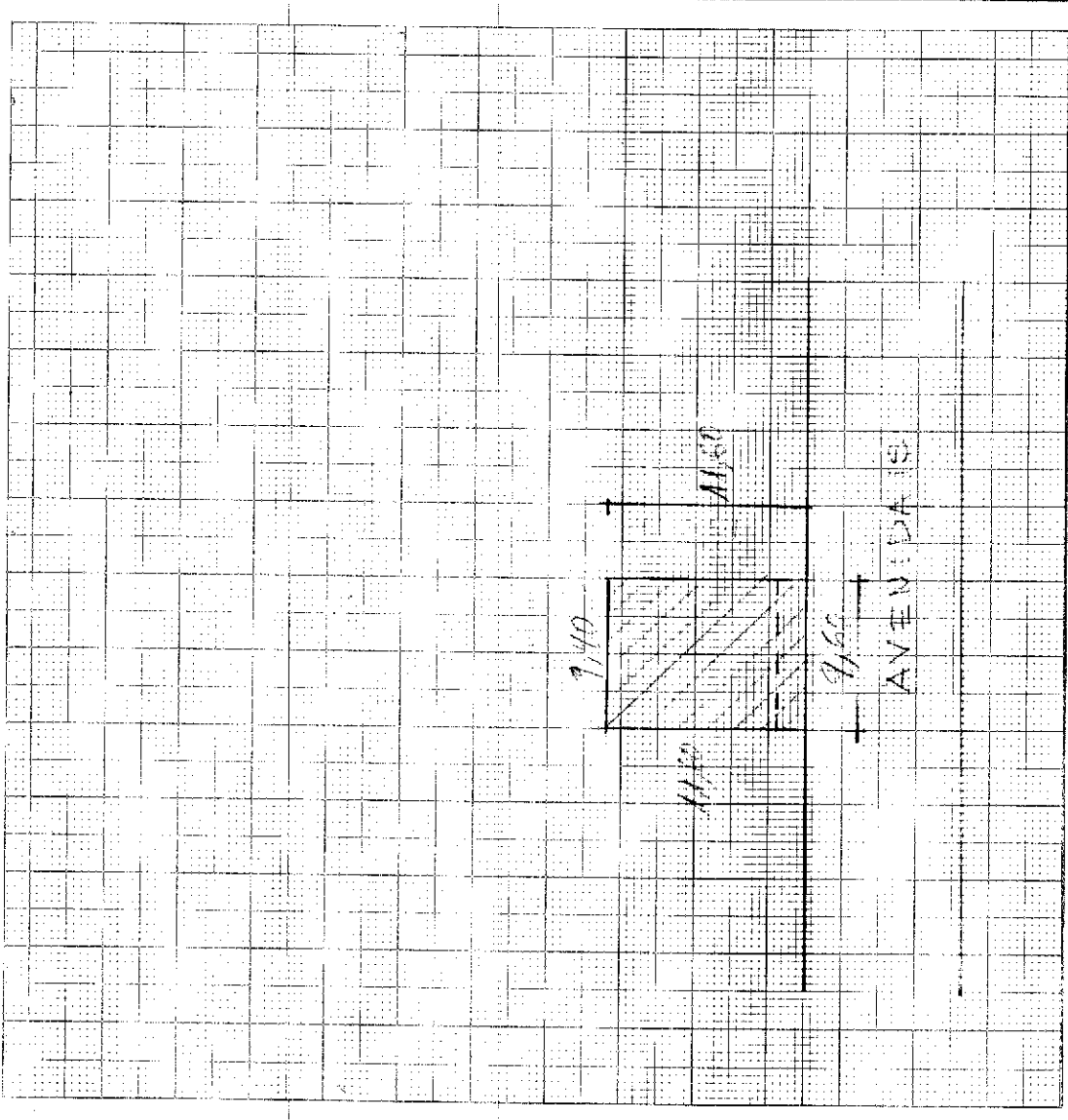
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
DIRECCION	
ZONA SEGUN ORDEN DEL SUELO	
ZONA HOMOGENEA	
ZONA SEGUN VALOR	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
ACCESO AL LOTE		SOBRE LA RASANTE	
MATERIAL DE LA CALZADA		BAJO LA RASANTE	
ACERA		SERVICIOS DEL LOTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		AGUA POTABLE	
AGUA POTABLE		DESAGÜES	
ALCANTARILLADO		ELECTRICIDAD	
ENERGIA ELECTRICA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
ALUMBRADO PUBLICO		AREA	
		PERIMETRO	
		LONGITUD DEL FRENTE	
		NUMERO DE ESQUINAS	
		AVALUO DEL LOTE (en centavos)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación		sin edificación	
con edificación		con edificación	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
sin uso		sin uso	
el mismo que la construcción		el mismo que la construcción	
otro uso		otro uso	
otro uso		otro uso	
nombre		nombre	
código		código	

OBSERVACIONES

Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.

20.586.000

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ABP APELLIDOS: REYES NOMBRE: LUIS CÉDULA DE IDENTIDAD: 1300466996 TÍTULO DE PROPIEDAD: 1300466996

TIPO DE PROPIEDAD:
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUM-BADOS	
caña	no tiene	tierra	tierra	caña	no tiene	no tiene
madera	caña	madera	madera o encementado	cañe (paja)	caña	sobrepuestas
ladrillo o piedra	madera o lata	ladrillo	vinil o granito fundido	madera	tablero o lata	empotradas
hormigon-mela	enquinchado (bahareque)	hormigon	baldeas	zinc	madera y vidrio	no tiene
	ladrillo comun		parquet o mayolica	ruberoid	bloque ornamental	sobrepuestas
	ladrillo industrial o bloque		alfombra	asbesto cemento	madera tipo chozas o hierro	empotradas
	tabique modular (vidrio, madera)		marmol marmelone	hormigon	aluminio	no tiene
				teja	madera fina	tiene de 2º orden
					aluminio de color	tiene de 1º orden
						bueno
						regular
						mal
						ruina

AVALLUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS): 1111111111

FECHA: 14/11/85 NOMBRE DEL EMPADRONADOR: Quilva Benavente FIRMA: [Firma]

FECHA: 13.08.85 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: LUIS FIRMA: [Firma]

FECHA: 13.08.85 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: LUIS FIRMA: [Firma]

Observaciones: NO SE PUEDE VER

(C) 1987 by The McGraw-Hill Companies
All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from The McGraw-Hill Companies.

02-01-14 12:25

67-01-14 12:26

104-2715-000

Caldron, Robert

100

6990240247

RUBROS

019000

Penelope

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

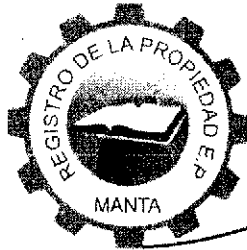
FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20525



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20525.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de marzo de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este puerto, el que tiene las medidas de diez y media varas de frente por diez varas de fondo y está circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, la calle "Cañar"; POR ATRÁS, solar de la vendedora; POR UN COSTADO, propiedad de doña Luz Parrales de Viera; y, POR EL OTRO LADO, solar de doña Concepción Pico.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	29 02/02/1949	10
Compra Venta	Compraventa	184 19/07/1950	60
Sentencia	Posesión Efectiva	45 29/04/2011	710

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 02 de febrero de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 10

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 63

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 17 de agosto de 1948*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar urbano ubicado en los suburbios de este puerto, con diez varas de frente por veintiuna varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037457	Parrales Alvia Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000021485	Arcentales Alvia Manuel	Viudo	Manta

[Handwritten signature]

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de julio de 1950

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 60

Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio: 443

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de julio de 1950

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en este puerto, el que tiene las medidas de diez y media varas de frente por diez varas de fondo y está circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Frente, la calle "Cañar"; Por Atrás, solar de la vendedora; Por un Costado, propiedad de doña Luz Parrales de Viera; y, Por el otro lado, solar de doña Concepción Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037458	Lopez Reyes Luis Emilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000037457	Parrales Alvia Carmen	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	29	02-feb-1949	10	10

3 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : viernes, 29 de abril de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 710 - Folio Final: 731

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 2.418

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Luis Emilio Lopez Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00410220	Calderon Muentes Robertina	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000050606	Lopez Calderon Blanca Estrella	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00388467	Lopez Calderon Carlos Alberto	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000050602	Lopez Calderon Edith Alicia	Soltero	Manta
Beneficiario	13-03387573	Lopez Calderon Elsa Marlene	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000045534	Lopez Calderon Jacqueline Elizabeth	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000050601	Lopez Calderon Jessica Mariela	Soltero	Manta
Beneficiario	13-00815782	Lopez Calderon Jose Cristobal	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-0000000045533	Lopez Calderon Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05239897	Lopez Calderon Maria Lorena	Divorciado	Manta
Beneficiario	13-01901078	Lopez Calderon Tomasa Adelaida	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000037458	Lopez Reyes Luis Emilio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	184	19-jul-1950	60	60
Compra Venta	633	01-jun-1984	1354	1357
Compra Venta	1858	13-jul-2001	15624	15624



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:36 del viernes, 06 de diciembre de 2013

A petición de: *Maria Asunción Cedeño Chávez*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Administración Municipal de Quito
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf.: 2011-479 / 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO N.º 000128241

1/10/2013 11:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-04-27-15-000	110,00	\$ 29.724,18	AVE. 14 No 1640	2013	72034	128241
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ REYES LUIS EMILIO		1300166996	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,27		\$ 3,27
			MEJORAS 2012	\$ 3,33		\$ 3,33
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,62		\$ 36,62
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,94		\$ 5,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 49,16
			VALOR PAGADO			\$ 49,16
			SALDO			\$ 0,00

1/10/2013 12:00 CABRERA NARCISA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO
1/10/2013 12:00
CABRERA NARCISA

CIUDADANIA 130041022 0
CALDERON MIENTES ROBERTINA
MANABI/MANTA/MANTA
24 FEBRERO 1928
001- 0027 00079 F
MANABI MANTA
MANTA 1928

Robertina Calderon



ECUATORIANA ***** A11111111
VUDDO
ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICO
SEGUNDO CALDERON
PELISA MIENTES
MANTA 03/03/2022
03/03/2010

9361812





**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor CALDERON MIENTES ROBERTINA(FALLECIDA) con CI 1300410220 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 6171557-15254-285767, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

*ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE*

SOLICITANTE

*LOPEZ CALDERON MARIA DE LOURDES
CI 1305509661*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**