

00081081

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2853

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6048

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 08 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 08 de octubre de 2019 10:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1306320290	TAPIA AGUILAR ANGELA MARIELA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302477755	AGUILAR JARAMILLO ANGELA AGRIPINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0700040827	TAPIA JAYA SEGUNDO MODESTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 02 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3050920000	13/01/2017 16:03:33	60744	250M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número Diez de la manzana Uno-U de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos actuales

Por el frente con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle J- Catorce

Por atrás, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con solar de Ruben Loo

Por el costado derecho, con Veinte metros y lindera con solar del Vendedor

Y por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con propiedad de Ruben Gonzalo Duchá Jimenez

Con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados

SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Dirección del Bien LOTIZACION EL PORVENIR

Superficie del Bien: 250M2

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No Diez de la manzana Uno-U de la lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GRACIELA BEATRIZ CHALEN  
SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 8 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2853

Número de Repertorio: 6048

Fecha de Repertorio: martes, 08 de octubre de 2019

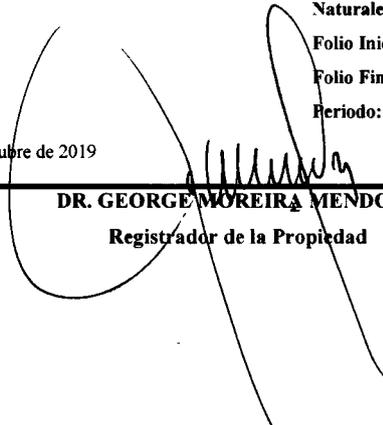
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico.



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por

Inscripción por.

Administrador

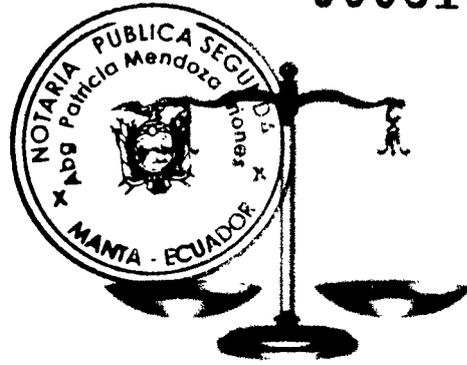
GRACIELA BEATRIZ CHALEN  
SALTOS

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 8 de octubre de 2019

Pag 2 de 2

00081082



## **ESCRITURA**

DE:

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION EL  
PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN  
LOS CONYUGES SEÑORES SEGUNDO MODESTO TAPIA JAYA, ANGELA  
AGRIPINA AGUILAR JARAMILLO.- A FAVOR DE LA SEÑORITA ANGELA  
MARIELA TAPIA AGUILAR.-

LA CUANTIA ES DE USD\$25.842,71

FACTURA NÚMERO: 001-002-000047852

CÓDIGO NUMÉRICO: 2019.13.08.002.P01920

CELEBRADA EL DÍA 2 DE OCTUBRE DEL 2019

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 2 DE OCTUBRE DEL 2019

AUTORIZADA POR :  
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000047852

00081083



20191308002P01920

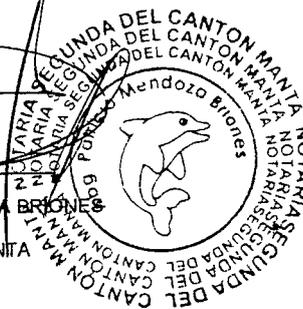
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01920						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE OCTUBRE DEL 2019, (16:16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TAPIA JAYA SEGUNDO MODESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0700040827	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	AGUILAR JARAMILLO ANGELA AGRIPINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302477755	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TAPIA AGUILAR ANGELA MARIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306320290	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25842.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





NOTARIA  
PUBLICA

00081084

NOTARIA SEGUNDA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8  
TELEFONO: 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000047852

CÓDIGO NUMÉRICO: 2019.13.08.002.P01920

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA  
LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI  
CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES  
SEGUNDO MODESTO TAPIA JAYA, ANGELA AGRIPINA  
AGUILAR JARAMILLO.- A FAVOR DE LA SEÑORITA ANGELA  
MARIELA TAPIA AGUILAR.-

LA CUANTIA ES DE USD\$25.842,71

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dos de octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte los cónyuges señores **SEGUNDO MODESTO TAPIA JAYA**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero siete cero cero cero cuatro cero ocho dos guion siete**, y **ANGELA AGRIPINA AGUILAR JARAMILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos cuatro siete siete siete cinco guión cinco**, ambos por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Publica Segunda  
Manta - Ecuador

quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el Cantón Manta, en calidad de **"LOS VENEDORES"**; y por otra parte la señorita **ANGELA MARIELA TAPIA AGUILAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis tres dos cero dos nueve guión cero**, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, en calidad de **LA COMPRADORA"**. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema de Datos Publicas del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta, Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA



00081085

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. J. J. RIVERA  
TELEFONO: 051622583



separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compraventa, por una parte los cónyuges señores **SEGUNDO MODESTO TAPIA JAYA**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero siete cero cero cero cuatro cero ocho dos guion siete**, y su cónyuge **ANGELA AGRIPINA AGUILAR JARAMILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos cuatro siete siete siete cinco guión cinco**, ambos por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el Cantón Manta, a quienes en adelante se les podrá llamar **"LOS VENEDORES"**; y por otra parte la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

señorita **ANGELA MARIELA TAPIA AGUILAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis tres dos cero dos nueve guión cero**, quien declara ser de estado civil soltera, / de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar como **"LA COMPRADORA:**

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha uno de junio de mil novecientos setenta y nueve bajo el número quinientos, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera de Manta, el día veintitrés de octubre de mil novecientos setenta y seis, / en la que consta que la señora Segunda Dolores Mendoza y el señor José Luis Cevallos Holguin, dieron en venta a favor del señor Segundo Modesto Tapia Jaya, de estado civil casado, un lote de terreno, signado con el número DIEZ de la manzana UNO-U, de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene doce metros cincuenta centímetros de frente y atrás, por veinte metros de cada costado o sea de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE calle, por atrás solar de



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda

IZQUIERDO con veinte metros y lindera con propiedad de Rubén Gonzalo Duchá Jiménez. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Por lo tanto los vendedores, transfieren a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 71/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** (\$25.842,71) valor que la compradora, entrega en este acto a los vendedores, en dinero i efectivo y moneda de curso legal, quienes declaran tenerlo recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble



NOTARÍA  
PÚBLICA

00081087

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052522583



se hace como cuerpo cierto y en el estado en que  
 actualmente se encuentra la propiedad vendida,  
 con todos sus derechos, usos, costumbres,  
 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna  
 limitación del dominio que pueda obstaculizar el  
 libre ejercicio del mismo por parte del  
 adquirente, quien declara que conoce muy bien la  
 propiedad que compra. Sin perjuicio de lo  
 anterior, los vendedores, se obligan al  
 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la  
 evicción de Ley. **SEXTA: DECLARACIÓN DE LA  
 COMPRADORA.**- La Compradora, declara que los  
 valores que utilizará para la compra del inmueble  
 que adquiere por intermedio de este instrumento  
 no provienen de fondos obtenidos en forma  
 ilegítimo vinculados con negocios de lavado de  
 dinero o del narcotráfico, en consecuencia la  
 compradora exime a los Vendedores de toda  
 responsabilidad aún ante terceros si la presente  
 declaración es falsa o errónea. Así mismo, se  
 autoriza a los vendedores a realizar el análisis  
 que consideren pertinente e incluso a informar a  
 las autoridades correspondientes si fuere el  
 caso.- Además declara que los valores por

*Patricia Mendoza Briones*  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN, JURISDICCIÓN Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala su domicilio la calle J14, entre la J1 y J3, del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, correo electrónico [segundotapia.41@outlook.com](mailto:segundotapia.41@outlook.com), [agripina1950@outlook.es](mailto:agripina1950@outlook.es), teléfonos 0997962978, y 0996784588, y la parte compradora señala su domicilio la calle 304, y avenida doscientos quince, del Barrio María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono 0960054419, y correo electrónico [marietapia@outlook.es](mailto:marietapia@outlook.es), en donde serán notificados en caso de controversia. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y a la mediación y arbitraje del Consejo de la Judicatura o de la Cámara de Comercia de Manta, 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notario Pública Segunda  
 Manta - Esmeraldas



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA  
ABG. PATRICIA MENDOZA  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONO: 051 22583



en caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE**

**INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.-

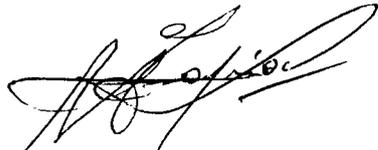
**ONCEAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan como documentos habilitantes, los que la ley determinada para este tipo de acto.- **LA DE**

**ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura. Minuta firmada por el señor abogado Manuel Pinargote Veliz Matricula profesional número 13-2012-52 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA), que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y

Notaria Patricia Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

firman conmigo en unidad de acto quedando  
incorporada en el protocolo de esta notaria, de  
todo cuanto doy fe. - 

Elaborado por: J.A.P.V



SEGUNDO MODESTO TAPIA JAYA

C.C. No. 070004082-7



ANGELA AGRIPINA AGUILAR JARAMILLO

C.C. No. 130247775-5

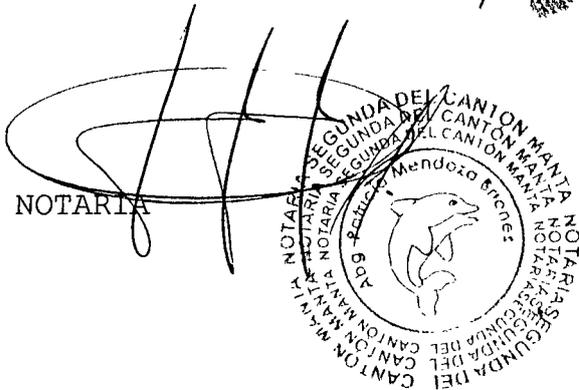


ANGELA MARIELA TAPIA AGUILAR

C.C. No. 130632029-0



LA NOTARIA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Publica Segunda  
Manta



Ficha Registral-Bien Inmueble

60744



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf 053 702602  
www.registromanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020414, certifico hasta el día de hoy 11/09/2019 12:39:33, la Ficha Registral Número 60744.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 13 de enero de 2017 Parroquia TARQUI

Información Municipal  
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el numero Diez de la manzana Uno-U de la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene doce metros cincuenta centímetros de frente y atrás, por veinte metros de cada costados o sea de fondo, y los siguientes linderos : Por el frente calle. Por atrás solar de Ruben Loo. Por el costado derecho con solar del vendedor y por el costado izquierdo con propiedad de Ruben Gonzalo Duchá Jimenez.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	500 01/jun /1979	797	798

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de junio de 1979 Número de Inscripción: 500  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1025 Folio Inicial 797  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 798  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 23 de octubre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

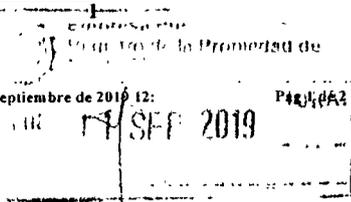
UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ DE LA MANZANA UNO-U.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE148665	TAPIA JAYA SEGUNDO MODESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001251	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

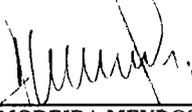
Emitido a las : 12:39:34 del miércoles, 11 de septiembre de 2019

A petición de: TAPIA AGUILAR ANGELA MARIELA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

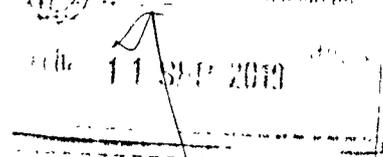


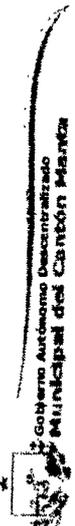
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Alameda - Aguadilla





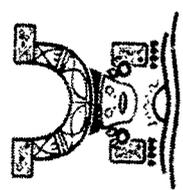
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manabí

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 137799

08/01/2019 12:46:11

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRÓL	TÍTULO N°
3-05-06-20-060	250.00	\$ 33 484,80	CALLE J-14 SIN	2019	378252	4332487
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
TAPIA JALLA SEGUNDO MODESTO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.						
0700040827						
08/01/2019 12:46:07 FLORES NARANJO MARIA CRISTINA						
El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,75	(\$ 1,10)	\$ 1,65
			MEJORAS 2012	\$ 2,85	(\$ 1,14)	\$ 1,71
			MEJORAS 2013	\$ 6,35	(\$ 2,54)	\$ 3,81
			MEJORAS 2014	\$ 6,71	(\$ 2,68)	\$ 4,03
			MEJORAS 2015	\$ 1,48	(\$ 0,59)	\$ 0,89
			MEJORAS 2016	\$ 0,34	(\$ 0,14)	\$ 0,20
			MEJORAS 2017	\$ 6,38	(\$ 3,35)	\$ 3,03
			MEJORAS 2018	\$ 10,19	(\$ 4,08)	\$ 6,11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,72	(\$ 15,09)	\$ 22,63
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,69		\$ 6,69
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 52,75
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 52,75
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente  
Código de Verificación (CSV)



T4001379766853

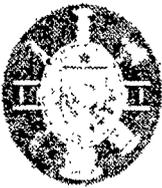
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manabi.gob.ec](http://www.manabi.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



*[Handwritten Signature]*  
Segundo Briones  
Notario Público

00081089

PARANORMAL INVESTIGATION



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00081090



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: TAPIA JAYA SEGUNDO MODESTO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL CALLE J-14 S/N  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 10/09/2019 11:39:31  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 09 de diciembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE  
Mendoza Briones  
Mantala Pública Segundo

COMPTON MAINTENANCE



00081091

2

N° 092019-001062

Manta, jueves 12 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TAPIA JAYA SEGUNDO MODESTO** con cédula de ciudadanía No. **0700040827**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 12 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11092LF10VNY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

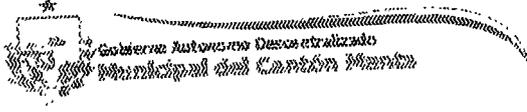


CONFIDENTIAL

00081092



No. 276657



# COMPROBANTE DE PAGO

01/10/2019 12:04:30

OBSERVACIÓN Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN. NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS. ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
	3-05-09-20-000	250,00	25842,71	492307	4439361

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0700 7	TAPIA JALLA SEGUNDO MODESTO	LOTIZACION EL POPVENIR MZ 1-U LOTE 10	Impuesto principal	258,43
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	77,53
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	335,96
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	335,96
1306320290	TAPIA AGULAR ANGELA MARIELA	NA	SALDO	0,00

## CANCELADO

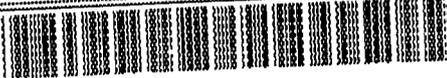
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION: 01/10/2019 12:04:28 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



1981389380

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



00081093

(u)

N° 102019-002259

Manta, martes 01 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-09-20-000 perteneciente a TAPIA JALLA SEGUNDO MODESTO con C.C. 0700040827 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR MZ. 1-U LOTE 10 BARRIO JOYAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,842.71 VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 71/100.  
NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS.

(g)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Materia Pública Segundo



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 31 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12289FRB7FA5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1951, 1952

CONFIDENTIAL



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

00081094

N° 092019-001993

N° ELECTRÓNICO : 200570

(5)

Fecha: 2019-09-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-09-20-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR MZ. 1-U LOTE 10

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 250 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0700040827	TAPIA JALLA -SEGUNDO MODESTO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,842.71

CONSTRUCCIÓN: 10,000.00

AVALÚO TOTAL: 25,842.71

SON: VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 71/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Notaría Pública Segundas  
 Briones  
 Manta - Ecuador



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 26 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12023JVAQF53

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-26 12:48:45

CONFIDENTIAL

Venezuela

00081095

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



Número único de identificación: 1302477755

Nombres del ciudadano: AGUILAR JARAMILLO ANGELA AGRIPINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/PASAJE/OCHOA LEON

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TAPIA JAYA SEGUNDO MODESTO

Fecha de Matrimonio: 11 DE ABRIL DE 1966

Nombres del padre: AGUILAR LEONCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JARAMILLO EDDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



Angela Aguilar

Notario Segundo Briones  
Oficina Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-266-11943



197-266-11943

Willian Patricio Mendoza Garcia

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

00081096

CIUDADANA No. 130247775-5

AGUILAR JARAMILLO ANGELA AGRIPINA

FECHA DE EMISIÓN: 2018-01-22

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-01-22

ESTADO CIVIL: CASADO

TAPIA JAYA

00081096

INSTRUCCIÓN: BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: AGUILAR LEONCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: JARAMILLO EDDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2018-01-22

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-01-22

Abg. Patricia Mendosa Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA

Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA No.

0001 - 135 CERTIFICADO No.

1302477755 CÉDULA No.

AGUILAR JARAMILLO ANGELA AGRIPINA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARRROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

Abg. Patricia Mendosa Briones

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... fojas útiles, diversos  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta... OCT 2019

Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0700040827

*Verificado*

Nombres del ciudadano: TAPIA JAYA SEGUNDO MODESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/PASAJE/OCHOA LEON

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUILAR JARAMILLO ANGELA AGRIPINA

Fecha de Matrimonio: 11 DE ABRIL DE 1966

Nombres del padre: TAPIA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JAYA MARCIONILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 197-266-11858



197-266-11858

Ldo. Vicente Taiano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





00081098



INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ELECTRICISTA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TAPIA JOSE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: JAYA MARCIONILA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-01-18  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-18

*[Handwritten signatures]*  
DIRECTOR GENERAL      PARA DEL CERRADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
Cedula No. 070004082-7  
CIUDADANÍA: EL ORO  
APELLIDOS Y NOMBRES: TAPIA JAYA SEGUNDO MODESTO  
LUGAR DE NACIMIENTO: PARAJE OCHOA LEON MATRIZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1941-03-12  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
ANGELA A. AGUILAR JARAMILLO

*Venerable*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019  
0078 M JUNTA No.  
0078 - 294 CERTIFICADO No.  
0700040827 CEDULA No.  
TAPIA JAYA SEGUNDO MODESTO  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y PLUS  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Handwritten signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JURV

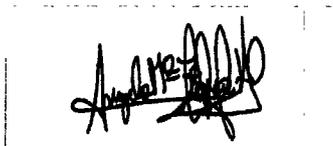
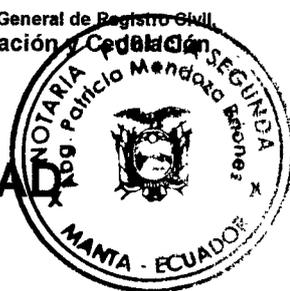
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda

JOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 2019

*[Handwritten signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

00081099

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306320290

*Complada*

Nombres del ciudadano: TAPIA AGUILAR ANGELA MARIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.SUP.EN IFORMATIC

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TAPIA SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AGUILAR ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 199-266-11975



199-266-11975

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COMPTON

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130632029-0

CECULA  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
TAPIA AGUILAR  
ANGELA MARIELA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1970-09-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

00081100

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
TAPIA SEGUNDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
AGUILAR ANGELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-01-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-01-15

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
TEC. SUP. EN INFORMATICA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
XABY FLORES MENDOZA B. 4443192  
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0075 F JUNTA No.  
0075 - 294 CERTIFICADO No.  
1306320290 CEDULA No.

TAPIA AGUILAR ANGELA MARIELA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Presidente de la Jury

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las preceptas reproducciones que constan en... fojas útiles, reversos, originales, Manta... 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

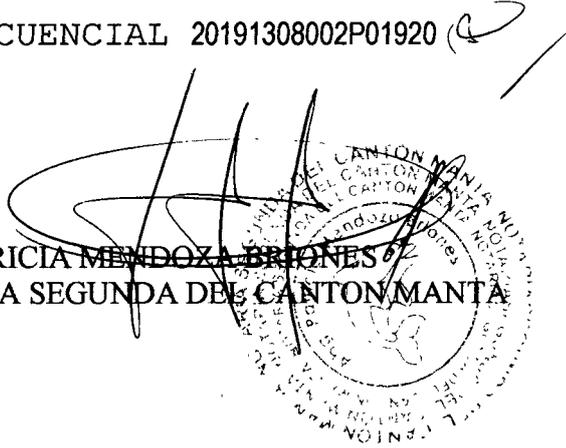


NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TEL: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE EL DÍA CONFIERO ESTE  
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA  
A LOS DOS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS  
MIL DIECINUEVE, EN DIECINUEVE FOJAS UTILES,  
BAJO EL CODIGO SECUENCIAL 20191308002P01920



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

00081101

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2853**

**Número de Repertorio:**

**6048**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2853 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1306320290	TAPIA AGUILAR ANGELA MARIELA	COMPRADOR
1302477755	AGUILAR JARAMILLO ANGELA AGRIPINA	VENDEDOR
0700040827	TAPIA JAYA SEGUNDO MODESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	3050920000	60744	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

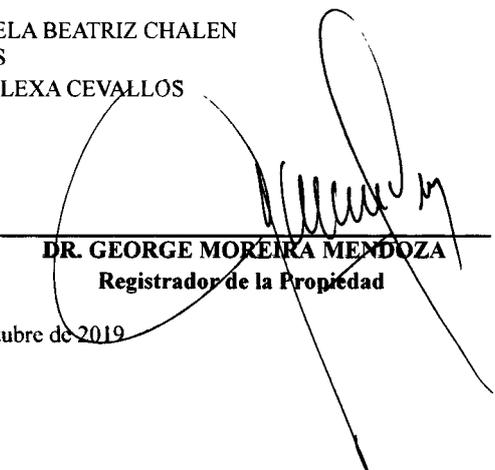
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-oct./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN  
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS  
BRAVO

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de octubre de 2019