MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 1 1 | 0 4 | 2 7 | 1 6 | 0 0 0
(1) (2) CIUDAD-LUGAR; (3) ZONA; (4) SECTOR; (5) MANZANA; (6) LOTE; PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº 68

DATOS GENERALES
(7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Santa MARIANITA
calle AVA 15
Nº S/N

(10) AVE 15 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
20 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

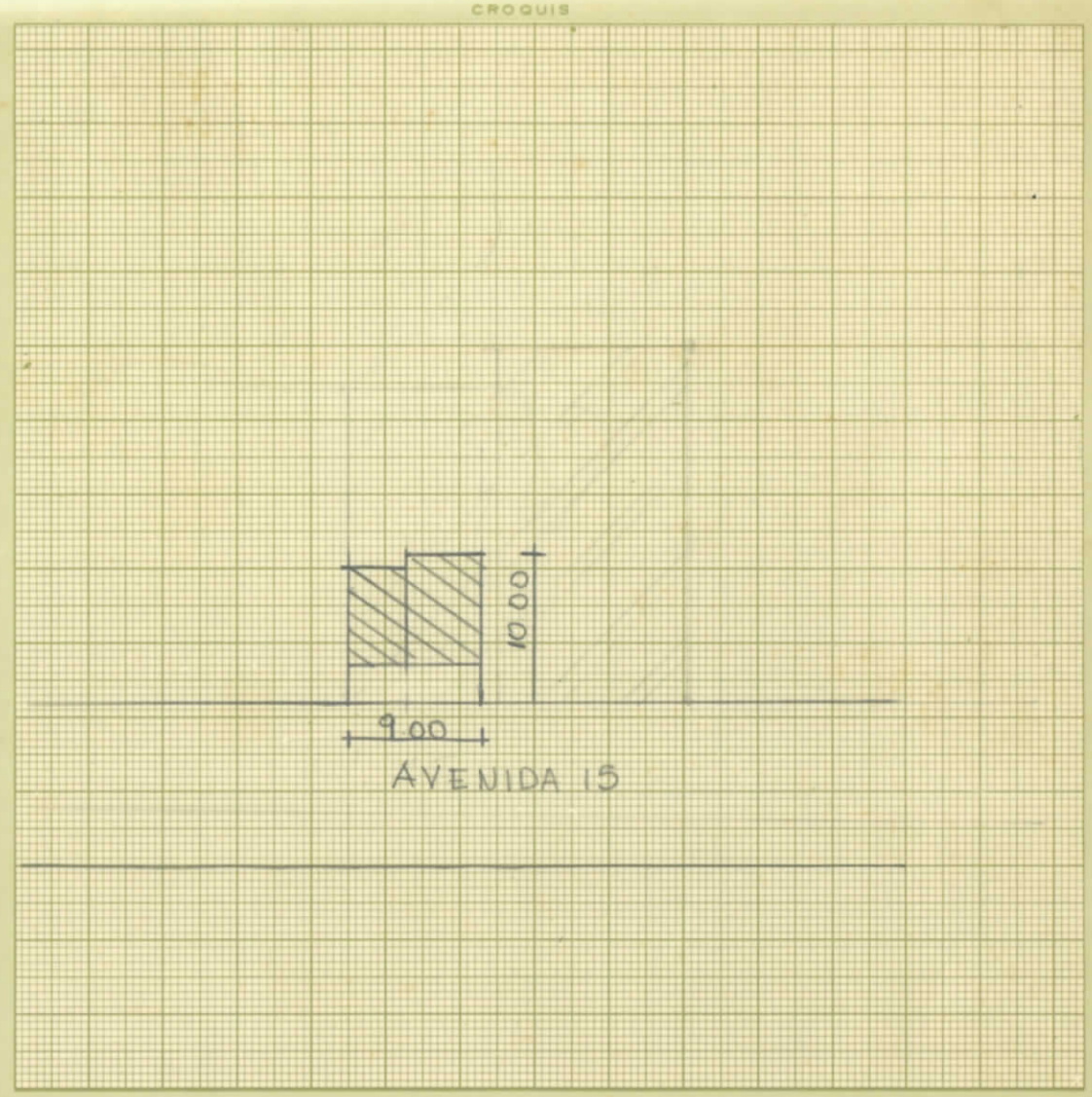
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES: 00090
(24) PERIMETRO: 0038
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0009
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 39200

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones
V 48.706,00
R 2V1.223,00 (20)
Nº 1658
Nº 1654

VIENE DE OTRA FICHA — SI ( ) NO ( )

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 X HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 X OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	VIERA	JACINTO			
CODIGO 1	VIERA	JACINTO			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
11	00	55
12	00	31

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-mixto	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
		X							X							X
		X							X				X			

	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mozaico	alfombra	mármol marmetón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	cabezote cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	sí tiene
		X								X						X	
		X									X					X	

INDICADORES GENERALES

	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo cazoleta o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	fases de 2ª orden	fases de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruinoso	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
				X							X			X		X				X			1965
				X						X				X		X				X			1965

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS): 006706

AVALUO DE LA PROPIEDAD: 008706

levantamiento: 31-VII-85 — FECHA — NOMBRE DEL EMPADRONADOR — FIRMA

31/Julio/85 — Fulton Escalante Lucas — NOMBRE DEL SUPERVISOR — FIRMA

7-08-85 — FECHA — MILTON LOON D — NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO — FIRMA

FECHA — NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA — FIRMA

observaciones: NO TIENE TITULO DE PROPIEDAD. # de CEDULA NO LO TIENE. EL SR. ES HEREDERO Y PA LOS IMPUESTOS DE SOLOTE. NO ES