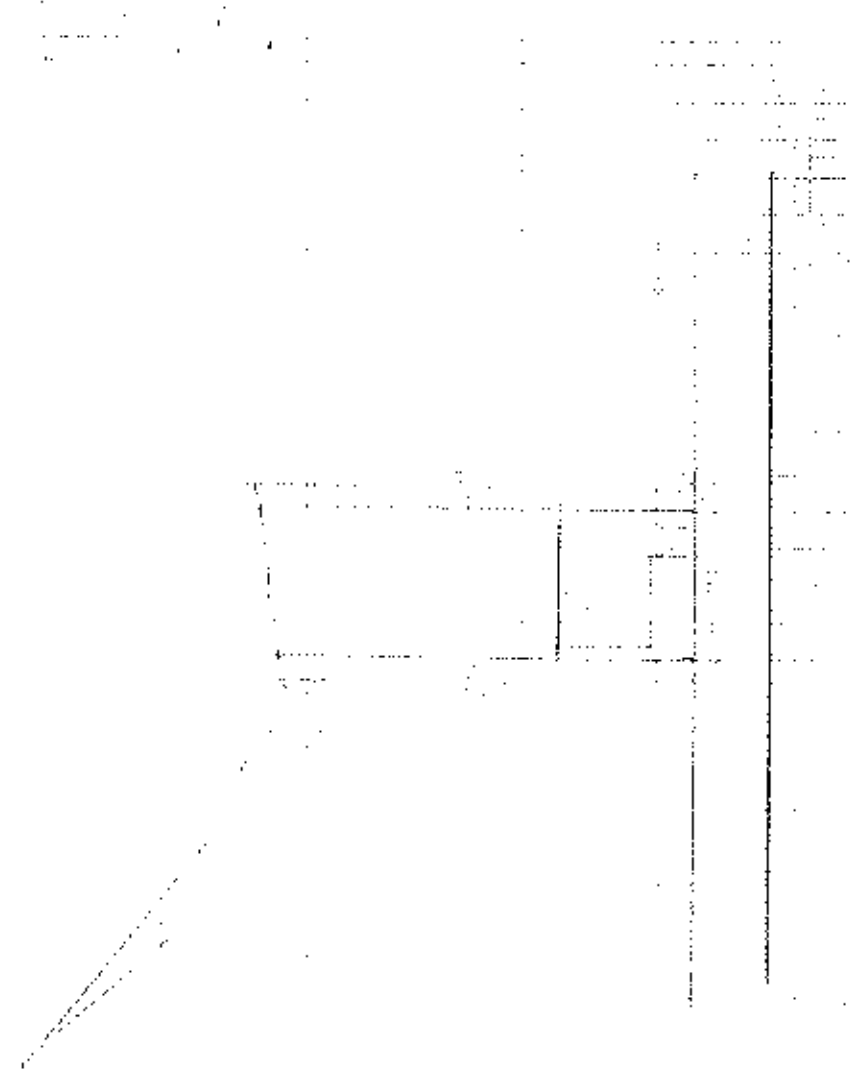


17-552-13

~~3333~~

3051008



260
50
0

29200
6800
20

DIRECCION DE
AVÁLÜOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.
L. 16



GOBIERNO
REPUBLICANO
DEL PARAGUAY
DEPARTAMENTO
DE ITAPUA

5	FECHA DE INGRESO:	17/12/13	FECHA DE ENTREGA:	17/12/13
CLAVE CATASTRAL:		3-0-10-08		
NOMBRES y/o RAZÓN		Carpentería Aluminio y PVC		
CÉDULA DE I. y/o RUC.				
CELULAR - TFNO:		3000 100 970		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *3-0-10-08*

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: *Se verificó construcción H²A² planta baja 60,80 m² y planta alta 76,80 m²*

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se otorgan datos de estudio

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 18/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



29667

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29667:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de julio de 2011*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rel/Ident.Predial: 3051008000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el N.- TRECE de la Manzana UNO- Z de la Lotización El Porvenir, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública J- tres. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno N.- Uno- A de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y lindera con el lote de terreno N.- doce de la misma manzana. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis metros cincuenta centímetros, y lindera con los lotes de terrenos N.- siete y catorce de la misma manzana. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	2.134 01/11/1993	1.503

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición Extrajudicial

Inscrito el: *sábado, 09 de febrero de 1946*
Tomo: I Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de febrero de 1946*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado El Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A su mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo ciente de



treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que este último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Vaelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Héctor Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguín José Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 01 de noviembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.503 - Folio Final: 1.504

Número de Inscripción: 2.134 Número de Repertorio: 3.833

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el N.- trece de la Manzana Uno- Z de la Lotización El Porvenir.

Los vendedores están representados por el Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, como Mandatario

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025199	Cedeño Alcivar Ramon Plutarco	Casado	Manta
Comprador	80-0000000053265	Mendoza Alcivar Juana María	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguín José Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000050224	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:43:49 del miércoles, 11 de diciembre de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
Jaime E. Delgado Ibarra
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

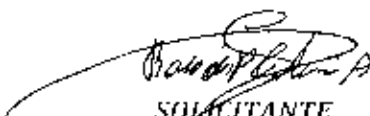
Manta, 11 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CEDEÑO ALCIVAR RAMON PLUTARCO** con número de cedula **C.I. 130164248-2** **SI** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


CINEL EP
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
CEDEÑO ALCIVAR RAMON PLUTARCO
C.I. 130164248-2



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA



M. 130164248-2

CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
APLICACIÓN DE NOMBRES
CEDENO ALCIVAR
RAMON PLUTARCO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1952-07-10
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
JUANA MARIA
MENDOZA ALCIVAR



PROFESIÓN: BACHILLERATO

ALBANIL

V44443V3242

REGISTROS Y NOMBRES DEL PADRE

CEDENO SAAVEDRA JOAQUIN

REGISTROS Y NOMBRES DE LA MADRE

ALCIVAR VERA JOSEFA

LUGAR DE EMISIÓN DEL EXPEDIENTE

MANABI

2013-11-21

FECHA DE EMISIÓN

2023-11-21

[Signature]

[Signature]



0016
016 - 0238 1301642482
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CEDENO ALCIVAR RAMON PLUTARCO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARDUJ
MANTA PARROQUIA TARDUJ
CANTÓN ZONA

1) PRESENTARLE DE LA JUNTA



12/14/2013 10:18

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVAJIJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO IV
3-05-10-08-000	280,00	\$ 14.754,05	CALLE J 31,01 EL PORVENIR	2012	07394	212843
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.I.I.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAIBOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO ALCIVAR RAMON Y SRA			Costa Judicial			
12/14/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,44	\$ 0,44	\$ 4,88
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,74		\$ 1,74
			MEJORAS 2012	\$ 2,24		\$ 2,24
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 26,77		\$ 26,77
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,22		\$ 2,22
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,85
			VALOR PAGADO			\$ 37,85
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA