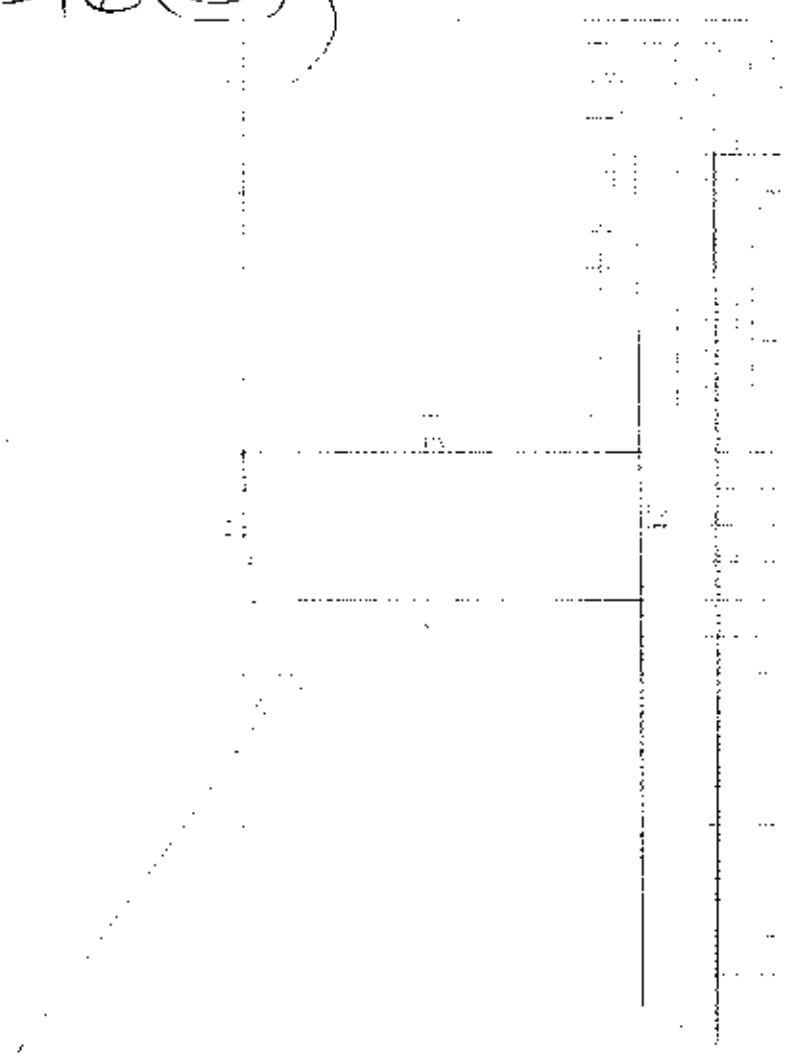


6046(2)



110150E

DATOS DEL PROPIETARIO											
PERSONERA		APELLIDOS		NOMBRES		CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		MATERIA		TÍTULO O PROPIEDAD	
		SOLANO		DINA CRIS		MISAPALAN		192238295-8		I	
CÓDIGO ☐		111111111111111111		111111111111111111		111111111111111111		111111111111111111		111111111111111111	

[illegible]



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

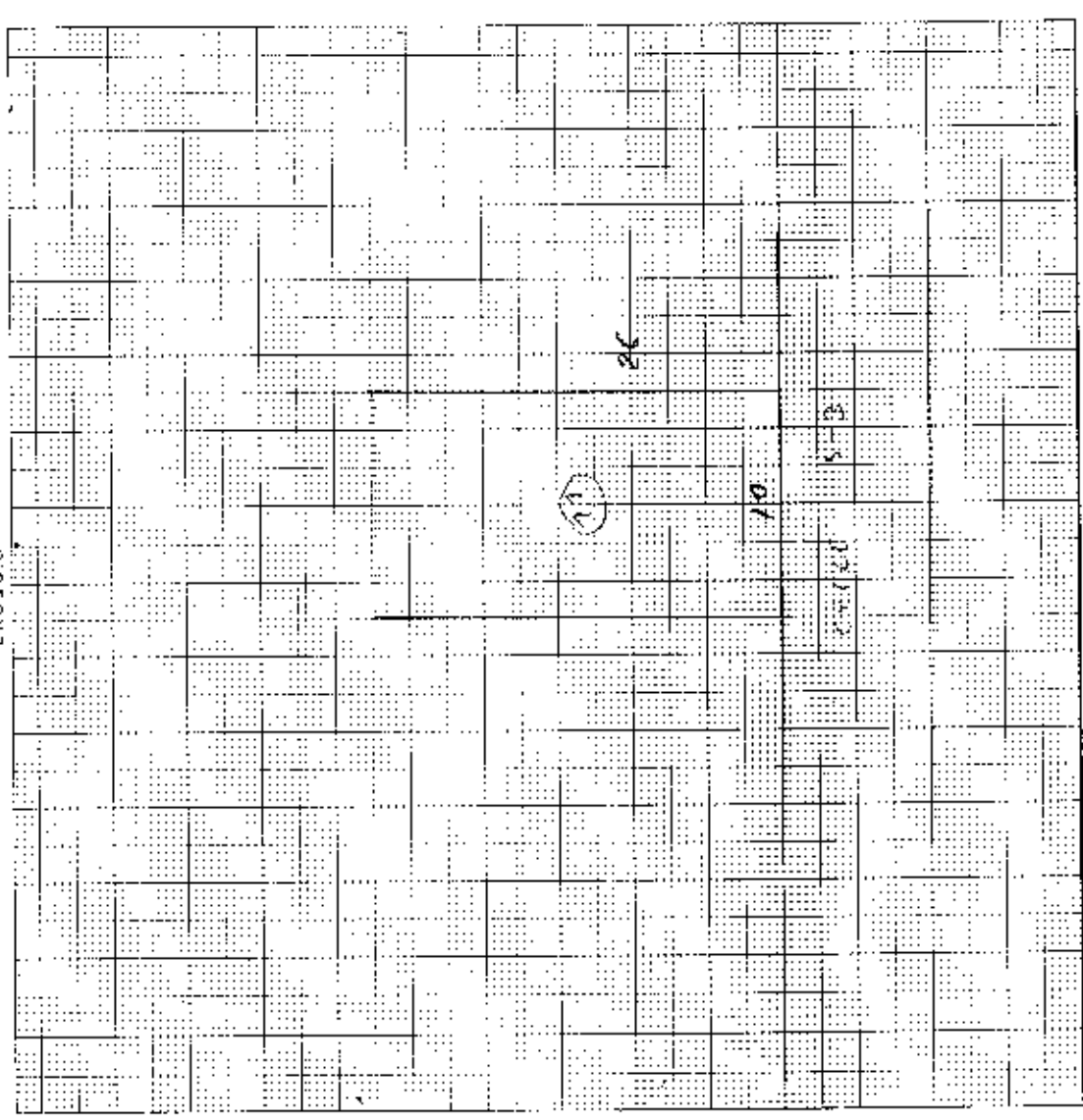
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO, BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 12
CLAVE CATASTRAL	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10	DIRECCION	SE
DATOS FUNDIALES	☐ ZONA SEGUN CALIFICACION DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	SEÑAL	SE
CODIFICAR LA DIRECCION: PRIMERO LA CALLE LUGO EL NUMERO			

DATOS DEL LOTE

FRONTES	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
1	LOTE INTERIOR	1
2	POR PASADIZO PEATONAL	2
3	POR PASADIZO VEHICULAR	3
4	POR CALLE	4
5	POR AVENIDA	5
6	POR EL MALECON	6
7	POR LA PLAYA	7
8	ACCESO AL LOTE	8
9	SOBRE LA RASANTE	9
10	BAJO LA RASANTE	10
SERVICIOS DEL LOTE		
11	AGUA POTABLE	11
12	DEAGÜES	12
13	ELECTRICIDAD	13
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
14	AREA	14
15	PERIMETRO	15
16	LONGITUD DEL FRENTE	16
17	NUMERO DE ESQUINAS	17
AVALUO DEL LOTE (en centavos)		
1	NO EXISTE	1
2	INCANDESCENTE	2
3	DE SODIO O MERCURIO	3

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	SIN EDIFICACION	2	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
3	CON EDIFICACION	4	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
5	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	6	TOTAL DE BLOQUES
7	SIN USO	8	OTRO USO
9	SI Mismo que la construcion	10	OTRO USO
11	OTRO USO	12	OTRO USO

Observaciones

Cambio de nombre
Cambio de uso
Cambio de color
Cambio de forma
Cambio de tamaño
Cambio de posición
Cambio de dirección
Cambio de sentido
Cambio de velocidad
Cambio de fuerza
Cambio de energía
Cambio de materia
Cambio de tiempo
Cambio de espacio
Cambio de lugar
Cambio de persona
Cambio de animal
Cambio de planta
Cambio de objeto
Cambio de evento
Cambio de proceso
Cambio de resultado
Cambio de fin
Cambio de medio
Cambio de instrumento
Cambio de herramienta
Cambio de máquina
Cambio de equipo
Cambio de sistema
Cambio de método
Cambio de técnica
Cambio de ciencia
Cambio de arte
Cambio de profesión
Cambio de oficio
Cambio de trabajo
Cambio de actividad
Cambio de acción
Cambio de efecto
Cambio de consecuencia
Cambio de resultado
Cambio de fin
Cambio de medio
Cambio de instrumento
Cambio de herramienta
Cambio de máquina
Cambio de equipo
Cambio de sistema
Cambio de método
Cambio de técnica
Cambio de ciencia
Cambio de arte
Cambio de profesión
Cambio de oficio
Cambio de trabajo
Cambio de actividad
Cambio de acción
Cambio de efecto
Cambio de consecuencia

MODO DE PROPIEDAD

1	☒
2	☐
3	☐

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL
 PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE):
 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD					
☒ PERSONA NATURAL ☐ PERSONA JURIDICA	APELLIDOS VILLALBA	NOMBRE MARCELO BOABSONE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC 13022523-3	TITULO DE PROPIEDAD 2164156					
CODIGO ☐	CEDULA VILLALBA MARCELO BOABSONE	NOMBRE MARCELO BOABSONE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC 13022523-3	TITULO DE PROPIEDAD 2164156					

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																																																																																									
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUESTO DE OBRA)																																																																																																			
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUB-BAÑOS		VENTANAS		AGUA		BARRICADA		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																													
caño	madera	ladrillo piedra	hormigon-mala	no tiene	caño	madera o lata	enguinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	sobreque modular (ladrillo-madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o enlucido	vinyl o granito fundido	balda	parquet o mayoles	alfombra	matras marroñes	caño	codo (paso)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caño	tablero o lata	madera y vidrio	bloques ornamental	madera tipo chazze o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	fiere de 22 orden	fiere de 12 orden	bueno	regular	malo	ruina																																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

05 Mayo

FECHA DE ENTREGA:

18 de Mayo

CLAVE CATASTRAL:

3-05-10-11

NOMBRES Y/O RAZÓN

Cedeño Vinces Nexa

CÉDULA DE I. Y/O RUC

CELULAR - TEND:

970315

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cat. Avaluo

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1631



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1631:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de abril de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3051011



LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, diez metros y calle P-dos. ATRÁS, diez metros y lote cinco. COSTADO DERECHO, veintiséis metros y lote seis. COSTADO IZQUIERDO, veintiséis metros y lote tres, área total DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.132 04/12/1997	1
Compra Venta	Compraventa	1.285 24/08/1998	862
Sentencia	Poseción Efectiva	31 24/04/2008	535

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 04 de diciembre de 1997*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.132 Número de Repertorio: 4.246

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Chone

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 02 de octubre de 1996*

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número once

d e l a M a n z a n a l - Z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000057039	Pinargote Cedeño Miriam Yanni Marcelina	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000057042	Lone Santander Carlos Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000057043	Pinargote Cedeño Rosa Liliana	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 24 de agosto de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 862 - Folio Final: 863
 Número de Inscripción: 1.285 Número de Repertorio: 2.777
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 1998
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:
 La totalidad del terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057041	Casquete Moreira Nelly	Casado	Manta
Comprador	80-0000000057040	Cedeño Vincés Hernan	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000057039	Pinargote Cedeño Miriam Yanni Marcelina	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2132	04-dic-1997	1	1

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 24 de abril de 2008
 Tomo: 2 Folio Inicial: 535 - Folio Final: 542
 Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 2.109
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de abril de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA DE BIENES DEL CAUSANTE NEXAR HERNAN CEDAÑO VINCÉS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02155120	Vincés Loor Angela Victoria	Soltero	Manta
Causante-Propietario	13-02782758	Cedeño Vincés Nexar Hernan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1285	24-ago-1998	862	863



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:43 del viernes, 02 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130276275-3
CEDENO VINCES NEXER HERNAN
13 NOVIEMBRE 1.989
PARAGUAI/SANTA ANA/SANTA ANA
02 005 01210
PARAGUAI/ SANTA ANA
SANTA ANA 59

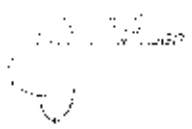
Nancy Caballero



ECUATORIANA***** V3443V2242
CASADO NELLY MONSERRATE CASQUETE M
PRIMARIA EMPLEADO
SANTOS CEDENO
VICTORIA VINCES
PORTOVIEJO 17-03-92
HASTA MUERTE DE SU TITULAR

13/11/89





CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 05 de Mayo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor CASQUETE MOREIRA NELLY MONSERRATE con CI 1303625543 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA-MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CASQUETE MOREIRA NELLY MONSERRAT
CI 1303625543

España



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611-4791/2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000261788

31/7/2014 2:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-10-11-030	280,00	\$ 11 700,00	LOT. EL PORVENIR L-3	2014	125978	201788
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CERDAS VINCES NEXEN HERNANDEZ OTRA		1362782788	Costa Judicial			
31/7/2014 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,51	\$ 0,16	\$ 3,35
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Ingresos por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 1,34		\$ 1,34
			MEJORAS 2012	\$ 1,74		\$ 1,74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,22		\$ 23,22
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 23,40		\$ 23,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,75		\$ 1,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,78
			VALOR PAGADO			\$ 44,78
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos