

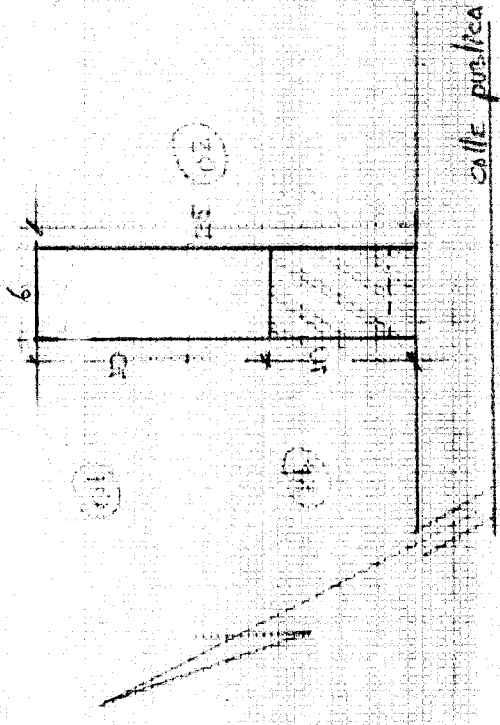
AL PARA INMUEBLES

14/152.300

COPIA

3051202

TOCAY
1/3



SERVICIO DEL CITE

CALLE PUBLICA

JAMES DIAZ

SE actualiza AREA const. vivienda
Julio 06/2012 Luis V.

150

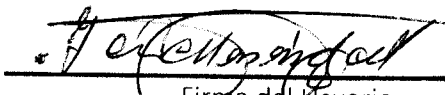
120

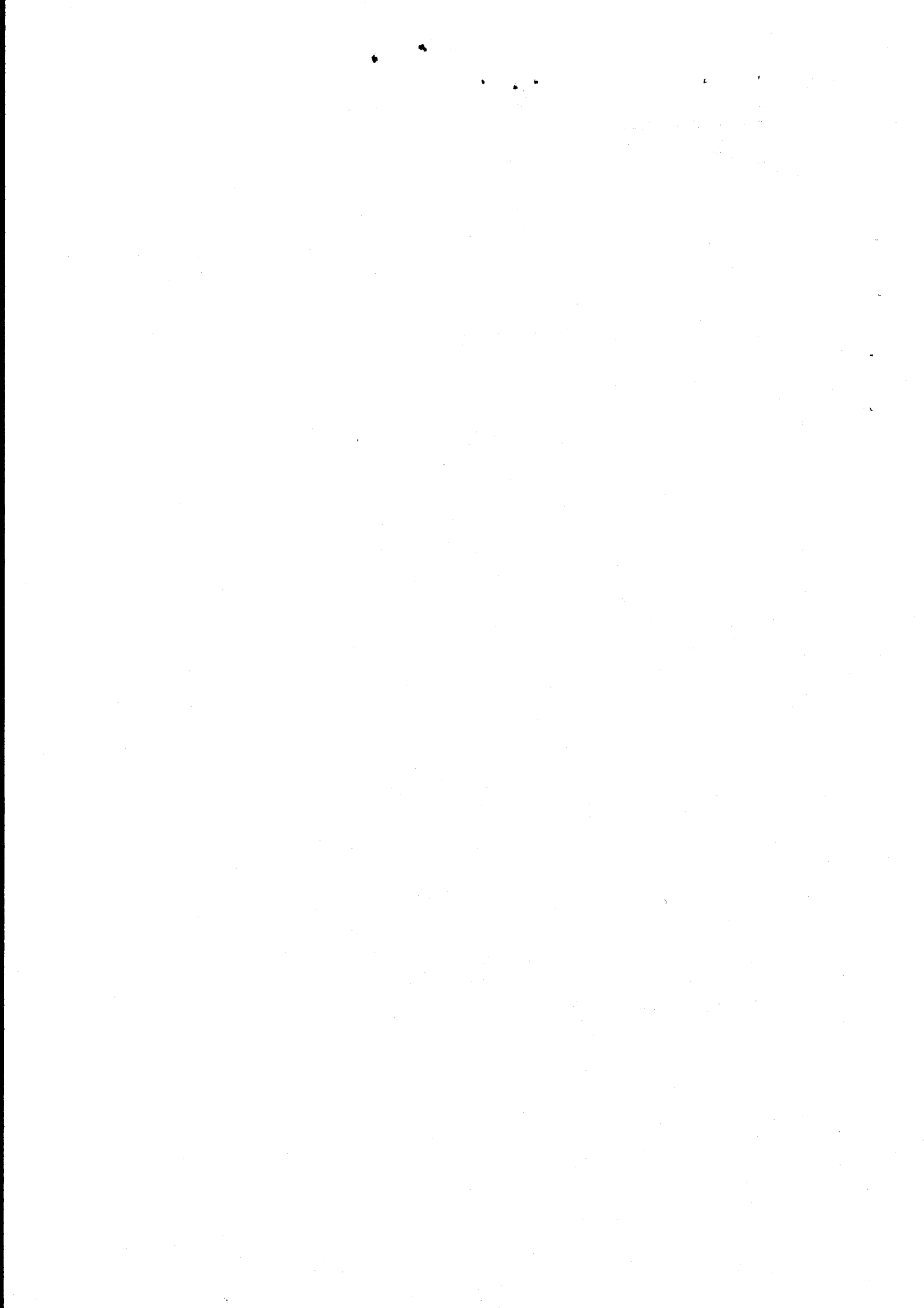
6

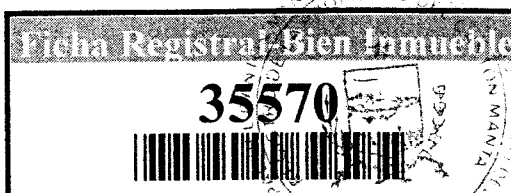
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		CLIENTE		FECHA		OBSERVACIONES	
		FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADO	FECHA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE DE CAMPO		
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)							
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRAS		

INSP JUEVES (5) 8:AM
JOCAY

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula	130015623		
Clave Catastral	3051202000.		
Nombre:	MACIAS. MEZA TERESA AGRIPINA.		
Rubros			
Impuesto Principal	—		
Solar no Edificado	—		
Contribucion Mejoras	—		
Tasa de Seguridad	—		
Reclamo: TRAMITE PARA SEGURO			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por: Gobi.			
Informe Inspector: SE CONSTA VIVIENDA DE CONST. MIXTA EN TEJIDO DE MADERA - CUBIERTA MADERA - ZINC. AREA CONST. VIVIENDA planta baja 54,00 m ² / planta alta 66,00 m ²			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion: 			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35570:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de julio de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3051202

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el fundo el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Propiedad de los vendedores, con veinticinco metros, POR EL SUR: Propiedad de los vendedores con veinticinco metros, ESTE, Calle sin nombre, frente seis metros y OESTE, Propiedad del vendedor, con seis metros. La Superficie total del terreno es de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE F E C H A T I E N E V I G E N T E G R A V A M E N E S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	534	04/12/1970	288
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	220	06/12/1974	1.042
Embargos	Embargo	28	17/09/1976	28
Embargos	Embargo	29	01/12/1976	29
Hipotecas y Gravámenes	Novación	32	15/02/1982	90
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	58	31/01/2002	122

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 04 de diciembre de 1970
Tomo: 1 Folio Inicial: 288 - Folio Final: 288
Número de Inscripción: 534 Número de Repertorio: 1.289
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de octubre de 1970
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PRESTAMO QUIROGRAFARIO.- Sobre un solar ubicado en el fundo "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui, el que tiene la Superficie total de Ciento Cincuenta Metros Cuadrados. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 08 de Noviembre 1974, bajo el No. 203.

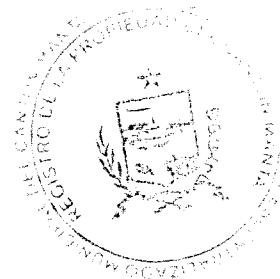
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061980	Macias Meza Teresa Agripina	Casado	Manta
Comprador	80-0000000061976	Menendez Macias Idelfonso Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061110	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058573	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 35570

Página: 1 de 4



2 / 2 Hipoteca

Inscrito el : viernes, 06 de diciembre de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.042 - Folio Final: 1.047

Número de Inscripción: 220 Número de Repertorio: 1.155

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de diciembre de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO.- Inmueble compuesto de un solar y edificio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000061977	Macias Meza Teresa	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000061976	Menendez Macias Idelfonso Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	534	04-dic-1970	288	288

3 / 2 Embargo

Inscrito el : viernes, 17 de septiembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 28 - Folio Final: 29

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 1.059

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de agosto de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO.- Sobre un predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor	80-0000000061977	Macias Meza Teresa	Casado	Manta
Deudor	80-0000000061976	Menendez Macias Idelfonso Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	534	04-dic-1970	288	288

4 / 2 Embargo

Inscrito el : miércoles, 01 de diciembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 29 - Folio Final: 31

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 1.373

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de agosto de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO.- Sobre el inmueble consistente en solar y edificacion, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del

C a n t ó n M a n t a , B a r r i o J o c a y .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: MARC

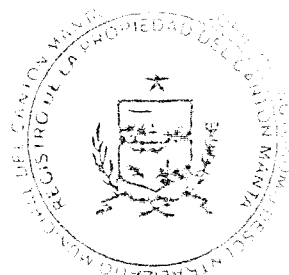
Ficha Registral: 35570

Página: 2 de 4

Actor 80-000000000116 Banco Nacional de Fomento Manta
Deudor 80-0000000061977 Macias Meza Teresa Casado Manta
Deudor 80-0000000061976 Menendez Macias Idelfonso Alejandro Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 534 04-dic-1970 288 288

5 / 2 **Novación**

Inscrito el : lunes, 15 de febrero de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 90 - Folio Final: 94
Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 289
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de febrero de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
NOVACION Y CONSOLIDACION DE CREDITOS Y MUTUOS HIPOTECARIOS.- Terreno ubicado en la
Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Acreedor	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Gravado-Deudor	80-0000000061980	Macias Meza Teresa Agripina	Casado	Manta
Gravado-Deudor	80-0000000061976	Menendez Macias Idelfonso Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Hipotecas y Gravámenes 220 06-dic-1974 1042 1047

6 / 1 **Prohibición de Enajenar**

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 122 - Folio Final: 123
Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 512
Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

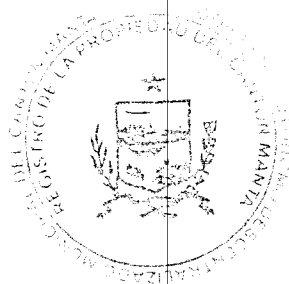
a.- Observaciones:
PROHIBICION DE ENAJENAR.- Juicio No. 099-2001, otorgado en Manta el 21 de Diciembre de 1995.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000008037	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor	80-0000000061977	Macias Meza Teresa	Casado	Manta
Deudor	80-0000000061976	Menendez Macias Idelfonso Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 534 04-dic-1970 288 288



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	2
		Embargos	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:01:23 del miércoles, 04 de julio de 2012

A petición de: *Telefonos Paredes*

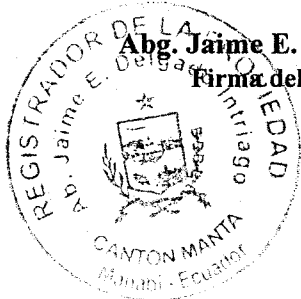
Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 2 de julio de 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA MACIAS MEZA TERESA AGRIPINA con numero de Cedula Nº 130015623-7 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, CON CODIGO DE SERVICIO 676569, por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL S.A.
SERVICIO AL CLIENTE

Sra: FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.