

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1626

Número de Repertorio: 3717

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1626 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1303989733		BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO		COMPRADOR	
1703154078		FRANCO SANCHEZ MARIA MERCEDES		VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
LOTE DE TERRENO		3051206000		46082	
COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES					

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y
ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 20 junio 2023

Fecha generación: martes, 20 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 7 2 4 9 9 T R 3 B 4 Q 9





ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA MARIA MERCEDES FRANCO SANCHEZ.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR JOSE HELIODORO BRIONES CUENCA.-

N° 20231308002P00214

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 80.000,00

MANTA: 13 DE FEBRERO DEL 2.023

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000067766



20231308002P00214

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308002P00214						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE FEBRERO DEL 2023, (14:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO SANCHEZ MARIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703154078	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303989733	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		112536.97					

Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P00214
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE FEBRERO DEL 2023, (14:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-171184
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-271184
OBSERVACIÓN:	INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO TITULO DE CREDITO #: T/2023/107759 DE ALCABALAS TITULO DE CREDITO #: T/2023/107760 A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALÍA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000067766

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P00214

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.-

QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA MERCEDES FRANCO SANCHEZ.-

A FAVOR DEL SEÑOR JOSE HELIODORO BRIONES CUENCA.-

LA CUANTIA: \$ 112.536,97.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes trece de febrero del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, la señora **MARIA MERCEDES FRANCO SANCHEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero tres uno cinco cuatro cero siete guion ocho**, de ocupación ejecutiva del hogar, mayor de edad, de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la Urbanización Tennis Club, de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0999780440, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **JOSE HELIODORO BRIONES CUENCA**, con número de cédula **uno**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador

tres cero tres nueve ocho nueve siete tres guion tres, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de Ocupación Ingeniero Mecánico, domiciliado en el Barrio San Carlos de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0963605715, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal, celebrada mediante Sentencia dictada por la Juez Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, con fecha diecinueve de enero del año dos mil, e inscrita en el Registro Civil de Manta el veinticinco de enero del año dos mil, documento que se adjunta para que forme parte de este acto.- Los comparecientes en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta Escritura de compraventa de gananciales y derechos y acciones, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214- 052622583

como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y

ACCIONES contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**

Interviene en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señora **MARIA MERCEDES**

FRANCO SANCHEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero tres uno cinco cuatro cero**

siete guion ocho, de ocupación ejecutiva del hogar, mayor de edad, de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la Urbanización Tennis Club, de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0999780440, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **JOSE HELIODORO BRIONES CUENCA**, con número de cédula **uno tres cero tres nueve ocho nueve siete**

tres guion tres, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de Ocupación Ingeniero Mecánico, domiciliado en el Barrio San Carlos de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0963605715, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal, celebrada mediante Sentencia dictada por la Juez Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, con fecha diecinueve de enero del año dos mil, e inscrita en el Registro Civil de Manta el veinticinco de enero del año dos mil, documento que se adjunta para que forme parte de este acto, a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La vendedora señora **MARIA MERCEDES FRANCO SANCHEZ**, manifiesta que es propietaria de los Gananciales de Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la calle J - tres, el Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene Diez metros de frente, igual extensión atrás, por veinticinco metros por cada uno de los costados. Con las siguientes linderaciones: POR EL FRENTE: Calle Planificada. POR ATRÁS, POR EL COSTADO DERECHO y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad que se reserva el vendedor. Bien Inmueble que fue adquirido



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



por la señora María Mercedes Franco Sánchez por compra que le hiciera a los señores Fernando Wunerge Riva Flores e Hilda Jazmín Morales Alvar, mediante COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES, celebrada en la Notaría Cuarta de Manta, el diecinueve de mayo del dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad el nueve de junio del año dos mil catorce, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento la vendedora señora **MARIA MERCEDES FRANCO SANCHEZ**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor **JOSE HELIODORO BRIONES CUENCA**, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal, quien compra y adquiere para sí, un lote de terreno ubicado en la calle J - tres, el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle planificada; **POR ATRÁS:** Diez metros y lindera

AB. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

con Propiedad del Vendedor; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticinco metros y lindera con Propiedad del Vendedor; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco metros y lindera con Propiedad del Vendedor. **CON UNA AREA TOTAL DE DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.** Por lo tanto la vendedora, transfiere al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA.-**

PRECIO DE VENTA: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **OCHENTA MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (80.000,00)**, mismos que fueron cancelados como parte de pago de un terreno ubicado en las inmediaciones de la Vía de Circunvalación (tramo número dos), Sector Jesús de Nazaret de la Parroquia



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

y Cantón Manta, mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría segunda de Manta, el veintiocho de octubre del año dos mil veintidós, con código numérico 20221308002P01801, por lo que declara la vendedora que está de acuerdo y a su entera satisfacción. Las partes dejan constancia que el avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta, de **CIENTO DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS CON 97/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (112.536,97)**, para lo cual dejan establecido que renuncian a cualquier reclamo posterior por la diferencia que existe entre el precio y el avalúo, ya que no causa lesión en el mismo, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este



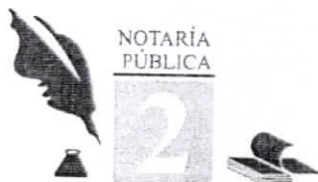
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y**

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.-

OCTAVA: INSCRIPCION.- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

validez de este contrato. (Firmado) ABG. José Efraín Kaviedes, con Matrícula 2154, del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por M.T.Z.G.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantig Ecuador


MARIA MERCEDES FRANCO SANCHEZ
C.C. 170315407-8
VENDEDORA




JOSE HELIODORO BRIONES CUENCA
C.C. 130398973-3
COMPRADOR



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo 3, Pág. 1166, Acto 653

En Manta Provincia de Morona Santiago
hoy día 13 de Agosto de mil novecientos veintiuno

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extingue la presente inscripción de matrimonio de

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: David Mendoza Briones **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** Patricia Mendoza Briones

nacido en Morona Santiago el 12 de Octubre de 1962, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante

con Cédula N° 130988933 domiciliado en Morona Santiago de estado anterior soltero hijo de José Briones y de María Briones

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Patricia Mendoza Briones nacida en Morona Santiago el 13 de Agosto de 1970, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante

con Cédula N° 130988933 domiciliada en Morona Santiago de estado anterior soltera hija de José Briones y de María Briones

LUGAR DEL MATRIMONIO: Morona Santiago

En este matrimonio legitimaron a sus hijos comun llamados José Briones y David Briones

RESERVACIONES



FIRMAS: David Mendoza Briones Patricia Mendoza Briones

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez

con fecha de de 19
se archiva de de 19
cuya copia

1) Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez

con fecha de 19
cuya copia se archiva

1) de 19

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio por sentencia de Juez

1) de 19
cuya copia se archiva

De conformidad con la Ley Notarial, doy fe que el documento que me fue presentado en la Notaría Pública Segunda de Manta, Ecuador, el día de hoy, 13 de agosto de 2021, fue materializado a petición del señor (a) David Mendoza Briones y Patricia Mendoza Briones, de la página web y/o soporte electrónico, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2023
Emisor: ALVAREZ ESPINOZA CARLOS RODRIGO

N° de certificado: 237-830-44862



237-830-44862

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

PAGINA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

46082

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039564
Certifico hasta el día 2022-12-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 14 mayo 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la finca denominada EL PORVENIR

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales de Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la calle J - Tres, el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene Diez Metros de frente, igual extensión atrás, por veinticinco metros por cada uno de los costados. Con las siguientes linderaciones: POR EL FRENTE: Calle Planificada. POR ATRÁS, POR EL COSTADO DERECHO y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad que se reserva el vendedor.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	34 lunes, 02 febrero 1970	19	19
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	244 miércoles, 26 enero 2005	3487	3511
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2649 lunes, 09 junio 2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 febrero 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 enero 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ARCHIVADO EN EL LIBRO DE MENOR CUANTIA Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Finca "El Porvenir", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene Diez Metros de Frente por Veinticinco metros de fondo, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada. POR ATRÁS, el COSTADO DERECHO, y el COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES REYES JORGE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

Inscrito el: miércoles, 26 enero 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DE DERECHOS Y ACCIONES.- Sobre un lote de terreno ubicado en la finca denominada EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene Diez Metros de frente, igual extensión atrás, por veinticinco metros por cada uno de los costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVAS FLORES FERNANDO WUNERGE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES SANTANA CARLOS OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES SANTANA FERMIN RAUL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES SANTANA GONZALO POMPERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES SANTANA JORGE OBDULIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES SANTANA CARMEN MELBA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES SANTANA ALFREDO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES SANTANA ROSA LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES REYES JORGE ALFREDO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIAS

Inscrito el: lunes, 09 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los Gananciales de Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la calle J - Tres, el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene Diez Metros de frente, igual extensión atrás, por veinticinco metros por cada uno de los costados. Con las siguientes linderaciones: POR EL FRENTE: Calle Planificada. POR ATRÁS, POR EL COSTADO DERECHO y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad que se reserva el vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO SANCHEZ MARIA MERCEDES	VIUDO(A)	CARBO (CONCEPCION)
VENDEDOR	MORALES ALVEAR HILDA JASMIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVAS FLORES FERNANDO WUNERGE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-23

Elaborado por Servicio en línea

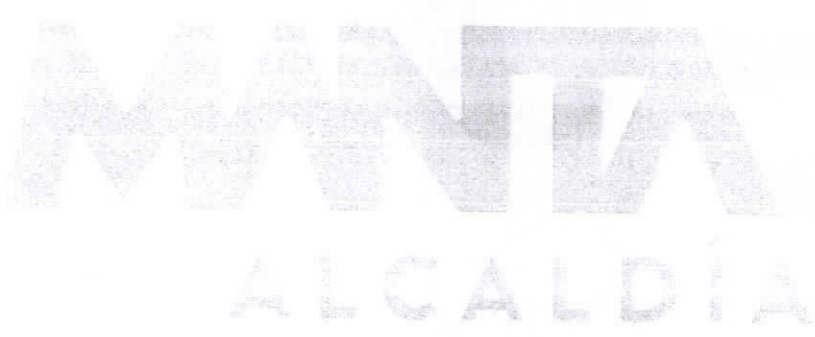
A petición de : FRANCO SANCHEZ MARIA MERCEDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039564 certifico hasta el día 2022-12-23, la Ficha Registral Número: 46082.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 46082

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 4 2 7 4 T T M G 2 8 Q



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

284274TTMG28Q

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 284274TTMG28Q

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22039564

NÚMERO DE FICHA: 46082

SOLICITANTE: FRANCO SANCHEZ MARIA MERCEDES - 1703154078

BENEFICIARIO: FRANCO SANCHEZ MARIA MERCEDES - 1703154078

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-22 16:37:18

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-02-21 00:00:00

Ver certificado



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022023-085448

N° ELECTRÓNICO : 224695



Fecha: 2023-02-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-12-06-000

Ubicado en: CALLE J-3 LOT. EL PORVENIR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1703154078	FRANCO SANCHEZ-MARIA MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,437.50

CONSTRUCCIÓN: 78,099.47

AVALÚO TOTAL: 112,536.97

SON: CIENTO DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 97/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186266FS1P2CU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-10 10:16:15

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

186266FS1P2CU



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 186266FS1P2CU

NÚMERO: 022023-085448

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: FRANCO SANCHEZ MARIA MERCEDES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1703154078

CLAVE CATASTRAL: 3051206000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-08 15:30:25

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

Ver documento



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



📍 Dirección: Calle 9 y Avenida 4 ✉ Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec ☎ Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 📍

Contacto - Mapa del sitio



N° 022023-085486

Manta, miércoles 08 febrero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FRANCO SANCHEZ MARIA MERCEDES** con cédula de ciudadanía No. **1703154078**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 08 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186304KDZPYIQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

186304KDZPYIQ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 186304KDZPYIQ

NÚMERO: 022023-085486

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: FRANCO SANCHEZ MARIA MERCEDES

BENEFICIARIO(A): FRANCO SANCHEZ MARIA MERCEDES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1703154078

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-08 17:12:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-03-08

Ver certificado



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

N° 022023-085673

Manta, viernes 10 febrero 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-12-06-000 perteneciente a FRANCO SANCHEZ MARIA MERCEDES con C.C. 1703154078 ubicada en CALLE J-3 LOT. EL PORVENIR BARRIO JOYAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$112,536.97 CIENTO DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 97/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 12 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186492P1JX6XP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

186492P1JX6XP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 186492P1JX6XP

NÚMERO: 022023-085673

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: FRANCO SANCHEZ MARIA MERCEDES

CLAVE CATASTRAL: 3-05-12-06-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-10 12:00:09

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-03-12

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico:](#) portalcudadano@manta.gob.ec

[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/107759
DE ALCABALAS

Fecha: 09/02/2023

Por: 900.30

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 09/02/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FRANCO SANCHEZ MARIA MERCEDES

Identificación: 1703154078

Teléfono: S/E

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO

Identificación: 1303989733

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-171184



PREDIO: Fecha adquisición: 08/02/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-05-12-06-000

112,536.97

250.00

CALLEJ3LOT.ELPORVENIR

112,536.97

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,125.37	562.68	0.00	562.69
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	337.61	0.00	0.00	337.61
Total=>		1,462.98	562.68	0.00	900.30

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			562.68
Total=>				562.68

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-171184



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-171184

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/107759

TRANSACCIÓN: 001001/033478

FECHA: 2023-02-09

VALOR PAGADO: \$ 900.30

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/107759

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 337.61

T/2023/107759

DE ALCABALAS

\$ 562.69

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec](#)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2023/107760

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/02/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 09/02/2023

Contribuyente: FRANCO SANCHEZ MARIA MERCEDES

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1703154078

Teléfono: S/E

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: S/E y NULL

Detalle:

Base Imponible: 112536.97

VE-271184



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FRANCO SANCHEZ MARIA MERCEDES

Identificación: 1703154078

Teléfono: S/E

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO

Identificación: 1303989733

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/02/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-05-12-06-000	112,536.97	250.00	CALLEJ3LOT.ELPORVENIR	112,536.97

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1,689.05	1,688.05	0.00	1.00
Total=>		1,689.05	1,688.05	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			1,688.05
Total=>				1,688.05

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 01 ... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 12-02-2023 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	112,536.97
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	112,536.97
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	112,536.97
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	112,536.97
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-271184



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-271184

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/107760

TRANSACCIÓN: 001019/014656

FECHA: 2023-02-10

VALOR PAGADO: \$ 1.00

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/107760

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 1.00

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000465695

Contribuyente
FRANCO SANCHEZ MARIA MERCEDES

Identificación
17xxxxxxx8

Control 000000786
Nro. Título 465695

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-02-09

Expiración

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-05-12-06-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de (2023-02-09 12:04:18) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINES



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703154078

Nombres del ciudadano: FRANCO SANCHEZ MARIA MERCEDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MODISTA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LOOR SOLORZANO CLAVER LINO

Datos del Padre: FRANCO MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANCHEZ JOSEFA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Maria Mercedes Franco

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 237-830-59679



237-830-59679

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**FRANCO SANCHEZ
MARIA MERCEDES**
LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
GUAYAQUIL**
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1946-06-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **VIUDA**
CLAYER LINO
LÓOR SOLORZANO

No. 170315407-8



ACTUARIATO PROF. SON. CONJUGAL
MODISTA
FRANCO MIGUEL
SANCHEZ JOSEFA
GUAYAQUIL
2012-08-07
2022-08-07

E303312221



00004250

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303989733

Nombres del ciudadano: BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA YOLANDA CIELO

Fecha de Matrimonio: 13 DE AGOSTO DE 1999

Datos del Padre: BRIONES DE LEON JOSE ELEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CUENCA LOOR ELA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 232-830-59629



232-830-59629

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA N° 130398973-3

APellidos y Nombres: **BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**

MANABI

TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO: **1962-10-12**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

YOLANDA CIELO MOREIRA MOREIRA



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN DE EMPLEO: MECANICO INDUSTRIAL E33332222

APellidos y Nombres del Padre: **BRIONES DE LEON JOSE ELIODORO**

APellidos y Nombres de la Madre: **CUENCA LOOR ELA MONSERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN: **MANABI 2015-04-01**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-04-01**

CERTIFICADO DE VOTACION N° 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

DISTRIBUCION: **2**

CANTON: **MANABI**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

IDENTIFICACION: **0012 MASCULINO**

BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO

N° 61612054

1303989733

DOY FE: Que las presentes reproducciones que constan en..... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO FUE EMITIDO EN LA OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL

EL DADO EN MANTA, A LOS...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P00214.- LA
NOTARIA.-

ABGA. PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



N° 062023-093547

Manta, jueves 08 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FRANCO SANCHEZ MARIA MERCEDES** con cédula de ciudadanía No. **1703154078**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 08 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194405XGPDTV3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062023-093558

Manta, jueves 08 junio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-12-06-000 perteneciente a FRANCO SANCHEZ MARIA MERCEDES con C.C. 1703154078 ubicada en CALLE J-3 LOT. EL PORVENIR BARRIO JOCAJ PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$112,536.97 CIENTO DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 97/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194416LMHYXDZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

46082

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015718
Certifico hasta el día 2023-06-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3051206000

Fecha de Apertura: miércoles, 14 mayo 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la finca denominada EL PORVENIR

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales de Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la calle J - Tres, el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene Diez Metros de frente, igual extensión atrás, por veinticinco metros por cada uno de los costados. Con las siguientes linderaciones: POR EL FRENTE: Calle Planificada. POR ATRÁS, POR EL COSTADO DERECHO y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad que se reserva el vendedor.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	34 lunes, 02 febrero 1970	19	19
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	244 miércoles, 26 enero 2005	3487	3511
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2649 lunes, 09 junio 2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 febrero 1970

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 19

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 111

Folio Final : 19

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 enero 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ARCHIVADO EN EL LIBRO DE MENOR CUANTIA Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Finca "El Porvenir", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene Diez Metros de Frente por Veinticinco metros de fondo, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada. POR ATRÁS, el COSTADO DERECHO, y el COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES REYES JORGE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: miércoles, 26 enero 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES.- Sobre un lote de terreno ubicado en la finca denominada EL PORVENIR, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene Diez Metros de frente, igual extensión atrás, por veinticinco metros por cada uno de los costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 244

Folio Inicial: 3487

Número de Repertorio: 435

Folio Final : 3511

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVAS FLORES FERNANDO WUNERGE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES SANTANA CARLOS OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES SANTANA FERMIN RAUL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES SANTANA GONZALO POMPERIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES SANTANA JORGE OBDULIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES SANTANA CARMEN MELBA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES SANTANA ALFREDO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES SANTANA ROSA LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES REYES JORGE ALFREDO	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: lunes, 09 junio 2014

Número de Inscripción : 2649

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4384

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los Gananciales de Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la calle J - Tres, el Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene Diez Metros de frente, igual extensión atrás, por veinticinco metros por cada uno de los costados. Con las siguientes linderaciones: POR EL FRENTE: Calle Planificada. POR ATRÁS, POR EL COSTADO DERECHO y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad que se reserva el vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO SANCHEZ MARIA MERCEDES	VIUDO(A)	CARBO (CONCEPCION)
VENDEDOR	MORALES ALVEAR HILDA JASMIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVAS FLORES FERNANDO WUNERGE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de Inscripciones: 3
Total Inscripciones >> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015718 certifico hasta el día 2023-06-08, la Ficha Registral Número: 46082.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 4 6 1 0 D Y Y X B T W

