

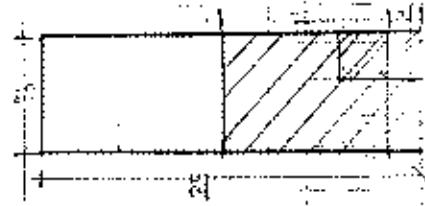
22-575-14

4D' 325.923

3251417

7-3

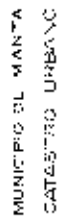
7-3



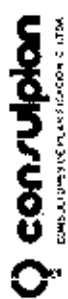
7-3

ACTUALIZER (HP) 25-03-86

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	
(1)		1		SOBRE LA RASANTE ☒ BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
(2) ACCESO AL LOTE		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐			
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA					
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL					
(3) MATERIAL DE LA CALZADA		1 TIENRA ☐ 2 LASTRE ☒ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 ADQUIN ☐ 5 ASFALTO O CEMENTO ☐			
(4) ACERA		1 ☒ 2 ☐ 3 ☐			
REDES PÚBLICAS EN LA VÍA					
(5) AGUA POTABLE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE			
(6) ALCANTARILLADO		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
(7) ENERGÍA ELÉCTRICA		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
(8) ALUMBRADO PÚBLICO		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ sin edificación ☒ con edificación	☐ 1 ☒ 2	27	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	21
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			☒ 1 ☐ 2 el mismo que la construcción	28
☐ otro uso	☐ 3	29	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	22
☐ otro uso	☐ 4	30	TOTAL DE BLOQUES	23
nombre _____ código _____				

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE REGISTRO, CATASTRO Y AVALUOS
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

12/06/2014

FECHA DE ENTREGA:

12/06/2014

CLAVE CATASTRAL:

5-65 12-17

NOMBRES y/o RAZÓN

Mary Teresa Berdeja

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

844211744

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Acta de posesión

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Usuario]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Firma del Técnico]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

12/06/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

ESTAS ³⁸ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ah. Elsy Cedeno Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y AÑOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA
NUMERO: 2014.13.08.04.P3796. DOY FE. *E*



Elsy Cedeno Menéndez

Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Santa Cruz
Santa Cruz - Ecuador



11/11/2013 10:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-12-17-002	NO. CD	\$ 4' 563,86	JOCAY CALLE 15 SIN	2013	106293	211547
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ FANY TERESA BODOYA OF			Costa Judicial			
11/11/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO FUNDIAL	\$ 16,57	\$ 1,53	\$ 18,20
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,47		\$ 6,47
			MEJORAS 2012	\$ 4,83		\$ 4,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 50,42		\$ 50,42
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,42		\$ 10,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 103,34
			VALOR PAGADO			\$ 90,34
			SALDO			\$ 13,00

COPIA DEL TITULO DE CREDITO
N° 000211547
FECHA DE EMISIÓN: 11/11/2013
FOLIO: 1

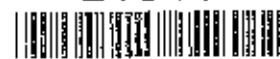




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27375



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27375:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de marzo de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno, el mismo que se encuentra signado con el número "DIECIOCHO" de la Manzana "M - Tres - Uno - C" de la Lotización "EL PORVENIR" de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, ocho metros y calle J cinco. POR ATRAS, los mismos ocho metros y terrenos de propiedad de Obdulio Flores y de Carmen Bustamante. POR UN COSTADO, veinticinco metros y terrenos de Isaac Carvajal, POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad de Enrique Santana. Teniendo una superficie total de Doseientos metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	374 01/03/1988	1.112
Compra Venta	Compraventa	586 03/03/1990	1.947

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de marzo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.112 - Folio Final: 1.114

Número de inscripción: 374 Número de Repertorio: 531

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de febrero de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno y casa, ubicado en la Lotización "EL PORVENIR" de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que está signado con el Número "Dieciocho" de la Manzana "M - Tres" "Uno - C" Teniendo una superficie total de Doseientos metros cuadrados. Sobre este terreno existe una construcción que también forma parte de la presente compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006694	Brava Pica Aura Victoria	Soltero	Mantá
Vendedor	80-000000019526	Guerra Maria Alfaro	Casado	Mantá
Vendedor	13-00928181	Richardte Moreira Jose Guillermo	Casado	Mantá



Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.947 - Folio Final: 1.949

Número de Inscripción: 586 Número de Repertorio: 945

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de febrero de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos Wilfrido Bedoya Acosta, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Fany Teresa Bedoya Acosta de Chavez.

La totalidad del terreno, el mismo que se encuentra signado con el número "DIECIOCHO"; de la Manzana "M-Tres - Uno - C" de la Lotización "EL PORVENIR". Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049531	Bedoya Acosta Fany Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006694	Bravo Pico Aura Victoria	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	374	01-mar-1988	1112	1114

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:55:52 del miércoles, 11 de junio de 2014

A petición de: *Carlos Wilfrido Bedoya Acosta*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

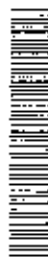
CIUDADANIA 1303257336
BEDOYA ACOSTA FANY TERESA
MANABI/MANTA/MANTA
21 JUNIO 1956
001- 0105 00737
MANABI/ MANTA
MANTA 1956

Ensayo Bedoya - 10

ECUATORIANA***** A1111A1111
CASADO ROY FREDDY CHAVEZ RONDAZ
SECUNDARIA ESTUDIANTE
CARLOS BEDOYA
PAULA ACOSTA
MANTA 1956-2000
08/10/2015



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



013

013-0171

1303257336

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

CECULA

BEDOYA ACOSTA FANY TERESA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

DESCRIPCIÓN
MANTA

1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DEL CNE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESTADO CIVIL
130-1125

CERTIFICACIÓN

No. 1355-2732

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de la Sra. FANY TERESA BEDOYA ACOSTA, con clave Catastral 3051217000, ubicado en la manzana M-2-1-C de la Lotización el Porvenir, Parroquia Tarqui, cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, tiene las siguientes medidas y linderos.

Frente: 8m. Calle J-5

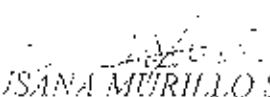
Atrás: 8m. Propiedad de Obdulio Flores y Carmen Bustamante

Costado derecho: 25m. Sr. Isaac Carvajal

Costado izquierdo: 25m. Propiedad de Enrique Santana

Área: 200m².

Manta, 15 noviembre del 2013


ARQ. SUSANA MURILLO SANCHEZ
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección visual, por lo que el suscrito se compromete a la veracidad de la información, por lo que no se responsabiliza de los errores que pudieran cometerse en la elaboración de este documento, ni de los errores que pudieran cometerse en la ejecución de los trabajos correspondientes.

