

00070941

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2501

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5223

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 27 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 27 de agosto de 2019 16:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302174162	HOLGUIN HOLGUIN IRMA YOLANDA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301976757	HOLGUIN SANTANA ANA MARTHA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300229521	HOLGUIN LUCAS CLAUDIO DOMINGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3051223000	06/06/2017 16:12:30	62432		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en EL PORVENIR en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: área que tiene siete metros de frente, igual extensión atrás, por veinticinco metros por cada uno de sus dos costados. Por el frente, calle planificada. Por atrás, con terrenos de la señora Agripina Macías Menéndez. Por el costado derecho, con solar de propiedad de la señora Argentina Holguín y . Por el costado izquierdo, con terrenos que se reserva el mismo señor vendedor.

Dirección del Bien: ubicado en EL PORVENIR

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en EL PORVENIR en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

La señora IRMA YOLANDA HOLGUIN HOLGUIN representada por su Apoderada la señora CRUZ FELISA HOLGUIN HOLGUIN.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00070942



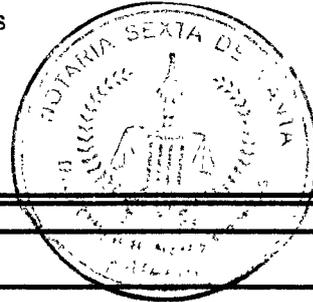
Factura: 002-002-000045985

20191308006P02516

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

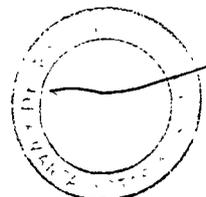


Escritura N°:	20191308006P02516						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2019, (13:36)						
GANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN LUCAS CLAUDIO DOMINGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300229521	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	HOLGUIN SANTANA ANA MARTHA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301976757	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN HOLGUIN IRMA YOLANDA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302174162	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	CRUZ FELISA HOLGUIN HOLGUIN
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	34795.00						



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPAÑOL
FRANCÉS

FRANCÉS



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00070943

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20191308009P02516**

4 **FACTURA No. 002-002-000045985**

5

6 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

7 **OTORGAN LOS SEÑORES:**

8 **CLAUDIO DOMINGO HOLGUIN LUCAS**

9 **ANA MARTHA HOLGUIN SANTANA**

10 **A FAVOR DE LA SEÑORA:**

11 **IRMA YOLANDA HOLGUIN HOLGUIN**

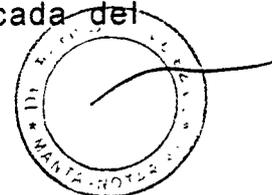
12 **CUANTIA: USD \$ 34.795,84**

13 **DI: DOS COPIAS**

14 **// JJMC //**

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES**
18 **VEINTIDOS DE AGOSTO** del dos mil diecinueve, ante mí,
19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario
20 **Público Sexto del cantón Manta**, comparecen y declaran, por
21 una parte en calidad de **VENDEDOR**, los señores **CLAUDIO**
22 **DOMINGO HOLGUIN LUCAS** de estado civil casado, por sus
23 propios y personales derechos; y la señora **ANA MARTHA**
24 **HOLGUIN SANTANA**, de estado civil divorciada, por sus propios y
25 personales derechos; y, por otra parte, en calidad de
26 **COMPRADORA**, la señora **IRMA YOLANDA HOLGUIN HOLGUIN**,
27 de estado civil soltera, representada por su Apoderada la señora
28 **CRUZ FELISA HOLGUIN HOLGUIN**, según copia certificada del





1 Poder que se adjunta como habilitante; a quienes de conocer doy
2 fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y
3 certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta
4 escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
5 mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta;
6 Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los
7 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que
8 fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
9 otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin
10 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
11 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,
12 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-**
13 Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su
14 cargo, una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes
15 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y
16 suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por
17 una parte, los señores **CLAUDIO DOMINGO HOLGUIN LUCAS**,
18 potador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero,
19 dos, dos, nueve, cinco, dos guión uno (130022952-1), de
20 estado civil casado, por sus propios y personales derechos, y la
21 señora **ANA MARTHA HOLGUIN SANTANA**, potadora de la
22 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, siete,
23 seis, siete, cinco guión siete (130197675-7), de estado
24 divorciada, por sus propios y personales derechos; a quienes en
25 lo posterior se les podrá denominar como la parte
26 "**VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **IRMA YOLANDA**
27 **HOLGUIN HOLGUIN**, de estado civil soltera, potadora de la
28 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, siete,

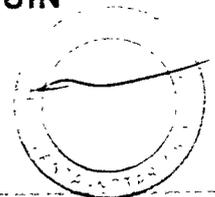


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00070944

1 cuatro, uno, seis guión dos (130217416-2), representada por su
2 Apoderada la señora **CRUZ FELISA HOLGUIN HOLGUIN**, según
3 copia certificada del Poder que se adjunta como **habilitante**,
4 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero,
5 dos, cero, cuatro, dos, seis, cuatro, guión uno (130204264-1);
6 a quienes en lo posterior se le podrá denominar como la parte
7 "COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los señores
8 Claudio Domingo Holguín Lucas y Ana Martha Holguín Santana,
9 son dueños y propietarios de un Lote de Terreno ubicado en EL
10 PORVENIR, en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta;
11 circunscrito dentro de las siguientes **MEDIDAS Y LINDEROS**, área
12 que tiene siete metros de frente, igual extensión atrás, por
13 veinticinco metros por cada uno de sus dos costados. Por el
14 Frente: Calle planificada; Por Atrás: con terrenos de la señora
15 Agripina Macías Menéndez; Por el Costado Derecho: Con solar de
16 propiedad de la señora Argentina Holguín; y, Por el Costado
17 Izquierdo: Con terrenos que se reserva el mismo señor vendedor;
18 **HISTORIA DE DOMINIO:** a) Mediante Escritura Pública de
19 Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta,
20 el diecinueve de mayo de mil novecientos setenta y uno, otorgada
21 por los señores José Luis Cevallos Holguín y Segunda Perfecta
22 Mendoza a favor de los señores Claudio Domingo Holguín Lucas y
23 Ana Martha Holguín Santana, e inscrita en el Registro de la
24 Propiedad de Manta, el diez de junio de mil novecientos setenta y
25 uno.- **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.** Con estos
26 antecedentes los señores Claudio Domingo Holguín Lucas y Ana
27 Martha Holguín Santana, dan en venta real y perpetua
28 enajenación, a favor de la señora **IRMA YOLANDA HOLGUIN**





1 **HOLGUIN**, representada por su Apoderada la señora **CRUZ**
2 **FELISA HOLGUIN HOLGUIN**, un Lote de Terreno ubicado en **EL**
3 **PORVENIR**, en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta,
4 con sus medidas y linderos específicamente bien detalladas en la
5 cláusula anterior.- No obstante de determinarse su cabida, la venta
6 se la hace como cuerpo cierto.- La vendedora se obliga al
7 saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en
8 referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus
9 usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin
10 gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que
11 limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del lote de terreno
12 vendido y que las partes contratantes lo consideran como el justo
13 precio es la cantidad de: **TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS**
14 **NOVENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO**
15 **CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE**
16 **AMERICA (USD 34.795,84).**- Valor que la parte compradora paga
17 de contado y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su
18 entera satisfacción y sin que tengan reclamo alguno que hacer por
19 este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión
20 enorme.- De igual manera en el caso de acontecer algún imprevisto
21 como accidente natural, transformación física del terreno, etc., el
22 vendedor se exime de responsabilidad alguna.- La parte
23 compradora declara expresamente que recibe este terreno a
24 satisfacción con todas sus características topográficas y
25 conformación de suelos, por lo tanto es de su exclusiva
26 responsabilidad el cambio o mejoramiento del suelo, en relación
27 a la edificación que la parte compradora desee construir.-
28 **QUINTA: AUTORIZACION.**- La parte vendedora, autoriza a la

00070945

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

Nº 130022952-1



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN LUCAS
CLAUDIO DOMINGO
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1941-06-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA MERCEDES
HOLGUIN ORDONEZ



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACION JUBILADO

E133111211

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOLGUIN ALBERTO

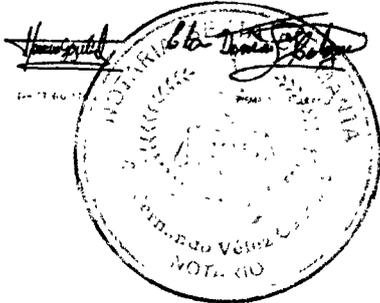
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA

2018-01-28

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2029-01-28

34 18 10 1178 05 547



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 2020-01-28

Dr. Fernando Vitez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300229521

Nombres del ciudadano: HOLGUIN LUCAS CLAUDIO DOMINGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HOLGUIN ORDOÑEZ MARIA MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 21 DE OCTUBRE DE 2003

Nombres del padre: HOLGUIN ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS MARIA

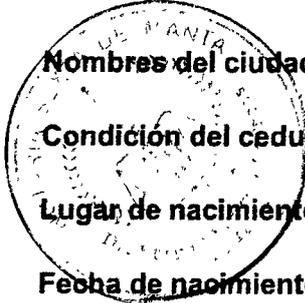
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Cl. Lucas Holguin

N° de certificado: 193-253-60184



193-253-60184

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00070946

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130197675-7



CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN SANTANA ANA MARTHA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO **1944-07-29**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

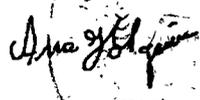
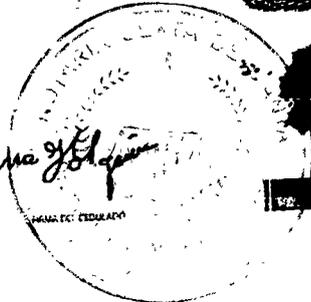


INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

V33338222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOLGUIN SEGUNDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA MARBA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-09-11
 FECHA DE EXPIRACION
2027-09-11

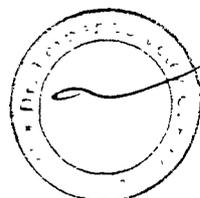
IGM 17 07 825 30 095

DIRECTOR GENERAL

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en⁰¹ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

.....
Dr. Fernando Veloz Cabezas
Notario Público Sexto
 MANTA - ECUADOR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301976757

Nombres del ciudadano: HOLGUIN SANTANA ANA MARTHA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: HOLGUIN SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA MARIA

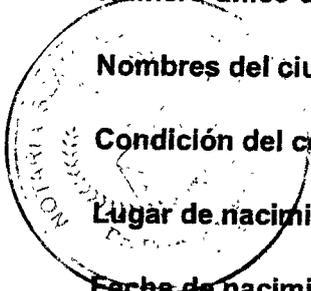
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-253-60226



192-253-60226

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



FRANCIO
FRANCIO
FRANCIO

FRANCIO

Página 25/27

00070948

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPIACIÓN LIC. CC. EDUCACION** **E1333A2222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE HOLGUIN LUCAS CLAUDIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE HOLGUIN SANTANA ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2013-12-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-12

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
NOM. DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130204264-1**

APELLIDOS Y NOMBRES HOLGUIN HOLGUIN CRUZ FELISA

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

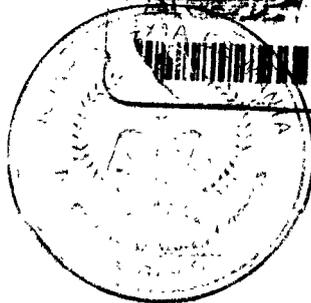
FECHA DE NACIMIENTO 1961-06-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
JOSE ARGELIO LOPEZ MERO

[Signature]



ELECCIONES
SECCIONAL 151 - 0011

CIDADANÍA

ESTADO DOCUMENTO
NACIONALIDAD
LUGAR DE NACIMIENTO
FECHA DE NACIMIENTO
SEXO

[Signature]
SECRETARÍA GENERAL DE LA JEF.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
15-11-20-2011

0040 F **0040 - 096** **1302042641**

HOLGUIN HOLGUIN CRUZ FELISA
APELLIDOS Y NOMBRES

1302042641

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUITO SECCIONAL 1
MARFACÓN MANTA

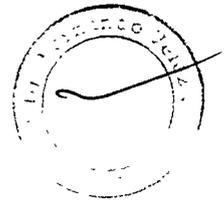
ZONA 1

[Signature]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta,
[Signature]

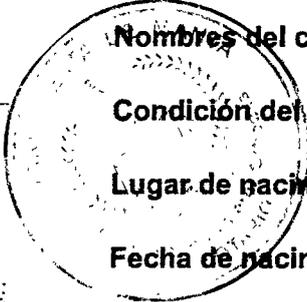
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
MARIA DE GUAYAS





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302042641



Nombres del ciudadano: HOLGUIN HOLGUIN CRUZ FELISA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ MERO JOSE ARGELIO

Fecha de Matrimonio: 29 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: HOLGUIN LUCAS CLAUDIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN SANTANA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-253-60265



190-253-60265

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00070949

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130217416-2



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN HOLGUIN
IRMA YOLANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1967-08-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUESERO

E33432222

ICM 16 07 S51 29

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOLGUIN LUCAS CLAUDIO DOMINGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HOLGUIN SANTANA ANA MARTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-08-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-19

00666031

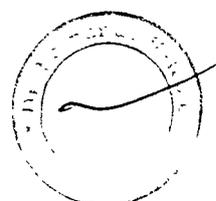
DIRECTOR CENTRAL

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 22.08.2016

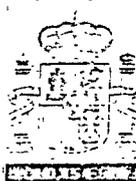
.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta : Ecuador



ESSEX
COUNTY
MASSACHUSETTS

1911

02/2019



ES3209973
00070950

NOTARÍA
FERNANDO Mº DÍAZ GALLARDO
MARÍA PILAR RANEDA CUARTERO
Av. Masnou, 35, entl.
Tel. 93 480 78 35 - Fax 93 480 78 32
08905-L'HOSPITALET



NÚMERO: OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES. ---

===== P O D E R =====

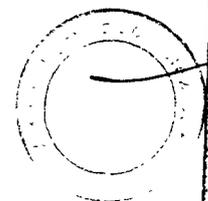
En L'Hospitalet de Llobregat, mi residencia, a cinco de julio de dos mil diecinueve. ---

Ante mí, **FERNANDO-MARIA DIAZ GALLARDO**,
Notario del Ilustre Colegio de Notarios
de Catalunya, -----

==== COMPARECE =====

DOÑA IRMA YOLANDA HOLGUIN HOLGUIN, mayor de edad, soltera, limpiadora, con domicilio en la calle Estalvi, número 4, 1º, 3ª, en 08960-Sant Just Desvern, con doble nacionalidad, española y ecuatoriano, con D.N.I. español número 47.598.800-R y con Pasaporte ecuatoriano, número 1302174162, vigentes. -----

INTERVIENE en su propio nombre y particular interés. La identifico por sus reseñados documentos de identidad. -----

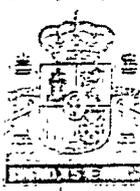


Tiene, a mi juicio, la capacidad legal necesaria para formalizar esta escritura de mandato con apoderamiento y llevándolo a efecto, **DICE:**-----

Que confieren poder tan amplio y bastante como en Derecho sea menester, a favor de **DOÑA CRUZ FELISA HOLGUIN HOLGUIN**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con Cédula de Ciudadanía ecuatoriana, número 130204264-1; para que, en su nombre y representación, pueda ejercitar las siguientes, **FACULTADES:**-----

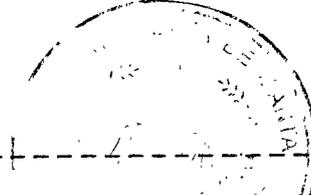
a) Comprar únicamente para la poderdante la casa sita en el Barrio Jocay J5 y J12, número 707 0000 Manta (Ecuador) por el precio y bajo las condiciones, estipulaciones y pactos especiales que el mandatario estime convenientes.-----

b) Solicitar toda clase de inscripciones en los Registros de la Propiedad, pagar los impuestos que se devenguen y ejecutar cuanto sea complementario de lo expuesto.-----



00070951

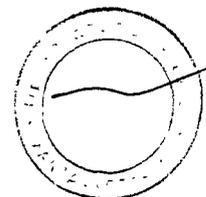
02/2019



c) Otorgar y firmar los documentos públicos y privados que fueren precisos a los fines de este poder, incluso escrituras aclaratorias, adicionales o de subsanación de defectos. -----

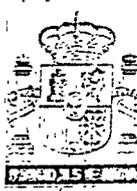
PROTECCION DE DATOS.- Identifico a la compareciente por su documento de identidad antes consignado, constando sus circunstancias personales según resulta de sus manifestaciones, quedando la compareciente informada de lo siguiente: -----

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención



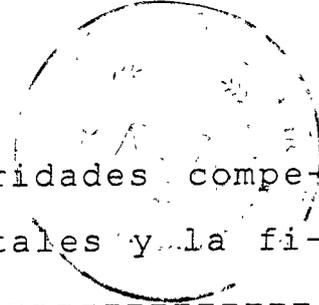
del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial.-----

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e



02/2019

00070952

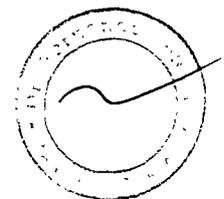


investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo. -----

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría. ---

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda. ---

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en 08905-L'Hospitalet de Llobregat (Avenida Masnou número 35, entre-suelo). Asimismo, tiene el derecho a pre-



sentar una reclamación ante una autoridad de control.-----

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.-----

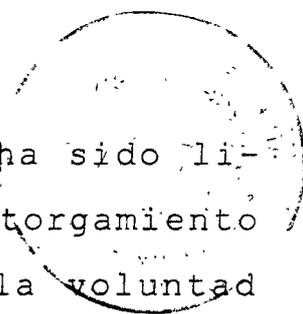
Así lo otorga. A su elección le leo la presente escritura a la otorgante, advertida de su derecho de hacerlo por sí, la encuentra conforme, ratifica y firma conmigo, el Notario, que DOY FE de todo lo consignado en este instrumento público, que a mi juicio tiene capacidad y legiti-



ES3209970

00070953

02/2019



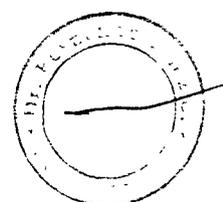
mación, que el consentimiento ha sido libremente prestado y que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de la otorgante o interviniente, y extendido este instrumento público en cuatro folios de la misma serie y clase que el presente y los tres posteriores en orden correlativo,

yo, el Notario doy fe. -----
 SIGUE FIRMA DE LA COMPARECIENTE = SIGNADO
 = EL NOTARIO AUTORIZANTE = RUBRICADOS Y
 SELLADO.-----

NOTA.- El mismo día de este otorgamiento expido copia a utilidad de la otorgante, en cuatro folios de papel timbrado de uso exclusivo para documentos notariales, serie ES, números 3209480, y los tres anteriores en orden correlativo. DOY FE.-----

Signado. Sigue la firma del notario autorizante.
 Rubricado y sellado.-----

CON





EQ0361277

12/2018

00070954

El presente folio es el agregado al documento en el que figura la firma de Don Fernando María Díaz Gallardo, Notario de Hospitalet de Llobregat, Colegio Notarial de Cataluña, en copia de escritura de Poder, número 873/2019, otorgado por doña Irma Yolanda Holguin Holguin, en el folio ES3209970.

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: ESPAÑA
Country / Pays :

El presente documento público
This public document / Le présent acte public

2. ha sido firmado por Don Fernando María Díaz Gallardo
has been signed by
a été signé par

3. quien actúa en calidad de Notario
acting in the capacity of
agissant en qualité de

4. y está revestido del sello / timbre de la Notaría
bears the seal / stamp of
est revêtu du sceau / timbre de

DOY FE: Que el documento que antecede en número de C.S. fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta, 22 de Agosto 2019

Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Certificado
Certified / Attesté

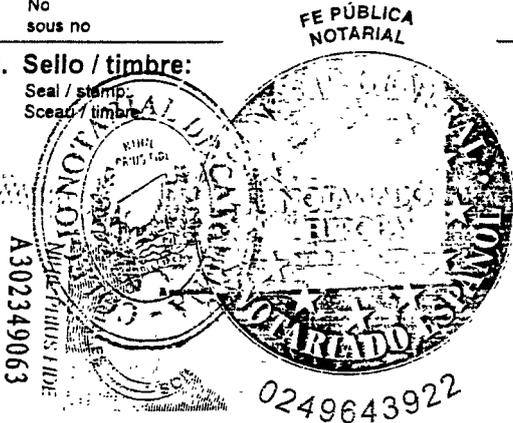
5. en Barcelona
at / à

6. el día 11/07/2019
the / le

7. por Don José Alberto Marín Sánchez, Vicedecano del Colegio Notarial de Cataluña
by / par

8. bajo el número N5301/2019/032642
No
sous no

9. Sello / timbre:
Seal / stamp
Sceau / timbre



10. Firma:
Signature
Signature :

José Alberto Marín Sánchez
José Alberto Marín Sánchez,
Vicedecano

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>]

Código de verificación de la Apostilla: NA+aQg-WKWV-blqC-l2ro

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>]

Verification Code of the Apostille: NA+aQg-WKWV-blqC-l2ro

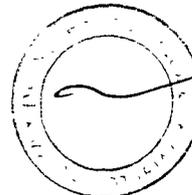
Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne.]

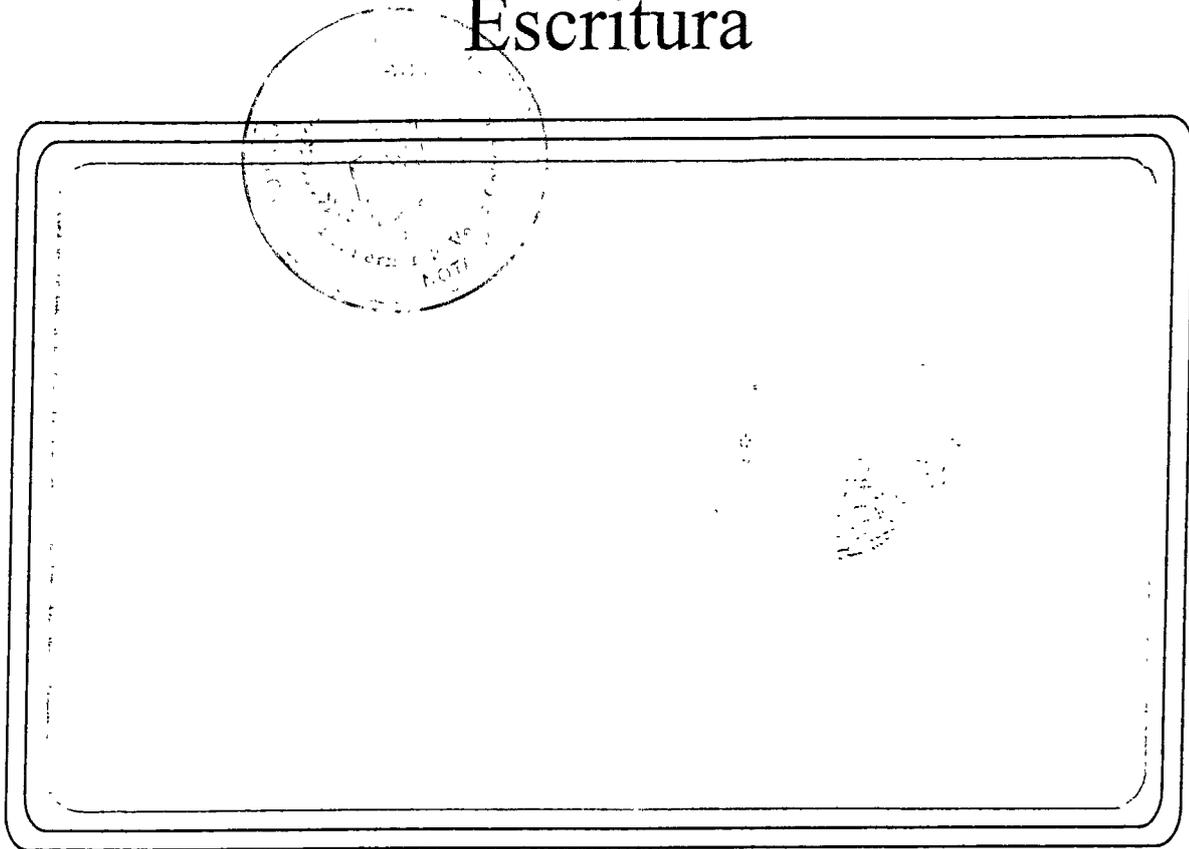
[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>]

Code de vérification de l'Apostille: NA+aQg-WKWV-blqC-l2ro





Escritura

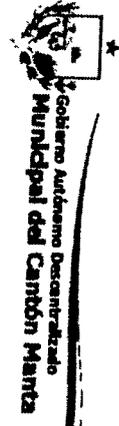


Fernando M^a Díaz Gallardo
NOTARIO

Av. Masnou, 35 Entº.
Tel. 93 480 78 35
Fax 93 480 78 32

08905 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
(Barcelona)

00070955



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 254595

13/08/2019 11:06:26

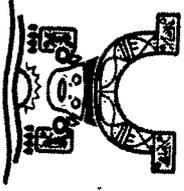
OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con el descuento del 50% por 3ra edad ubicada en MANITA de la parroquia TARCUI

CODIGO CATASTRAL	3-05-12-23-000	AREA	175,00	AVALUO	34795,84	CONTROL	473905	TITULO N°	4425735
-------------------------	----------------	-------------	--------	---------------	----------	----------------	--------	------------------	---------

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ADQUIRIENTE	DIRECCIÓN	CONCEPTO	IMPORTE	VALOR	
1300229521	HOLGUIN LUCAS CLAUDIO D	LOTTAZION EL PORVENIR CALLE J-5 # 705		Impuesto principal		173,98	
				Junta de Beneficencia de Guayaquil		104,39	
				TOTAL A PAGAR		278,37	
1302174192	HOLGUIN HOLGUIN IRMA YOLANDA	NA		VALOR PAGADO		278,37	
				SALDO		0,00	

EMISION: 13/08/2019 11:06:24 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]

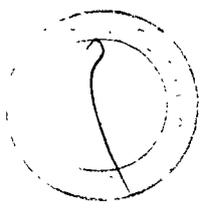


Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

1739006454

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE

000039714

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

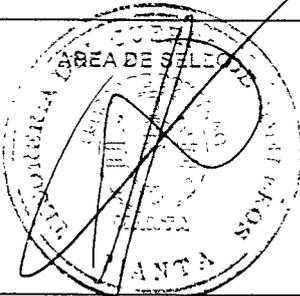
G.I./R.U.C.: **1360020070001**
HOLGUIN LUCAS CLAUDIO D.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: **CALLE J-5 # 705**
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

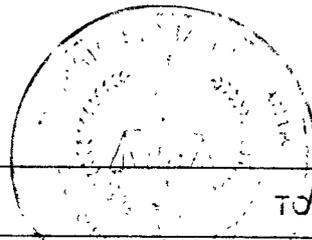
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: **650572**
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: **16/08/2019 11:18:12**



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR



TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: **jueves, 14 de noviembre de 2019**
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
21/10/19 10:11:39 a.m. OK
CU : 2950 BCE - GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CO : 06 RECAUDACION URBITOS
C/A CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-C/A CORRIENTE
REFERENCIAL: 981984553
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
DE CANTON: MANTA (MB.) OP: KDDYLET
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.34
TUG: 0.06
TOTAL: 1.60
SÚJETO A VERIFICACION



21 AGO 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1360183520001
MANTA (MB.) FLAVIO REYES

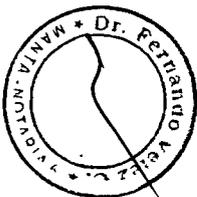
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fact: 055172-00000798
Fecha: 21/08/2019 10:12:07 a.m.

No. Autorización: 2108201901176818352000120565140000007962019101215

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 39399999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción Total
Recauda 0.54
Subtotal USD 0.54
I.V.A. 0.06
TOTAL USD 0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario



21 AGO 2019



00070956



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016651, certifico hasta el día de hoy 24/07/2019 9:32:01, la Ficha Registral Número 62432.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial:
Fecha de Apertura martes, 06 de junio de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en EL PORVENIR en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: área que tiene siete metros de frente, igual extensión atrás, por veinticinco metros por cada uno de sus dos costados. Por el frente, calle planificada. Por atrás, con terrenos de la señora Agripina Macías Menéndez. Por el costado derecho, con solar de propiedad de la señora Argentina Holguín y . Por el costado izquierdo, con terrenos que se reserva el mismo señor vendedor.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	258 10/jun./1971	263	266

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de junio de 1971 Número de Inscripción: 258
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 661 Folio Inicial 263
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 266
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 1971

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en EL PORVENIR en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

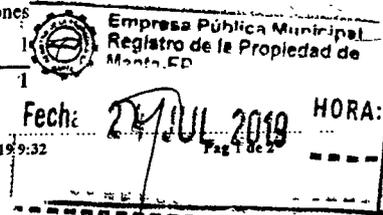
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE152853	HOLGUIN LUCAS CLAUDIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301976757	HOLGUIN SANTANA ANA MARTHA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:01 del miércoles, 24 de julio de 2019

A petición de: HOLGUIN LUCAS CLAUDIO DOMINGO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNÁNDEZ COQUE

130590835-0



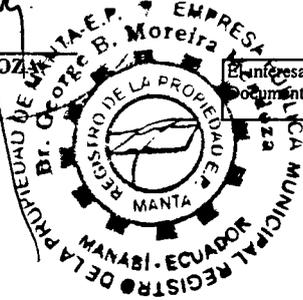
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, ED	
Fech. 24 JUL 2019	HORA:



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163095

N° ELECTRÓNICO : 69035

Fecha: Lunes, 12 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

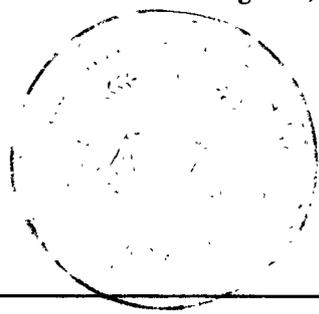
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-12-23-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR CALLE J-5 # 705

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 175.00 m²



PROPIETARIOS

Do	nto	Propietario
130	521	HOLGUIN LUCAS CLAUDIO D.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,020.44

CONSTRUCCIÓN: 25,775.40

AVALÚO TOTAL: 34,795.84

SON: TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

34796
439

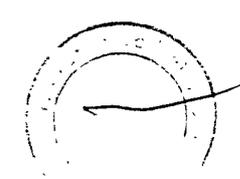
45235 ALC.
F.U.

Arq. José Maldonado Cevallos

143.98
104.39

248.37

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16002OPBFPU



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-12 15:36:40.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130396



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

HOLGUIN LUCAS CLAUDIO D.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3051223000: LOTIZACION EL PORVENIR CALLE J-5 # 705

Manta, DIEZ Y SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00001037

Fecha: Martes, 13 de Agosto de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a HOLGUIN LUCAS CLAUDIO D.- CC. 1300229521 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR CALLE J-5 # 705 JOYAY TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 34,795.84 TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES 84/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES
YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V167358YYUAK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-13 11:07:21.



1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025



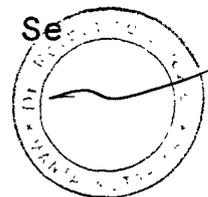
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00070959

1 señora **CRUZ FELISA HOLGUIN HOLGUIN**, Apoderada de la
2 señora **IRMA YOLANDA HOLGUIN HOLGUIN**, para que solicite
3 la inscripción del presente contrato de Compraventa en el
4 correspondiente Registro de la Propiedad del cantón Manta.-
5 **SEXTA: DECLARACION.-** Las partes contratantes declaran
6 bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de
7 la buena fe en los negocios, que tanto los valores como el
8 bien inmueble que se intercambian con motivo del presente
9 contrato de compraventa, tienen un origen y un destino que de
10 ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción,
11 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de
12 sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo, las
13 partes autorizan recíprocamente para que en caso de
14 investigaciones relacionadas con las actividades antes
15 mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o
16 administrativas competentes, toda la información que ellas
17 requieran sobre la presente transacción.- Y, declaran que acepta el
18 contenido de este contrato por ser otorgado en favor de sus
19 intereses y, por estar de acuerdo con las condiciones pactadas.-
20 **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar
21 las demás formalidades de estilo para la plena validez del presente
22 instrumento. (Firmado) **Abogado Rodrigo Crespo Zambrano,**
23 **Matrícula Número Trece guion dos mil catorce guion ochenta y**
24 **siete del Foro Abogados de Manabí.-** Hasta aquí la minuta que
25 los comparecientes la ratifican y complementada con sus
26 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
27 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura
28 en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se



1 cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

2 DOY FE.-

3

4

5

Claudio Domingo Holguin



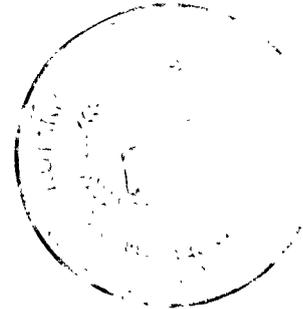
6 **CLAUDIO DOMINGO HOLGUIN LUCAS**

7 **C.C. No. 130022952-1**

8

9

Ana Martha Holguin Santana



10 **ANA MARTHA HOLGUIN SANTANA**

11 **C.C. No. 130197675-7**

12

13

Cruz Felisa Holguin Holguin



14 **CRUZ FELISA HOLGUIN HOLGUIN**

15 **C.C. No. 130204264-1**

16 **APODERADA DE LA SEÑORA IRMA YOLANDA HOLGUIN HOLGUIN**

17

18

19

Dr. José Luis Fernando Velez Cabezas

20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

21 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

22

23

23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
24 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
25 signo y firmo.

25 Manta, a

26

27

Dr. Fernando Velez Cabezas
27 **Dr Fernando Velez Cabezas**
28 **NOTARIA SEXTA**

28 **El nota...**

00070960

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2501

Número de Repertorio:

5223

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2501 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302174162	HOLGUIN HOLGUIN IRMA YOLANDA	COMPRADOR
1301976757	HOLGUIN SANTANA ANA MARTHA	VENDEDOR
1300229521	HOLGUIN LUCAS CLAUDIO DOMINGO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3051223000	62432	COMPRAVENTA

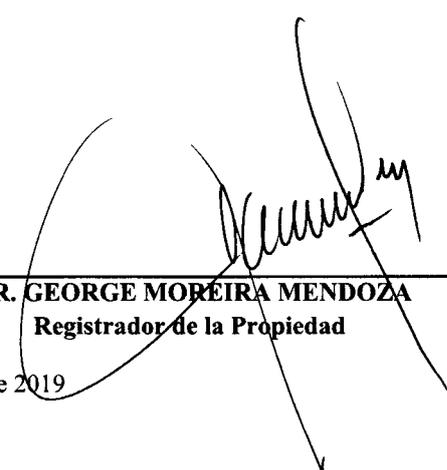
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-ago./2019

Usuario: marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 27 de agosto de 2019