



154035
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3051303

CAch

Calle 24 y Avenida Flavio Reyés, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33158



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18017335, certifico hasta el día de hoy 24/07/2018 9:59:26, la Ficha Registral Número 33158.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 03 de febrero de 2012

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización el Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble situado en la calle J-tres, entre las calles J- catorce y J-dieciseis de la Lotización el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. NORTE: Calle J-Tres en una longitud de diez metros. SUR: Propiedad de Adriano Flores en una extensión de diez metros. ESTE: Propiedad de Segundo Acosta en una extensión de veinte y cinco metros. OESTE: Propiedad de Leticia Cevallos de Gray en una longitud de veinte y cinco metros. La superficie total es de doscientos cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	273	06/ago/1985	1.231	1.235
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	981	06/ago/1985	2.646	2.647
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	46	17/feb/1989	172	173
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	132	11/abr/1989	628	632
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	388	30/jul/1990	2.288	2.293
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1295	29/nov/1993	6.217	6.222
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	13	12/mar/1999	80	82
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	862	04/jul/2012	15.742	15.748
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	903	11/jul/2012	16.406	16.418
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	106	29/sep/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[1 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 06 de agosto de 1985

Número de Inscripción: 273

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1402

Folio Inicial:1.231

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:1.235

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen. Un inmueble consistente en un lote de terreno situado en la calle J-tres, entre las calles J-catorce y J-dieciseis de la lotización El Porvenir parroquia Tarqui del cantón Manta.

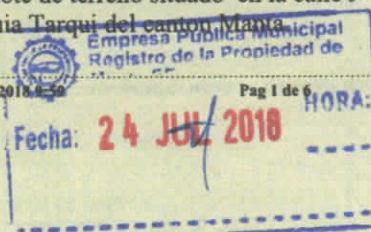
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: celia_penaherrera

Ficha Registral:33158

martes, 24 de julio de 2018 9:59:26

Pag 1 de 6





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760004650001	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO SOCIAL IESS		MANTA	MANTA
DEUDOR	800000000058374	CAMPUZANO ZAMBRANO SEGUNDO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1302142045	CARDENAS PINCAY MARIA NATIVIDAD	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	981	06/ago/1985	2.646	2.647

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de agosto de 1985 Número de Inscripción: 981 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1401 Folio Inicial:2.646
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:2.647
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble situado en la calle J- Tres entre las calles J- catorce y J -dieciseis de la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302142045	CARDENAS PINCAY MARIA NATIVIDAD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000058374	CAMPUZANO ZAMBRANO SEGUNDO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058370	YANEZ SALAZAR GUSTAVO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058372	SALCEDO VERDUGA BLANCA ESTERGIBE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	981	06/ago/1985	2.646	2.647

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 1989 Número de Inscripción: 46 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial:172
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:173
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de febrero de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

segunda Hipoteca a favor del IESS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760004650001	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO SOCIAL IESS		MANTA	MANTA Municipal Registro de la Propiedad de
DEUDOR	1302142045	CARDENAS PINCAY MARIA NATIVIDAD	CASADO(A)	MANTA	

Fecha. 24 JUL 2018 HORA:
MANTA Municipal
Registro de la Propiedad de



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



DEUDOR 80000000058374 CAMPUZANO ZAMBRANO SEGUNDO
RICARDO

CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	981	06/ago/1985	2.646	2.647

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 11 de abril de 1989

Número de Inscripción: 132

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 849

Folio Inicial:628

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:632

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de abril de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prestamo complementario de amortizacion gradual a favor del IESS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760004650001	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO SOCIAL IESS		MANTA	MANTA
DEUDOR	1302142045	CARDENAS PINCAY MARIA NATIVIDAD	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	80000000058374	CAMPUZANO ZAMBRANO SEGUNDO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	981	06/ago/1985	2.646	2.647

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 1990

Número de Inscripción: 388

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1719

Folio Inicial:2.288

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.293

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

tercera hipoteca a favor del IESS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760004650001	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO SOCIAL IESS		MANTA	MANTA
DEUDOR	1302142045	CARDENAS PINCAY MARIA NATIVIDAD	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	80000000058374	CAMPUZANO ZAMBRANO SEGUNDO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA

981

06/ago/1985

2.646

2.647

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES[6 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 1993

Número de Inscripción: 1295

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4293

Folio Inicial:6.217

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:6.222

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Prestamo Hipotecario de Consolidacion.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1760004650001	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO		MANTA	MANTA
HIPOTECARIO		SOCIAL IEES			
DEUDOR	1302142045	CARDENAS PINCAY MARIA NATIVIDAD	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	80000000058377	CAMPUZANO ZAMBRANO SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	981	06/ago/1985	2.646	2.647

Registro de : SENTENCIA[7 / 10] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 12 de marzo de 1999

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 691

Folio Inicial:80

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:82

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de febrero de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesion efectiva de los bienes dejados por el señor Segundo Ricardo Campuzano Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000028716	CAMPUZANO CARDENAS LUIS MARCELO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000056786	CAMPUZANO CARDENAS ALVARO DANIELNO DEFINIDO		MANTA	
BENEFICIARIO	1302142045	CARDENAS PINCAY MARIA NATIVIDAD	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000056785	CAMPUZANO CARDENAS GABRIELA DENISSE	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000058374	CAMPUZANO ZAMBRANO SEGUNDO RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	981	06/ago/1985	2.646	2.647

Registro de : HIPOTECAS Y

Certificación impresa por : cella_penaherrera

Ficha Registral:33158

martes, 24 de julio de 2018 09:59





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



GRAVÁMENES

[8 / 10] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2012

Número de Inscripción: 882 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3812

Folio Inicial: 15.742

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 15.748

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760004650001	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO SOCIAL IESS		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000058374	CAMPUZANO ZAMBRANO SEGUNDO RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302142045	CARDENAS PINCAY MARIA NATIVIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1295	29/nov/1993	6.217	6.222
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	388	30/jul/1990	2.288	2.293
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	273	06/ago/1985	1.231	1.235
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	46	17/feb/1989	172	173

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[9 / 10] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 2012

Número de Inscripción: 903

Tomo: 37

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3991

Folio Inicial: 16.406

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 16.418

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO SOCIAL		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302142045	CARDENAS PINCAY MARIA NATIVIDAD	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000058374	CAMPUZANO ZAMBRANO SEGUNDO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	132	11/abr/1989	628	632

Registro de : EXTINCIÓN DE

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral: 33158

martes, 24 de julio de 2018 9:59



PATRIMONIO

[10 / 10] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 29 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 106

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7531

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble ubicado Lotización El Porvenir parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302142045	CARDENAS PINCAY MARIA NATIVIDAD	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	7
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:59:29 del martes, 24 de julio de 2018

A petición de: CARDENAS PINCAY MARIA NATIVIDAD

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittiera en gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.