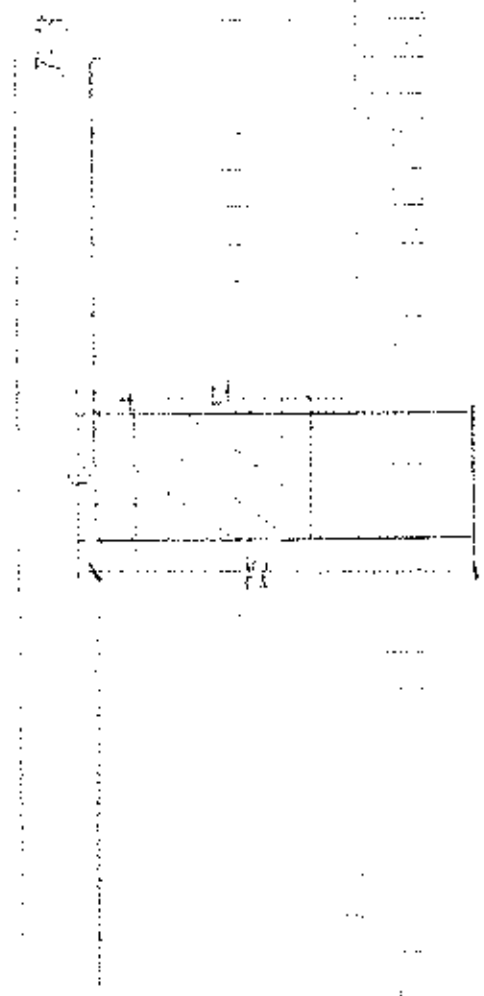


#2203

302.5 (0.38)

100 800 200



100 800 200

100 800 200

6498-10
6564-10
21109-14

MODULO DE PROPIEDAD

1. UN SOLO PROPIETARIO
2. HERENCIA, DONACION
3. VARIOS PROPIETARIOS

1. HERENCIA, DONACION
2. HERENCIA, DONACION
3. HERENCIA, DONACION
4. OTRO ESPECIFICAR:

CODIGO 7

DATOS DEL PROPIETARIO

APPELLIDOS
NOMBRES
CEDULA DE IDENTIDAD O RUC

Valencia
FERNANDEZ
VALENTE
FERNANDEZ
VALENTE
FERNANDEZ

130696583-7

14

VIENE DE OTRA FICHA

NO

SI

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

caña
madera
ladrillo o piedra
hormigon metal

no tiene
caña
madera o lata
apoyo de concreto
ladrillo comun
ladrillo industrial
ladrillo modular
ladrillo modular
ladrillo modular

tierra
madera
ladrillo
piedra
hormigon

tierra
madera o concreto
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra

PAREDES

caña
madera
ladrillo o piedra
hormigon metal

no tiene
caña
madera o lata
apoyo de concreto
ladrillo comun
ladrillo industrial
ladrillo modular
ladrillo modular
ladrillo modular

tierra
madera
ladrillo
piedra
hormigon

tierra
madera o concreto
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra

ENTRERPISO INTERIOR O CONTRAPISO

caña
madera
ladrillo o piedra
hormigon metal

no tiene
caña
madera o lata
apoyo de concreto
ladrillo comun
ladrillo industrial
ladrillo modular
ladrillo modular
ladrillo modular

tierra
madera
ladrillo
piedra
hormigon

tierra
madera o concreto
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra

PISO

caña
madera
ladrillo o piedra
hormigon metal

no tiene
caña
madera o lata
apoyo de concreto
ladrillo comun
ladrillo industrial
ladrillo modular
ladrillo modular
ladrillo modular

tierra
madera
ladrillo
piedra
hormigon

tierra
madera o concreto
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra

ENTRERPISO SUPERIOR

caña
madera
ladrillo o piedra
hormigon metal

no tiene
caña
madera o lata
apoyo de concreto
ladrillo comun
ladrillo industrial
ladrillo modular
ladrillo modular
ladrillo modular

tierra
madera
ladrillo
piedra
hormigon

tierra
madera o concreto
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra

TECHO O CUBIERTA

caña
madera
ladrillo o piedra
hormigon metal

no tiene
caña
madera o lata
apoyo de concreto
ladrillo comun
ladrillo industrial
ladrillo modular
ladrillo modular
ladrillo modular

tierra
madera
ladrillo
piedra
hormigon

tierra
madera o concreto
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

caña
madera
ladrillo o piedra
hormigon metal

no tiene
caña
madera o lata
apoyo de concreto
ladrillo comun
ladrillo industrial
ladrillo modular
ladrillo modular
ladrillo modular

tierra
madera
ladrillo
piedra
hormigon

tierra
madera o concreto
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra

AGUA

caña
madera
ladrillo o piedra
hormigon metal

no tiene
caña
madera o lata
apoyo de concreto
ladrillo comun
ladrillo industrial
ladrillo modular
ladrillo modular
ladrillo modular

tierra
madera
ladrillo
piedra
hormigon

tierra
madera o concreto
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra

ELECTRICIDAD

caña
madera
ladrillo o piedra
hormigon metal

no tiene
caña
madera o lata
apoyo de concreto
ladrillo comun
ladrillo industrial
ladrillo modular
ladrillo modular
ladrillo modular

tierra
madera
ladrillo
piedra
hormigon

tierra
madera o concreto
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra

EQUIPO ESPECIAL

caña
madera
ladrillo o piedra
hormigon metal

no tiene
caña
madera o lata
apoyo de concreto
ladrillo comun
ladrillo industrial
ladrillo modular
ladrillo modular
ladrillo modular

tierra
madera
ladrillo
piedra
hormigon

tierra
madera o concreto
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

caña
madera
ladrillo o piedra
hormigon metal

no tiene
caña
madera o lata
apoyo de concreto
ladrillo comun
ladrillo industrial
ladrillo modular
ladrillo modular
ladrillo modular

tierra
madera
ladrillo
piedra
hormigon

tierra
madera o concreto
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

caña
madera
ladrillo o piedra
hormigon metal

no tiene
caña
madera o lata
apoyo de concreto
ladrillo comun
ladrillo industrial
ladrillo modular
ladrillo modular
ladrillo modular

tierra
madera
ladrillo
piedra
hormigon

tierra
madera o concreto
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra
ladrillo o piedra

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

FECHA

NOMBRE DEL EMPAQUADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL EMPAQUADOR

FIRMA

VALOR DEL EQUIPO MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

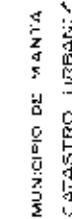
FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

observaciones

IMPRESION: 10/10/2011 10:10:10



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL CON ZONA DE PROPIEDAD HORIZONTAL		ZONA SEGUN UNIDAD DEL SUELO		DIRECCION:	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		ZONA HOMOGENEA		barrio <u>55555</u>	
DATOS GENERALES		ZONA SEGUN VALOR		No. <u>5555</u>	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		CODIFICAR LA DIRECCION: PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NÚMERO DEL CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1	LOTE INTERIOR		
2	POR PASAJE PEATONAL		
3	POR PASAJE VEHICULAR		
4	POR CALLE		
5	POR AVENIDA		
6	POR EL MALECON		
7	POR LA PLAYA		
12 ACCESO AL LOTE 13 VARIAS SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		19 SOBRE LA RASANTE 20 BAJO LA RASANTE	
13 MATERIAL DE LA CALZADA 14 ACERA		21 DESAGÜES 22 ELECTRICIDAD	
15 RIEDES PUBLICAS EN LA VIA 16 ALCANTARILLADO 17 ENERGIA ELECTRICA		23 AREA 24 PERIMETRO 25 LONGITUD DEL FRENTE 26 NUMERO DE ESCUINAS	
18 ALUMBRADO PUBLICO		27 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 28 AREA 29 LONGITUD DEL FRENTE 30 NUMERO DE ESCUINAS	
19 ALUMBRADO PUBLICO		31 VALUACION DEL LOTE (en escuinas)	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ sin edificación ☐ con edificación	1 2	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
USO DE AREA SIN EDIF. CACION ☐ sin uso ☒ si mismo que la construcción	1 2	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	
☒ otro uso	3	TOTAL DE BLOQUES	
nombre _____ código _____			

[illegible]

[illegible]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



3080



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3080:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de junio de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3051309000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y Acciones sobre el lote de terreno y casa, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, el mismo que mide ocho metros de frente, por veinticinco metros de fondo comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: calle planificada. POR ATRAS: terrenos de Tomas Santana. POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de Mariana de Jesus Delgado. POR EL COSTADO DERECHO, propiedad de Egda Garcia de Cantos. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	129 16/05/1974	514
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.347 20/09/2005	32.098
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.796 22/11/2010	49.852

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 16 de mayo de 1974*

Tomo: 1 Folio Inicial: 514 - Folio Final: 516

Número de Inscripción: 129 Número de Repertorio: 423

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 10 de mayo de 1974*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del solar ubicado en la Lotización EL PORVENIR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004139	Zamora Zambrano Berthilda Pastora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado(*)	Manta



Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 3080

Página: 1 de 1

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 20 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.098 - Folio Final: 32.117

Número de Inscripción: 2.347 Número de Repertorio: 4.542

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de julio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa Rectificación de Nombre y Compraventa, Rectificación, Indica los Contratantes que como lo tienen manifestando su Señora madre llevaba por nombres Bertila Pastora Zamora Zambrano, tal y como lo consta en la Cédula y partida de defunción, que por un error involuntario al realizar la compra venta que se la hizo mediante un agente oficioso, se la ha hecho constar como Berthilda pastora Zamora Zambrano de Vera, y como Berthilda Pastora Zamora Zambrano de Vera, tratándose de la misma persona siendo su real nombre BERTILA PASTORA ZAMORA ZAMBRANO DE VERA. aclaración que se realizan para fines legales. los vendedores manifiestan que aceptan la compra que sus padres realizaron, por lo tanto hoy tiene a bien dar en venta los derechos y Acciones que les corresponden. un solar urbano ubicado en la Lotización el Porvenir de la Parroquia Tarwui del

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000004123	Vera Zambrano Vicente Monserrate	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000004125	Zamora Zambrano Bertila Pastora	Casado(*)	Manta
Comprador	13-02923485	Vera Zamora Francisco Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00311634	Vera Zamora Angela Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-03871774	Vera Zamora Fatima Concepción	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00570585	Vera Zamora Jose Ramon	Casado	Manta
Vendedor	13-04900374	Vera Zamora Judith Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04257650	Vera Zamora Luis Salvador	Soltero	Manta
Vendedor	13-02118870	Vera Zamora Mariana de Jesus	Viudo	Manta
Vendedor	13-02084205	Vera Zamora Norma Isabel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00959515	Vera Zamora Roque Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	129	16-may-1974	514	516

3 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: lunes, 22 de noviembre de 2010

Tomo: 76 Folio Inicial: 49.852 - Folio Final: 49.860

Número de Inscripción: 2.796 Número de Repertorio: 6.336

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones sobre el lote de terreno y casa, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide ocho metros de frente por veinticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072949	Velez Velez Olga Beatriz	Casado	Manta
Comprador	80-0000000021320	Zambrano Valencia Pedro Eddy	Casado	Manta
Vendedor	13-02893514	Mero Quiroz Gertrudis Teresa Del Jesus	Casado	Manta

Certificación impresa por: JutAI

Ficha Registrada: 3080

Página: 2 de 3



Vendedor

13-02923485 Vera Zamora Francisco Antonio

Casado

Manta

p. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2347	20-sep-2005	32098	32117

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:32:33 del jueves, 03 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Julián Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.