

00071223

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIAS
DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2516

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5255

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 28 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 28 de agosto de 2019 17:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows include CAUSANTE (CANTOS SALVADOR JULIO ALBERTO), COMPRADOR (ZAMBRANO VALENCIA PEDRO EDDY), and VENDEDOR (CANTOS GARCIA ANNABEL ELICIA, CANTOS GARCIA KRISTINA ELICIA, GARCIA MACIAS EDDA ELICIA).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afilado a la Cámara: [] Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 3051310000, 19/03/2016 12:52:18, 55366, SOLAR, Urbano.

Linderos Registrales:

Una parte del solar denominado Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta que mide doce metros de frente igual extensión atrás, por veinticinco metros por cada uno de sus dos costados con la siguiente linderación. POR EL FRENTE Calle planificada. POR ATRÁS Solar de Tomás Santana POR EL COSTADO DERECHO Calle planificada, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Propiedad de los vendedores
Dirección del Bien Lotización El Porvenir
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones sobre inmueble consistente en un solar ubicado Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que mide Doce metros de frente igual extensión atrás, por veinticinco metros por cada uno de sus dos costados

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Factura: 001-002-000047306

00071224



20191308001P03457

2516
5255

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P03457						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2019, (12:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MACIAS EDDA ELICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900560079	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CANTOS GARCIA KRISTINA ELICIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0927740571	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	EDDA ELICIA GARCIA MACIAS
Natural	CANTOS GARCIA ANNABEL ELICIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1750329151	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	EDDA ELICIA GARCIA MACIAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO VALENCIA PEDRO EDDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306965839	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24128.92						



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00071225



2019	13	08	01	P	03457
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS.-

OTORGAN LOS SEÑORES:

EDDA ELICIA GARCIA MACIAS;

KRISTINA ELICIA CANTOS GARCIA;

Y, ANNABEL ELICIA CANTOS GARCIA.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

PEDRO EDDY ZAMBRANO VALENCIA.-

CUANTÍA:

\$ 24.128,92

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiuno de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENEDORES"**, la señora **EDDA ELICIA GARCIA MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, cero, cinco, seis, cero, cero, siete, guion nueve **(090056007-9)**, nacionalidad ecuatoriana,

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

[Handwritten signature] 1



de estado civil viuda, de setenta y dos años de edad, de ocupación jubilada, domiciliada en el País de Estados Unidos en 128 Norwood Ave, Brooklyn, NY 11208 y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número telefónico +2674711188, correo egdicantos@gmail.com , por sus propios derechos y los que representa de sus hijas **KRISTINA ELICIA CANTOS GARCIA Y ANNABEL ELICIA CANTOS GARCIA**, en su calidad de Apoderada General, conforme consta de las Copias Certificadas del Poder que se adjunta como documento habilitante; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor **PEDRO EDDY ZAMBRANO VALENCIA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, cinco, ocho, tres, guion nueve (130696583-9), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de cuarenta y ocho años de edad, de ocupación comerciante, domiciliado en esta ciudad de Manta en el Barrio Jocay, Calle J3 y J16, con número telefónico 0994725619, correo adonyzambrano10@gmail.com , por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta

00071226



escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de

// Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones //

Hereditarias, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO:- En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones Hereditarias, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y

ACCIONES HEREDITARIAS.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones Hereditarias, por una parte, en calidad de "VENEDORES", la señora EDDA ELICIA GARCIA MACIAS, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, cero, cinco, seis, cero, cero, siete, guion nueve (090056007-9), nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil viuda, de setenta y dos

00071227



atrás, por veinticinco metros por cada uno de sus costados con la siguiente linderación: **POR EL FRENTE:**

Calle planificada; **POR ATRÁS:** Solar de Tomás Santana;

POR EL COSTADO DERECHO: Calle planificada; y, **POR EL**

COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de los vendedores; **b)** Con

fecha 26 de mayo del 2016, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura

Pública de Aceptación de Compraventa y Aclaración de Nombre, celebrada en la Notaria Segunda de Manta el 22

de marzo del 2016; **c)** Con fecha 11 de diciembre del

2017, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de

Posesión Efectiva, celebrada en la Notaria Primera de Libertad el 27 de noviembre del 2017; **c)** A la fecha el

señor JULIO ALBERTO CANTOS SALVADOR, ha fallecido tal

como se justifica con la Posesión Efectiva Inscrita y

sus habilitantes que se acompañan como habilitantes,

convirtiéndose los vendedores en cónyuge sobreviviente

y herederas de los bienes dejados por la causante.

TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y

ACCIONES HEREDITARIAS.- Con los antecedentes que han

quedado señalados los vendedores EDDA ELICIA GARCIA

MACIAS, KRISTINA ELICIA CANTOS GARCIA Y ANNABEL ELICIA

CANTOS GARCIA, libre y voluntariamente tienen a bien

dar en venta real y perpetúa enajenación a favor del

señor **PEDRO EDDY ZAMBRANO VALENCIA,** quien compra,

adquiere y acepta para sí, los Gananciales, Derechos y



Acciones Hereditarias y más condiciones sobre el bien inmueble consistente en una parte del solar denominado Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta que mide doce metros de frente igual extensión, atrás, por veinticinco metros por cada uno de sus dos costados con la siguiente linderación: **POR EL FRENTE:** Calle planificada; **POR ATRÁS:** Solar de Tomás, Santana; **POR EL COSTADO DERECHO:** Calle planificada; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad de los vendedores. **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es la cantidad de \$24,128,92 (VEINTICUATRO MIL CIENTO VEINTIOCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA CON 92/100 CENTAVOS DE DÓLAR), que los vendedores, declaran haberlos recibido del COMPRADOR, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Los VENEDORES, declarándose pagados transfieren a favor del COMPRADOR, es decir el señor **PEDRO EDDY ZAMBRANO VALENCIA**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los Vendedores declaran que los Gananciales, Derechos y Acciones Hereditarias que se transfieren sobre el bien inmueble expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no

00071228

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILLACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 130696583-9

APellidos y Nombres: ZAMBRANO VALENCIA PEDRO EDDY
Lugar de nacimiento: MANABI BOLIVAR CALCUTA
Fecha de nacimiento: 1971-08-02
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado civil: CASADO
Cónyuge: OLGA BEATRIZ VELEZ VELEZ



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: ZAMBRANO ZAMBRANO ELIEZER AMAORO
APellidos y Nombres de la Madre: VALENCIA CALDA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2018-10-27
Fecha de Expiración: 2028-10-27

E22332222




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0088 M MANTA No. 0088 - 203 CERTIFICADO No. 1306965839 CÉDULA No. 4

ZAMBRANO VALENCIA PEDRO EDDY
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCONSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1




SECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Pedro Eddy Zambrano Valencia

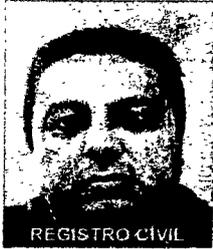
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
fojas útiles. 21 ABR 2019
Manta, a.....

1 *[Signature]*
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

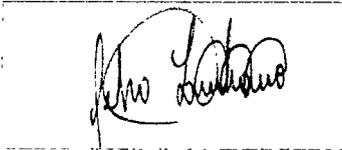


CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

10



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1306965839

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VALENCIA PEDRO EDDY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ VELEZ OLGA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 12 DE AGOSTO DE 1994

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO ELIEZER AMADEO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALENCIA CAILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-253-09720



198-253-09720

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00071229

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

090056007-9

CEDULA
 CIUDADANA
 FEELDOS Y NOMBRES
 MACIAS MARGARITA
 NUESTRO SEÑOR
 JESU CRISTO
 QUITAS
 TERCERO CANTON MANTAS

ESTADO CIVIL: VIUDO
 JULIO ALBERTO
 CANTON SALVADOR

PROFESION: EDUCACION
 EMPLEADO BANCARIO

APellidos y Nombres del Padre
GARCIA TELMO

Apellidos y Nombres de la Madre
MACIAS MARGARITA

Fecha y Lugar de Expedición
 QUITAS
 TERCERO CANTON MANTAS



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD **CONADIS**

GARCIA MACIAS
EDDA ELICIA
 C.I. No.: 0900560079
 CARNÉ No.: 08.79080
 DISCAPACIDAD: LENGUAJE
 PORCENTAJE: 40%

[Signature]
 FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN: BARRIO SAN JUAN MEDO
CUENCA 102 Y E. ALFARO/2415106

PROGRAMA DE CARNETIZACIÓN 2012

[Signature] 08

FIRMA AUTORIZADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. **21 ABO 2012**
 Manta, a.....

1
[Signature]
Ab. Santiago Ferro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

(V)



Número único de identificación: 0900560079

Nombres del ciudadano: GARCIA MACIAS EDDA ELICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO BANCARIO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CANTOS SALVADOR JULIO ALBERTO

Nombres del padre: GARCIA TELMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-253-09734



199-253-09734

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00071230

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 1442 / 2017

Tomo . Página 1442



En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA el 31 de octubre de 2017, ante mí, JORGE ARTURO MUÑOZ VARGAS, VICECONSUL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece(n) **KRISTINA ELICIA CANTOS GARCIA**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 0927740571, y **ANNABEL ELICIA CANTOS GARCIA**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 1750329151, con domicilio en 85-17 HOLLIS HILLS TERRACE HOLLIS HILLS NY 11427, ESTADOS UNIDOS AMERICA, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **EDDA ELICIA GARCIA MACIAS**, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 0900560079, para que en nuestro nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s), solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n)

todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,los,las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.**- Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

KRISTINA ELICIA CANTOS GARCIA

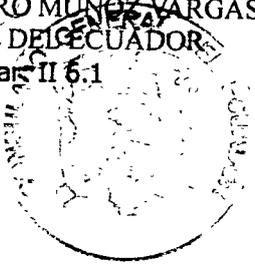
ANNABEL ELICIA CANTOS GARCIA

JORGE ARTURO MUÑOZ VARGAS
VICECONSUL DEL ECUADOR



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS .- Dado y sellado, el 31 de octubre de 2017

JORGE ARTURO MUÑOZ VARGAS
VICECONSUL DEL ECUADOR
Arancel Consular II 6.1
Valor: \$30,00





Oficio No. CZ8-AJ-2019-529
Guayaquil, 09 de Julio del 2019

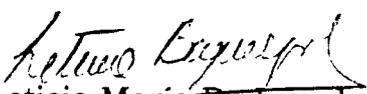
Srta.
GARCIA MACIAS EDDA ELICIA.
Ciudad.-

CERTIFICACION DE VIGENCIA DE PODER

El Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana, a través del Consulado del Ecuador en Queens, cumple con informar que el **PODER GENERAL No. 1442/2017**, celebrado en la ciudad de New York, Estados Unidos América, el 31 de octubre de 2017 ante Jorge Arturo Muñoz Vargas, Vicecónsul del Ecuador en esa ciudad, otorgado por las poderdantes **KRISTINA ELICIA CANTOS GARCIA Y ANNABEL ELICIA CANTOS GARCIA** a favor de su apoderada **EDDA ALICIA GARCIA MACIAS** hasta la fecha, no ha sido revocado al 22 de junio de 2019, conforme consta en el Memorando No. MREMH-CECUQUEENS-2019-0381-M, suscrito por Maritza Eugenia Mora Campoverde, Cónsul del Ecuador en Queens.

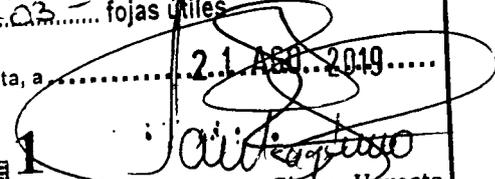
Particular que pongo a su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,


Mgs. Leticia Maria De Lourdes Baquerizo Guzmán
COORDINADORA ZONAL 5-8 - GUAYAQUIL, ENCARGADA
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y
MOVILIDAD HUMANA.



FCHR.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en... 03... fojas útiles
Manta, a 21 ABO. 2019.....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00071232



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION, ASISTIDA POR LA
JURIDICA DE REGISTRO CIVIL. VISTA LA SOLICITUD QUE ANTECEDE A LA PRESENTACION DE LA
DOCUMENTACION QUE SE HA PRESENTADO COMO PRUEBA PARA LA INSCRIPCION DE DEFUNCION DE JULIO ALBERTO CANTOS SALVADOR

RESUELVE:

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 54 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, conforme la delegación correspondiente, por reunir los requisitos legales ACEPTAR AL TRAMITE la inscripción de defunción que se solicita, con los siguientes datos- y se ordena su EJECUCION.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: JULIO ALBERTO CANTOS SALVADOR

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAQUIL-GUAYAS-ECUADOR

FECHA DE NACIMIENTO: 11 DE NOVIEMBRE DE 1941

DATOS DEL PADRE: PIO ANTONIO CANTOS

DATOS DE LA MADRE: LAURA-BEATRIZ SALVADOR

LUGAR DE FALLECIMIENTO: QUEENS- NUEVA YORK- ESTADOS UNIDOS

FECHA DE FALLECIMIENTO: 19 DE DICIEMBRE DE 2008

ESTADO CIVIL DEL FALLECIDO: CASADO

CONYUGE SOBREVIVIENTE: EDDA ELICIA GARCIA MACIAS

CAUSA DE MUERTE: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en fojas útiles
Manta, 21 AGO. 2019
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Dada en el Distrito Metropolitano de Quito, a 02 de Octubre de 2012.

[Signature]
Mercedes Enriquez
DIRECCION

DELEGADA DEL DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

- PARTIDA O CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- PARTIDA O CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- PARTIDA O CERTIFICADO DE DEFUNCION
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS
- COPIA CERTIFICADA INDICE O DACTILAF
- DATOS DE FILIACION
- RAZON DE NO EXISTENCIA
- DOCUMENTO SOLICITUD, CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 2 Pág. 207 Acta 189

En Esmeraldas Provincia de Esmeraldas
hoy día veintidós de Mayo de mil novecientos sesenta y nueve

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JULIO ALCIBERTO CANTOS SANCANCO** nacido en Esmeraldas, el 11 de Noviembre de 1941, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Electricista con Cédula N° 05-03343837 domiciliado en Estación anterior Sector, hijo de Pic Cantos y de Laura Salazar

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: EDA EUCIA GARCIA MACIAS nacida en Esmeraldas, el 22 de Mayo de 1947, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante con Cédula N° 08-0066009 domiciliada en Esmeraldas, de estado anterior Soltera; hija de Tenc Garcia y de Margarita Macias

LUGAR DEL MATRIMONIO: Esmeraldas FECHA: Mayo 23/1969

En este matrimonio legitimaron a su... hij... comun... llamado...

00071233

OBSERVACIONES:
JULIO ALCIBERTO CANTOS
Delegado del Jefe de Registro Civil
Guayaquil



FIRMAS: [Signature]

sentencia de Divorcio de Juez...
cuya...
de 19...

Jefe de Oficina
En unión conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
y presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
con fecha...
se archiva... de 19...

Jefe de Oficina
La nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
con fecha...
cuya copia se archiva... de 19...

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es copia de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en...
Manta, a...
Oficina
ES O MARGINACIONES
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
21 AGO 2119

APPROVED FOR THE
DEPARTMENT OF
INTERNAL SECURITY

James Earl Ray
Ray,
James
Earl

1 2 1970

ESTD
1911

00071234

07 NOV. 2013

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

No. 0080

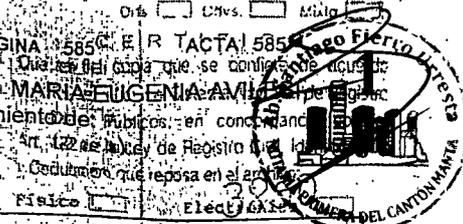
2006 163 385 3850

TOMO Único PAGINA 5850 R TACTA 5850

En NUEVA YORK a los 29 dias del mes de Junio de 2006 el que suscribe MARIA EUGENIA AVILA ZEVALLOS en su calidad de Notario Publico en Nueva York extiende la presente acta de inscripcion de nacimiento de:

Inscripción del Menor Inscrito

Nombres: KRISTINA ELICIA
Apellidos: CANTOS GARCIA
Sexo: Masculino
Fecha de Nacimiento: 1989/02/23
Lugar de Nacimiento: NEW YORK ESTADOS UNIDOS
Hospital, Clínica u Otros:



DIRECCION NACIONAL
DIRECCION PROVINCIAL
SECRETARIA GENERAL
SECRETARIA DE AREA
REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

Padre: JULIO A. CANTOS
Cédula / Pasaporte: 300172325
Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE
Soltero Casado Divorciado Viudo

Madre: EDDA ELICIA GARCIA MACIAS
Cédula / Pasaporte: 0900560079
Nacionalidad: ECUATORIANA
Soltera Divorciada Viuda Casada

Lugar de Inscripción: EDDA ELICIA GARCIA MACIAS
Cédula / Pasaporte: 0900560079
Nacionalidad: ECUATORIANA

Teléfono: NEW YORK - 718-6471868

Observaciones:

REGISTRO CIVIL
REGISTROS DEL EXTERIOR
ES UNA COPIA DEL ORIGINAL QUE
REPOSA EN EL ARCHIVO DEL DICO, DE
REGISTROS DEL EXTERIOR



EUGENIA AVILES ZEVALLOS
Cónsul

EDDA ELICIA GARCIA MACIAS
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Es compulsada la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado

800 Second Ave. Suite 600 New York, N.Y. 10017. Tel. (212) 808-0170. E-mail: eecu@consulnyc.org

Manta, a 21 de Agosto de 2013
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

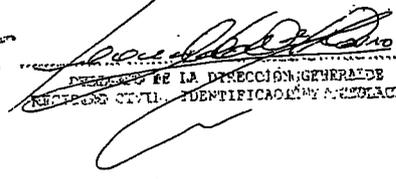
16 NOV 2013

Doy Fe: que la compulsa que
antecede es igual a la copia
auténtica que me fue exhibida
La Libertad, 25-11-2013
Ab. Karla San Andrés Fuentes
Notaria Primera del Cantón La Libertad

Ases. _____ Firm. _____ Pag. _____ Alta. _____
Cant. Drive Lixto

CERTIFICADO
Que el presente es una copia de acuerdo
al Art. 93 del Código de Procedimiento de Registro
de Tierras Rústicas, en conformidad con el
Art. 12 del Reglamento de Identificación
y Censulación emitido por el Director
Firma Reconocimiento

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL	<input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CENSULACIÓN	<input type="checkbox"/>
JEFATURA REGIONAL DE LA LIBERTAD	<input type="checkbox"/>
JEFATURA DE ZONA	<input type="checkbox"/>


DIRECTORA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSULACIÓN

00071235

07 NOV. 2013
No. 0080
2008 208 493 4933

INSCRIPCION TARDIA DE NACIMIENTO

ECUADOR
GENERAL EN
NEW YORK

Este es el copia que el Ministerio de acuerdo
de Relaciones Exteriores
de Comercio Interior
en el Acta de Registro Civil
de la Ley de Registro Civil Identificación
PABLO BONIFAZ CASULLA

TOMO Único

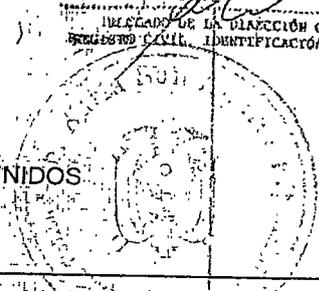
PAGINA 43

ciudad de NUEVA YORK a los 4 dias del mes de Junio de 2008 quien suscribe, en NUEVA YORK extiende la presente acta de inscripción de nacimiento de:

REGISTRO CIVIL
DIRECCION NACIONAL
DIRECCION PROVINCIAL
DIRECCION LOCAL
MANTAS
PRIMERA DEL CANTON MANTA

de inscripción del Menor Inscrito

Nombres: ANNABEL ELICIA
Apellidos: CANTOS GARCIA
Sexo: Masculino Femenino
Fecha de Nacimiento: 1971/03/20
Lugar de Nacimiento: NEW YORK
Hospital, Clínica u Otros: **



del Padre

Nombres: JULIO ALBERTO
Apellidos: CANTOS SALVADOR
Cédula / Pasaporte: 0903353837
Nacionalidad: ECUATORIANA
Estado Civil: Soltero Casado Divorciado Viudo Unión Libre

de la Madre

Nombres: EDDA ELICIA
Apellidos: GARCIA MACIAS
Cédula / Pasaporte: 0900560079
Nacionalidad: ECUATORIANA
Estado Civil: Soltera Divorciada Viuda Casada Unión Libre

de inscripción

Nombres: ANNABELLE ELICIA
Apellidos: VILLEGAS
Cédula / Pasaporte: 213826482
Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Residencia: NEW YORK - 718-4657724

Observaciones

REGISTRO CIVIL
REGISTROS DEL EXTERIOR
EN EL DOMINIO DE LA REPUBLICA
REGISTROS DEL EXTERIOR

PABLO BONIFAZ ARBOLEDA

Cónsul

ANNABELLE ELICIA VILLEGAS PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado

en: cec@newyork.ny.us

Manta, a...

21 AGO 2019

Ab. Santiago Nieto Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Second Ave., Suite 600, New York, NY 10017. Tel. (212) 808-0170



11 NOV 2013

M: 0957

Ab. _____ Tipo _____ Sexo _____ Acta _____
Dño Dñs. Mixto

CERTIFICADO

Que en los autos que se contiene de acuerdo al Art. 1 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Personales, en concordancia con el Art. 10 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cédulación que reposita en el archivo:

Medio Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- DEPARTAMENTO CANTONAL
- DEPARTAMENTO DE ÁREA

[Firma]
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Doy Fe: que la compulsa que antecede es igual a la copia auténtica que me fue exhibida

La Libertad, 28-11-2013
[Firma]
Ab. Karla San Andrés Fuentes
Notaria Primera del Cantón La Libertad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00071236



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017856, certifico hasta el día de hoy 07/08/2019 8:23:30, la Ficha Registral-Bien Inmueble 55366.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3051310000
Fecha de Apertura: sábado, 19 de marzo de 2016

Tipo de Predio: SOLAR
Parroquia: TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del solar denominado Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta que mide doce metros de frente igual extensión atrás, por veinticinco metros por cada uno de sus dos costados con la siguiente linderación: POR EL FRENTE: Calle planificada. POR ATRÁS: Solar de Tomás Santana. POR EL COSTADO DERECHO: Calle planificada; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de los vendedores.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	18	15/ene/1974 ✓	86	90
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y ACLARACION DE NOMBRE	1199	26/may./2016 ✓	31 389	31.399
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	302	11/dic/2017 ✓		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

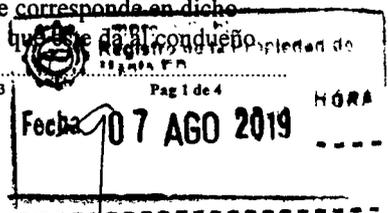
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que es de su condueño.





señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de enero de 1974 Número de Inscripción: 18 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 47 Folio Inicial.86
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.90
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de enero de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Elsa Margarita Macias Mendoza de García que interviene a nombre y en representación y como agente oficiosa de la compradora Señora Egda Garcia Macias de Cantos. Una parte del solar denominado Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0900560079	GARCIA MACIAS EGDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001251	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de mayo de 2016 Número de Inscripción: 1199
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2639 Folio Inicial:31.389
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:31.399
 Cantón Notaría: MANTA

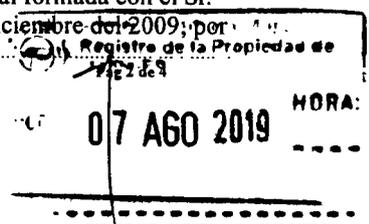
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y ACLARACION DE NOMBRE* La compareciente Sra. Edda Elicia Garcia Macias, manifiesta que dicho lote de terreno lo adquirió dentro de la sociedad conyugal formada con el Sr. Julio Alberto Cantos Salvador, quien falleciera en los Estados Unidos de América el 19 de Diciembre del 2009; por





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00071237



lo tanto manifiesta que acepta la compra hecha a su favor sobre el inmueble descrito, y a su vez manifiesta que por un error se hizo constar sus nombres y apellidos como EGDA GARCIA MACIAS DE CANTOS cuando en realidad sus nombre y apellidos son EDDA ELICIA GARCIA MACIAS, tal como consta en su respectiva cédula de ciudadanía la misma que se adjunta al protocolo como habilitante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	0903353837	CANTOS SALVADOR JULIO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	0900560079	GARCIA MACIAS EDDA ELICIA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	18	15/ene/1974	86	90

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 11 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 302
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9631 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
 Cantón Notaría: LA LIBERTAD
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de noviembre de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por Sr. Julio Alberto Cantos Salvador. Inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta que mide doce metros de frente igual extensión atrás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0927740571	CANTOS GARCIA KRISTINA ELICIA	SOLTERA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1750329151	CANTOS GARCIA ANNABEL ELICIA	SOLTERA	MANTA	MANTA
CAUSANTE	0903353837	CANTOS SALVADOR JULIO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:23:30 del miércoles, 07 de agosto de 2019

A petición de: GARCIA MACIAS EDDA ELICIA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier cambio de datos del Certificado 30 días, excepto si se trata de un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 5534 miércoles, 07 de agosto de 2019 8:23

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Pag 3 de 4
Fecha: 07 AGO 2019
HORA: _____



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163082

N° ELECTRÓNICO : 69022

1

Fecha: Lunes, 12 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-13-10-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR CALLE J-16 Y J-3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0900560079	GARCIA MACIAS-EDDA ELICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,128.92

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,128.92

SON: VENTICUATRO MIL CIENTO VENTIOCHO DÓLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V164647FPCI8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-12 11:47:16.





DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00001028

Fecha: Lunes, 12 de Agosto de 2019

2



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios RBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GARCIA MACIAS-EDDA ELICIA CC. 0900560079 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR CALLE J-16 Y J-3 JOCA Y TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 24,128.92 VEINTICUATRO MIL CIENTO VEINTIOCHO DOLARES 92/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DERECHO Y ACCIONES NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)

V167070M0ZPC
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-12 16:30:12.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0130287



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
~~GARCIA MACIAS EDDA ELICIA~~

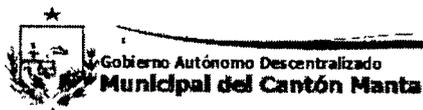
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de AGOSTO de 202019

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3-05-13-10-000: LOTIZACION EL PORVENIR CALLE J-16 Y J-3**

Manta, doce de Agosto del dos mil diez y nueve





COMPROBANTE DE PAGO

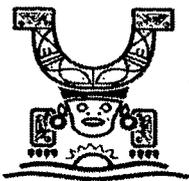
00071239

12/08/2019 13:39:30

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-05-13-10-000	300,00	24128,92	473475	442456
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0900560079	GARCIA MACIAS EDDA ELICIA	LOTIZACION EL PORVENIR CALLE J-16 Y J-3	Impuesto principal		241,28		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		72,39		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			313,68		
1306965839	ZAMBRANO VALENCIA PEDRO EDDY	NA	VALOR PAGADO		313,68		
			SALDO		0,00		



EMISION: 12/08/2019 13:39:30 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T1248625616
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**ESPACIO
BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

5 000038342

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: GARCIA MACIAS EDDA ELICIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. EL PORVENIR CALLE J-16 Y J-13
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 649235
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 06/08/2019 09:26:23



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 04 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN BLANCO

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CONSULTA DE DECLARACIONES**

Detalle del Formulario

Reporte REP_FORMULARIO

Usario: FMRG010015
Fecha: 06/08/2019 12:01



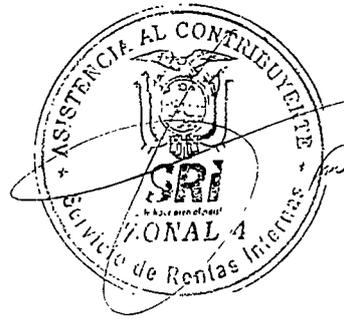
RUC 1750329151001
RAZON SOCIAL CANTOS GARCIA ANNABEL ELICIA
No. Formulario 152764120
Formulario 08200201
Adhesivo 871617983213
Banco SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Impuesto 1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS Y LEGADOS

No. Secuencial 152735765
Fecha Recepción 13/05/2018
Moneda DOLARES
Estado Internet

Período Fiscal Desde 01/12/2009
Hasta 31/12/2009
Tipo Declaración ORIGINAL

Total Declarado 0.00
Interés 0.00
Multas 0.00
Total TBC 0.00
Marca de Pago PAGADO

Valor	Campo
0	31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL(C)OMP
12.00	101 MES
2,009.00	102 AÑO
	104 NUMERO DE FORMULARIO QUE RECTIFICA
1750329151001	201 RUC
CANTOS GARCIA ANNABEL EL	202 RAZON SOCIAL
GUAYAQUIL	203 CIUDAD
S/N	204 PARROQUIA
CUENCA No102	205 CALLE PRINCIPAL
9-1	206 NUMERO
ELOY ALFARO	207 INTERSECCION
2415105	208 TELEF.
	209 RUC (A)
	210 RAZON SOCIAL
	211 CIUDAD
	212 PARROQUIA
	213 CALLE PRINCIPAL
	214 NUMERO
	215 INTERSECCION
	216 TELEF.
0903353837	217 RUC (C)
CANTOS SALVADOR JULIO AL	218 APELLIDOS Y NOMBRES
4	219 ESTADO CIVIL
2.00	220 NO. HEREDEROS
	221 NO. LEGATARIOS
	222 TESTAMENTO
	223 NO.
	224 FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAAMDD)
	225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (AAAAMDD)
	226 CANTON
	227 RUC (SUCESION INDIVISA)
	228 DENOMINACIÓN (SUCESION INDIVISA)
	230 RUC (D)
	231 RAZON SOCIAL
	232 CIUDAD
	233 PARROQUIA
	234 CALLE PRINCIPAL
	235 NUMERO
	236 INTERSECCION
	237 TELEF.
	238 ESTADO CIVIL
	239 NO. DONATARIOS
	240 NO. DONANTES
	241 NO.
	242 FECHA DE ESCRITURA
	243 CODIGO TIPO DE ACTO
	244 CANTON
	311 NEGOCIOS UNIPERSONALES NUMERO
7.00	312 BIENES INMUEBLES NUMERO
	313 VEHICULOS AVALUO NUMERO
	314 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES NUMERO
	315 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES NUMERO
	316 OTROS NO ESPECIFICADOS NUMERO
0.00	321 NEGOCIOS UNIPERSONALES AVALUO COMERCIAL TOTAL
217,761.22	322 BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	323 VEHICULOS AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	324 MENSAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	325 DINERO EN EFECTIVO AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	326 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	327 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	328 OTROS NO ESPECIFICADOS AVALUO COMERCIAL TOTAL



SRI... para cumplir y hacer cumplir

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS CONSULTA DE DECLARACIONES

Reporte REP_FORMULARIO

Numero FMI0010015

Fecha 06/08/2019 12:04

Detalle del Formulario

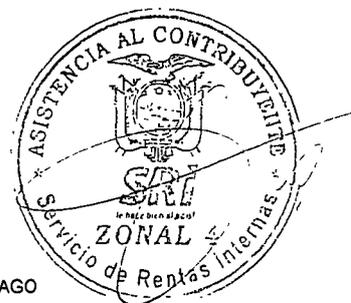
Página 2 / 2

RUC 1750329151001
 RAZON SOCIAL CANTOS GARCIA ANNABEL ELICIA
 No. Formulario 152764120
 Formulario 08200201
 Adhesivo 871617983213
 Banco SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 Impuesto 1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS Y LEGADOS

No.Secuencial 152735765
 Fecha Recepción 13/05/2018
 Moneda DOLARES
 Estado Internet

Periodo Fiscal	Desde 01/12/2009	Total Declarado	0.00
	Hasta 31/12/2009	Interés	0.00
Tipo Declaración	ORIGINAL	Multas	0.00
		Total TBC	0.00
		Marca de Pago	PAGADO

Valor	Campo	
0.00	331	NEGOCIOS UNIPERSONALES VALOR DE LA PORCION
54,440.31	332	BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION
0.00	333	VEHICULOS VALOR DE LA PORCION
0.00	334	MENSAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS VALOR DE LA PORCION
0.00	335	DINERO EN EFECTIVO VALOR DE LA PORCION
0.00	336	ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES VALOR DE LA PORCION
0.00	337	ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES VALOR DE LA PORCION
0.00	338	OTROS NO ESPECIFICADOS VALOR DE LA PORCION
54,440.31	399	SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338
	401	RUC DEL ALBACEA
0.00	411	GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS TOTAL PAGO O GASTO
0.00	412	GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS TOTAL PAGO O GASTO
0.00	413	TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS TOTAL PAGO O GASTO
0.00	414	DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION TOTAL PAGO O GASTO
0.00	415	DERECHOS DE ALBACEA TOTAL PAGO O GASTO
0.00	421	GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS MONTO ASUMIDO
0.00	422	GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS MONTO ASUMIDO
0.00	423	TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS MONTO ASUMIDO
0.00	424	DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION MONTO ASUMIDO
0.00	425	DERECHOS DE ALBACEA MONTO ASUMIDO
0.00	497	DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332 * 60%)
0.00	498	DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332 * 40%)
0.00	499	SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425
54,440.31	801	CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498
54,440.31	802	DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)
0.00	803	BASE IMPONIBLE 801 - 802
0.00	899	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %
0.00	901	PAGO PREVIO
0.00	902	IMPUESTO A PAGAR 899-901
0.00	903	INTERES POR MORA
0.00	904	MULTAS
0.00	905	MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO
0.00	907	MEDIANTES NOTAS DE CRÉDITO
	908	NOTAS DE CREDITO : NUMERO
0.00	909	NOTAS DE CREDITO : VALOR
	910	NOTAS DE CRÉDITO NO.
0.00	911	USD
	912	NOTAS DE CRÉDITO NO.
0.00	913	USD
	914	NOTAS DE CRÉDITO NO.
0.00	915	USD
89.00	922	BANCO
0.00	999	TOTAL PAGADO 902+903+904



El reporte detallado es una impresion de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente.

SRI... para cumplir y hacer cumplir

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CONSULTA DE DECLARACIONES**

Detalle del Formulario

Cuentas: E MRCG10815
Fecha: 06/02/2019 12:03

RUC 0927740571001
RAZON SOCIAL CANTOS GARCIA KRISTINA ELICIA
No Formulario 152764774
Formulario 08200201
Adhesivo 871617975175
Banco SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Impuesto 1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS Y LEGADOS
Periodo Fiscal Desde 01/12/2009
Hasta 31/12/2009
Tipo Declaración ORIGINAL

No.Secuencial 152736419
Fecha Recepción 13/05/2018
Moneda DOLARES
Estado Internet

Total Declarado 0.00
Interés 0.00
Multas 0.00
Total TBC 0.00
Marca de Pago PAGADO



Valor	Campo
0	31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL(C)OMP
12.00	101 MES
2.009.00	102 AÑO
	104 NUMERO DE FORMULARIO QUE RECTIFICA
0927740571001	201 RUC
CANTOS GARCIA KRISTINA EL	202 RAZON SOCIAL
GUAYAQUIL	203 CIUDAD
S/N	204 PARROQUIA
CUENCA No 102	205 CALLE PRINCIPAL
9-1	206 NUMERO
ELOY ALFARO	207 INTERSECCION
2415105	208 TELEF.
	209 RUC (A)
	210 RAZON SOCIAL
	211 CIUDAD
	212 PARROQUIA
	213 CALLE PRINCIPAL
	214 NUMERO
	215 INTERSECCION
	216 TELEF.
0903353837	217 RUC (C)
CANTOS SALVADOR JULIO AL	218 APELLIDOS Y NOMBRES
4	219 ESTADO CIVIL
2.00	220 NO. HEREDEROS
	221 NO. LEGATARIOS
	222 TESTAMENTO
	223 NO.
	224 FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAAMDD)
	225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (AAAAMDD)
	226 CANTON
	227 RUC (SUCESION INDIVISA)
	228 DENOMINACIÓN (SUCESION INDIVISA)
	230 RUC (D)
	231 RAZON SOCIAL
	232 CIUDAD
	233 PARROQUIA
	234 CALLE PRINCIPAL
	235 NUMERO
	236 INTERSECCION
	237 TELEF.
	238 ESTADO CIVIL
	239 NO. DONATARIOS
	240 NO. DONANTES
	241 NO.
	242 FECHA DE ESCRITURA
	243 CODIGO TIPO DE ACTO
	244 CANTON
	311 NEGOCIOS UNIPERSONALES NUMERO
7.00	312 BIENES INMUEBLES NUMERO
	313 VEHICULOS AVALUO NUMERO
	314 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES NUMERO
	315 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES NUMERO
	316 OTROS NO ESPECIFICADOS NUMERO
0.00	321 NEGOCIOS UNIPERSONALES AVALUO COMERCIAL TOTAL
217.761.22	322 BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	323 VEHICULOS AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	324 MENSAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	325 DINERO EN EFECTIVO AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	326 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	327 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES AVALUO COMERCIAL TOTAL
0.00	328 OTROS NO ESPECIFICADOS AVALUO COMERCIAL TOTAL



SRI... para cumplir y hacer cumplir

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS CONSULTA DE DECLARACIONES

Reporte RIF-FORMULARIO

Documento: EMBRG010015
Fecha: 06/09/2019 12:03

Detalle del Formulario

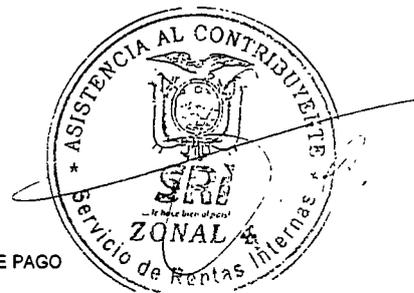
Página 2 / 2

RUC 0927740571001
RAZON SOCIAL CANTOS GARCIA KRISTINA ELICIA
No. Formulario 152764774
Formulario 08200201
Adhesivo 871617975175
Banco SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Impuesto 1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS Y LEGADOS

No. Secuencial 152736419
Fecha Recepción 13/05/2018
Moneda DOLARES
Estado Internet

Periodo Fiscal	Desde 01/12/2009	Total Declarado	0.00
	Hasta 31/12/2009	Interés	0.00
Tipo Declaración	ORIGINAL	Multas	0.00
		Total TBC	0.00
		Marca de Pago	PAGADO

Valor	Canno	Descripción
0.00	331	NEGOCIOS UNIPERSONALES VALOR DE LA PORCION
54,440.31	332	BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION
0.00	333	VEHICULOS VALOR DE LA PORCION
0.00	334	MENSAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS VALOR DE LA PORCION
0.00	335	DINERO EN EFECTIVO VALOR DE LA PORCION
0.00	336	ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES VALOR DE LA PORCION
0.00	337	ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES VALOR DE LA PORCION
0.00	338	OTROS NO ESPECIFICADOS VALOR DE LA PORCION
54,440.31	399	SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338
	401	RUC DEL ALBACEA
0.00	411	GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS TOTAL PAGO O GASTO
0.00	412	GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS TOTAL PAGO O GASTO
0.00	413	TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS TOTAL PAGO O GASTO
0.00	414	DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESSION TOTAL PAGO O GASTO
0.00	415	DERECHOS DE ALBACEA TOTAL PAGO O GASTO
0.00	421	GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS MONTO ASUMIDO
0.00	422	GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS MONTO ASUMIDO
0.00	423	TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS MONTO ASUMIDO
0.00	424	DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESSION MONTO ASUMIDO
0.00	425	DERECHOS DE ALBACEA MONTO ASUMIDO
0.00	497	DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332 * 60%)
0.00	498	DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332 * 40%)
0.00	499	SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425
54,440.31	801	CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498
54,440.31	802	DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)
0.00	803	BASE IMPONIBLE 801 - 802
0.00	899	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %
0.00	901	PAGO PREVIO
0.00	902	IMPUESTO A PAGAR 899-901
0.00	903	INTERES POR MORA
0.00	904	MULTAS
0.00	905	MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO
0.00	907	MEDIANTES NOTAS DE CRÉDITO
	908	NOTAS DE CREDITO : NUMERO
0.00	909	NOTAS DE CREDITO · VALOR
	910	NOTAS DE CRÉDITO NO.
0.00	911	USD
	912	NOTAS DE CRÉDITO NO.
0.00	913	USD
	914	NOTAS DE CRÉDITO NO.
0.00	915	USD
89.00	922	BANCO
0.00	999	TOTAL PAGADO 902+903+904



El reporte detallado es una impresión de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente.

SRI... para cumplir y hacer cumplir

00071242



Ab. Santiago Nieto Orosco
Notaria Primera del Cantón Tarqui

BanEcuador S.P.
21/08/2019 02:45:57 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 982253148
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgmoreira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

21 AGO 2019

Ab. Santiago Nieto Orosco
Notaria Primera del Cantón Tarqui

BanEcuador S.P.
RUC: 17681402001 CAJA 3
NOTARIA CANTONAL
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000003267
Fecha: 21/08/2019 02:46:17 p.m.

No. Autorización:
2108201901176818352000121315010000032672019144619

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

ESBAG
EN BLANC

ESBAG
EN BLANC

00071243



obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley. **SEPTIMA:**

IMPUESTOS Y GASTOS.- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la escritura pública de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones Hereditarias serán de cuenta del comprador.

OCTAVA: ACEPTACION.- Las partes vendedores y comprador aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad. **NOVENA: AUTORIZACION.-**

Los vendedores autorizan al Comprador para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Eduardo Mendoza Arce, matrícula número: trece, dos mil diecisiete, ciento veintitrés del Foro de Abogados (13-2017-123), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de



acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

[Handwritten signature]


f) SR. EDDA ELICIA GARCIA MACIAS
APODERADA GENERAL - KRISTINA ELICIA CANTOS GARCIA Y
ANNABEL ELICIA CANTOS GARCIA
C.C. N°.- 090056007-9

[Handwritten signature]

f) SRA PEDRO EDDY ZAMBRANO VALENCIA
C.C. N°.- 130696583-9

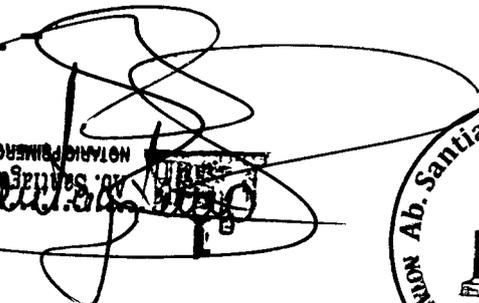
[Handwritten signature]

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2019130801P03457.- **EL**

NOTARIO.

[Handwritten signature]




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00071244

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2516

Número de Repertorio:

5255

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2516 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0903353837	CANTOS SALVADOR JULIO ALBERTO	CAUSANTE
1306965839	ZAMBRANO VALENCIA PEDRO EDDY	COMPRADOR
1750329151	CANTOS GARCIA ANNABEL ELICIA	VENDEDOR
0927740571	CANTOS GARCIA KRISTINA ELICIA	VENDEDOR
0900560079	GARCIA MACIAS EDDA ELICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

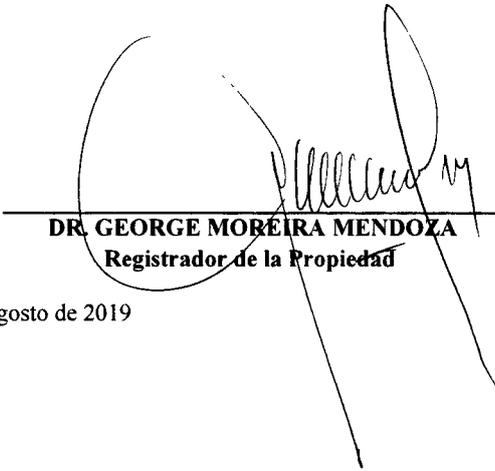
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	3051310000	55366	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

Fecha : 28-ago./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 29 de agosto de 2019