

Copra

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3051318000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	<i>Certificado</i>

Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	<i>se certifica valor</i>
<i>[Firma]</i>	

Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	

Firma del Director de Avaluos y Catastro	



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ALAVA BARCIA RUBEN EUSEBIO** con numero de cedula **130785867-8** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **76422**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

**Sr. Christian Tinajero A.
ATENCIÓN AL CLIENTE.**



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24212:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de septiembre de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio que se encuentra ubicado en la calle J Catorce y J Quince (esquina) en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que es considerada como la Faja numero dos o faja segunda de la "Finca el Porvenir", con la siguientes medidas y linderos:

- POR EL FRENTE: Calle "J" y numero cinco.
 - POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle Catorce.
 - POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con propiedad del Sr. Simón Moreira.y
 - POR LA PARTE DE ATRAS: Con propiedad del vendedor.(No consta medidas)
- Dentro del inmueble existe una villa de una planta de hormigon armado.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	425 21/05/1998	2.252
Compra Venta	Compraventa	777 21/05/1998	536
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.280 23/09/2010	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : **jueves, 21 de mayo de 1998**
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.252 - Folio Final: 2.259
 Número de Inscripción: 425 Número de Repertorio: 1.613
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 07 de mayo de 1998**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.
 Sobre un inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que es considerada como la faja No. 2 o faja segunda de la "Finca El Porvenir", con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente Calle "J" y No. 5; Costado Izquierdo, con calle catorce, Por el Costado Derecho, lindera con propiedad del Sr. Simon Moreira y por la parte de Atras, con propiedad del vendedor

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000004880	Filanbanco S A Suc Manta		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000044423	Alava Barcia Ruben Eusebio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	777	21-may-1998	536	536

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 21 de mayo de 1998**
Tomo: **1** Folio Inicial: **536** - Folio Final: **536**
Número de Inscripción: **777** Número de Repertorio: **1.612**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 07 de mayo de 1998**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.
Sobre el bien inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que es considerada como la faja No. 2 o faja segunda de la Finca el Porvenir, con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente, calle J y N. 5, Costado Izquierdo, con calle catorce, Por el Costado Derecho, lindera con propiedad del Sr. Simon Moreira; y por la parte de Atras, con propiedad del vendedor. No constan medidas.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044423	Alava Barcia Ruben Eusebio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000044460	Seminario Infante Ernesto Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044461	Velez Vincens Dolores Pricida	Casado	Manta

3 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : **jueves, 23 de septiembre de 2010**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
Número de Inscripción: **1.280** Número de Repertorio: **5.268**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 29 de agosto de 2008**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Cancelación de Hipoteca

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000002690	Filanbanco S A En Liquidacion		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000044423	Alava Barcia Ruben Eusebio	(Ninguno)	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	425	21-may-1998	2252	2259

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **8:18:57** del **miércoles, 16 de mayo de 2012**

A petición de: *Alava Barcia Ruben Eusebio*

Elaborado por : **Laura Carmen Tigua Pincay**
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.