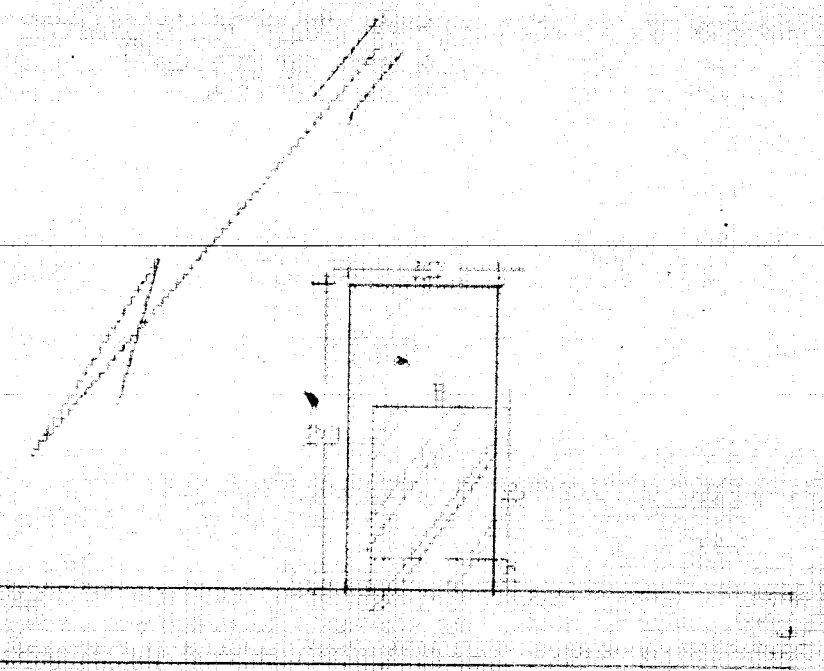
3962-12

#0621

26'4 60.63B



MARCAR SOLO EL DE

Sello Sin Dep. 15/Dic/2001 con Ap Tot y Cub
Sello R/C 19/03/2001
Domicilio
- Se actualiza área en const. V/V.
Mayo 22/2012 Luis V.

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD: materia	TITULO DE PROPIEDAD: fecha
CODIGO	MORERA	VICTOR RAUL	1300632732-V	Ley Solariego	9/Feb/1990

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA NO/VISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ____
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUM-BADOS
1 caña	1 caña	1 tierra	1 tierra	1 caña	1 si tiene
2 madera	2 no tiene	2 madera	2 madera	2 cade(paja)	2 no tiene
3 ladrillo o piedra	3 madera o lata enquinchado (bahareque)	3 ladrillo	3 alfombra	3 madera	
4 hormigón metal	4 ladrillo común ladrillo industrial (bahareque)	4 piedra	4 mármol marmetone	4 zinc	
	5 ladrillo industrial (bahareque) bloque modular (vidrio, madera)	5 hormigón	5 parquet o mayolica	5 ruberoid asbesto cemento	
	6 madera o encementado vinyl o granito fundido		6 baldosa	6 hormigon	
	7 tierra		7 vinyl o granito fundido	7 teja	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1 no tiene	1 no tiene	1 no tiene	1 no tiene	1 bueno	
2 caña	2 sobrepuestas	2 sobrepuestas	2 tiene de 2° orden	2 regular	
3 tablero o lata	3 emprotadas	3 emprotadas	3 tiene de 1° orden	3 mala	
4 madera y vidrio				4 ruina	
5 bloque ornamental					
6 madera tipo chazas o hierro					
7 aluminio					
8 madera fina					
9 aluminio color					

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO
1	1	41

| | | | | |

21/05/12 13h10.

Tocay. 3574

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	305 1319 000
Nombre:	Rivera Villavicencio Mercedes.
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Telf. 0991972 28.

Reclamo: Cert. Avaluo para compraventa.
21/05/12 14h00 Inspeccion.

Eduardo Moreira x _____
Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis Yerba

Informe Inspector: SE CONSTATO VIVIENDA const. mixta. planta BAJA 80,00 m² / planta alta 96,00 m² / 2da planta alta 90,00 m².

_____
Firma del Inspector

Se adjunta Foto, e Croq.

Informe de aprobacion:

_____
Firma del Director de Avaluos y Catastro

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34618:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de mayo de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en la calle J, barrio JOCAY , entre tercera paralela y Avenida Velasco Ibarra sin numero de la parroquia Tarqui del canton Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos.
NORTE . Calle J en la longitud de diez metros.
SUR : Propiedad de Adriano Flores en la longitud de diez metros.
ESTE . Propiedad de Jose R. Zambrano en la longitud de veinte metros .
OESTE . Propiedad de Inocencio Flores en la longitud de veinte metros.
Superficie total del inmueble es de doscientos metros cuadrados.
SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	132	31/10/1973	657
Compra Venta	Donación	1.202	03/05/2001	10.562

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 31 de octubre de 1973

Tomo: 1 Folio Inicial: 657 - Folio Final: 658
Número de Inscripción: 132 Número de Repertorio: 1.075
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 1973
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de compraventa, Mutuo Hipotecario con seguro de Desgravamen a favor del I.E.S.S. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 29 de Enero del 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060997	Moreira Vinces Simon Perfecto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000060993	Rivero Villavicencio Mercedes Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061001	Lopez Carlos Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000021710	Montalvan Campuzano Lidia Corina	Casado	Manta

2 / 1 **Donación**

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.562 - Folio Final: 10.573
Número de Inscripción: 1.202 Número de Repertorio: 2.122
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Dr. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabí - Ecuador

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donacion de Gananciales de un bien inmueble.
El señor Simon Perfecto Moreira Vinces dona a favor de la señora Mercedes Maria Rivero Villavicencio el cincuenta por ciento por efecto de los gananciales que le corresponden al donante, sobre el bien inmueble y edificacion ubicado en el Barrio Jocay

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000060995	Moreira Vince Simon Perfecto	Casado(*)	Manta
Donatario	80-0000000060993	Rivero Villavicencio Mercedes Maria	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	132	31-oct-1973	657	658

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:50 del lunes, 21 de mayo de 2012

A petición de: Sr. Eduardo Moreira

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

 # GADMCM - 7261 - IP

1/10/2012 9:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-05-13-19-000	200,00	$ 21.865,24

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
RIVERO VILLAVICENCIOI MERCEDES DE MOREIR	1300632734

1/10/2012 12:00 FIGUEROA ANA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CALLE J-14 # 307	2012	6274	

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2012	$ 6,11		$ 6,11
MEJORAS HASTA 2011	$ 37,54		$ 37,54
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,28		$ 3,28
TOTAL A PAGAR			$ 46,93
VALOR PAGADO			$ 46,93
SALDO			$ 0,00

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la Sra.* ***RIVERO VILLAVICENCIO MERCEDES MARIA*** *con número de cedula* ***130063272-4 NO*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que* ***NO*** *mantiene deuda con la Empresa*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

Sr. Pablo Perez.
ATENCION AL CLIENTE