

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 19

Número de Repertorio: 41

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 19 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304032210	DELGADO FLORES MARITZA ALEXANDRA	COMPRADOR
1306379767	MACIAS LOOR ROBERT ANTONIO	COMPRADOR
1301487243	INTRIAGO CAÑARTE DENNY ESCILDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	3051410000	4320	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ene./2021

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 4 de enero de 2021



QFMVAN4860EWTJR



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA SEÑORA

DENNY ESCILDA INTRIAGO CAÑARTE

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES

ROBERT ANTONIO MACIAS LOOR Y MARITZA

ALEXANDRA DELGADO FLORES

ESCRITURA No. 20201308006P03055

CUANTIA: UD \$ 73,140.00

VALOR DE VENTA USD \$ 53,000.00

AUTORIZADA EL DIA 30 DE DICIEMBRE DEL 2020

COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-003-000022453



20201308006P03055



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P03055						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2020, (14:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO CAÑARTE DENNY ESCILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301487243	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS LOOR ROBERT ANTONIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306379767	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	TANYA MARIA MUENTES PACHAY
Natural	DELGADO FLORES MARITZA ALEXANDRA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304032210	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	TANYA MARIA MUENTES PACHAY
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		50000.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3 ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P03055

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000022453

5 COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:

6 OTORGAN LA SEÑORA

7 DENNY ESCILDA INTRIAGO CAÑARTE

8 A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR

9 ROBERT ANTONIO MACIAS LOOR Y MARITZA ALEXANDRA DELGADO

10 FLORES.-

11 CUANTIA: USD. \$ 73,140.20 Y VALOR DE VENTA USD \$ 53,000.00.-

12 ***AMGC***

13 Se confieren 2 copias.-

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
15 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy
16 MIERCOLES TREINTA DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE,
17 ante mí ABOGADA **ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**,
18 NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, Comparecen,
19 por una parte la señora **DENNY ESCILDA INTRIAGO CAÑARTE**, de
20 estado civil Soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien
21 en adelante se le denominará como "VENDEDORA"; la compareciente
22 es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta
23 ciudad de Manta; y por otra parte la señora TANYA MARIA MUENTES
24 PACHAY, por los derechos que representa como Agente oficioso de los
25 cónyuges señores: ROBERT ANTONIO MACIAS LOOR Y MARITZA
26 ALEXANDRA DELGADO FLORES, casados entre si, a quienes en
27 adelante denominaremos como LOS "COMPRADORES"; el
28 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,





1 domiciliado en la Ciudadela Ursa de la Parroquia Tarqui de esta
2 ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder
3 obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de
4 votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me
5 fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe.
6 Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de
7 **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad
8 civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin
9 temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de
10 índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea
11 elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es
12 como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
13 Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA,
14 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
15 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del
16 presente contrato, por una parte la señora DENNY ESCILDA
17 INTRIAGO CAÑARTE, por sus propios y personales derechos, y a
18 quien se le denominará en lo posterior "PARTE VENDEDORA"; y por
19 otra parte la señora TANYA MARIA MUENTES PACHAY, por los
20 derechos que representa de los cónyuges señores ROBERT ANTONIO
21 MACIAS LOOR Y MARITZA ALEXANDRA DELGADO FLORES, parte a
22 la cual se le denominará en lo posterior "LOS COMPRADORES".-
23 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora DENNY ESCILDA
24 INTRIAGO CAÑARTE, declara que es dueña y propietario del lote de
25 terreno y vivienda, ubicado en la Lotización El Porvenir de la
26 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a la
27 señora María Lucciola Cañarte Mendoza, mediante Escritura Pública
28 de Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 tres de Mayo de mil novecientos setenta y ocho, legalmente inscrita
2 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el quince de marzo
3 de mil novecientos setenta y nueve; bien inmueble que tiene las
4 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, catorce metros y
5 linderando con Calle Pública Planificada; por Atrás, la misma
6 extensión y propiedad de María Cristina Meza Bravo; Por Un Costado,
7 diecisiete metros y Calle Pública Planificada; y por el Otro Costado,
8 los mismos diecisiete metros y terrenos del Sr. José Luis Cevallos. Con
9 un área total de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS
10 CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes
11 expuestos y mediante el presente contrato, LA PARTE VENDEDORA,
12 hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de
13 la parte compradora, la totalidad del lote de terreno y vivienda ubicado
14 (actualmente Calle J-3) de la Lotización El Porvenir de la Parroquia
15 Urbana Tarqui del Cantón Manta; y que tiene las siguientes medidas
16 y linderos: Por el Frente, catorce metros y linderando con Calle
17 Pública Planificada; por Atrás, la misma extensión y propiedad de
18 María Cristina Meza Bravo; Por Un Costado, diecisiete metros y Calle
19 Pública Planificada; y por el Otro Costado, los mismos diecisiete
20 metros y terrenos del Sr. José Luis Cevallos. Con un área total de
21 DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS. No obstante
22 de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo
23 cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
24 cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte
25 compradora el dominio, uso, goce y posesión en todos los lotes de
26 terrenos descritos como los vendidos; comprendiéndose en esta
27 venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante
28 le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta





1 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
2 linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio
3 pactado y que las partes lo consideran justo es de CINCUENTA Y
4 TRES MIL 00/100 DOLARES, valor que la parte compradora entrega
5 a la parte Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en
6 dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
7 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a
8 la acción por lesión enorme. Avalúo Municipal es de SETENTA Y TRES
9 MIL CIENTO CUARENTA 20/100 DOLARES.- **QUINTA:**
10 **SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace como cuerpo
11 cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
12 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
13 activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda
14 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente
15 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
16 perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por
17 los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**
18 Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio
19 en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del
20 presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se
21 faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para
22 requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las
23 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE
24 ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas
25 de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este
26 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ**
27 **LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la
28 misma que se encuentra firmada por Abogado Raúl González Melgar.



Ficha Registral-Bien Inmueble

4320

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007381
Certifico hasta el día 2020-09-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 03 julio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

Tipo de Predio:
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros y linderando con calle pública Planificada. POR ATRAS: La misma extensión y propiedad de María Cristina Meza Bravo. POR UN COSTADO: Diez y siete metros y calle pública planificada. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos diez y seis metros y terrenos del Sr. José Luis Cevallos. Con una área de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	342 miércoles, 13 noviembre 1974	997	999
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	276 jueves, 15 marzo 1979	446	447

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 13 noviembre 1974

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 noviembre 1974

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, denominada Lotización El Porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE MENDOZA MARIA LUCCIOLA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 15 marzo 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 mayo 1978

Número de Inscripción : 276

Número de Repertorio: 465

Folio Inicial: 446

Folio Final : 446





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha Resolución:

Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO CAÑARTE DENNY ESCILDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE MENDOZA MARIA LUCCIOLA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INTRIAGO CAÑARTE DENNY ESCILDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007381 certifico hasta el día 2020-09-23, la Ficha Registral Número: 4320.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 5 7 1 6 T D C T R J





N° 092020-021060

Manta, Lunes 28 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INTRIAGO CAÑARTE DENNY ESCILDA** con cédula de ciudadanía No. **1301487243**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 28 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121248EHVVHOO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 092020-021027

Nº ELECTRÓNICO : 206957

Fecha: 2020-09-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-14-10-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR CALLE J-3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 238 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301487243	INTRIAGO CAÑARTE-DENNY ESCILDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 36,390.20

CONSTRUCCIÓN: 36,750.00

AVALÚO TOTAL: 73,140.20

SON: SETENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 27 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1212151ZACAEF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-10-13 09:41:53

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 435183

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR
SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL
3-05-14-10-000

ÁREA 238 **AVALÚO** 73144.2 **CONTROL** 695075

TÍTULO Nº 435183

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. 1301487243 **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL** INTRIAGO CAÑARTE DENNY ESCILDA **DIRECCIÓN** LOTIZACION EL PORVENIR CALLE J-3

IMPUESTO PRINCIPAL
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

ALCABALAS Y ADICIONALES
CONCEPTO

VALOR A PAGAR
365.70
219.42
\$ 585.12
TOTAL A PAGAR
VALOR PAGADO \$ 585.12
SALDO \$ 0.00

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. 1306379767 **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL** MACIAS LOOR ROBERT ANTONIO **DIRECCIÓN** NA

Fecha de pago: 2020-12-23 17:15:15 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T578572552

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales
o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000047524

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: INTRIAGO CAÑARTE DENNY ESCILDA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE J-3 S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

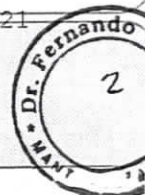
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 30/12/2020 14:20:56
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 30 de marzo de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

N° 122020-026025

Manta, jueves 24 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-14-10-000 perteneciente a INTRIAGO CAÑARTE DENNY ESCILDA con C.C. 1301487243 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR CALLE J-3 BARRIO PORVENIR BAJO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$73,140.20 SETENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA DÓLARES 20/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 23 enero 2021



Código Seguro de Verificación (CSV)



126546SQ1KC8P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 122020-026025

Manta, jueves 24 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-14-10-000 perteneciente a INTRIAGO CAÑARTE DENNY ESCILDA con C.C. 1301487243 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR CALLE J-3 BARRIO PORVENIR BAJO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$73,140.20 SETENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA DÓLARES 20/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 23 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



126546SQ1KC8P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301487243

Nombres del ciudadano: INTRIAGO CAÑARTE DENNY ESCILDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO SACOTO LUIS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAÑARTE MENDOZA MARIA LUCCIOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE



Denny Intriago



Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-373-94927



200-373-94927

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO CAÑARTE DENNY ESCILDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO **1950-08-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 130148724-3

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CONTADOR**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **INTRIAGO LUIS**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CAÑARTE LUCCIOLA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA**
2018-10-01
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-10-01**

V4443V4442

600700013

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0036 F
CERTIFICADO No. **0036 - 107**
CEDULA No. **1301487243**

INTRIAGO CAÑARTE DENNY ESCILDA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**

ELECCIONES
2019

CIVILADANA, O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Firma]
PRESIDENTE DEL JURY

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

30 JUL 2020
[Firma]
Abg. Marcela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302292824

Nombres del ciudadano: MUENTES PACHAY TANYA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MUENTES VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PACHAY ELSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Tanya Muentes

N° de certificado: 205-373-95142



205-373-95142

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130229282-4**

APellidos y Nombres: **MUENTES PACHAY TANYA MARIA**

Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA**

Fecha de Nacimiento: **1964-11-11**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** E334312222

APellidos y Nombres del Padre: **MUENTES VICENTE**

APellidos y Nombres de la Madre: **PACHAY ELSA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2014-10-16**

Fecha de Expiración: **2024-10-16**

[Firma] *[Firma]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0061 F 0061 - 241 1302292824

MUENTES PACHAY TANYA MARIA
APellidos y Nombres

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

[Firma]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**DELGADO FLORES
MARITZA ALEXANDRA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABÍ
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1968-07-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ROBERT ANTONIO
MACIAS LOOR**

No. **130403221-0**

BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** **E333312222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO ANCHUNDIA FELIX GILBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES SANTANA HILDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2017-10-25**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-25

Maritza Delgado

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** **V1431V2222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS SOZA WILFRIDO UBALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-05-08**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-08

Robert Macias

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MACIAS LOOR
ROBERT ANTONIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABÍ
SANTA ANA**
FECHA DE NACIMIENTO **1968-07-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MARITZA ALEXANDRA
DELGADO FLORES**

No. **130632976-3**

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



COMPROBANTE DE PAGO

N° 340006

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	N° Título
3-05-14-10-000	238	\$ 74043.41	LOTIZACION EL PORVENIR CALLE J-3	2020	455630	340006

2020-01-24 10:08:54

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
INTRIAGO CAÑARTE DENNY ESILD	1301487243	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		IMPUESTO PREDIAL	20.05	-1.80	18.25
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2011	4.53	-1.81	2.72
		MEJORAS 2012	5.09	-2.04	3.05
		MEJORAS 2013	12.46	-4.98	7.48
		MEJORAS 2014	13.16	-5.26	7.90
		MEJORAS 2015	3.56	-1.42	2.14
		MEJORAS 2016	0.61	-0.24	0.37
		MEJORAS 2017	15.64	-6.26	9.38
		MEJORAS 2018	22.54	-9.02	13.52
		MEJORAS 2019	1.90	-0.76	1.14
		MEJORAS HASTA 2010	42.33	-16.93	25.40
		TASA DE SEGURIDAD	17.18	0.00	17.18
		TOTAL A PAGAR			\$ 108.53
		VALOR PAGADO			\$ 108.53
		SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-23 11:32:42 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3601090052960

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Matrícula número: 13-1984-11 Foro de Abogados. Para el
2 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
3 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por
4 mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de
5 acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo
6 cual doy fe.-

7

8

9

Escilda Intriago

10 **DENNY ESCILDA INTRIAGO CAÑARTE.-**

11 **C.C. No. 1301487243**

12 **Dirección Lot. El Porvenir**

13 **Telef. 0984170175**

14

15

Tanya Maria Muentes

16 **TANYA MARIA MUENTES PACHAY.-**

17 **C.C. No. 1302292824**

18 **AGENTE OFICIOSO DE LOS SEÑORES**

19 **ROBERT ANTONIO MACIAS LOOR.-**

20 **C.C. No. 1306379767**

21 **MARITZA ALEXANDRA DELGADO FLORES**

22 **C.C. No. 1304032210**

23

24

25

26

27

28

Esdrina Maricela Zambrano
ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

RAZÓN. En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano

