

ESTADO DE LA VENTA
 ESTE DADO REQUIERE UN
 APROBADO HIERARQUIA

RESERVA A LA VISITA CALIFICACION

NO SI

1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

2 ZONA SEGUN VALOR

3 ZONA POLIGONICA

4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio **JOYAN**

CALLE: **7.5**

DATOS DEL LOTE

111 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

120 COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADIZO PRIVATIVO

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

10 ACCESO AL LOTE

1 POR PASADIZO PRIVATIVO

2 POR PASADIZO VEHICULAR

3 POR CALLE

4 POR AVENIDA

5 POR EL MALECON

6 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA PASANTE

20 SAOJA LA PASANTE

21 SERVICIOS PUBLICOS

22 AGUA POTABLE

23 RESIDUOS

24 ELECTRICIDAD

25 CARACTERISTICAS POR CALIDAD DEL LOTE

26 AREA

27 RIADRETO

28 LONGITUD DEL LOTE

29 ANCHURA DEL LOTE

30 AVALUO DEL LOTE

1 TIENDE

2 LAGUNA

3 ALBERCA DE AGUA

4 ACCOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

6 PIEDRA

7 ENTUBAMIENTO DE PIEDRA O LINO

8 ACORRADO BALCONIA

9 ALBER PUBL. CASI EN LA VILA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

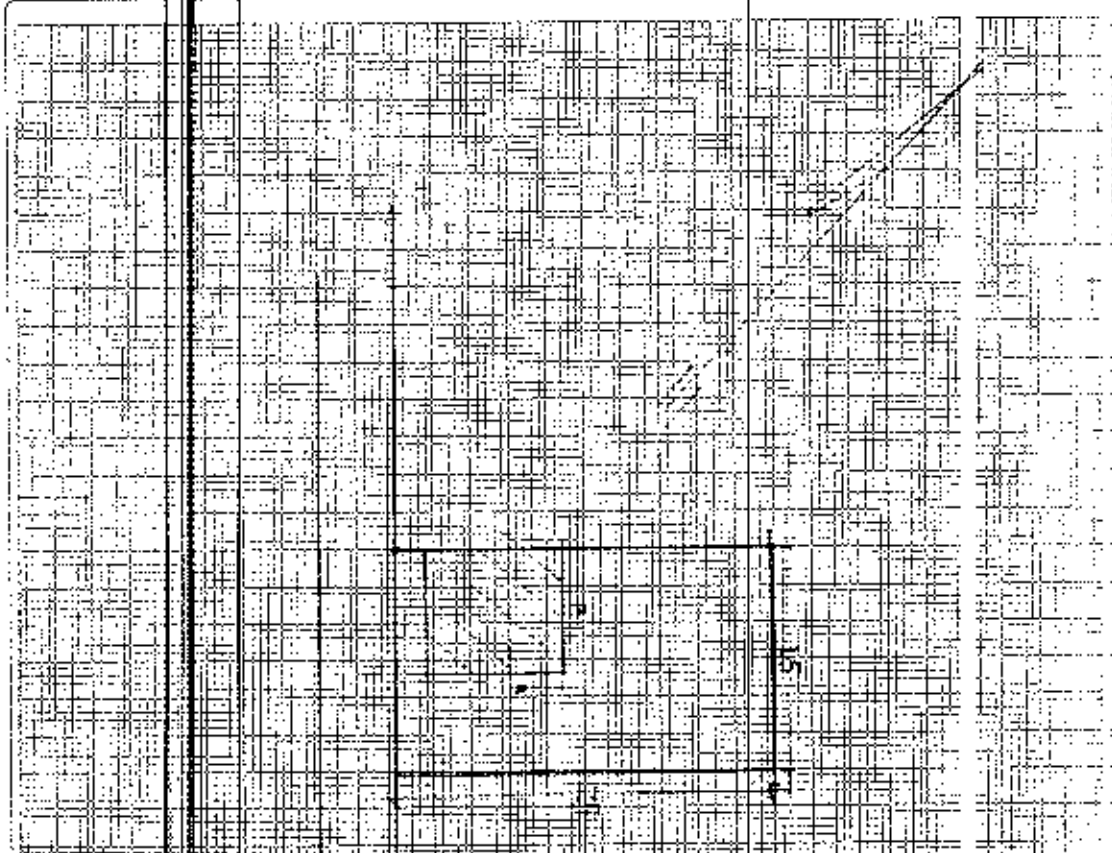
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE



Observaciones:

Se dio el sello con

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)								INDICADORES GENERALES																
			ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUMBADES		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL								
			caña	madera	ladrillos o piedra	hormigón metal	no tiene	caña	madera o lata	carpentería (aluminio, hierro)	ladrillos com.	ladrillos m. albañ.	ladrillos m. ab.	carpetas	cerámicos	moqueta	cañal	sobrepuentes	empalmadas	no tiene	sobrepuentes	empalmadas	no tiene	tierra de 2° orden	tierra de 1° orden	buena	
1	1	1	caña	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	1	1	madera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	1	1	ladrillos o piedra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	1	1	hormigón metal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	1	1	caña	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	1	1	madera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	1	1	ladrillos o piedra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	1	1	hormigón metal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	1	1	caña	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	1	1	madera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	1	1	ladrillos o piedra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	1	1	hormigón metal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	1	1	caña	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	1	1	madera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	1	1	ladrillos o piedra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	1	1	hormigón metal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	1	1	caña	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	1	1	madera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	1	1	ladrillos o piedra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	1	1	hormigón metal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PLAZO RODRIGUEZ RUIZ STAVEN Y SIMA
 VELEZ DE N. CRUZ ADELIA PILAR
 130662280-0
 130535552

130662280-0
 130535552
 IV



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000008843

20151308004P03468

PROTOCOLIZACION 20151308004P03468

FECHA DE OTORGAMIENTO: 04 DE AGOSTO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

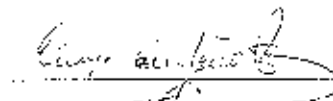
DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CANTÍA: 1807 00

A PETICIÓN DE:			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	PRO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACION
ELECCIÓN DE LA COMISIÓN DE BIENESTAR	AL N NUN PROPIOS DERECHOS	CECULA	00579690

OBSERVACIONES	PROTOCOLIZACION DEL ACTO DE APLICACION ORDENADO POR EL SEÑOR JUEZ DE OCTAVIA DE LA DIRECCION DE EJECUCION PENITENCIARIA EN EL CANTÓN MANTA DE FECHA 04/08/2015 ANTE LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA.
---------------	---


 NOTARIO FEDERICO BERENDZ COSÍO FALORE
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR



JUICIO N.º 001-2001

COACTIVO: CAMOTOLA S.A. y Luis Javier Piloso Rodríguez

DIRECCIÓN DE RECUPERACION Y LIQUIDACIÓN DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR. JUZGADO DE COACTIVA.- Quito 18 de enero de 2013, las 10h00.- **VISTOS.**- En lo principal por corresponder al estado de la causa y verificando que el 20 de junio del 2001, las 12h00, y el 28 de noviembre del 2008, las 15h00, en el Juzgado de Coactiva de la Agencia de Garantía de Depósitos, y Banco Agrícola y de Comercio Exterior S.A. en Liquidación se dictó el auto de pago en contra de CAMOTOLA S.A. Y LUIS PILOSO RODRIGUEZ, en calidad de deudora principal Y Garante respectivamente, que fueron legalmente citados conforme obra de fojas 14 y 79, que con fecha 21 de mayo del 2009, queda inscrito el embargo del 50% del bien inmueble consistente en terreno y vivienda solar número 11 de la manzana 1Y, lotización el Porvenir, de la Parroquia Urbana de Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí, razón sentada por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta a fojas 209, en donde anota el embargo ordenado por el juzgado de coactivas del BANCOMEX S.A. en Liquidación, que mediante providencia de fecha Quito, 14 de enero del 2013 a las 08h30, se procedió a calificar la postura presentada, la misma que se encuentra ejecutoriada por el ministerio de la ley; que no hay nulidad procesal que declarar según lo dispuesto en los artículos 966, 472 y 473 del Código de Procedimiento Civil.- De conformidad con los artículos 463 y 464 y siguientes del Código de Procedimiento Civil dispongo lo siguiente: **1) SE ADJUDICA** a la señora Vélez de la Cruz Ángela Pilar, El 50% de las acciones y derechos del bien inmueble con ficha registral No. 11266 de terreno y vivienda localizado en la Lotización el Porvenir, Parroquia Tarquí, Cantón Manta Provincia de Manabí, signado con el numero 11, de la manzana 1Y, el mismo que mide quince metros de frente por veinte y cinco metros de fondo: cuyos linderos son los siguientes: Por el frente: Calle Planificada; Por atrás: Solares de María Lucciola Cañarte, Alcira Ortega de Tinoco y del vendedor Por el costado derecho e izquierdo: Solar de Vicente Modesto Pinoargote, conforme se establece en el certificado del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta El valor por el cual se le adjudica es por USD 16.007,26 (DIECISEIS MIL SIETE CON 26/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA) de contado. Los tributos, impuestos, tasas, expensas y/o contribuciones que se encuentren pendientes de pago así como todos los gastos de transferencia de dominio, inclusive el de plusvalía si lo hubiere, serán de cuenta del adjudicatario.- ejecutoriado el presente auto el adjudicatario consigne el resto del valor ofrecido de contado dentro del término de diez días, de conformidad con lo establecido en el Art. 74 del Código de Procedimiento Civil Codificado.- Registrados los valores correspondientes en el Banco Central del Ecuador. Cúmplase las siguientes disposiciones: **2)** Hecho que sea se conferirá copias certificadas de las piezas procesales necesarias y se inscribirá en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, como lo dispone el Art. 464 del Código de Procedimiento Civil.- La adjudicación del bien inmueble se realiza como cuerpo cierto de conformidad con lo señalado en el Art. 1773 del Código Civil. **b)** Oficiese al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta con el fin de que cancele el

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 Abg. Abelys Cedeño Menéndez
 Notaría Pública





BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

Embargo y prohibiciones de enajenar que pesan sobre el bien inmueble adjudicado en la presente causa; c) De conformidad con lo dispuesto en el Art. 439 del Código de Procedimiento Civil, se ordena cancelar todas las providencias preventivas en contra del bien adjudicado; d) La entrega material del inmueble adjudicado conforme lo dispone el Art. 477 del Código de Procedimiento Civil codificado se realizara mediante acta suscrita entre el adjudicatario y el Depositario Judicial, para la entrega material del bien inmueble producto del remate. **-CUMPLASE, NOTIFIQUESE Y OFICIESE**

Dr. Fulton Cabezas Guerra
JUEZ DE COACTIVA

Proveyó y firmo el auto que antecede el Dr. Fulton Cabezas Guerra, Juez de Coactiva de la Dirección de Recuperación y Liquidación del Banco Central del Ecuador, a los 18 días del mes de enero del 2013, a las 10h00.- **LO CERTIFICO.-**

Abg. Leonardo Saldaña C.
SECRETARIO

Ylla
Abg. Elsay Cedeño Montañez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000990001
 Dirección: Av. Ma. y Cello 9 • Tel: 2611 479 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000402006

7/13/2015 4 00

ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
325.00	23218.92	176322	403060

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-08-14-13-000	325.00	23218.92	176322	403060

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de ADECUACIÓN POR REMATE CUANTIA \$16067.26 ubicada en MANTA, de la parroquia TARECHI		3-08-14-13-000	325.00	23218.92	176322	403060

VENDEDOR		DIRECCIÓN	VALOR
C.C./R.L.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LOT. EL PORVENIR LT. 11 MZ+Y CALLE JS	160.07
1306623800	PILOSO RODRIGUEZ LUIS Y SRA.		48.02
ADQUIRENTE			208.09
C.C./R.L.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		208.09
1305759652	VELEZ DE LA CRUZ ANGELA PILAR S/A		0.00

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
CONCEPTO		
Impuesto principal		160.07
Junta de Beneficencia de Guayaquil		48.02
TOTAL A PAGAR		208.09
VALOR PAGADO		208.09
SALDO		0.00

EMISION: 7/13/2015 4.00 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Ylla



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00070491




LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a PILOSO RODRÍGUEZ LUIS Y SRA
LOTI EL PORVENIR LT.- 11 MZ-1-Y CALLE J-5
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$16007.26 DIECISEIS MIL SIETE DOLARES CON 26/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE POR REMATE

13 JULIO 2015

Manta, de del 20

I.E


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



No. Certificación: 121545



CERTIFICADO DE AVALÚO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Fecha: 11 de marzo de 2015

No. Electrónico: 29786

Nº 0121545

El suscrito Director de Avalúos, Catastró y Registros Certifica: Que ~~inscrito~~ **inscrito** el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 3-05-14-13-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR LT. 11 MZ-I-Y CALLE J-5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 375,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306623800 PILOSO RODRIGUEZ LUIS Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16875,00
CONSTRUCCIÓN:	6343,92
	<hr/>
	23218,92

Son: VEINTITRES MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Ceñeno Ruperi

Director de Avalúos, Catastró y Registros

Escrito
Mg. Elsy Ceñeno Morán
Notaria Pública Guayas
Manta - Ecuador

Impreso por: DELY CHAVEZ 11/03/2015 15:37:02



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0102166



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
PILOSO RODRIGUEZ LUIS Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Julio de 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE
3051413000 LOT. EL PORVENIR LT. 11 MZ-I-Y CALLE J-5
Manta, quince de julio del dos mil quince**



EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA Y SANEAMIENTO
MANTA
RECAUDACIÓN

E. Eliseo
Abg. Eliseo Cedeño Méndez
 Notaría Pública
 Manta

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000067676



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO: J-9

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 CI/RUC: PILOZO RODRIGUEZ LUIS Y SRA.
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: LOT. EL PORVENIR LT. 11 MZ-I CALLE
 DIRECCIÓN :

REGISTRO DE PAGO
 N° PAGO: 379679
 CAJA: MARGARITA ANCHONDA J.
 FECHA DE PAGO: 15/07/2015 10:38:09



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 13 de octubre de 2015
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

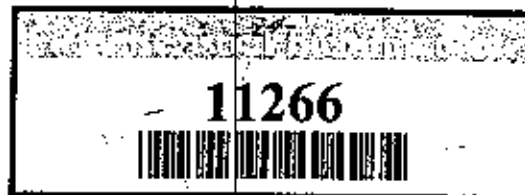
ESTE COMPROBANTE TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11266.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de enero de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3051413000



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble compuesto de un lote de terreno y Vivienda, ubicado en la Lotización EL PORVENIR, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con el número ONCE, de la Manzana IY, el mismo que mide Quince Metros de Frente por Veinticinco metros de Fondo. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle Planificada. POR ATRAS: Solares de María Lucciola Caffarte, Alcira Ortega de Tinoco y del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: Solar de Vicente Modesto Pinargote. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE

G R A V Á M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

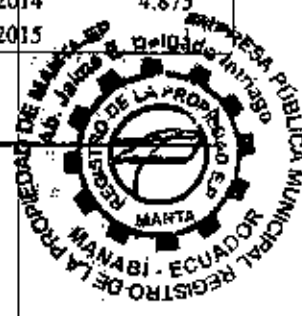
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	591 12/08/1976	978
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.006 14/10/2003	5.758
Compra Venta	Compraventa	1.790 14/10/2003	9.192
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	182 27/03/2009	462
Embargos	Embargo	75 21/05/2009	328
Embargos	CANCELACIÓN DE EMBARGO	191 31/10/2013	1.075
Sentencia	Poseción Efectiva	248 30/12/2014	4.875
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	206 19/02/2015	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de agosto de 1976
Tomo: I Folio Inicial: 978 - Folio Final: 980
Número de Inscripción: 591 Número de Repertorio: 905
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: 24 de Mayo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de julio de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Lote número 0000E (II), de la Manza a 1Y, el mismo que tiene Quince metros por veinticinco metros de fondo, ubicado en la lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01352181	Cedeño Zavala Cira Ithalia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Hoiguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001251	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 14 de octubre de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.758 - Folio Final: 5.770
 Número de Inscripción: 1.006 Número de Repertorio: 4.203
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de septiembre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.
 Sobre el bien inmueble consiste en un terreno y vivienda, ubicado en La Lotización El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Once de la manzana 1Y.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-06623800	Piloso Rodriguez Luis Javier	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05755652	Velez de la Cruz Angela Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1790	14-oct-2003	9192	



3 / 2 Compraventa

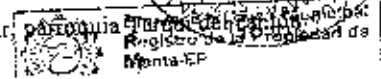
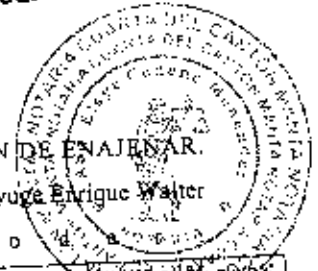
Inscrito el: martes, 14 de octubre de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 9.192 - Folio Final: 9.205
 Número de Inscripción: 1.790 Número de Repertorio: 4.202
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de septiembre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.

La Sra. Cira Ithalia Cedeño Zavala, por sus propios derechos y como Mandataria de su cónyuge Enrique Walter R i v e r a R i v a , s e g ú n P o

El inmueble consiste: En un terreno y vivienda, ubicado en la lotización El Porvenir, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Once de la manzana 1Y.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Manta, signado con el número Once de la manzana 1 Y.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-86623800	Piloso Rodríguez Luis Javier	Casado	Manta
Comprador	13-05755651	Velez de la Cruz Angela Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-01352181	Cedeño Zavala Ciria Ithalla	Casado	Manta
Vendedor	13-00156641	Rivera Riva Enrique Walter	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	591	12-ago-1976	978	980

4 / 1 **Prohibición Judicial**

Inscrito el: viernes, 27 de marzo de 2009

Tomo: I Folio Inicial: 462 - Folio Final: 466

Número de Inscripción: 182 Número de Repertorio: 1.834

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco Bancomex (Saneamiento)

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 19 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes terreno ubicado en la Jurisdicción del Canton Manta Calle C.I.5. y C.I. 16 Of JCBX. 357. 2009 sobre inmueble de propiedad de Luis Piloso Rodriguez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000021344	Bancomex S A En Liquidacion		Guayaquil
Deudor	13-90143118001	Compañía Camotola S A		Manta
Deudor	13-06423800	Piloso Rodriguez Luis Javier	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	790	14-oct-2003	9192	9205

5 / 2 **Embargo**

Inscrito el: Jueves, 21 de mayo de 2009

Tomo: I Folio Inicial: 328 - Folio Final: 333

Número de Inscripción: 75 Número de Repertorio: 2.901

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco Bancomex (Saneamiento)

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo del 50%, la parte que le corresponde al Sr. Luis Javier Piloso Rodriguez, sobre terreno ubicado

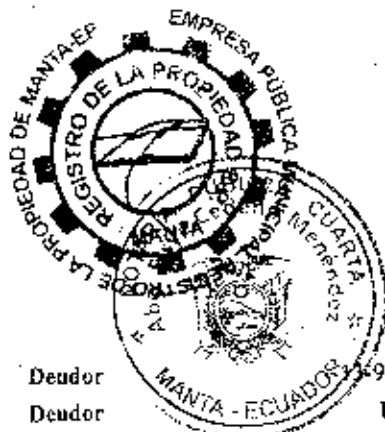
en Lotización El Porvenir

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-000000021344	Bancomex S A En Liquidacion		Manta
Autoridad Competente	80-000000021369	Juzgado de Coactivas Bancomex S A En		Guayaquil



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Deudor 90143318001 Compañía Camotola S A Manta
 Deudor 13-06623800 Piloso Rodriguez Luis Javier Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1790	14-oct-2003	9192	9205

6 / 2 Cancelación de Embargo

Inscrito el: jueves, 31 de octubre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.075 - Folio Final: 1.080
 Número de Inscripción: 191 Número de Repertorio: 7.720
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de octubre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE EMBARGO JUCIO NUMERO 277-2009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Autoridad Competente	80-0000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Deudor	13-06623800	Piloso Rodriguez Luis Javier	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-05755652	Velez de la Cruz Angela Pilar	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Embargos	75	21-may-2009	328	333

7 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2014
 Tomo: J Folio Inicial: 4.875 - Folio Final: 4.884
 Número de Inscripción: 248 Número de Repertorio: 9.294
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Sr. Luis Javier Piloso Rodriguez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiaria	80-0000000076840	Piloso Velez Andrea Auxiliadora	(Ninguno)	Manta
Beneficiaria	80-0000000076837	Piloso Velez Luis Andres	(Ninguno)	Manta
Beneficiaria	13-05755652	Velez de la Cruz Angela Pilar	Viudo	Manta
Causante	13-06623800	Piloso Rodriguez Luis Javier	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1790	14-oct-2003	9192	9205





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : **Jueves, 19 de febrero de 2015**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **206** Número de Repertorio: **1.495**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Jueves, 05 de febrero de 2015**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o I.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-05623800	Pilaso Rodriguez Luis Javier	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05755652	Velez de la Cruz Angela Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1006	14-oct-2003	5758	5770

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia		Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2
		Embargos	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **8:25:25** del **miércoles, 08 de julio de 2015**

A petición de: **Ab. Jaime Velazquez**

Elaborado por: **María Asunción Cedeno Chávez**
130699882-1



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.




Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULA
 No. 130575565-2





OSCAR DANIEL VELEZ DE LA CRUZ ANGELA PILAR
 LUGAR DE NACIMIENTO: LOBOS
 QUENEDÓ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1870-01-18
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: VIUDA
 LUIS JAVIER PILOSO RODRIGUEZ

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LIC. CC. EDUCACIÓN
 E4433V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELEZ PINARGOTE LUIS RAMON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DE LA CRUZ ZAMBORA ANGELO NINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA
 2014-02-12
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-02-12


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

089
 ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

NÚMERO DE CERTIFICADO: 089 - 0203
 CÉDULA: 1305755652
 VELEZ DE LA CRUZ ANGELA PILAR

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARDUJ	
MANTA		
CANTÓN	TIERRADURA	1
	ZONA	

PRESIDENTE DE LA JUNTA



E. Cedeno
Abg. Elsey Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL SEÑOR JUEZ DE COACTIVA DE LA DIRECCION DE RECUPERACION Y LIQUIDACION DEL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, DOCTOR FULTON CABEZAS GUERRA, PROTOCOLIZO EL AUTO DE ADJUDICACION A FAVOR DE LA SEÑORA ANGELA PILAR VELEZ DE LA CRUZ, DEL CINCUENTA POR CIENTO DE LAS ACCIONES Y DERECHOS DETERMINADOS SOBRE EL INMUEBLE, CONSISTENTE EN TERRENO Y VIVIENDA, NUMERO ONCE DE LA MANZANA 1Y, LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN NUMERO DE OCHO FOJAS UTILES ANVERSOS, FIRMADOS Y SELLADOS EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL QUINCE. ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA.- *ef*



Elyse Cedeño Menéndez
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

11/01/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

30004113

NOMBRES y/o RAZON:

CEDELA DE IDENT. y/o REC.:

CELULAR TELEFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A.

Mario

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se encuentra actualizado los datos de la parcela.

[Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

11/01/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



11266



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral número 11266

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de enero de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3051415000



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble compuesto de un lote de terreno y Vivienda, ubicado en la Lotización EL PORVENIR, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con el numero ONCE, de la Manzana 1Y, el mismo que mide Quince Metros de Frente por Veinticinco metros de Fondo. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle Planificada. POR ATRAS: Solares de María Lucciola Cañarte, Alcira Ortega de Tinoco y del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: Solar de Vicente Modesto Pinargote. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVÁMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	591 12/08/1976	978
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.006 14/10/2003	5.758
Compra Venta	Compraventa	1.790 14/10/2003	9.192
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	182 27/03/2009	462
Embargos	Embargo	75 21/05/2009	328
Embargos	CANCELACIÓN DE EMBARGO	191 31/10/2013	1.075
Sentencia	Posesión Efectiva	248 30/12/2014	4.875
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	206 19/02/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 12 de agosto de 1976
Tomo: 1 Folio Inicial: 978 - Folio Final: 980
Número de Inscripción: 591 Número de Repertorio: 905
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: 24 de Mayo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de julio de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

05 MAR. 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote numero ONCE (11), de la Manza I Y, el mismo que tiene Quince metros por veinticinco metros de fondo, ubicado en la lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-052181	Cedeño Zavala Cira Ithalia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001251	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 14 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.758 - Folio Final: 5.770

Número de Inscripción: 1.006 Número de Repertorio: 4.203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.

Sobre el bien inmueble consiste en un terreno y vivienda, ubicado en La Lotización El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Once de la manzana I Y.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-0663800	Pilaso Rodríguez Luis Javier	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-0575652	Velez de la Cruz Angela Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1790	14-oct-2003	9192	9205



3 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.192 - Folio Final: 9.205

Número de Inscripción: 1.790 Número de Repertorio: 4.202

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

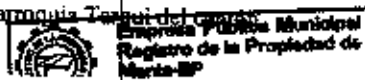
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.

La Sra. Cira Ithalia Cedeño Zavala, por sus propios derechos y como Mandataria de su cónyuge Enrique Walter

R i v e r a R i v a , s e g ú n P o d e r .

El inmueble consiste: En un terreno y vivienda, ubicado en la lotización El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta





Manta, signado con el número Oace de la manzana 1Y.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06623800	Piloso Rodríguez Luis Javier	Casado	Manta
Comprador	13-05755652	Valez de la Cruz Angela Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-01352181	Cedeño Zavala Cira Ithalia	Casado	Manta
Vendedor	13-00156641	Rivera Riva Enrique Walter	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	591	12-ago-1976	978	980

4 / 1 Prohibición Judicial

Inscrito el : viernes, 27 de marzo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 462 - Folio Final: 466

Número de Inscripción: 182 Número de Repertorio: 1.834

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco Bancomex (Saneamiento)

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes terreno ubicado en la Jurisdicción del Cantón Manta Calle C.J.5. y C.J. 16 Of JCBX. 357. 2009 sobre inmueble de propiedad de Luis Piloso Rodríguez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000021344	Bancomex S A En Liquidacion		Guayaquil
Deudor	13-90143318001	Compañía Camotola S A		Manta
Deudor	13-06623800	Piloso Rodríguez Luis Javier	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1790	14-oct-2003	9192	9205

5 / 2 Embargo

Inscrito el : jueves, 21 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 328 - Folio Final: 333

Número de Inscripción: 75 Número de Repertorio: 2.901

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco Bancomex (Saneamiento)

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

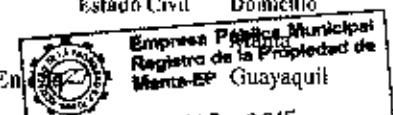
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo del 50%, la parte que le corresponde al Sr. Luis Javier Piloso Rodríguez, sobre terreno ubicado en Lotización El Porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-000000021344	Bancomex S A En Liquidacion		Guayaquil
Autoridad Competente	80-000000021369	Juzgado de Coactivas Bancomex S A En		Guayaquil



Deudor 13-90143 18001 Compañía Camotola S A Manta
 Deudor 13-0623800 Piloso Rodriguez Luis Javier Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 790 14-oct-2003 9192 9205

6 / 2 Cancelación de Embargo

Inscrito el : jueves, 31 de octubre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.075 - Folio Final: 1.080
 Número de Inscripción: 191 Número de Repertorio: 7.720
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE EMBARGO JUICIO NUMERO 277-2009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-00000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Autoridad Competente	80-00000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Deudor	13-06623800	Piloso Rodriguez Luis Javier	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-05755652	Velez de la Cruz Angela Pilar	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Embargos 78 21-may-2009 328 333

7 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.875 - Folio Final: 4.884
 Número de Inscripción: 248 Número de Repertorio: 9.294
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Sr. Luis Javier Piloso Rodriguez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000070840	Piloso Velez Andrea Auxiliadora	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000070837	Piloso Velez Luis Andres	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-05755652	Velez de la Cruz Angela Pilar	Viudo	Manta
Causante	13-06623800	Piloso Rodriguez Luis Javier	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 790 14-oct-2003 9192 9205





8 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **jueves, 19 de febrero de 2015**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **206** Número de Repertorio: **1.495**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 05 de febrero de 2015**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-06623800	Pilaso Rodriguez Luis Javier	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05755652	Velez de la Cruz Angela Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1006	14-oct-2003	5758	5770

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2
		Embargos	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:12:34** del **jueves, 05 de marzo de 2015**

A petición de: *Ab. David Velasco*

Elaborado por: **María Asunción Cedeño Chávez**
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
05 MAR. 2015



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0146

2/26/2015 \$ 19



CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-14-13-000	315 00	\$ 34.821,60	LOT. EL PORVENIR DEL MAR Y CALLE LUIS	2015	184850	358457
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EBP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PILOSO RODRIGUEZ LUIS Y SRA		1306623900				
2/26/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costo de obra			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6 13	\$ 0 51	\$ 7,68
			Impuestos por Mejora			
			MEJORAS 2011	\$ 0 70	(\$ 1,48)	\$ 0 22
			MEJORAS 2012	\$ 0 32	(\$ 1,73)	\$ 2 59
			MEJORAS 2013	\$ 0 25	(\$ 2,50)	\$ 1 75
			MEJORAS 2014	\$ 0 50	(\$ 2,84)	\$ 1 96
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 4 43	(\$ 18 97)	\$ 28 45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0 48		\$ 0 48
			TOTAL A PAGAR			\$ 52 02
			VALOR PAGADO			\$ 0 00
			SALDO			\$ 52 02



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 130575565-2

SEXO: F
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ DE LA CRUZ ANGELA PILAR
 LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS QUEVEDO QUEVEDO
 FECHA DE NACIMIENTO **1970-01-18**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 ESTADO CIVIL **VIUDA**
LUIS JAVIER PILOSO RODRIGUEZ

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LIC. CC. EDUCACIÓN**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELEZ PINARGOTE LUIS RAMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DE LA CRUZ ZAMORA ANGELA NEA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-02-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2034-02-12

[Signature] *[Signature]*

FOTOGRAFÍA *[Fingerprint]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

089 ELECCIONES SECCIONALES 2014-2015

089 - 0203 **1305755652**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELEZ DE LA CRUZ ANGELA PILAR

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 MANTA CANTÓN TARGUI **1**
 ZONA **1**

[Signature]
 (1) PRESENCIA DE LA AREA

REPUBLICA DE GUAYACIN
COMISION NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

REPUBLICA DE GUAYACIN
COMISION NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION



REPUBLICA DE GUAYACIN
COMISION NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

028-0071
NÚMERO

1306623000
CÉDULA

PILOSO RODRIGUEZ LUIS JAVIER

MANABI	SANTA
PROVINCIA	CANTON
SANTA	ZONA
PARRROQUIA	

[Signature]
SECRETARÍA EJECUTIVA