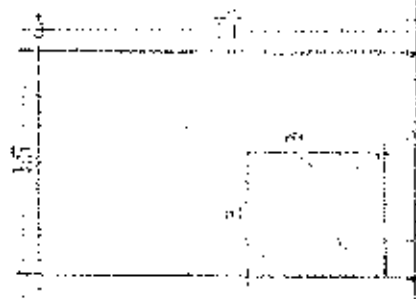


207 (99)

11/11/11



15

11/11/11 11/11/11

42825

11-11-11

11/11/11 11/11/11



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



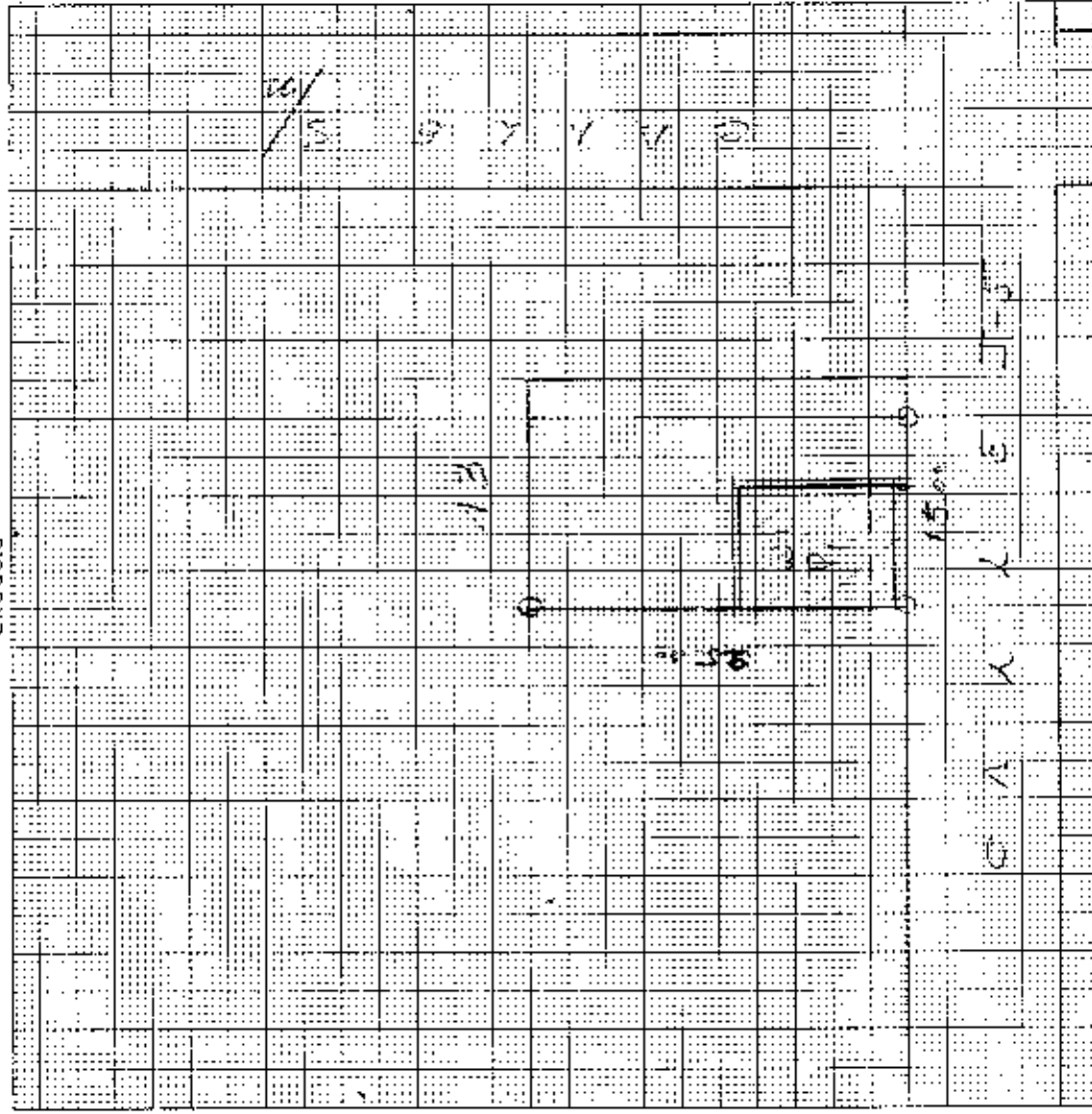
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ SI ☒ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° <u>112</u>
CLAVE CATASTRAL	<u>01301111111111111111</u>	DIRECCION: barrio <u>JOSE V</u> calle <u>5-5</u>	
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR		
CODIFICAR LA DIRECCION: PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO			

DATOS DEL LOTE

FRENTE	<u>11</u>	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
ACCESO AL LOTE	☐ POR PASAJE PEATONAL ☐ POR PASAJE VEHICULAR ☒ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR VALOR	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7	SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
SERVICIOS DEL LOTE			
AGUA POTABLE	☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE		
DESAGUES	☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE		
ELECTRICIDAD	☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE		
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
AREA	☐ SIN ORIGINAL ☒ 32.5		
PERIMETRO	☐ 1 ☒ 2		
LONGITUD DEL FRENTE	☐ 1 ☒ 2		
NUMERO DE ESQUINAS	☐ 1 ☒ 2		
AVANZO DE LOTE (sin carrafas)	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3		
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
AGUA POTABLE	☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE		
ALCANTARILLADO	☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE		
ENERGIA ELECTRICA	☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE MED. ALNEA ☐ 3 SI EXISTE MED. SUBTERRANEA		
ALUMBRADO PUBLICO	☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 INCANDESCENTE ☐ 3 DE SOD O MERCURIO		

CROQUIS



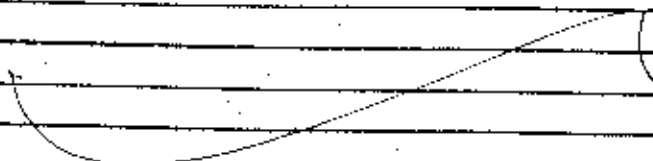
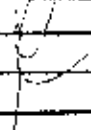
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	☐ 1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ 1
con edificación	☐ 2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ 1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
sin uso	☐ 1	OTRO uso	☐ 3
al mismo que a construcion	☐ 2	OTRO uso	☐ 3
TOTAL DE BLOQUES			
☐ 1			

OBSERVACIONES

SEÑALAMIENTO	☐ 1
SEÑALAMIENTO	☐ 2
SEÑALAMIENTO	☐ 3
SEÑALAMIENTO	☐ 4
SEÑALAMIENTO	☐ 5
SEÑALAMIENTO	☐ 6
SEÑALAMIENTO	☐ 7
SEÑALAMIENTO	☐ 8
SEÑALAMIENTO	☐ 9
SEÑALAMIENTO	☐ 10

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	21/03/14	FECHA DE ENTREGA:	25/03/14
CLAVE CATASTRAL:	Rhozo Rodriguez Luis		
NOMBRES y/o RAZON	3051413000		
CEDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Certificado de Avaluo			
Adjudicacion del 50%			
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
 FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TECNICO:			
 FIRMA DEL TECNICO			
FECHA: 24/03/2014			
INFORME DE APROBACION:			
 FIRMA DEL APROBADO			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

11266



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11266:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de enero de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3051413000

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble compuesto de un lote de terreno y Vivienda, ubicado en la Lotización EL PORVENIR, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con el número ONCE, de la Manzana 1Y, el mismo que mide Quince Metros de Frente por Veinticinco metros de Fondo. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle Planificada. POR ATRAS: Solares de María Lucciola Cañarte, Alcira Ortega de Tinoco y del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: Solar de Vicente Modesto Pinargote. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVÁMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio (Inicial)
Compra Venta	Compraventa	591 12/08/1976	978
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.006 14/10/2003	5.758
Compra Venta	Compraventa	1.790 14/10/2003	9.192
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	182 27/03/2009	462
Embargos	Embargo	75 21/05/2009	328

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de agosto de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 978 - Folio Final: 980

Número de Inscripción: 591 Número de Repertorio: 905

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de julio de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Lote número ONCE (11), de la Manza a 1Y, el mismo que tiene Quince metros por veinticinco metros de fondo, ubicado en la lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01352181	Cedeño Zavala Cira Ithalia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001251	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta



2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 14 de octubre de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.758 - Folio Final: 5.770
 Número de Inscripción: 1.006 Número de Repertorio: 4.203
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de septiembre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.
 Sobre el bien inmueble consiste en un terreno y vivienda, ubicado en La Lotización El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Once de la manzana 1 Y.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	13-06623800	Piloso Rodríguez Luis Javier	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05755652	Velez de la Cruz Angela Pilar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1790	14-oct-2003	9192	9205

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de octubre de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 9.192 - Folio Final: 9.205
 Número de Inscripción: 1.790 Número de Repertorio: 4.202
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de septiembre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.
 La Sra. Cira Ithalia Cedeño Zavala, por sus propios derechos y como Mandataria de su cónyuge Enrique Walter Rivera Rivera, según Poder.
 El inmueble consiste: En un terreno y vivienda, ubicado en la lotización El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Once de la manzana 1 Y.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06623800	Piloso Rodríguez Luis Javier	Casado	Manta
Comprador	13-05755652	Velez de la Cruz Angela Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-01352181	Cedeño Zavala Cira Ithalia	Casado	Manta
Vendedor	13-00156641	Rivera Riva Enrique Walter	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	591	12-ago-1976	978	980

4 / 1 Prohibición Judicial

Inscrito el: viernes, 27 de marzo de 2009
 Tomo: 1 Folio Inicial: 462 - Folio Final: 466
 Número de Inscripción: 182 Número de Repertorio: 1.834
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco Bancamex (Sancamiento)
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de marzo de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes terreno ubicado en la Jurisdicción del Cantón Manta Calle C.J.5. y C.J.16 Of
JCBX. 357. 2009 sobre inmueble de propiedad de Luis Piloso Rodriguez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000021344	Bancomex S A En Liquidación		Guayaquil
Deudor	13-90143318001	Compañía Camotola S A		Manta
Deudor	13-06623800	Piloso Rodriguez Luis Javier	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1790	14-oct-2003	9192	9205

5 / 1 Embargo

Inscrito el: jueves, 21 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 328 - Folio Final: 333

Número de Inscripción: 75 Número de Repertorio: 2.901

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactivas del Banco Bancomex (Saneamiento)

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo del 50%, la parte que le corresponde al Sr. Luis Javier Piloso Rodriguez, sobre terreno ubicado

e n l a o t i z a c i o n E l P o r v e n i r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autor	80-0000000021344	Bancomex S A En Liquidación		Manta
Autoridad Competente	80-0000000021369	Juzgado de Coactivas Bancomex S A En Liq		Guayaquil
Deudor	13-90143318001	Compañía Camotola S A		Manta
Deudor	13-06623800	Piloso Rodriguez Luis Javier	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1790	14-oct-2003	9192	9205



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	1
		Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se Certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:05 del viernes, 28 de febrero de 2014

A petición de: *Dr. Jaime Delgado Intriago Escobar*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882/2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Manta, 21 de febrero de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **PILOSO RODRIGUEZ LUIS JAVIER** con numero de cédula 130662380-0 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 389965 por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ELIANA ALVIA MACIAS.
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE:
PILOSO RODRIGUEZ LUIS JAVIER
C.I. 130662380-0



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
Rueca 3 2500000950001
Dirección: Av. 4da y 6da E. Telf: 2611479 / 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000253914

CÓDIGO CATASTRAL	AVM	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-14-13-000	375,00	\$ 34.821,80	CALLE J-5 SIN	2014	135084	253914
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
PALSO RODRIGUEZ LUIS Y SRA		130822800	Costa Judicial			
21/02/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PRECISAL	\$ 13,33	(\$ 0,00)	\$ 13,33
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Impuesto por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,70		\$ 3,70
			MEJORAS 2012	\$ 4,32		\$ 4,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,43		\$ 47,43
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,96		\$ 6,96
			TOTAL A PAGAR			\$ 75,36
			VALOR PAGADO			\$ 75,36
			SALDO			\$ 0,00