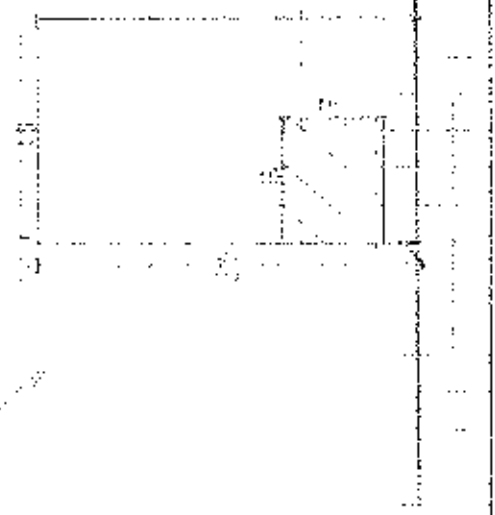
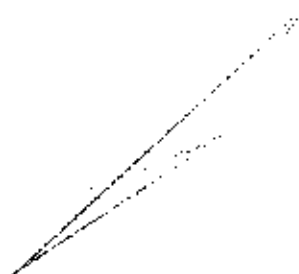


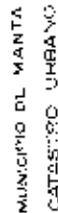
11' 221.662



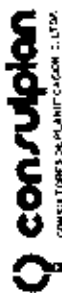
h

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

1202425 'CLEVING' 4001-10411279



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

IDENTIFICACION		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
LISTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ A.O. ☐ S.I.	HOJA N° <u>112</u>	
CLAVE CATASTRAL	1000 1000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 <u>1000 1000 0000 0000 0000 0000 0000 0000</u>	DIRECCION: <u>Barrio</u> <u>5-5</u> Cel: <u>5-5</u>	
DATOS GENERALES	1. ☐ ZONA SEGUN CANTIDAD DEL SUELO 2. ☐ ZONA HOMOSTRUCTURAL 3. ☐ ZONA SEGUN VALOR	N° <u>5/7</u>	
10. ☐ ZONA SEGUN VALOR		COPIAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(11)	1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7
(12)	ACCESO AL LOTE	1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7	
MARCAR PUNTO DE MUESTRA DE LA VIA PRINCIPAL					
CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
(13)	MATERIAL DE LA CALZADA	1 2 3 4 5 1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 1 2 3 4 5	
(14)	ACERA	1 2 3 1 2 3		1 2 3 1 2 3	
MARCAR PUNTO DE LA VIA					
(15)	AGUA POTABLE	1 2 1 2		1 2 1 2	
(16)	ALCANTARILLADO	1 2 1 2		1 2 1 2	
(17)	ENERGIA ELECTRICA	1 2 3 1 2 3		1 2 3 1 2 3	
(18)	ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3 1 2 3		1 2 3 1 2 3	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. edificación con edificación	1 ☐ 2 ☐	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN p'n uso el mismo que la construcción	1 ☐ 2 ☐	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	☐
otro uso otro uso	3 ☐	TOTAL DE BLOQUES	☐

observed values

2004-2005

2006-2007

2008-2009

2010-2011

2012-2013

2014-2015

2016-2017

2018-2019

2020-2021

2022-2023

2024-2025

2026-2027

2028-2029

2030-2031

2032-2033

2034-2035

2036-2037

2038-2039

2040-2041

2042-2043

2044-2045

2046-2047

2048-2049

2050-2051

2052-2053

2054-2055

2056-2057

2058-2059

2060-2061

2062-2063

2064-2065

2066-2067

2068-2069

2070-2071

2072-2073

2074-2075

2076-2077

2078-2079

2080-2081

2082-2083

2084-2085

2086-2087

2088-2089

2090-2091

2092-2093

2094-2095

2096-2097

2098-2099

2100-2101

2102-2103

2104-2105

2106-2107

2108-2109

2110-2111

2112-2113

2114-2115

2116-2117

2118-2119

2120-2121

2122-2123

2124-2125

2126-2127

2128-2129

2130-2131

2132-2133

2134-2135

2136-2137

2138-2139

2140-2141

2142-2143

2144-2145

2146-2147

2148-2149

2150-2151

2152-2153

2154-2155

2156-2157

2158-2159

2160-2161

2162-2163

2164-2165

2166-2167

2168-2169

2170-2171

2172-2173

2174-2175

2176-2177

2178-2179

2180-2181

2182-2183

2184-2185

2186-2187

2188-2189

2190-2191

2192-2193

2194-2195

2196-2197

2198-2199

2200-2201

2202-2203

2204-2205

2206-2207

2208-2209

2210-2211

2212-2213

2214-2215

2216-2217

2218-2219

2220-2221

2222-2223

2224-2225

2226-2227

2228-2229

2230-2231

2232-2233

2234-2235

2236-2237

2238-2239

2240-2241

2242-2243

2244-2245

2246-2247

2248-2249

2250-2251

2252-2253

2254-2255

2256-2257

2258-2259

2260-2261

2262-2263

2264-2265

2266-2267

2268-2269

2270-2271

2272-2273

2274-2275

2276-2277

2278-2279

2280-2281

2282-2283

2284-2285

2286-2287

2288-2289

2290-2291

2292-2293

2294-2295

2296-2297

2298-2299

2300-2301

2302-2303

2304-2305

2306-2307

2308-2309

2310-2311

2312-2313

2314-2315

2316-2317

2318-2319

2320-2321

2322-2323

2324-2325

2326-2327

2328-2329

2330-2331

2332-2333

2334-2335

2336-2337

2338-2339

2340-2341

2342-2343

2344-2345

2346-2347

2348-2349

2350-2351

2352-2353

2354-2355

2356-2357

2358-2359

2360-2361

2362-2363

2364-2365

2366-2367

2368-2369

2370-2371

2372-2373

2374-2375

2376-2377

2378-2379

2380-2381

2382-2383

2384-2385

2386-2387

2388-2389

2390-2391

2392-2393

2394-2395

2396-2397

2398-2399

2400-2401

2402-2403

2404-2405

2406-2407

2408-2409

2410-2411

2412-2413

2414-2415

2416-2417

2418-2419

2420-2421

2422-2423

2424-2425

2426-2427

2428-2429

2430-2431

2432-2433

2434-2435

2436-2437

2438-2439

2440-2441

2442-2443

2444-2445

2446-2447

2448-2449

2450-2451

2452-2453

2454-2455

2456-2457

2458-2459

2460-2461

2462-2463

2464-2465

2466-2467

2468-2469

2470-2471

2472-2473

2474-2475

2476-2477

2478-2479

2480-2481

2482-2483

2484-2485

2486-2487

2488-2489

2490-2491

2492-2493

2494-2495

2496-2497

2498-2499

2500-2501

2502-2503

2504-2505

2506-2507

2508-2509

2510-2511

2512-2513

2514-2515

2516-2517

2518-2519

2520-2521

2522-2523

2524-2525

2526-2527

2528-2529

2530-2531

2532-2533

2534-2535

2536-2537

2538-2539

2540-2541

2542-2543

2544-2545

2546-2547

2548-2549

2550-2551

2552-2553

2554-2555

2556-2557

2558-2559

2560-2561

2562-2563

2564-2565

2566-2567

2568-2569

2570-2571

2572-2573

2574-2575

2576-2577

2578-2579

2580-2581

2582-2583

2584-2585

2586-2587

<

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	20 JUL 2015	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÓN		
CÉDULA DE I. y/o RUC		
CELULAR - TENDI		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	C.O.M. ALICIA VILLACORTES	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46063



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46063:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de mayo de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3051414

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta o sea una ~~area~~ tiene quince metros de frente por veinticinco metros de fondo, linderando: POR EL FRENTE: Calle planificada; POR ATRÁS Y LOS DOS COSTADOS: Terrenos del vendedor. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	69 28/02/1975	108
Compra Venta	Aclaración	1.530 31/08/1991	4.634

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL.



BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de febrero de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 108 - Folio Final: 109

Número de Inscripción: 69 Número de Repertorio: 170

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor José Luis Cevallos Holguín, por sus propios derechos y además a nombre y en representación de su esposa Señora Segunda Dolores Mendoza de Cevallos Holguín. La Señorita Alida Montenegro Galarza López a nombre y en representación del comprador Señor Vicente Modesto Pinargote Rivera. Una parte de terreno ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta o sea una área que tiene quince metros de frente por veinticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073530	Pinargote Rivera Vicente Modesto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000066093	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058573	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

3 / 3 Aclaración

Inscrito el: sábado, 31 de agosto de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.634 - Folio Final: 4.635

Número de Inscripción: 1.530 Número de Repertorio: 2.759

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de una Compraventa. El compareciente Señor Modesto Vicente Pinargote Rivera, deja expresa constancia que el terreno adquirido conforme se encuentra estipulado en la cláusula segunda del presente contrato, incluido dentro de la sociedad conyugal formada con la compareciente Señora Juana Dora Triviño Sánchez, y por ende es la coo propietarios de los bienes y mencionados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000073526	Pinargote Rivera Modesto Vicente	Casado	Manta

Aclarante: 80-0000000073527 Triviño Sanchez Juana Dora Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 69 28-feb-1975 108 109

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:57:38 del martes, 13 de mayo de 2014

A petición de: *Dr. J. Humberto Buitrago*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías* Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.