

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2272

Número de Repertorio: 4811

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2272 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391930488001	CILOAN C.A.	COMPRADOR
1309745212	VITERI GUILLEN JULIAN ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3051420000	46519	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3051401000	31379	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 27 septiembre 2021

Fecha generación: martes, 28 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 003-004-000025946



20211308003P01600

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308003P01600						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (14:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VITERI GUILLEN JULIAN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309745212	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO LOURDES ALEXANDRA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1309475778	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	CILOAN C.A.
Natural	LOOR ZAMBRANO ANGELA ANNABELLA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1307414688	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	CILOAN C.A.
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	93460.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P01600
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (14:39)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2021	13	08	03	P01600
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
QUE OTORGA
DOCTOR JULIÁN ALBERTO VITERI GUILLÉN
A FAVOR
COMPAÑÍA CILOAN C.A.**

CUANTÍA: USD. \$ 85.000,00

AVALUO: USD \$ 93.460,00

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la Ciudad San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce (14) de septiembre del año dos mil veintiuno, ante mí **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparecen las siguientes personas: **UNO.-** El señor Doctor **JULIÁN ALBERTO VITERI GUILLÉN**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete cuatro cinco dos uno guion dos (130974521-2), actualmente de estado civil casado; **DOS.-** La señora **LOURDES ALEXANDRA ZAMBRANO ZAMBRANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve cuatro siete cinco siete siete guion ocho (130947577-8), por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía **CILOAN C.A.** tal como lo justifica con los documentos que se agregan a la matriz de este instrumento como habilitantes; **TRES.-** La

**Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA**

señora **ANGELA ANNABELLA LOOR ZAMBRANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero siete cuatro uno cuatro seis ocho guion ocho (130741468-8), por los derechos que representa en calidad de Presidente de la Compañía **CILOAN C.A.** tal como lo justifica con los documentos que se agregan a la matriz de este instrumento como documentos habilitantes; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser: mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted, insertar una de minuta de **COMPRAVENTA** de Dos bienes inmuebles, contenidas en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen en este instrumento por una parte el Doctor **JULIÁN ALBERTO VITERI GUILLÉN**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, con capacidad para ejercer derechos y contraer obligaciones, domiciliado en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, parte a la cual se le denominará para efectos del presente instrumento como “**LA PARTE VENDEDORA**”; y, por otra parte la señora **LOURDES ALEXANDRA ZAMBRANO ZAMBRANO** , por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía **CILOAN C.A.** y la señora **ANGELA ANNABELLA LOOR ZAMBRANO**, por los derechos que representa en calidad de Presidente de la Compañía **CILOAN C.A.** tal como lo justifican con los documentos que se agregan a la matriz de este instrumento como documentos habilitantes, parte a la cual se le



denominará para efecto del presente instrumento como “**LA PARTE COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: DE LOS ANTECEDENTES.** a) El Doctor **JULIÁN ALBERTO VITERI GUILLÉN** declara que es propietario de dos bienes inmuebles : **PRIMER LOTE.-** Un solar ubicado en el fundo El Porvenir actual calle J-TRES S/N de la parroquia tarqui del cantón Manta, con clave catastral número 3-05-14-01-000, que tiene veinte metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos ; **POR EL FRENTE:** Calle planificada; **POR ATRÁS:** Con propiedad del vendedor ; **POR EL COSTADO DERECHO:** Calle planificada; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del vendedor ; **SEGUNDO LOTE.-** Un solar ubicado en el fundo El Porvenir actual calle J- DIECISÉIS S/N de la parroquia tarqui del cantón Manta, con clave catastral número 3-05-14-20-000, el que tiene las siguientes medidas y linderos diez metros de frente por veinte metros de fondo circunscrito así; **POR EL FRENTE:** Calle planificada; **POR ATRÁS Y EL COSTADO IZQUIERDO:** Con terrenos de los vendedores; y **POR EL COSTADO DERECHO:** Solar de propiedad del señor José Cristóbal Pilligua Bailón. Adquirida en su estado civil soltero, con fecha 07 de septiembre de 2015 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 2981, número de repertorio 7419, una escritura de Donación, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el 20 de agosto del año 2015, en la cual los señores **VITERI MARTINEZ JOSE OSWALDO Y GUILLEN CEDEÑO NARCISA LILIANA JASMINA** dieron en donación a favor del señor **JULIAN ALBERTO VITERI GUILLEN** (soltero). Encontrándose hasta la actualidad libre de todo gravamen .- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, la parte vendedora el Doctor **JULIAN ALBERTO VITERI GUILLEN**, vende y enajena a perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor de la parte compradora **Compañía CILOAN C.A.**, debidamente representada

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

por su Gerente General señora LOURDES ALEXANDRA ZAMBRANO ZAMBRANO y su Presidenta señora ANGELA ANNABELLA LOOR ZAMBRANO según documentación que se adjunta, quienes a su vez adquieren los dos bienes inmuebles descritos e individualizados en la cláusula segunda del presente contrato ubicados en el fundo El Porvenir actual calle J-TRES S/N y actual calle J-DIECISEIS S/N de la parroquia tarqui del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.-

CUARTA: CUANTIA Y AVALUO.- La cuantía de la presente Compraventa bien inmueble que se vende, descritos en la cláusula segunda de este contrato, es el de **USDS 85.000,00 (OCHENTA Y CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 00/100 CENTAVOS)**, con un cheque del Banco del Pacífico de la cuenta 0813247-7 perteneciente a la Compañía Compradora con pago a la orden del señor JULIAN ALBERTO VITERI GUILLEN; Dinero que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto de manos de la Compañía compradora; El avalúo de esta escritura de compraventa está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta **NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$93.460,00).**- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, aceptando de esta manera el comprador en las condiciones en que se encuentra el mismo, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo del comprador.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,



costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.-

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- La parte Vendedora faculta a la parte Compradora, para que por sí o por interpuesta persona, solicite al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LA DE ESTILO.** - Usted Señor Notario sírvase agregar las demás formalidades de estilo para su validez. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA



DR. JULIÁN ALBERTO VITERI GUILLÉN
c.c. 130974521-2



LOURDES ALEXANDRA ZAMBRANO ZAMBRANO
c.c. 130947577-8
GERENTE GENERAL
CIA. CILOAN C.A.



ANGELA ANNABELLA LOOR ZAMBRANO
c.c. 130741468-8
PRESIDENTE
CIA. CILOAN C.A.



ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA



RAZON se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VITERI GUILLEN
JULIAN ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-08-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
DAIANE
OLIVEIRA BRAGA



CGM 16 12 2247 16 032

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESPECIALISTA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VITERI MARTINEZ JOSE OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUILLEN CEDEÑO NARCISA LILIANA JASMINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2019-03-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-18

V4443V4442

001544511

AB Alvaro Guillen
DIRECTOR GENERAL
[Signature]
PROMOTOR DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA 1
JUNTA No: 0086 MASCULINO



N 52725433
1309745212
DORADO
CCM 1309745212

VITERI GUILLEN JULIAN ALBERTO

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP/010/2021/MZ

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309745212

Nombres del ciudadano: VITERI GUILLEN JULIAN ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESPECIALISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OLIVEIRA BRAGA DAIANE

Fecha de Matrimonio: 7 DE ABRIL DE 2018

Nombres del padre: VITERI MARTINEZ JOSE OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUILLEN CEDEÑO NARCISA LILIANA JASMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-623-63153



218-623-63153

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL ECUATORIANO DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION FOTOREPRODUCIDA

ID: **130741468-8**


 CIUDADANIA: ECUATORIANA
 LOOR ZAMBRANO
ANGELA ANNABELLA
 MANABI
 SUJETO: SUJETA
 BARRIA DE CALABOZOS
 IDENTIFICACION: 17-08-16
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 LUGAR NOMBRE: LOOR HONORADO
 VELEZ DE LA CRUZ

IDENTIFICACION FOTOREPRODUCIDA

SUPERIOR **MAGISTER**
 (MAG) (MAG)

LOOR ZAMBRANO JORGE BERNARDO
ZAMBRANO NANCY DE LOS ANGELES

MANTA
 2025-11-08
 2026-11-08



CERTIFICADO DE VOTACION HABITUAL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No: **0038 FEMENINO**


 ID: 50576416
 ID: 1307414688

LOOR ZAMBRANO ANGELA ANNABELLA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307414688

Nombres del ciudadano: LOOR ZAMBRANO ANGELA ANNABELLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ DE LA CRUZ LIDER HONORIO

Fecha de Matrimonio: 18 DE ABRIL DE 2008

Nombres del padre: LOOR ZAMBRANO JORGE GENARO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO NANCY DE LOS ANGELES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 213-623-62981



213-623-62981

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANIA

ZAMBRANO
ZAMBRANO
NOMBRES
LOURDES ALEXANDRA
NACIONALIDAD

ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
15 MAR 1981
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR

Lourdes Alexandra Zambrano

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
004806023
FECHA DE VENCIMIENTO
21 MAY 2031

NAT/CAN
48199T



NUI.1309475778

ECUADOR



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ARTEAGA NEL Y EULOGIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESTHER
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
E3333I2222

TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 21 MAY 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0048080237<<<<<<1309475778
8103158F3105216ECU<SI<<<<<<<<7
ZAMBRANO<ZAMBRANO<<LOURDES<ALE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0087 FEMENINO



N° 42871851
1309475778
DIRECCIÓN
CC N. 1309475778

ZAMBRANO ZAMBRANO LOURDES ALEXANDRA



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Alejandra J.V.
PRESIDENTA/E DE LA JRV



IMP/COM 2021 M2

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309475778

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO LOURDES
ALEXANDRA



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ARTEAGA NELY EULOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 218-623-63068



218-623-63068

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CILOAN C.A.

MANTA, veinte y cinco de Agosto del dos mil veinte y un

Señor(a)
ZAMBRANO ZAMBRANO LOURDES ALEXANDRA

Ciudad.-

De mis consideraciones.-

Mediante escritura pública de Constitución de la compañía CILOAN C.A., otorgada el día veinte y cinco de Agosto del dos mil veinte y un ante el/la Notario(a) QUINTO del Cantón MANTA, usted ha sido designado para desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL, para lo cual, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera CONJUNTA, por un periodo de cinco años, con las atribuciones establecidas en el estatuto social, que consta en la escritura de constitución citada.

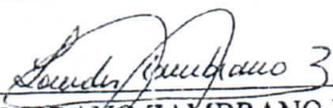


Accionista / Socio
ZAMBRANO ZAMBRANO LOURDES ALEXANDRA
ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESTHER
LOOR ZAMBRANO ANGELA ANNABELLA



Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía CILOAN C.A., para el cual he sido elegido(a).

FIRMA:


ZAMBRANO ZAMBRANO LOURDES ALEXANDRA
GERENTE GENERAL
CEDULA: 1309475778



DILIGENCIA NOTARIAL DE AUTENTICACIÓN DE FIRMA

20211308005D01765

Factura No.: 001-005-000006716

En la ciudad de MANTA, el día de hoy veinte y cinco de Agosto del dos mil veinte y un; ante mí ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, Notario(a) QUINTO DEL CANTÓN MANTA, en aplicación a lo dispuesto en el artículo dieciocho numeral tres de la Ley Notarial, comparece el/la señor(a) ZAMBRANO ZAMBRANO LOURDES ALEXANDRA, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación número 1309475778 cuya copia certificada se agrega a esta diligencia, de la que he podido apreciar que es de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, de estado civil DIVORCIADO, y quien declara tener su domicilio en MANTA, solicitándome de manera verbal su deseo de suscribir en mi presencia el documento adjunto que contiene su nombramiento como GERENTE GENERAL de la Compañía CILOAN C.A.; al efecto, identificado que fue por mí, procede en mi presencia a firmar al pie del referido documento, manifestando que es la única que utiliza en todos los actos tanto públicos como privados, por lo que CERTIFICO LA AUTENTICIDAD Y LEGALIDAD DE SU FIRMA de conformidad con la facultad constante en el numeral tres del artículo dieciocho de la Ley Notarial. Queda incorporada en el Libro de Diligencias de la NOTARIA QUINTA a mi cargo, una copia de la presente diligencia junto con un ejemplar del documento autenticado, de todo lo cual DOY FE.

Firma Notario(a) Público(a):


ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA
Identificación: 720621190



NOTARIA QUINTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309475778

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO LOURDES
ALEXANDRA

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: No Registra

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ARTEAGA NELY EULOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 214-615-30372



214-615-30372

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CANTON MANTA
Loures Zambrano

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y ESTATO CIVIL
 APELLIDOS: ZAMBRANO
 NOMBRES: LOURDES ALEXANDRA
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 21 MAY 1981
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 SEXO: FEMENINO
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO
 C.C. N. 1309475778

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO ARTESAGA NELY BILOGIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESTHER
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO
 CÓDIGO DACTILAR: E33332222
 TIPO BANGRE: O+
 DONANTE:
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 21 MAY 2021
 DIRECTOR GENERAL: *[Firma]*
 I<ECU0048080237<<<<<1309475778
 8103158F3105216ECU<SI<<<<<<<7
 ZAMBRANO<ZAMBRANO<<LOURDES<ALE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
 PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0087 FEMENINO
 ZAMBRANO ZAMBRANO LOURDES ALEXANDRA
 C.C. N. 1309475778

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021
 CIUDADANA/O:
Alejandra J.V.
 PRESIDENTA/E DE LA JUR

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Des del fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 25 AGO 2021

As. Q. Pedro Leal



Lourdes Zambrano

NOTARIA Q.

Factura: 001-005-000006716



20211308005D01765

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DE L. CANTON MANTA

EXTRACTO



MANTA QUINTA DEL CANTON MANTA

Escritura N°:		20211308005D01765					
ACTO O CONTRATO:							
AUTENTICACIÓN DE FIRMAS DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍAS EN LÍNEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE AGOSTO DEL 2021, (11:40)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO LOURDES ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309475778	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					




 NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
 AP: 04355-D-13-2021-KP

AGENDA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

AGENDA EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Dr. Diego Chan
NOTARIA QUINTA

Dr. Diego Chan
NOTARIA QUINTA

TRÁMITE NÚMERO: 3930

5171032DDNVCVQV

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO..

NÚMERO DE REPERTORIO:	3175
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/08/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	976
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CILOAN C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO LOURDES ALEXANDRA
IDENTIFICACIÓN	1309475778
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

3. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 973, REP. 3148, F. 26/08/2021; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 27 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2021

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Factura: 001-005-000006845



20211308005C03393

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20211308005C03393

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ANGELA ANNABELLA L.OOR ZAMBRANO, de la página web y/o soporte electrónico, <https://appscvsmovil.supercias.gob.ec/consultalmagen/visor.zul?pdc=7WwJvXLPc%2BdRb3lWHR6JYNkn8CT5l1mCuuvnbDSnBLIQIjmHCeUMAlq8nl0vls7PIxq9yUiHp5E1kEcC8F2Bgp%2BuuUQGbgIJoIU4QVicWx3mHxhMHT2IFRnf4AKDUnrEdNxuWYSMqRbOvJelr5X%2BYVs0ayyDg5SfuNIWZUK3bzA0WSZCAHJTbMflvgRMQoxz> el día de hoy 30 DE AGOSTO DEL 2021, a las 9:44, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 30 DE AGOSTO DEL 2021, (9:44).

Diego Chamorro

CILOAN C.A.

MANTA, veinte y cinco de Agosto del dos mil veinte y un

Señor(a)
LOOR ZAMBRANO ANGELA ANNABELLA

Ciudad.-

De mis consideraciones.-

Mediante escritura pública de Constitución de la compañía **CILOAN C.A.**, otorgada el día veinte y cinco de Agosto del dos mil veinte y un ante el/la Notario(a) **QUINTO** del Cantón **MANTA**, usted ha sido designado para desempeñar el cargo de **PRESIDENTE**, para lo cual, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera **CONJUNTA**, por un periodo de cinco años, con las atribuciones establecidas en el estatuto social, que consta en la escritura de constitución citada.



Accionista / Socio
ZAMBRANO ZAMBRANO LOURDES ALEXANDRA
ZAMBRANO CORNEJO MARIA ESTHER
LOOR ZAMBRANO ANGELA ANNABELLA



Acepto el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía **CILOAN C.A.**, para el cual he sido elegido(a).

FIRMA:

LOOR ZAMBRANO ANGELA ANNABELLA
PRESIDENTE
CEDULA: 1307414688



DILIGENCIA NOTARIAL DE AUTENTICACIÓN DE FIRMA

20211308005D01766

Factura No.: 001-005-000006717

En la ciudad de MANTA, el día de hoy veinte y cinco de Agosto del dos mil veinte y un; ante mí ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, Notario(a) QUINTO DEL CANTÓN MANTA, en aplicación a lo dispuesto en el artículo dieciocho numeral tres de la Ley Notarial, comparece el/la señor(a) LOOR ZAMBRANO ANGELA ANNABELLA, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación número 1307414688 cuya copia certificada se agrega a esta diligencia, de la que he podido apreciar que es de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, de estado civil CASADO, y quien declara tener su domicilio en MANTA, solicitándome de manera verbal su deseo de suscribir en mi presencia el documento adjunto que contiene su nombramiento como PRESIDENTE de la Compañía CILOAN C.A.; al efecto, identificado que fue por mí, procede en mi presencia a firmar al pie del referido documento, manifestando que es la única que utiliza en todos los actos tanto públicos como privados, por lo que CERTIFICO LA AUTENTICIDAD Y LEGALIDAD DE SU FIRMA de conformidad con la facultad constante en el numeral tres del artículo dieciocho de la Ley Notarial. Queda incorporada en el Libro de Diligencias de la NOTARIA QUINTA a mi cargo, una copia de la presente diligencia junto con un ejemplar del documento autenticado, de todo lo cual DOY FE.

Firma Notario(a) Público(a):


ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA
Identificación: 1720621190




NOTARIA QUINTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de Identificación: 1307414688

Nombres del ciudadano: LOOR ZAMBRANO ANGELA ANNABELLA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BARRIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ DE LA CRUZ LIDER HONORIO

Fecha de Matrimonio: 18 DE ABRIL DE 2008

Nombres del padre: LOOR ZAMBRANO JORGE GENARO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO NANCY DE LOS ANGELES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-615-30319



215-615-30319

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Factura: 001-005-000006717



20211308005D01766

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

DEL CANTON MANTA

Escritura N°:		20211308005D01766					
ACTO O CONTRATO:							
AUTENTICACIÓN DE FIRMAS DE CONSTITUCIÓN DE COMPANÍAS EN LÍNEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE AGOSTO DEL 2021, (11:40)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR ZAMBRANO ANGELA ANNABELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307414688	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					




 NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
 AP: 04359-UP 13-2021-KP

TRÁMITE NÚMERO: 3929

7303213MRZGVEG

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO..

NÚMERO DE REPERTORIO:	3174
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/08/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	975
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CILOAN C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LOOR ZAMBRANO ANGELA ANNABELLA
IDENTIFICACIÓN	1307414688
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5 AÑOS

3. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 973, REP. 3148, F. 26/08/2021; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 27 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2021

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

Firmado Digitalmente por HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
Registrador Mercantil del Cantón Manta



Factura: 001-005-000006844



20211308005C03392

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20211308005C03392

RAZÓN: De conformidad a Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ANGELA ANNABELLA LOOR ZAMBRANO, de la página web y/o soporte electrónico, <https://appscvsmovil.supercias.gob.ec/consultalmagen/visor.zul?pdc=7WwJvXLPc%2BdRb3lWHR6JYNkN8CT5l1mCuuvnbDSnBLlQlJmHCeUMAlq8nl0vls7PIXq9yUIHp5E1kEcC8F2Bgp%2BuuUQGbgIJoIU4QVlcWx3mHxhMHT2lFRnf4AKDUrEWX55X%2BXXTmHTuFdIH5U1VPMRspOAcKdA5P1gTVaOR1o29BfGXuQP0Z3rimCTm9Yu> el día de hoy 30 DE AGOSTO DEL 2021, a las 9:43, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 30 DE AGOSTO DEL 2021, (9:43)

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIA DIEGO HUMEERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Razón Social
CILOAN C.A.Número RUC
1391930488001

Representante legal

• ZAMBRANO ZAMBRANO LOURDES ALEXANDRA

Estado

ACTIVO

Régimen

REGIMEN GENERAL

Inicio de actividades

26/08/2021

Reinicio de actividades

No registra

Cese de actividades

No registra

Fecha de constitución

26/08/2021

Jurisdicción

ZONA 4 / MANABI / MANTA

Obligado a llevar contabilidad

SI

Tipo

SOCIEDADES

Agente de retención

NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

Dirección

Calle: VIA SAN MATEO Intersección: RUTA E-15 Número de piso: SN Referencia:
ENTRADA URBANIZACION MANTA 2.000

Actividades económicas

- C110401 - ELABORACIÓN DE BEBIDAS NO ALCOHÓLICAS EMBOTELLADAS (EXCEPTO CERVEZA Y VINO SIN ALCOHOL): BEBIDAS AROMATIZADAS Y/O EDULCORADAS: LIMONADAS, NARANJADAS, BEBIDAS GASEOSAS (COLAS), BEBIDAS ARTIFICIALES DE JUGOS DE FRUTAS (CON JUGOS DE FRUTAS O JARABES EN PROPORCIÓN INFERIOR AL 50%), AGUAS TÓNICAS, GELATINA COMESTIBLE, BEBIDAS HIDRATANTES, ETCÉTERA.
- C110402 - PRODUCCIÓN DE AGUAS MINERALES NATURALES Y OTRAS AGUAS EMBOTELLADAS.

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 9090 - IMPUESTO DE PATENTE MUNICIPAL

Razón Social
CILOAN C.A.

Número RUC
1391930488001

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- 2011 DECLARACION DE IVA

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021002064638

Fecha y hora de emisión:

02 de septiembre de 2021 12:37

Dirección IP:

10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

VIERNES, 03 DE SEPTIEMBRE DE 2021 15:32

Transferencia Interbancaria

Estimado/a: **LARCO MOLINA DIANA ELIZABETH**

Reciba un cordial saludo del Asesor Virtual del Banco Pichincha

Su transferencia está en proceso. Para que su transacción sea exitosa los datos de origen y destino deben haber sido ingresados correctamente.

Detalle de transferencia

Cuenta de origen: XXXXXX2190

Banco destino: BANECUADOR B.P.

Cuenta acreditada: XXXXXX1674

Nombre del beneficiario: Notaria Tercera

Identificación del beneficiario: 1309520037001

Monto: \$ 9

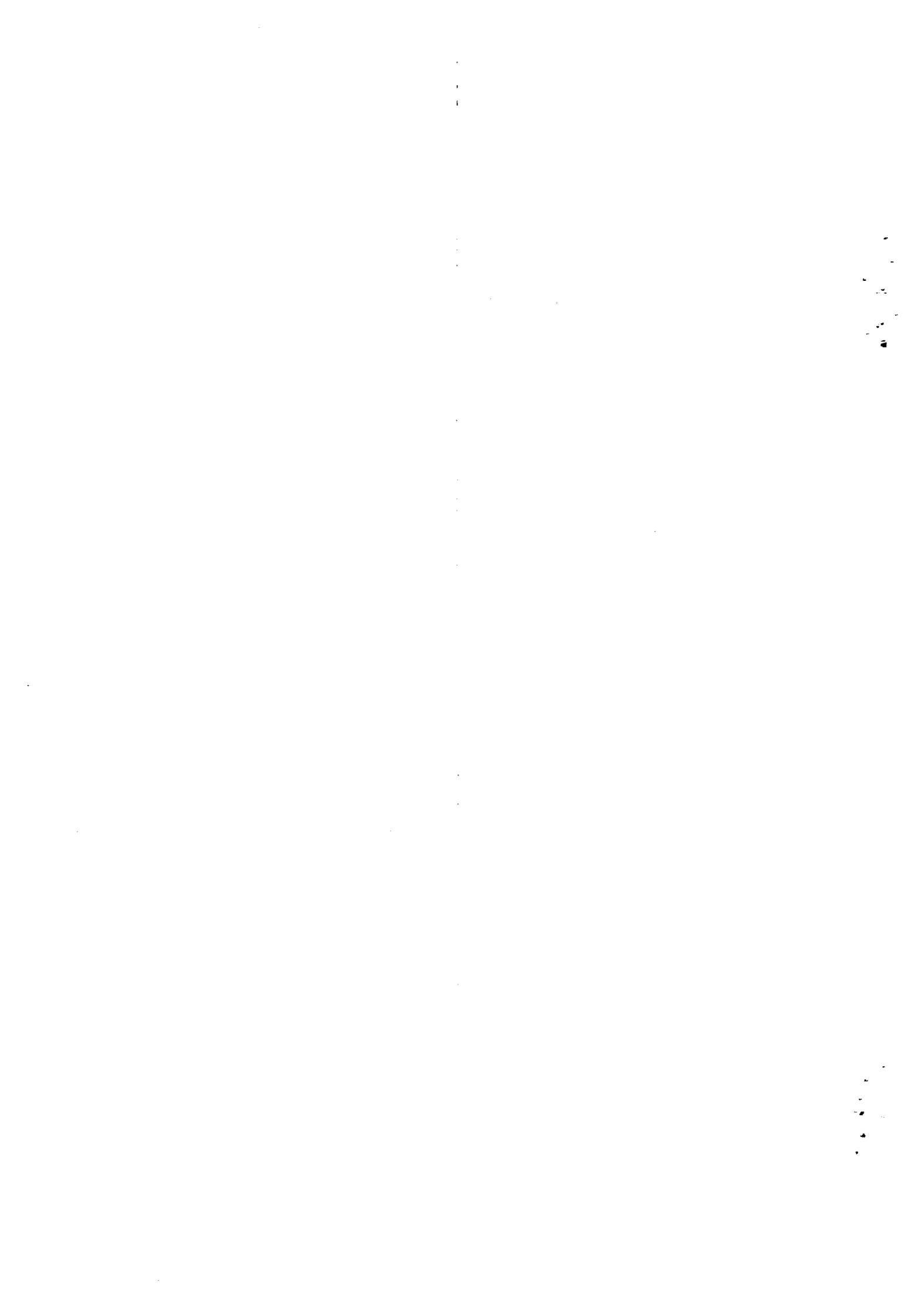
Fecha: 03/09/2021

Documento: 37836747



Gracias por utilizar nuestro servicio, estaremos gustosos de servirle.

Atentamente,
Banco Pichincha



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 082021-041167

Manta, martes 24 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VITERI GUILLEN JULIAN ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1309745212**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 24 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



141781WJSJFJQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/036832

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/02/2021

Por: 325.44

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/02/2021

Contribuyente: VITERI GUILLEN JULIAN ALBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309745212

Teléfono:

Correo:

Dirección: CALLE J-16 S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 36860.0

VE-014371



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VITERI GUILLEN JULIAN ALBERTO

Identificación: 1309745212

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: CILOAN C.A.

Identificación: 1391930488001

Teléfono:

Correo: ciloanca@gmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 07/09/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-05-14-01-000

65660.00

400.00

CALLEJ3SN

65,660.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monio	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	325.44	0.00	0.00	325.44
Total =>		325.44	0.00	0.00	325.44

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	65,660.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	28,800.00
DIFERENCIA BRUTA	36,860.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	36,860.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	10,904.42
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	25,955.58
IMP. CAUSADO	324.44
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	325.44

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/036831
DE ALCABALAS

Fecha: 09/02/2021

Por: 853.58

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/02/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VITERI GUILLEN JULIAN ALBERTO

Identificación: 1309745212

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: CILOAN C.A.

Identificación: 1391930488001

Teléfono:

Correo: ciloanca@gmail.com

Detalle:

VE-904371



PREDIO:

Fecha adquisición: 07/09/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-05-14-01-000

65660.00

400.00

CALLEJ3SN

65,660.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	656.60	0.00	0.00	656.60
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	196.98	0.00	0.00	196.98
Tota =>		853.58	0.00	0.00	853.58

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 092021-042146

Manta, viernes 03 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-14-01-000 perteneciente a VITERI GUILLEN JULIAN ALBERTO con C.C. 1309745212 ubicada en CALLE J-3 S/N BARRIO PORVENIR BAJO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$65,660.00 SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 03 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1427627XOIEP7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082021-041386

N° ELECTRÓNICO : 212716

Fecha: 2021-08-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3 05 14 01 030

Ubicado en: CALLE J-3 S/N

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 400 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309745212	VITERI GUILLEN-JULIAN ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 61,160.00

CONSTRUCCIÓN: 4,500.00

AVALÚO TOTAL: 65,660.00

SON: SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. **EL AVALUO QUE CONSTA CORRESPONDE A PARTE DEL CERRAMIENTO DEL LOTE DE TERRENO**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

*Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1420017L3LKZL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-26 15:36:07

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

31379

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019801
Certifico hasta el día 2021-08-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3051401000
Fecha de Apertura: viernes, 14 octubre 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: EL PORVENIR

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: El solar en el fundo "El Porvenir" actual calle J- Tres S/N de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene veinte metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos: Por el frente: Calle planificada. Por atrás : Con propiedad del vendedor. Por el costado derecho : Calle planificada. Por el costado izquierdo : con propiedad del vendedor.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372 jue /es, 10 septiembre 1970	201	202
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3596 sábado, 30 agosto 2014	70459	70470
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2981 lunes, 07 septiembre 2015	1	1



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atrás y el costado derecho con terrenos baldíos y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL. CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

Número de Inscripción : 13
Número de Repertorio: 79

Folio Inicial: 5
Folio Final : 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 10 septiembre 1970

Número de Inscripción : 372

Folio Inicial: 201

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 937

Folio Final : 201

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 agosto 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor José Luis Cevallos Holguin y su mujer doña Segunda Dolores Mendoza de Cevallos esta representado por su Marido mediante poder legal. Un solar ubicado en el fundo El Porvenir de la Parroquia Tarqui del canton Manta. ARCHIVADO EN EL LIBRO DE MENOR CUANTIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PILLIGUA BAILON JOSE CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	sábado, 09 febrero 1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 30 agosto 2014

Número de Inscripción : 3596

Folio Inicial: 70459

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6406

Folio Final : 70459

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El solar en el fundo "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene veinte metros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VITERI MARTINEZ JOSE OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GUILLEN CEDEÑO NARCISA LILIANA JASMINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILLIGUA BAILON JOSE CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILLIGUA ANCHUNDIA ROSA MARINA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	jueves, 10 septiembre 1970	201	202

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] DONACIÓN

Inscrito el: lunes, 07 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia. jueves, 20 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION Dos bienes inmuebles que a continuacion se detallan Solar ubicado en el fundo el Porvenir actual calle J-Tres S/N de la parroquia Tarqui del Canton Manta, Solar ubicado en el Fundo el Porvenir actual calle J- dieciseis S/N de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	VITERI MARTINEZ JOSE OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	GUILLEN CEDEÑO NARCISA LILIANA JASMINA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	VITERI GUILLEN JULIAN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VITERI GUILLEN JULIAN ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019801 certifico hasta el día 2021-08-25, la Ficha Registral Número: 31379.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 1 4 6 U 8 M V 7 N G



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/036836
DE ALCABALAS

Fecha: 09/02/2021

Por: 361.40

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/02/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-914371

Tradente-Vendedor: VITERI GUILLEN JULIAN ALBERTO

Identificación: 1309745212

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: CILOAN C.A.

Identificación: 1391930488001

Teléfono:

Correo: ciloanca@gmail.com

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 07/09/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-05-14-20-000

27800.00

200.00

CALLEJ16

27,800.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	278.00	0.00	0.00	278.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	83.40	0.00	0.00	83.40
Total=>		361.40	0.00	0.00	361.40

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/036839

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/02/2021

Por: 110.85

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/02/2021

Contribuyente: VITERI GUILLEN JULIAN ALBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309745212

Teléfono:

Correo:

Dirección: CALLE J-16 S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 15600.0

VE-024371



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VITERI GUILLEN JULIAN ALBERTO

Identificación: 1309745212

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: CILOAN C.A.

Identificación: 1391930488001

Telefono:

Correo: ciloanca@gmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 07/09/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-05-14-20-000	27800.00	200.00	CALLEJ16	27,800.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	110.85	0.00	0.00	110.85
Total=>		110.85	0.00	0.00	110.85

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	27,800.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	12,200.00
DIFERENCIA BRUTA	15,600.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	15,600.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,615.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	10,985.00
IMP. CAUSADO	109.85
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	110.85

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 092021-042145

Manta, viernes 03 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-05-14-20-000 perteneciente a VITERI GUILLEN JULIAN ALBERTO con C.C. 1309745212 ubicada en CALLE J-16 BARRIO PORVENIR BAJO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,800.00 VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 03 octubre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1427610AUUKGC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082021-041388

N° ELECTRÓNICO : 212718

Fecha: 2021-08-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3 05 14 20 000

Ubicado en: CALLE J-16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309745212	VITERI GUILLEN-JULIAN ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 27,800.00

SON: VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. **EL AVALUO QUE CONSTA CORRESPONDE A PARTE DEL CERRAMIENTO DEL LOTE DE TERRENO.** "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142003HK9UEEE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-26 15:33:19

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

46519

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019801
Certifico hasta el día 2021-08-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3051420000
Fecha de Apertura: jueves, 05 junio 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Solar ubicado en el Fundo el Porvenir actual calle J- dieciseis S/N de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el que tiene las siguientes medidas y linderos. Diez metros de frente por veinte metros de fondo circunscrito así. POR EL FRENTE: Calle planificada. POR ATRAS Y EL COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos de los vendedores. y POR EL COSTADO DERECHO: Solar de propiedad del Sr. José Cristóbal Pilligua Bailon.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	569 jueves, 17 diciembre 1970	309	309
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3610 lunes, 01 septiembre 2014	70810	
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2981 lunes, 07 septiembre 2015	1	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 diciembre 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 noviembre 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en en la Finca El Porvenir de la parroquia Tarqui de este canton Manta. La compradora esta representada por el Sr. Cristobal Pilligua Carranza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PILLIGUA BAILON MARIA CARMELINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 01 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 3610

Número de Repertorio: 6437

Folio Inicial: 70810

Folio Final : 70810



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El solar en el fundo "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cantidad: USD 9.000,00

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VITERI MARTINEZ JOSE OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GUILLEN CEDEÑO NARCISA LILIANA JASMINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILLIGUA BAILON MARIA CARMELINA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	569	jueves, 17 diciembre 1970	309	309

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] DONACIÓN

Inscrito el: lunes, 07 septiembre 2015

Número de Inscripción : 2981

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7419

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION Dos bienes inmuebles que a continuación se detallan Solar ubicado en el fundo el Porvenir actual calle J-Tres S/N de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Solar ubicado en el Fundo el Porvenir actual calle J- dieciseis S/N de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	VITERI MARTINEZ JOSE OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	GUILLEN CEDEÑO NARCISA LILIANA JASMINA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	VITERI GUILLEN JULIAN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VITERI GUILLEN JULIAN ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019801 certifico hasta el día 2021-08-25, la Ficha Registral Número: 46519.



Código Seguro de Verificación (CVS)

Valido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen

Registrador de la Propiedad

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO