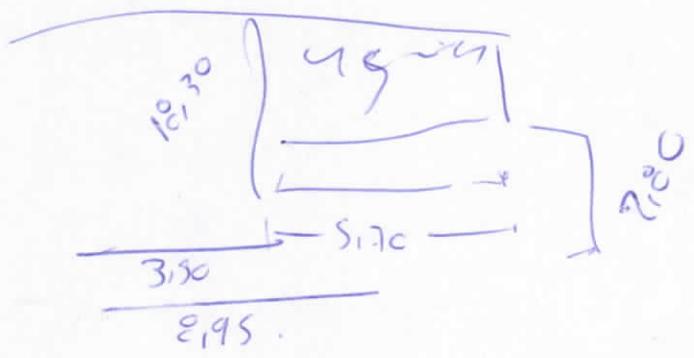


3051500

532011.1
9893511.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 131728

09/01/2019 11:03:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-15-06-000	140,00	\$ 22 921,75	CALLE J-3 S/N	2019	379641	4332608
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARCE MANUEL (HDRS)			Costa Judicial			
09/01/2019 11:03:10 REYES PICO ALEXIS ANTONIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,88 (\$ 0,69)	\$ 6,19
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 1,86 (\$ 0,74)	\$ 1,12
				MEJORAS 2012	\$ 1,90 (\$ 0,76)	\$ 1,14
				MEJORAS 2013	\$ 4,15 (\$ -1,66)	\$ 2,49
				MEJORAS 2014	\$ 4,38 (\$ 1,75)	\$ 2,63
				MEJORAS 2015	\$ 0,92 (\$ 0,37)	\$ 0,55
				MEJORAS 2016	\$ 0,23 (\$ 0,09)	\$ 0,14
				MEJORAS 2017	\$ 5,54 (\$ 2,22)	\$ 3,32
				MEJORAS 2018	\$ 6,88 (\$ 2,75)	\$ 4,13
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,21 (\$ 10,48)	\$ 15,73
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,44	\$ 3,44
				TOTAL A PAGAR		\$ 40,88
				VALOR PAGADO		\$ 40,88
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1003252083350

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3051506



Ficha Registral-Bien Inmueble

70409



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007382, certifico hasta el día de hoy 09/04/2019 15:47:08, la Ficha Registral Número 70409.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: martes, 09 de abril de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno denominado EL PORVENIR situada en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, una parte la cual mide ocho metros de frente y Atras Por dieciseis metros ochenta centímetros Por el costado Izquierdo y diecisiete metros, veinte centímetros por el costado derecho, linderando por el Frente con calle planificada, Atras y el costado de ~~del vendedor~~ por el costado izquierdo, solar de Flavio Vera Loor y Rosa Toala C.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	194 05/09/1974		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 1974 Número de Inscripción: 194
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 829 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte interviene la Sra Angela Sebastian Avila Avila, a nombre y en representacion de sus hijos menores de edad, Manuel Ricardo, letty Josefa, maria Janett, Mirian Elozabeth Arce Avila, Jacinto Leon Franci Avila y Jenny Wilter Franco Anchundia, el terreno denominado EL PORVENIR situada en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. una parte la cual mide ocho metros de frente y Atras Por dieciseis metros ochenta centímetros Por el costado Izquierdo y diecisiete metros, veinte centímetros por el costado derecho, linderando por el Frente con calle planificada, Atras y el costado derecho, solar del vendedor t por el costado izquierdo, solar de Flavio Vera Loor y Rosa Toala C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	178265	FRANCO AVILA JENNY WILTER	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	178264	ARCE AVILA MIRIAN ELIZABETH	SOLTERA	MANTA	
COMPRADOR	178262	ARCE AVILA MARIA JANETT	SOLTERA	MANTA	
COMPRADOR	1303655342	ARCE AVILA LETTY JOSEFA	SOLTERA	MANTA	
COMPRADOR	178261	ARCE AVILA MANUEL RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

COMPRADOR	178267	FRANCO AVILA JACINTO LEON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

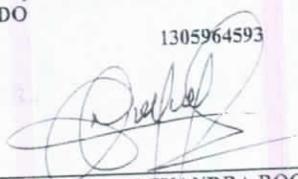
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:47:08 del martes, 09 de abril de 2019

A petición de: ARCE AVILA LETTY JOSEFA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se otorga en traspaso de dominio o se otorga un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL **13051506000**

LOCALIDAD: ZONA SECTOR MARZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO **1**

8 ZONA HOMOGENEA **0**

9 ZONA SEGUN VALOR **0**

10 CALLE **5-3 S/N**
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° **H2-H2**

DIRECCION: barrio **Joya**
calle **5-3**

N° **5/22**

DATOS DEL LOTE

11 **1** NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 **X** POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 **K** LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 **X** NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

2

3

14 ACERA

1 **X**

2

3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 **X** SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 **X** NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 **X** SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

2 **X**

3

19 SOBRE LA RASANTE DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

BAJO LA RASANTE **X** **00** METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 **X** SI EXISTE

21 DESAGUES

1 **X** NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 **X** SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES **770**

24 PERIMETRO **57**

25 LONGITUD DEL FRENTE **0008**

26 NUMERO DE ESQUINAS **0**

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

0000000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación **1** **2**

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 sin uso

2 **X** el mismo que la construcción

3 otro uso

28 numero de bloques terminados **01**

29 numero de bloques en construcción **00**

30 TOTAL DE BLOQUES **01**

31 observaciones

