

00060389

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RECTIFICACION DE NOMBRES Y COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2124

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4363

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 22 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 22 de julio de 2019 10:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Paseaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303655342	ARCE AVILA LETTY JOSEFA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307521813	FRANCO AVILA JOHNNY WILTHER	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307682714	FRANCO AVILA JACINTO IVAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302467145	ARCE AVILA MANUEL RICARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3051606000	09/04/2019 14:20:08	70409		TERRENO Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno y construcción ubicado en la actual Calle J - 3 de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, provincia de Manabí, el mismo que mide ocho metros de frente y atrás, por dieciséis metros ochenta centímetros Por el Costado Izquierdo y diecisiete metros veinte centímetros por el Costado Derecho, linderando así Por el Frente, con calle planificada, Atrás y el Costado Derecho, propiedad del vendedor, y Por el costado izquierdo, solar de Flavio Vera Loo y Rosa Toala C Dirección del Bien Terreno y construcción ubicado en la actual Calle J-3 de la Lotización el Porvenir
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5 - Observaciones:

CONTRATO DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RECTIFICACION DE NOMBRES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Mediante el presente instrumento los señores Manuel Ricardo Arce Avila, Jacinto Ivan Franco Avila, Johnny Wilther Franco Avila y la Sra Letty Josefa Arce Avila, por sus propios derechos tienen a bien ACEPTAR la Compraventa del bien inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta Adquirido en su minoría de edad a través de su madre, la Sra. Angela Sebastiana Avila Avila tal como se menciona en la Escritura Publica de Compraventa inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 05 de Septiembre de 1974

Rectificación de Nombres

Los señores Jacinto Ivan Franco Avila y Johnny Wilther Franco Avila, tienen a bien declarar que en la escritura de Compraventa antes mencionada, por un error involuntario, se transcriben sus nombres como "Jacinto Leon y Jenny Wilther", cuando en realidad sus nombres correctos son JACINTO IVAN FRANCO AVILA y JOHNNY WILTHER FRANCO AVILA, respectivamente como se justifican con los documentos de identificación de los comparecientes que así lo acreditan, aclarando además que se trata de las mismas personas, lo que es corroborado por sus hermanos Manuel Ricardo y Letty Josefa Arce Avila

Venta de los Derechos de Copropiedad

Los señores Manuel Ricardo, Jacinto Ivan y Johnny Wilther Franco Avila, por sus propios derechos, tienen a bien vender, ceder y transferir en forma perpetua e irrevocable, a favor de su hermana, la copropietaria, Sra Letty Josefa Arce Avila, quien por sus propios derechos, compra, recibe y acepta

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

lunes, 22 de julio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA,
RECTIFICACION DE NOMBRES Y
COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2124

Folio Final: 0

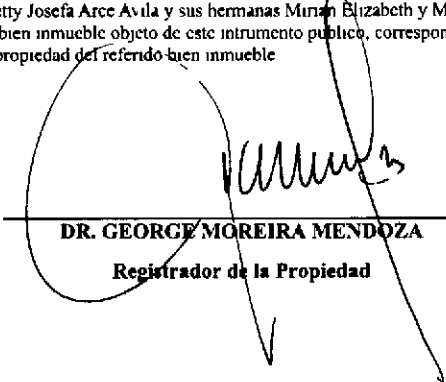
Número de Repertorio: 4363

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 22 de julio de 2019

para si los DERECHOS DE COPROPIEDAD que les corresponde a los vendedores
Lote de terreno y construccion ubicado en la actual Calle J - 3 de la Lotizacion EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, provincia de Manabí. Dejando aclarado que la Sra Letty Josefa Arce Avila y sus hermanas Mirian Elizabeth y Maria Janeth Arce Avila, mediante este acto se constituyen en las unicas copropietarias del bien inmueble objeto de este instrumento publico, correspondiendole a la Compradora LETTY JOSEFA ARCE AVILA, cuatro de las seis cuotas de propiedad del referido bien inmueble

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000035429



20191308004P00806

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°	20191308004P00806						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO.	4 DE JULIO DEL 2019, (13 53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARCE AVILA MANUEL RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302467145	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	FRANCO AVILA JACINTO IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307682714	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	FRANCO AVILA JOHNNY WILTHEER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307521813	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ARCE AVILA LETTY JOSEFA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303655342	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

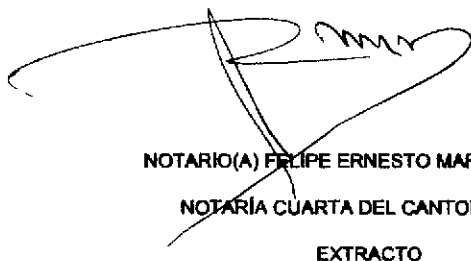
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°	20191308004P00806						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							

FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE JULIO DEL 2019, (13:53)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO AVILA JACINTO IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307682714	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	FRANCO AVILA JOHNNY WILTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307521813	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO



Escritura N°:		20191308004P00806					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO		4 DE JULIO DEL 2019, (13:53)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARCE AVILA MANUEL RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302467145	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO AVILA JACINTO IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307682714	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FRANCO AVILA JOHNNY WILTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307521813	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARCE AVILA LETTY JOSEFA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303655342	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			

00060391

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	CALLE J-3 EL PORVENIR, PARROQUIA TARQUI, MANTA
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12565 00



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00060392

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **ESCRITURA PÚBLICA DE CONTRATO DE ACEPTACIÓN DE**
 2 **COMPRA VENTA, RECTIFICACIÓN DE NOMBRES; Y, COMPRA**
 3 **VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD; OTORGADA POR**
 4 **LOS SEÑORES MANUEL RICARDO ARCE AVILA; JACINTO**
 5 **IVAN FRANCO AVILA; Y, JOHNNY WILTHER FRANCO AVILA;**
 6 **A FAVOR DE LA SEÑORA LETTY JOSEFA ARCE AVILA.**
 7 **CUANTÍA: DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO**
 8 **DÓLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR**
 9 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-----**

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre,
 11 Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día cuatro de julio del año dos mil
 12 diecinueve, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto
 13 del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos
 14 los señores MANUEL RICARDO ARCE AVILA, de estado civil soltero, de
 15 ocupación electricista, JACINTO IVAN FRANCO AVILA, de estado civil soltero, de
 16 ocupación estudiante; y, JOHNNY WILTHER FRANCO AVILA, de estado civil
 17 divorciado, de ocupación maestro constructor; y, por la otra, la señora LETTY
 18 JOSEFA ARCE AVILA, de estado civil casada, de ocupación quehaceres domésticos.
 19 Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados en ésta ciudad de
 20 Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y
 21 obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de
 22 sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo
 23 setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la
 24 obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
 25 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del
 26 Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien
 27 instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura Pública de CONTRATO DE
 28 ACEPTACIÓN DE COMPRA VENTA, RECTIFICACIÓN DE NOMBRES; Y,

Ab. Felipe Ernesto
Martínez VeraNOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Firma

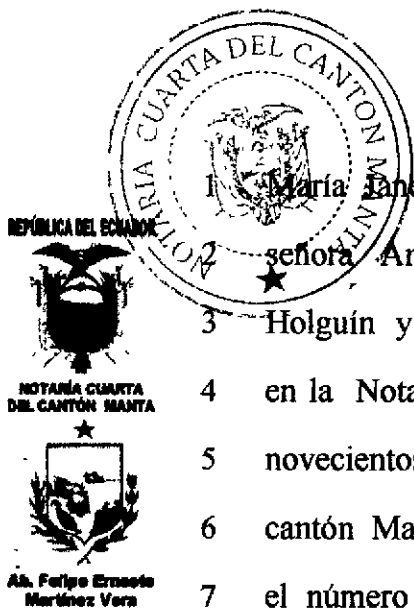


1 COMPRA VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD que celebran, a la que
 2 proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la

3 misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO PÚBLICO
 4 DEL CANTÓN MANTA: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría
 5 a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un Contrato
 6 de Aceptación de Compraventa, Rectificación de Nombres, y, Compraventa de
 7 Derechos de Copropiedad, contenido en las siguientes cláusulas: CLÁUSULA
 8 PRIMERA. INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración y suscripción
 9 del presente contrato, por una parte, los señores: MANUEL RICARDO ARCE
 10 ÁVILA, de estado civil soltero; JACINTO IVÁN FRANCO ÁVILA, de estado
 11 civil soltero; y, JOHNNY WILTHER FRANCO ÁVILA, de estado civil
 divorciado; todos por sus propios derechos, a quienes en adelante y para los
 efectos de este contrato, podrá designarse como "ACEPTANTES Y
 VENEDORES"; y, por otra parte, comparece la señora LETTY JOSEFA
 ARCE ÁVILA, de estado civil casada, por sus propios derechos, a quien en
 adelante se la podrá designar como "ACEPTANTE Y COMPRADORA" Los
 16 comparecientes declaran ser ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad,
 17 domiciliados en esta ciudad de Manta, dedicados a las actividades particulares,
 18 hábiles y capaces como en derecho se requiere para celebrar esta clase de
 19 actos y contratos. CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Dos Uno.- Los
 20 comparecientes declaran que han adquirido un bien inmueble ubicado en la
 21 Lotización EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo
 22 que mide ocho metros de frente y atrás, por dieciséis metros ochenta
 23 centímetros por el costado izquierdo y diecisiete metros veinte centímetros por
 24 el costado derecho, linderando así: Por el Frente, con calle planificada, Atrás y
 25 el Costado Derecho, propiedad del vendedor, y por el Costado Izquierdo, solar
 26 de Flavio Vera Loo y Rosa Toala C.- Dos Dos.- Este predio fue adquirido
 27 por los comparecientes, conjuntamente con sus hermanas: Mirian Elizabeth y
 28

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

00060393



1 María Janeth Arce Ávila, en su minoría de edad, por compra que su madre, la
 2 señora Ángela Sebastiana Ávila Ávila, hiciera a Don José Luis Cevallos
 3 Holguín y esposa, a través de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada
 4 en la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha ocho de agosto de mil
 5 novecientos setenta y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
 6 cantón Manta, el cinco de septiembre de mil novecientos setenta y cuatro, bajo
 7 el número ciento noventa y cuatro. Dos. Tres.- El bien inmueble objeto de este
 8 contrato, se encuentra libre de gravámenes y prohibiciones, como se justifica
 9 con los documentos que forman parte integrante de esta escritura. CLÁUSULA
 10 TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- Mediante el presente
 11 instrumento, los señores: MANUEL RICARDO ARCE ÁVILA, JACINTO IVÁN
 12 FRANCO ÁVILA, JOHNNY WILTHER FRANCO ÁVILA y la señora LETTY
 13 JOSEFA ARCE ÁVILA, por sus propios derechos, tienen a bien ACEPTAR la
 14 COMPRAVENTA del bien inmueble, ubicado en la Lotización EL PORVENIR
 15 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, antes singularizado y que adquirieron
 16 en su minoría de edad, a través de su madre, la señora Ángela Sebastiana
 17 Ávila Ávila, tal como se menciona en la Escritura Pública de Compraventa,
 18 celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha ocho de agosto
 19 de mil novecientos setenta y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad
 20 del cantón Manta, el cinco de septiembre de mil novecientos setenta y cuatro,
 21 bajo el número ciento noventa y cuatro. CLÁUSULA CUARTA:
 22 RECTIFICACIÓN DE NOMBRES.- Acto seguido, los señores JACINTO IVÁN
 23 FRANCO ÁVILA y JOHNNY WILTHER FRANCO ÁVILA, tienen a bien
 24 declarar, que en la Escritura de Compraventa antes mencionada, por un error
 25 involuntario, se transcriben sus nombres como "JACINTO LEÓN y JENNY
 26 WILTER", cuando en realidad los nombres correctos son: JACINTO IVÁN
 27 FRANCO ÁVILA y JOHNNY WILTHER FRANCO ÁVILA, respectivamente,
 28 como se justifica con los documentos de identificación de los comparecientes

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

que así lo acreditan, aclarando además que se trata de las mismas
personas; lo que es corroborado por sus hermanos: Manuel Ricardo y Letty
Josefa Arce Ávila, quienes comparecen al presente acto. CLÁUSULA
QUINTA: VENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD.- Con lo
anteriormente expuesto y mediante el presente contrato, los señores: MANUEL
RICARDO ARCE ÁVILA, JACINTO IVÁN FRANCO ÁVILA y JOHNNY
WILTHER FRANCO ÁVILA, por sus propios derechos, tienen a bien vender,
ceder y transferir en forma perpetua e irrevocable, a favor de su hermana, la
copropietaria, señora LETTY JOSEFA ARCE ÁVILA, quien por sus propios
derechos, compra, recibe y acepta para sí, los DERECHOS DE COPROPIEDAD
que les corresponde a los Vendedores y que están determinados sobre el bien
inmueble que se ha descrito y singularizado en la cláusula se los
anteriores; bien inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción
ubicado en la actual Calle J - 3 de la Lotización EL PORVENIR de la
parroquia urbana Tarqui, jurisdicción del cantón Manta, provincia de Manabí, sin
reservarse los Vendedores, nada para sí. Dejando aclarando que la señora
LETTY JOSEFA ARCE ÁVILA y sus hermanas MIRIAN ELIZABETH y
MARIA JANETH ARCE ÁVILA, mediante este contrato, se constituyen en
las únicas copropietarias del bien inmueble objeto de este instrumento público,
correspondiéndole a la Compradora LETTY JOSEFA ARCE ÁVILA, cuatro de
las seis cuotas de propiedad sobre el referido bien inmueble. CLÁUSULA
SEXTA. DEL PRECIO.- El precio de la presente compraventa pactado de
mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de DOCE MIL
QUINIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
NORTEAMÉRICA CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$12.565,64), valor
que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran
haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su total y entera
satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal

00060394



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 concepto, renunciando inclusive a proponer acción alguna por lesión enorme

2 CLÁUSULA SÉPTIMA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien

3 inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad

4 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y

5 pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre

6 ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy

7 bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan

8 al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley

9 CLÁUSULA OCTAVA: DECLARACIONES.- Las partes contratantes declaran

10 bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe

11 en los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se

12 intercambian con motivo del presente contrato, tienen un origen y un

destino que, de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción,

fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias

13 estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan

14 recíprocamente para que, en caso de investigaciones relacionadas con las

15 actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales

16 o administrativas competentes, toda la información que ellas requieran

17 sobre la presente transacción.- CLÁUSULA NOVENA. DOMICILIO. Los

18 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de

19 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. Y de

20 requerirse notificaciones las recibirán en el siguiente correo electrónico:

21 zobeida- _cedeno@hotmail.com. CLÁUSULA DÉCIMA: AUTORIZACIÓN

22 PARA INSCRIBIR.- Los Vendedores facultan a la Compradora, para que por

23 sí o por interpuesta persona, solicite al señor Registrador de la Propiedad del

24 cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

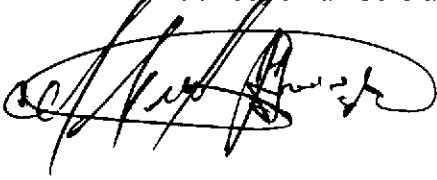
25 LAS DE ESTILO - Sírvasse usted señor Notario, anteponer y agregar las

26 demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de

NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



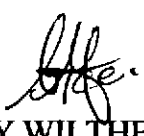
1 esta escritura. (firmado) Abogada Zobeida Cedeño V. Registro profesional número
2 13-1996-53. FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que por
3 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de escritura pública, para
4 que surtan los efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes
5 aceptaron el total contenido de la presente previa lectura que yo el Notario les dí en
6 alta y clara voz de principio a fin, firmando los comparecientes conjuntamente
7 conmigo el Notario Público en un solo acto, Doy fe.-----

8
9 
10 / MANUEL RICARDO ARCE AVILA

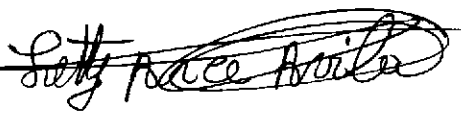
11 C.C # 130246714-5. VENDEDOR.-
12

13 
14 JACINTO IVAN FRANCO AVILA

15 C.C # 130768271-4. VENDEDOR.-
16

17 
18 JOHNNY WILTHER FRANCO AVILA

19 C.C # 130752181-3. VENDEDOR.-
20

21 
22 LETTY JOSEFA ARCE AVILA

23 C.C # 130365534-2.COMPRADORA.-
24

25
26
27 Ab. Felipe Martínez Vera
28 NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00060395

Ficha Registral-Bien Inmueble

70409



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011106, certifico hasta el día de hoy 23/05/19 11:02:23, la Ficha Registral Número 70409

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial:

Fecha de Apertura: martes, 09 de abril de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno denominado EL PORVENIR situada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte la cual mide ocho metros de frente y Atras Por dieciseis metros ochenta centímetros por el costado Izquierdo y diecisiete metros, veinte centímetros por el costado derecho, linderando por el Frente con calle planificada, Atras y el costado derecho, solar del vendedor por el costado izquierdo. solar de Flavio Vera Looor y Rosa Toala C.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	194 05/sep/1974		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de septiembre de 1974

Número de Inscripción: 194

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 829

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte interviene la Sra Angela Sebastian Avila Avila, a nombre y en representacion de sus hijos menores de edad, Manuel Ricardo, letty Josefa, maria Janett, Mirian Elozabeth Arce Avila, Jacinto Leon Franci Avila y Jenny Wilter Franco Anchundia, el terreno denominado EL PORVENIR situada en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. una parte la cual mide ocho metros de frente y Atras Por dieciseis metros ochenta centímetros Por el costado Izquierdo y diecisiete metros, veinte centímetros por el costado derecho, linderando por el Frente con calle planificada, Atras y el costado derecho, solar del vendedor t por el costado izquierdo. solar de Flavio Vera Looor y Rosa Toala C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	178267	FRANCO AVILA JACINTO LEON	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	178261	ARCE AVILA MANUEL RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303655342	ARCE AVILA LETTY JOSEFA	SOLTERA	MANTA	
COMPRADOR	178262	ARCE AVILA MARIA JANETT	SOLTERA	MANTA	
COMPRADOR	178264	ARCE AVILA MIRIAN ELIZABETH	SOLTERA	MANTA	

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

FECHA 23 MAY 2019 HORA:

COMPRADOR	178265	FRANCO AVILA JENNY WILTER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:02:23 del jueves, 23 de mayo de 2019

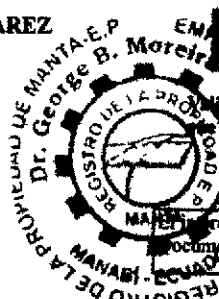
A petición de: CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311347559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



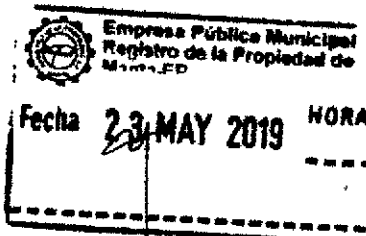
Certificado 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se inscriba un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161790

N° ELECTRÓNICO : 67730

Fecha: Jueves, 13 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-15-06-000

Ubicado en: CALLE J-3 EL PORVENIR PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 140.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302467145	ARCE AVILA MIRIAN, MARIA, LETTY, MANUEL, FRANCO AVILA JENNY Y JACINTO.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,774.90

CONSTRUCCIÓN: 17,356.38

AVALÚO TOTAL: 25,131.28

SON: VENTICINCO MIL CIENTO TREINTA Y UN DÓLARES CON VENTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

CC. de Propietarios

Arq. José Maldonado Cevallos

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

17,356.38

25,131.28

[Firma manuscrita]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13907PZTPBH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-06-13 11:56:25

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000144

Fecha: Viernes, 14 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ARCE AVILA MIRIAN, MARIA, LETTY, MANUEL, FRANCO AVILA JENNY Y JACINTO-, CC. 1302467145 ubicada en CALLE J-3 EL PORVENIR PARROQUIA TARQUI PORVENIR BAJO TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 25,131.28 VEINTICINCO MIL CIENTO TREINTA Y UN DOLARES 28/100.

3

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD 3/6 ACCIONES CON LA CUANTIA DE \$12565.64 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.



DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

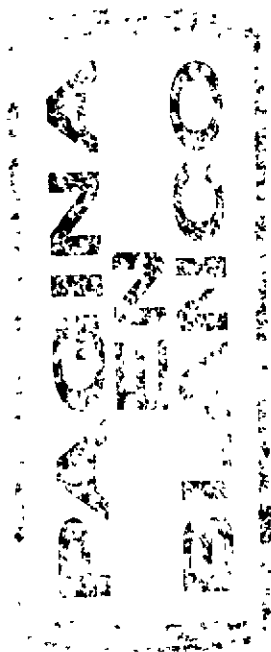
Este documento está firmado electrónicamente

Codigo Seguro de Verificación (CSV)



V141411AORKQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ARCE AVILA MIRIAN, MARIA, LETTY, MANUEL, FRANCO AVILA JENNY Y JACINTO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 13 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3051506000: CALLE J-3 EL PORVENIR PARROQUIA TARQUI

Manta, TRECE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





00060399

No. 222248



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

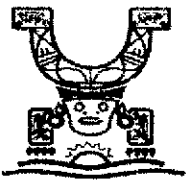
14/06/2019 13:26:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE COPROPIEDAD DEL 6 DE 3 ACCIONES SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE \$12565.64 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-05-15-06-000	140,00	25131,26	450030	4407900

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302467145	ARCE AVILA MIRIAN, MARIA LETTY MANUEL, FRANCO AVILA JENNY Y JACINTO	CALLE J-3 EL PORVENIR PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal	125,66
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	37,70
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	163,36
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	163,36
130365342	ARCE AVILA LETTY JOSEFA	NA	SALDO	0,00

ION. 14/06/2019 13:26:48 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

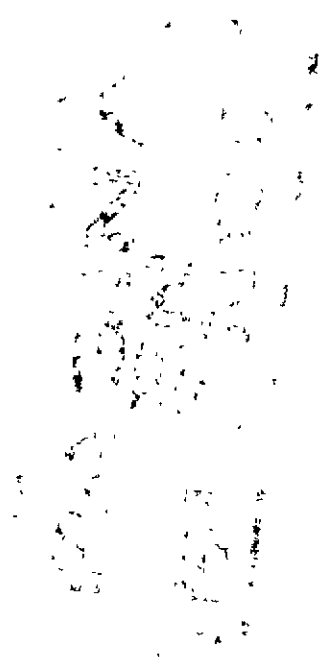


Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T646211722
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



00060400



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000027567

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1308954212

C.I./R.U.C.

ARCE MANUEL (HDS)

NOMBRES

RAZÓN SOCIAL

CALLE J-3 S/N

DIRECCIÓN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

AVALÚO PROPIEDAD

DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

636478

Nº PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

JA

FECHA DEL PAGO

15/05/2019 15:59:38



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

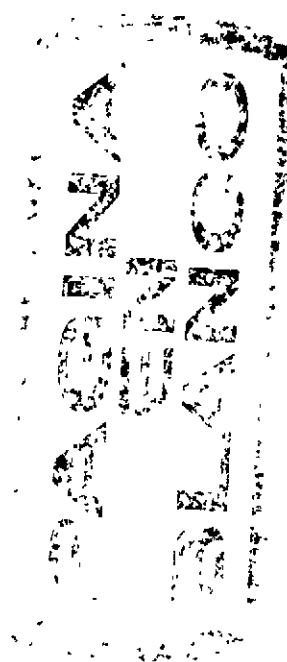
3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 13 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



00060401

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AO. 24 P AG FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056 527 000002193
Fecha: 18/06/2019 10:11:04 a.m.

No. Autorización:
1806201901176818352000120565770000021932019101113

Ciente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 99999999999999999999
AO. 24 P AG FLAVIO REYES

descripcion	Total
recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario

BanEcuador S.P.
18/06/2019 10:10:49 a.m. OK
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA LORRIENTE
REFERENCIA: 952484455
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:KPOLIT
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo	1.25
Comision Efectivo:	0.54
IVA	0.06
TOTAL:	1.85
SUJETO A VERIFICACION	



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00060402

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1302467145

Nombres del ciudadano: ARCE AVILA MANUEL RICARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARCE FRANCO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AVILA AVILA ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 3 DE JULIO DE 2019

Emissor FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-239-07061



198-239-07061

[Handwritten signature]

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y TITULACIÓN
 REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

130246714-5

CIUDADANÍA
 CIUDADANÍA
ANCE AVILA
MANUEL RICARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANA
MANA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-06-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ELECTRICISTA

ANCE MANUEL
AVILA AVILA ANGELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANA
2015-08-08

FECHA DE NACIMIENTO
2015-08-08





CERTIFICADO DE VOTACION
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y TITULACIÓN

0007 M 0087 - 318 1302467145

ANCE AVILA MANUEL RICARDO

MANA
MANA
MANA



2410

Firma Autorizada

[Signature]

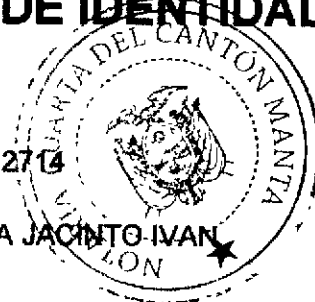
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

00060403

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]



Número único de identificación: 1307682714

Nombres del ciudadano: FRANCO AVILA JACINTO IVAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FRANCO MANUEL POLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AVILA AVILA ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 3 DE JULIO DE 2019

Emissor FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado 198-239-07155



198-239-07155

[Handwritten signature of Lodo Vicente Talano G.]

Lodo Vicente Talano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO, TITULACION Y CATASTRO



130768271-4

CIUDADANIA
APPELLIDO Y NOMBRES
FRANCO AVILA
JACINTO NAN

CIUDAD DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-05-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL SOLTERO



PROFESION
BACHILLERATO

PROFESION Y OCUPACION
ESTUDIANTE

VZ088V3222



APPELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE
FRANCO MANUEL POLO

APPELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE
AVILA AVILA ANGELA

FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-02-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2013-02-01

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



0032 10
 AUTENT.

9932 - 940
 CERTIFICADO

1307682714
 SERIAL NO.

FRANCO AVILA JACINTO NAN
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA YARACHI

ZONA 1

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

00060404

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]



Número único de identificación: 1307521013

Nombres del ciudadano: FRANCO AVILA JOHNNY WALTER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTATAQUÍ

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MAESTRO CONSTRUCCION

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: FRANCO MANUEL POLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AVILA AVILA ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2019

Emissor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-239-07678



199-239-07678

[Handwritten signature of Lodo Vicente Tarano G.]

Lodo Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

1307521813

CELESTIAVE
CIUDAD
ATILIO ROSA
FRANCO AVILA
JOHNNY WILTHE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 21-07-81
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MASCULINO
ESTADO CIVIL CASADO



PROFESION - OCUPACION
PROFESOR DE EDUCACION

APellidos y Nombres del Padre
FRANCO NABARE POLO

APellidos y Nombres de la Madre
AVILA AVILA ANELA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2017-08-21

FECHA DE EXPIRACION
2027-08-21




CERTIFICADO DE VOTACION

0035 M 0035 - 146 1307521813

FRANCO AVILA JOHNNY WILTHE

MANABI

MANTA

MANTA



Sff

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00060405

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303655342

Nombres del ciudadano: ARCE AVILA LETTY JOSEFA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO VERA FRANK ENINDE M

Fecha de Matrimonio: 19 DE OCTUBRE DE 1984

Nombres del padre: ARCE POLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AVILA ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



Concedido



N° de certificado: 194-239-07746



194-239-07746

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

130365534-2

ARCE AVILA LETTY JOSEFA
 C.U.D. 130365534-2
 FECHA DE NACIMIENTO: 1981-08-18
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 FRANK ENRIQUE M DELGADO VERA

PROFESIÓN: OCUPIACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

ARCE POLO
AVILA ANGELA
MANTA
2018-08-26
2023-08-26



CERTIFICADO DE NOTACION

0007 F 0007 - 165 1303655342

ARCE AVILA LETTY JOSEFA
MANABI
MANTA
1
MANTA

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00060406

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

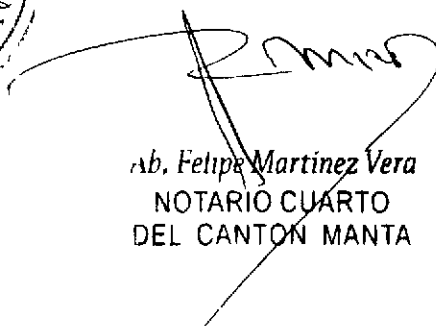


Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA,
que signo y sello en la misma fecha de su otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00060407

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción:****2124****Número de Repertorio:****4363**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y dos de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RECTIFICACION DE NOMBRES Y COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2124 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303655342	ARCE AVILA LETTY JOSEFA	COMPRADOR
1307521813	FRANCO AVILA JOHNNY WILTHER	VENDEDOR
1307682714	FRANCO AVILA JACINTO IVAN	VENDEDOR
1302467145	ARCE AVILA MANUEL RICARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	3051606000	70409	ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RECTIFICACION DE NOMBRES Y COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD

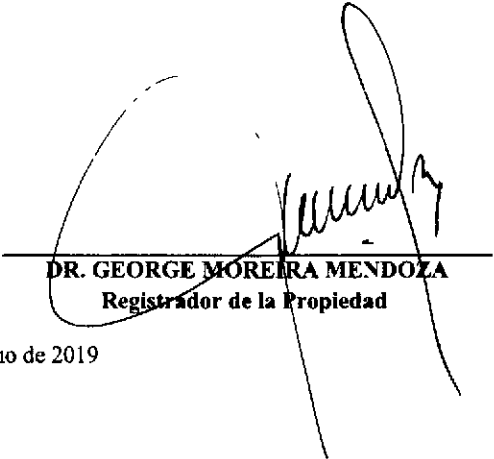
Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto ACEPTACION DE COMPRAVENTA,
RECTIFICACION DE NOMBRES Y
COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD

Fecha 22-jul /2019

Usuario yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 22 de julio de 2019