

21413-14
MUNICIPIO DE SAN ANTONIO
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consultas

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO ALGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO
CLAVE CATASTRAL	4231-10
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 10
DIRECCION	Norte
COLA	10
ZONA PLANA, CALIDAD DEL SUELO	
ZONA HOMOGENEA	
ZONA SEGUN VALOR	
COORDINAR LA SECCION (1° Y 2° MERCADO A LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRONTERA
ACCESO AL LOTE	☐ LOTE INTERIOR ☐ POR PASADIZO PEATONAL ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA
MANEJO DEL LOTE	☐ SIN MANEJO ☐ CON MANEJO
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	☐ TIERRA ☐ ASFALTO ☐ PAVIMENTO ☐ CEMENTO ☐ GRAVA ☐ OTRO
AGUA POTABLE	☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
ALCANTARILLADO	☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
ENERGIA ELECTRICA	☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
ALUMBRADO PUBLICO	☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	10
con edificación	2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	10
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1	OTRO USO	3
sin uso	1	OTRO USO	3
si mismo que la construcción	2	OTRO USO	3
OTRO USO	3	TOTAL DE BLOQUES	20

Observaciones
Sello del 06-X-2000
419 del 27/10/2000

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD ☒ TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)		PERSECUERIA APELLIDOS: <u>PAZ</u> NOMBRE: <u>JOSE Y ENO</u> CODIGO: <u>1</u>		CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC <u>130086362-6</u>		TÍTULO DE PROPIEDAD CONSERVACIÓN: <u>1</u> VALOR: <u>20.000.000</u>	
--	--	---	--	---	--	---	--

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION						
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS						
ESTRUCTURA	PAREDES ENTREPISO O CONTRAPISO PISO ENTRENDO SUPERIOR TUBO BAJOS	VENTANAS AZUL EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION BUENO REGULAR MALO RUINA	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION						
no tiene caño madera o lata enquinchado (bahareque) ladrillo comun ladrillo industrial o bloque tabique (madera, vidrio, madera)	tierra madera ladrillo piedra hormigon	tierra madera o enquinchado vinil o granito fundido baldosa parquet o mayolica alfombra material marmoleado	caño caño (paja) madera zinc ruberoid asfalto cemento hormigon teja	no tiene si tiene	no tiene caño tablero o lata madera y vidrio bloque o hormigón madera tipo chapa o hierro aluminio madera fina aluminio de color	no tiene sobrepuestas empotradas	no tiene sobrepuestas empotradas	no tiene tiene de 2º orden tiene de 1º orden	bueno regular malo ruina	1 2 3 4

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	INVENTARIO FECHA: <u>03-10-85</u> NOMBRE DEL EMPAQUADOR: <u>Manuel Jimenez</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>	FECHA: <u>14-X-85</u> NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: <u>Jose M. Mota</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>	FECHA: <u>18-11-85</u> NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: <u>P. J. Mota</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
--	---	--	---

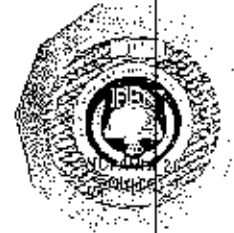
**DIRECCIÓN DE
AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



REPUBLICA DE GUATEMALA
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			

Dr. Homero López Obando
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



Mé. Celsoe Odorito Menéndez
Biblioteca Pública Cuarta Encargada
Reactiva - Paraguay

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 245696

5Mx20"4 1" CR

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-10-07-000	150,00	\$ 25.102,51	LOT 01 EL PORVENIR CALLE 1-3	2014	123123	245696
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.			
PARRAGA ANCIJUNOJA MARITZA ELIZABETH			0802975338			
2/25/2014 12:00 PARRAGA ANCIJUNOJA MARITZA ELIZABETH			SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			
			Corte Judicial			\$ 2,18
			IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 8,60	(\$ 3,82)	\$ 4,78
			Inscripción de Voto			\$ 2,56
			MEJORAS 2011	\$ 2,85		\$ 2,85
			MEJORAS 2012	\$ 3,07		\$ 3,07
			MEJORAS 2013	\$ 15,53		\$ 15,53
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,00		\$ 3,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,11
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 24,11

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

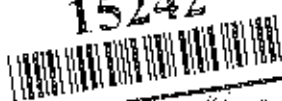
[Firma]
DPTO. DE RECAUDACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

15242



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 15242

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 22 de junio de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol-Ident. Predio: 5051507000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Calle Planificada, con diez metros. POR ATRAS: Con propiedad del Sr. vendedor y su esposa, con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del vendedor, con dieciocho metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de los vendedores y con dieciocho metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro
Compra Venta
Compra Venta

Acto
Compraventa
Compraventa

Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
850 28/12/1972	1.565
2.927 19/10/2000	17.810

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 28 de diciembre de 1972
Tomar: 1 Folio Inicial: 1.565 - Folio Final: 1.570
Número de Inscripción: 850 Número de Repertorio: 1294
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 21 de diciembre de 1972
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un terreno denominada predio "El Porvenir" ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador
Vendedor
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000012323 Seledispa Pignave German Macario
80-0000003000001 Cevallos Holguín Jose Luis
80-000000001251 Mendoza Segunda Dolores

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Libro: Fecha Registro: 15242 Página: 1 de 2

Certificación impresa por: Manta

Compra Venta

2 / 2 Compraventa

13

09-feb-1946 5

5

Inscrito el: jueves, 19 de octubre de 2000

Tomo: 1

Folio Inicial: 17.810 - Folio Final: 17.815

Número de Inscripción: 2.927

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de junio de 1998

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El Sr. Jose Vicente Palma Fernandez, en calidad de Representante Legal de sus hijos menores de edad Jose Vicente Palma Intrigo y Jorge Eduardo Palma Intrigo.
Un predio ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Comprador

Vendedor

Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

80-0000000027204 Palma Intrigo Jorge Eduardo

80-0000000027203 Palma Intrigo Jose Vicente

80-0000000027202 Fernandez Menendez Melba Georgina Lastu

80-0000000027201 Palma Vega Carlos Alberto

Estado Civil

(Ninguno)

(Ninguno)

Casado

Casado

Domicilio

Manta

Manta

Manta

Manta

No. Inscripción: 850

Fec. Inscripción: 28-dic-1972

Folio Inicial: 1565

Folio final: 1570

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:18:34 del martes, 03 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

Válidez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: Mape

Ficha Registral: 15242

Página: 2 de 2



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



080297334-7

CIUDADANIA
PALMA INTRIAGO
JORGE EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MAHABI
BOLEVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-10-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN Y CATEGORÍA ESTUDIANTE

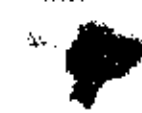
APellidos y Nombres del Padre
PALMA FERNANDEZ JOSE VICENTE

APellidos y Nombres de la Madre
INTRIAGO INEILA GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
ESMERALDAS
2011-11-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-22

V4343V1442



[Signature]

[Signature]

CONSEJO DE LA JUNTA

CONSEJO DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



004

004 - 0036 0802973347

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
PALMA INTRIAGO JORGE EDUARDO

ESMERALDAS	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	SIMON PLATA	
ESMERALDAS	TORRES	2
CANTON	PARRQUIA	ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

080297333-9



CIUDADANIA
ALBESYNDONCHAS
PALMA INTRIAGO
JOSE VICENTE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-09-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

VEHICULO DE OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3348Y4242

PELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
PALMA FERNANDEZ JOSE VICENTE

PELLIDOS Y NOMBRES DE LA Cónyuge
INTRIAGO INTRIAGO NELA GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
ESMERALDAS

2014-04-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-07



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES DEL 23 DE FEBRERO DEL 2014

CERTIFICACIÓN PROVISIONAL GRATUITO N°0852

LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE ESMERALDAS - CONSEJO NACIONAL ELECTORAL, EXTIENDE EL PRESENTE CERTIFICADO DE VOTACIÓN PROVINCIAL DE LAS ELECCIONES SECCIONALES DEL 23 DE FEBRERO DEL 2014

POR LA PRESENTE CERTIFICO QUE EL CIUDADANO (A)

PALMA INTRIAGO JOSE VICENTE

PORTADOR DE LA CÉDULA DE CIUDADANIA N° 080297333-9

PUEDA REALIZAR CUALQUIER TIPO DE TRÁMITE EN INSTITUCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS. LA EMISIÓN DE ESTE DOCUMENTO NO EXIGE AL PORTADOR (A) DEL PAGO DE LA (S) MULTA (S) Y/O SANCION (ES) RESPECTIVAS. POR NO SUFRAGAR O NO HABER CONFORMADO LAS JUNTAS RECEPTORAS DEL VOTO, SEGÚN SEA EL CASO. UNA VEZ ACTUALIZADA LA BASE DE DATOS DEL SISTEMA DE RECAUDACIÓN DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL, UD. DEBERÁ ACERCARSE A CUALQUIER DELEGACIÓN ELECTORAL PROVINCIAL PARA CANCELAR LOS VALORES PENDIENTES DE PAGO VALIDEZ POR 60 DÍAS, A PARTIR DE LA PRESENTE FECHA.

Esmeraldas, 09 de abril del 2014

Atentamente,

LO CERTIFICO:

Alexandra Duque Gutiérrez

ASISTENTE ELECTORAL 2 (RECAUDADORA)
DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL DE ESMERALDAS