

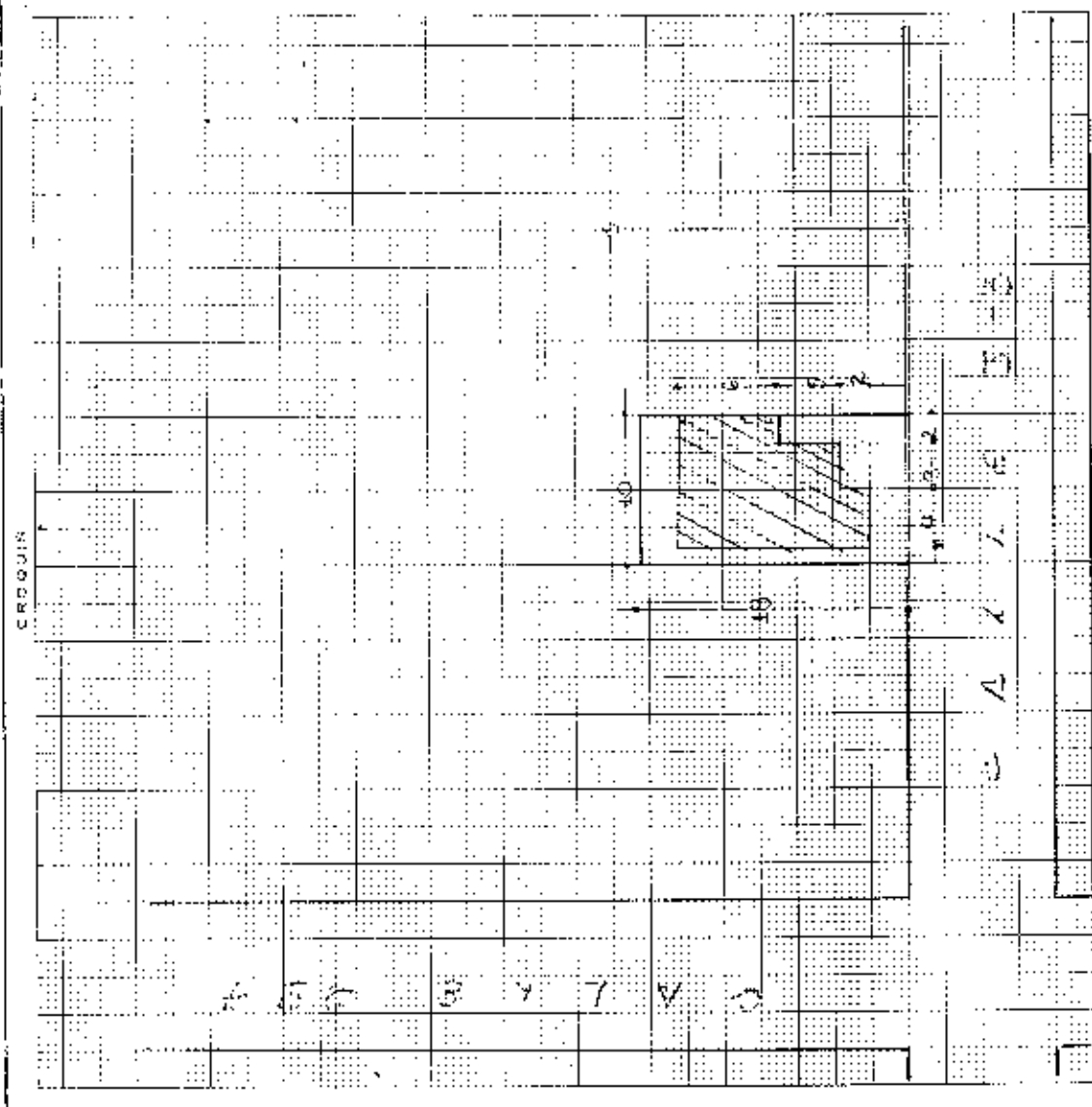
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DEL PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO 4231-10
CLAVE CATASTRAL 03051507	HOJA N° 10
DIRECCION: Barrio 1000 CALLE 1000	N° 1000
☐ ANA SCON CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA COMERCIAL ☒ ZONA SPONUN VALOR	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DATOS DEL LOTE

PUNTES		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO	
1	☐	LOT. INTERIOR	
2	☐	POR PASAJE PEATONAL	
3	☐	POR PASAJE VEHICULAR	
4	☒	POR CALLE	
5	☐	POR AVENIDA	
6	☐	POR EL MALECON	
7	☐	POR LA PLAYA	
(12) ACCESO AL LOTE MARCAR CON EL 2 MAYOR JERARQUIA			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
1	☐	TIERRA	
2	☐	LASTRIL	
3	☐	PIEDRA DE H O	
4	☐	ADQUIN	
5	☒	ASFALTO CEMENTO	
(14) ACERA 1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O 3 ☐ PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA			
CALLE PUBLICAS EN LA VÍA			
1	☐	NO EXISTE	
2	☒	SI EXISTE	
(15) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE			
(16) ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE			
(17) ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
(18) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SOCIO O MERCURIO			

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		SERVICIOS DEL LOTE		CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
1	☐	NO EXISTE	(20) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	2	☐
2	☒	SI EXISTE		3	☐
(19) SOBRES LA RASANTE + ☐ METROS BAJO LA RASANTE - ☒ METROS		(21) DUSAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		(22) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
				(23) AREA ☐ 1,130 (24) PERIMETRO ☐ 156 (25) LONGITUD DEL FRENTE ☐ 10 (26) NUMERO DE EDIFICIOS ☐	
				VALUO DEL LOTE (EN CENTAVOS) ☐	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ 1	sin edificación	
☒ 2	con edificación	

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

☒ 1	sin uso	
☒ 2	el mismo que la construcción	
☐ 3	otro uso	

otro uso _____

nombre _____ código _____

☒ TOTAL DE BLOQUES
☐

☒ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
☐

☒ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
☐

Observaciones

Sello del 06-X-2000 por el 1190.

1190. Julio 7, 2007.

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD	
P.A.L.M.A. S.R.L.		JOSÉ Y CEN		130086362-6		20-01-98	
P.A.L.M.A. S.R.L.		JOSÉ Y CEN		130086362-6		20-01-98	
CÓDIGO		CÓDIGO		CÓDIGO		CÓDIGO	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9		0	
1		2		3		4	
5		6		7		8	
9		0		1		2	
3		4		5		6	
7		8		9			

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento es
un formulario de
registro de
datos catastrales.

FECHA DE INGRESO:

22/04/14

FECHA DE ENTREGA:

24/07/14

CLAVE CATASTRAL:

30507000

NOMBRES y/o RAZÓN

Indira Lugo Jose / Togo

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Compra y Venta

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

15242



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15242:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportura: *lunes, 22 de junio de 2009*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral Ref. Idem: Predial: 3051507000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Calle Planificada, con diez metros. POR ATRAS: Con propiedad del Sr. vendedor y su esposa, con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del vendedor, con dieciocho metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de los vendedores y con dieciocho metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	850 28/12/1972	1.565
Compra Venta	Compraventa	2.927 19/10/2000	17.810

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 28 de diciembre de 1972*

Tomo: *I* Folio Inicial: 1.565 - Folio Final: 1.570

Número de Inscripción: 850 Número de Repertorio: 1.294

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 21 de diciembre de 1972*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

ii.- Observaciones:

Un terreno denominada predio "El Porvenir" ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta.

iii.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012323	Seledispa Piguave German Macario	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001251	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

Inserito el: jueves, 19 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.810 - Folio Final: 17.815

Número de Inscripción: 2.927 Número de Repertorio: 5.726

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de junio de 1998

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Vicente Palma Fernandez, en calidad de Representante Legal de sus hijos menores de edad Jose Vicente

Palma Intrigao y Jorge Eduardo Palma Intrigao.

Un predio ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027204	Palma Intrigao Jorge Eduardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000027203	Palma Intrigao Jose Vicente	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027202	Fernandez Menendez Melba Georgina Laste	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027201	Palma Vega Carlos Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	850	28-dic-1972	1565	1570

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:17:18 del martes, 08 de abril de 2014

A petición de: *Jose Vicente Palma Fernandez*Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chavez
130699882-2Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigao
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Monta, 23 de abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. PALMA VEGA CARLOS ALBERTO (FALLECIDO)** con C.I. 130086367-6 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el numero de servicio 389239 y con el cual **NO** mantiene deuda con CNELEP.

La parte interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



GLADYS BRITO TERÁN
ATENCIÓN AL CLIENTE/CNELEP



SOLICITANTE
MENDOZA ANGEL RAMON
CI. 130190228-2

CIDADANIA 130622026-8
INTRIAGO INTRIAGO NEILA GRACIELA
MANABI/JUNIN/JUNIN
11 AGOSTO 1969
001- 0415 00415 7
MANABI/ JUNIN
JUNIN 1969



EQUATORIANA ***** V135313248
CASADO JOSE VICENTE PALMA FERNANDEZ
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JORGE A INTRIAGO REYES
GRACIELA ARMANDITA INTRIAGO
PORTOVIEJO 07/08/2018

0562006

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
EL VOTANTE ES GRACIELA NEILA INTRIAGO

007-0003 1306220268
NÚMERO CÉDULA
INTRIAGO INTRIAGO NEILA GRACIELA

ESMERALDAS
PROVINCIA
VUELTA LARGA
PARROQUIA

ESMERALDAS
CANTÓN
VALLE DE SAN RAFAEL
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA CANTA



NEILA BRACIELA INTORIASO
 SECUNDARIA
 EMPLEADO
 CARNET PRIMA
 GEORGINA FERNANDEZ
 ESMERALDAS
 26/04/2014
 REN 0063129

CIUDADANIA 1303412537
 PALMA FERNANDEZ JOSE VICENTE
 MANABÍ/PORTUVEÑO CODON
 26 ABRIL 1962
 003-3645 07 19 A
 MANABÍ/PORTUVEÑO
 MANABÍ/PORTUVEÑO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2008

090-0003
 NÚMERO
 PALMA FERNANDEZ JOSE VICENTE

1303412537
 NÚMERO DE CÉDULA

ESMERALDAS
 PROVINCIA
 VUELTA LARGA
 PARROQUIA

ESMERALDAS
 CANTÓN
 VALLE DE SAN RAFAEL
 ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

0



2/26/2014 12:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-13-07-000	180.00	\$ 25.152,51	CALLE J-3 SIN	2014	133928	245596
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Coste Judicial			
2/26/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8.80	(\$ 0.52)	\$ 8.18
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.56		\$ 2.56
			MEJORAS 2012	\$ 3.07		\$ 3.07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.53		\$ 15.53
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.00		\$ 6.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 31.47
			VALOR PAGADO			\$ 34.47
			SALDO			\$ 0.00



3/25/2014 13:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TITULO N°
			CALLE JOSÉ S/N		2013	133029	245699
3-05-15-07-000	180.00	\$ 25.152.57	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PA. MA. PARRAGO JOSE Y LORDE			Costa Judicial				
2/25/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARETZA ELIZABETH			IMPUESTO PRECATORIAL		\$ 8.80		\$ 8.80
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora		\$ 5.06		\$ 5.06
			MEJORAS 2011		\$ 2.78		\$ 2.78
			MEJORAS 2012		\$ 3.29		\$ 3.29
			MEJORAS HASTA 2010		\$ 15.53		\$ 15.53
			TASA DE SEGURIDAD		\$ 5.03		\$ 5.03
			TOTAL A PAGAR				\$ 40.49
			VALOR PAGADO				\$ 40.49
			SALDO				\$ 0.00