

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES

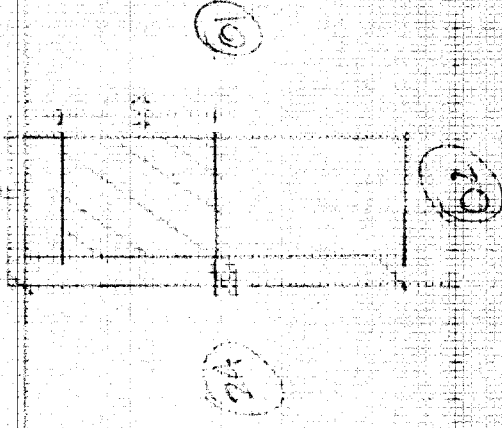
IDENTIFICACION Y DATOS

ESTA RASO REGIMEN DE PROPIEDAD HORVATA

3051625

7-12

7-E



6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

PROPIOS DEL LOTE

1. ¿CÓMO SE DIFUNDE LA INFORMACIÓN?

2. ¿EN QUÉ ENTORNO?

3. ¿EN QUÉ ENTORNO?

4. ¿EN QUÉ ENTORNO?

OTRO (ESPECIFIQUE)

APR 11 1968

PLACIDO OSWALDO

PROPIETARIO

CENTRO ABRENTAMENTO PUC

130028570-5

XXXXXXXXXXXX

1	13/06/39	TITLONE PRODIGAL	1
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

VIENE DE OTRA FICHA ☐ NO ☐ SI

[illegible][illegible]

Código de identificación	
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL INGENIERO DE CAMPO	FIRMA
FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

[illegible]

03-09-12 09:38

Jocay

23001

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cédula	
Cve Catastral	3-05-16-25-000
Nombre:	Alaia de la Cruz Placido
Rubros:	
Impuesto Principal	
Valor no edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Ref. 2023880.

Reclamo C-A. compra venta.

Insp. 04-09-12 08:15.

Consuelo Alaia.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Firma del Usuario

Informe Inspector:

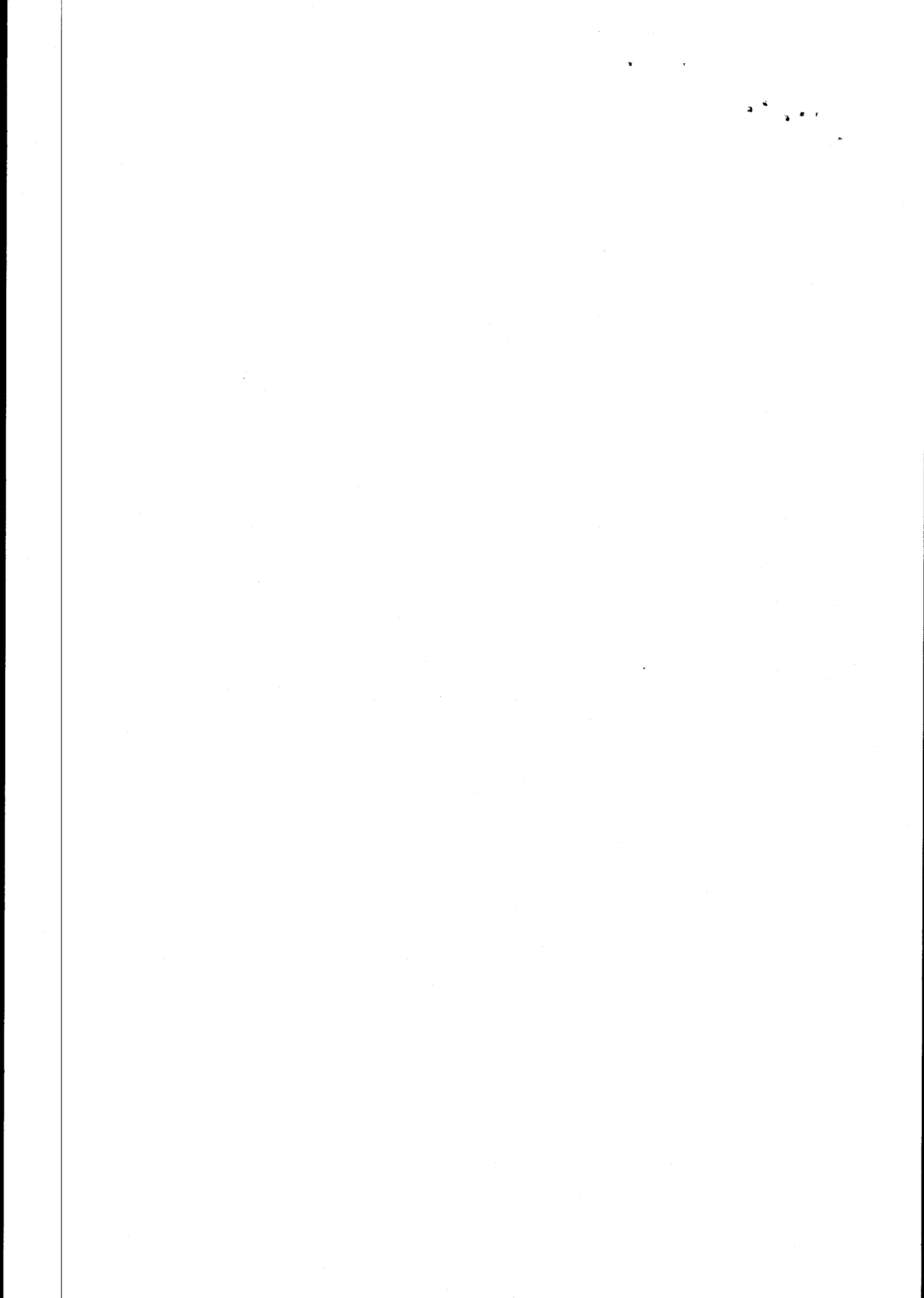
planta, zona, ceniza, H. 1000,

7x10

Informe de aprobación

Firma del Inspector

Firma del Director de Avalúos y Catastro

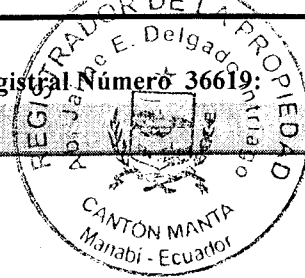




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36619:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 31 de agosto de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Una parte de la mencionada extensión o sea una área que tiene ocho metros de frente, Por veinte metros de fondo, linderando Por el frente, calle planificada; Por atrás solar de José Ramón Vélez; Por el costado izquierdo, solar de José Luis Cevallos Holguín; y, Por el costado derecho, solar de Ramón Mendoza Joza y esposa.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	248 12/11/1974	745

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

79



a.- **Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su

copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Herederero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de noviembre de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 745 - Folio Final: 747

Número de Inscripción: 248 Número de Repertorio: 1.082

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

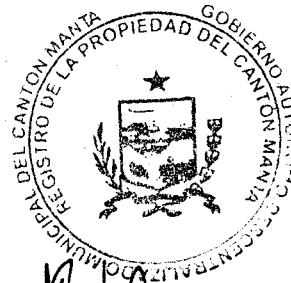
Un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de la mencionada extensión o sea una área que tiene ocho metros de frente, por veinte metros de fondo, linderando por el frente, calle planificada; por atrás solar de José Ramón Vélez; por el costado izquierdo, solar de José Luis Cevallos Holguín; y, por el costado derecho, solar de Ramón Mendoza Joza y esposa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011799	Alava de la Cruz Placido Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000001251	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:09:42 del viernes, 31 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Placido Alava de la Cruz

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



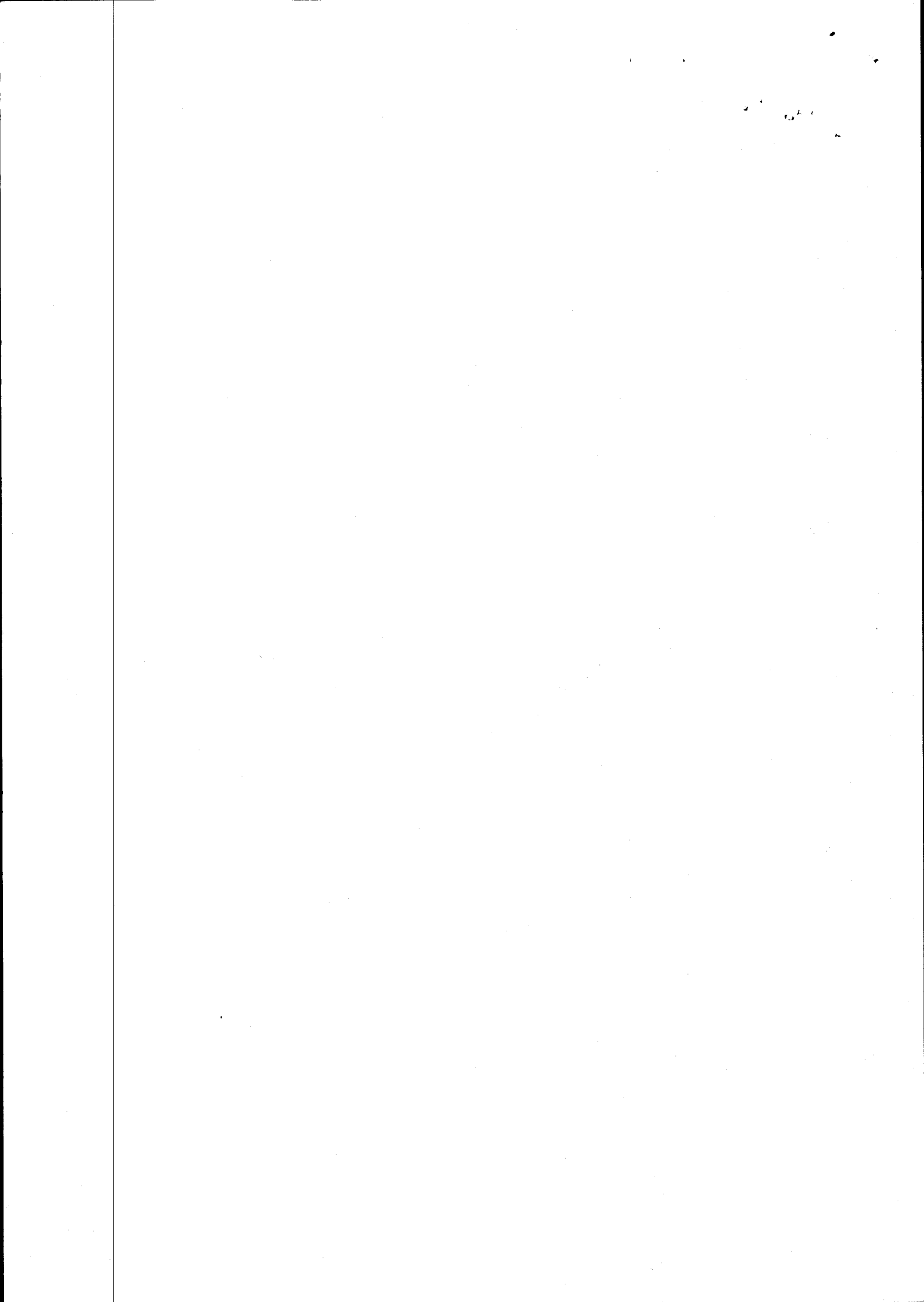
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13000000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 591-478 / 2911-477

TITULO DE CREDITO

No. 000071875

7/23/2012 10:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-16-25-000	160,00	\$ 24.344,98	CALLE J-12 #407	2012	35932	71875
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALAVA DE LA CRUZ PLACIDO OSWALDO			Costa Judicial			
7/23/2012 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			\$ 5,06
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5,06		\$ 28,38
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,38		\$ 3,65
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,65		\$ 37,09
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,09
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Juárez Narcisa
RECOPILACIÓN



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. ANGELA LADI MERCEDES DE LA CRUZ con número de cédula **130274982-3** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con numero de Servicio **83667** el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La Interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


Ec. Silviu Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

020501