

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	¿CÓMO ES EL PROPIETARIO?
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

A black and white photograph of a large, textured, rectangular object, possibly a piece of fabric or paper, with a dark, irregular shape in the center. The texture is grainy and uneven, with some darker spots and a prominent vertical crease or fold on the right side. The dark shape in the center appears to be a shadow or a stain.

05-11-12. 14:42

3434V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

130179870-6.

Clave Catastral

3-05-17-01-000

Nombre:

Guillen Antnago El prdio De la Cruz

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

77 0993100544.

Reclamo:

C.A. Hipoteca.

Insp. 05-11-12 09:00

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Saldarriaga Z

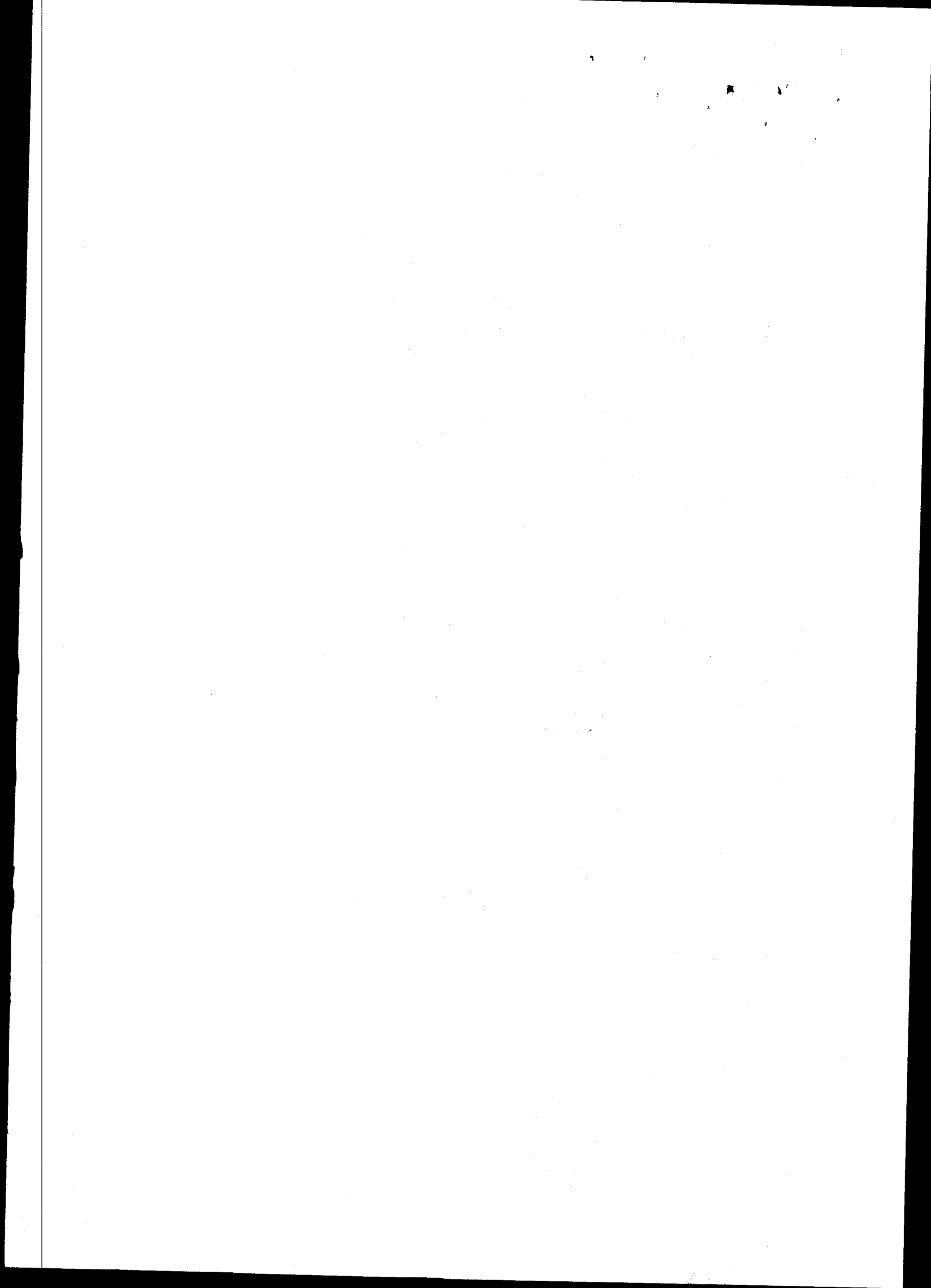
Informe Inspector:

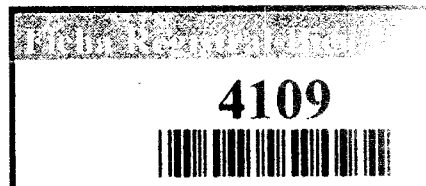
balcon, de 300 m². Zine, cemento,
SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION.
FAVOR ENTIR CERTIFICADO DE AVALUOS.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

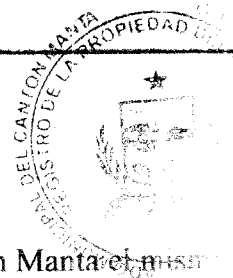




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4109:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de junio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3051701000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la calle J-5 y J-14, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo tiene Veinte Metros de Frente, igual medida atras, por quince metros por cada uno de sus Costados o sea de fondo. Con los siguientes linderos : POR EL FRENTE; Calle Planificada POR ATRAS y COSTADO DERECHO; Vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDA Calle Planificada. Con una Superficie total de 300 M².
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	185 23/06/1971	223
Compra Venta	Compraventa	1.311 27/09/1999	223
Compra Venta	Compraventa	2.011 24/07/2008	28

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : **miércoles, 23 de junio de 1971**

Tomo: **1** Folio Inicial: **223** - Folio Final: **225**

Número de Inscripción: **185** Número de Repertorio: **718**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 27 de mayo de 1971**

Escritura/Juicio/Resolución:

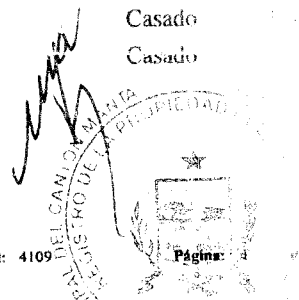
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Comprador esta representado por su agente oficioso el Sr. Alfredo Marcelino Flores Mero. sobre un lote de terreno ubicado en Tarqui del Cantón Manta. Posteriormente se realizo una escritura de Rectificacion de Apellido del vendedor en vez de Duarte es Iduarte celebrada ante la suscrita Notaria el 10 de Agosto de 1999, inscrita el 17 de Septiembre del mismo año de su otorgamiento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Comprador	80-0000000006202	Flores Iduarte Inocencio Amador	Soltero
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado
Vendedor	80-0000000003726	Mendoza Dolores	Casado



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 27 de septiembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 837 - Folio Final: 837

Número de Inscripción: 1.311 Número de Repertorio: 2.776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Vendedor Sr. Inocencio Amador Flores Iduarte, representado por la Sra. Genny Isabel Delgado Mastarreno soltera, vende a favor del Sr. Leopoldo Hugo Flores Iduarte, Casado Representado por la Sra. Maria del Carmen Delgado de Zambrano, el terreno ubicado en la calle J-5 y J-14 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una

S u p e r f i c i e t o t a l d e 3 0 0 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006204	Flores Iduarte Leopoldo Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006202	Flores Iduarte Inocencio Amador	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	185	23-jun-1971	223	225

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 24 de julio de 2008

Tomo: 49 Folio Inicial: 28.387 - Folio Final: 28.397

Número de Inscripción: 2.011 Número de Repertorio: 3.898

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION Y COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01798706	Guillen Intriago Elpidio de la Cruz	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02078983	Delgado Mastarreno Genny Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006204	Flores Iduarte Leopoldo Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1311	27-sep-1999	837	837



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:27:55 del lunes, 17 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Jacinto Paredona Guillen.

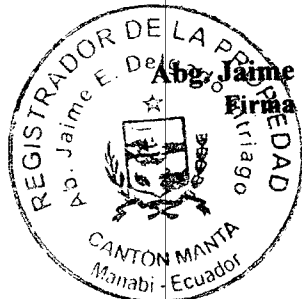
Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier
en este Documento al Registrador de
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

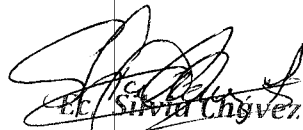
Manta, 5 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que El Sr. **GUILLEN INTRAIGO ELPIDIO DE LA CRUZ** Con número de cedula **130179870-6**, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con numero de servicio **651844** el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


E.E. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
REGIONAL MANABI