

0000077346

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2965

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7381

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 26 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 26 de septiembre de 2017 10 46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301798706	GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302263254	GUILLEN INTRIAGO MANUEL SEGUNDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0701408510	AÑAZCO GALVEZ ROSA MORANDEIRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3051702000	24/03/2011 0:00 00	27347		LOTE DE TERRENO	Urbano

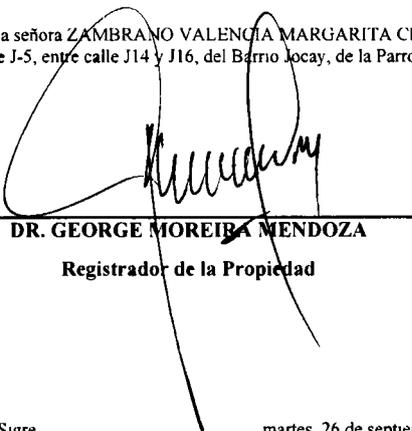
Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en el Barrio "Jocay (Lotización el Porvenir)", actualmente Calle J-5, entre calle J14 y J16, del Barrio Jocay, de la Parroquia Tarqui y Ciudad de Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE, propiedad de Inocencio Flores Duarte en una longitud de veinticinco metros, SUR: propiedad de Luis Cevallos Holguin en una longitud de veinticinco metros. ESTE; calle J- cinco, en una longitud de ocho metros OESTE; propiedad de Jose Luis Cevallos Holguin en una longitud de ocho metros LA SUPERFICIE TOTAL DEL INMUEBEL ES DE: doscientos metros cuadrados
Dirección del Bien: Barrio "Jocay (Lotización el Porvenir)", actualmente Calle J-5, entre calle J14 y J16, del Barrio J
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, el comprador esta casado con la señora ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA, Un terreno ubicado en el Barrio "Jocay (Lotización el Porvenir)", actualmente Calle J-5, entre calle J14 y J16, del Barrio Jocay, de la Parroquia Tarqui y Ciudad de Manta

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000007885

0000077347



20171308004P02506

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02506						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (14:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUILLEN INTRIAGO MANUEL SEGUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302263254	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	AÑAZCO GALVEZ ROSA MORANDEIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701408510	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301798706	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES: CALLE J 5 ENTRE J14 Y J16 DEL BARRIO JOCAJ DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 9000.00							

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000077348



3881

ESCRITURA DE: COMPRAVENTA
OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR MANUEL SEGUNDO
GUILLEN INTRIAGO Y SEÑORA ROSA MORANDEIRA
AÑAZCO GALVEZ; A FAVOR DEL SEÑOR ELPIDIO DE LA
CRUZ GUILLEN INTRIAGO.-

CUANTIA: USD \$ 9,000.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes quince de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor MANUEL SEGUNDO GUILLEN INTRIAGO y señora ROSA MORANDEIRA AÑAZCO GALVEZ, casados entre sí, de

sesenta y cincuenta y siete años de edad en su orden, comerciante y Licenciada en su orden, teléfono: 0986508889, domiciliados en el cantón Arenillo - El Oro y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO, de estado civil casado con la señora Margarita Cristina Zambrano Valencia, de sesenta y cuatro años de edad, Policía en servicio pasivo, teléfono:

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO ENCARGADO DE LA NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

099843387, domiciliado en el Barrio Jocay del cantón Manta; por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión/ de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR**

NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes clausulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura, por una parte, los cónyuges señor MANUEL SEGUNDO GUILLEN INTRIAGO y señora ROSA MORANDEIRA AÑAZCO GALVEZ, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán simplemente como "LOS

0000077349

VENEDORES; y, por otra parte, el señor ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO, por sus propios derechos, a quien se le denominara simplemente como "EL COMPRADOR".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señor MANUEL SEGUNDO GUILLEN INTRIAGO y señora ROSA MORANDEIRA AÑAZCO GALVEZ, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en el Barrio "Jocay (Lotización El Porvenir)" actualmente calle J - Cinco entre calles J Catorce y J Dieciséis del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que hicieramos al señor Elpidio de la Cruz Guillen Intriago y señora Margarita Cristina Zambrano Valencia, según consta de la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el ocho de octubre del año dos mil doce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintitrés de octubre del año dos mil doce. Lote de terreno que tiene los siguientes

límites y medidas: POR EL NORTE: Con propiedad del señor Inocencio Flores Duarte en una longitud de veinticinco metros; POR EL SUR: Con propiedad del señor Luis Cevallos Holguín en una longitud de veinticinco metros; POR EL ESTE: Con calle J - Cinco en una longitud de ocho metros; y, POR EL OESTE: Con propiedad del señor José Luis Cevallos Holguín en una longitud de ocho metros.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.-

TERCERA: VENTA.- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los Vendedores señor MANUEL SEGUNDO GUILLEN INTRIAGO y señora ROSA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

MORANDEIRA AÑAZCO / GALVEZ, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en el Barrio "Jocay (Lotización El Porvenir)" actualmente calle J - Cinco entre calles J Catorce y J Dieciséis del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO**.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de NUEVE MIL DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO**.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO**.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los

0000077350

efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo

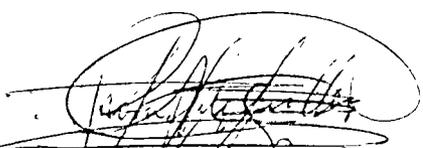
lo cual. **DOY FE.** 

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA


MANUEL SEGUNDO GUILLEN INTRIAGO

C.C.No.- 130226325-4

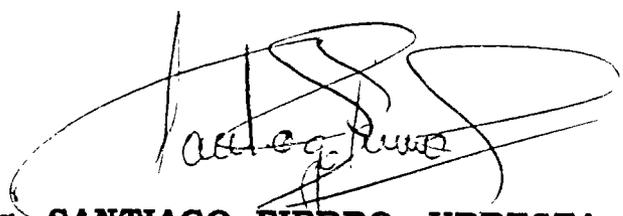

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



ROSA MORANDEIRA AÑAZCO GALVEZ
C.C.No.- 0701408510



ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO
C.C.No.- 130179870-6



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

0000077351



BanEcuador B.P.
01/08/2017 12:30:27 p.m. OK
CONVENIO: 2956 BCE-GUBIERNU PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 675351702
Concepto de Pago: 110206 DE ALCARALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) DP:pquijij

INSTITUCION DEPOSITANTE: GPM
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

01 AGO 2017

AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROCO
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00000083
Fecha: 01/08/2017 12:30:52 p.m

No. Autorizacion:
010820170117681835200012131502000000832017123018

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

01 AGO 2017

AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipio de Guayaquil
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. Ma y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

No. 0645584

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-05-17-02-000	180,00	8100,00	288663	645584
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1302263254	GUILLEN INTRIAGO MANUEL SEGUNDO	CALLE J-5 ENTRE J14 Y J16 BARRIO JOCAV	CONCEPTO		VALOR	
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal		81,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	Junta de Beneficencia de Guayaquil		24,30	
1301798706	GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ	NA	TOTAL A PAGAR		105,30	
			VALOR PAGADO		105,30	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/13/2017 10:47 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE
 AREA DEL LOTE 200M²

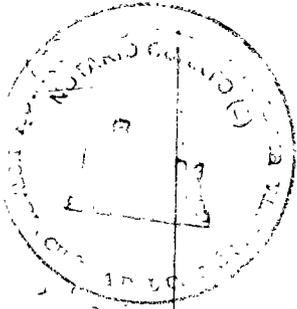
0000077352

9/13/2017 11:23

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
	0,00	0,00	288682	647736

C/C/R.U.C.	NOMBRE	DEUDOR	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1302263254	GUILLEN INTI	INDIVIDUAL	NA	Impuesto principal	9,00
				Junta de Beneficencia de Guayaquil	2,70
				TOTAL A PAGAR	11,70
1301798705	GUILLEN INTI CRUZ	SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	11,70
				SALDO	0,00

EMISION: 9/13/2017 11:23
SALDO SUJETO A VARIACION: 0,00



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 087460



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, IDENTIFICADA (Que revisado el (SOLAR) de Predios
en vigencia, se encuentra registrada la propiedad que consiste en
perteneiente :MANUEL SEGUNDO GUILLEN INTRIAGO

ubicada CALLE J-5 ENTRE J14 Y J16 BARRIO JOCAJ

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$9000.00 NUEVE MIL DOLARES 00/100

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL
AVALUO ANTERIOR ES MAYOR QUE EL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

13 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145845

Nº 0145845

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52131

Fecha: 13 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-17-02-000

Ubicado en: CALLE J-5 ENTRE J14 Y J16 BARRIO JOCAJ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302263254

MANUEL SEGUNDO GUILLEN INTRIAGO

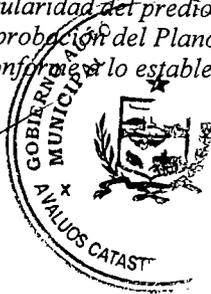
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9000,00</u>

Son: NUEVE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

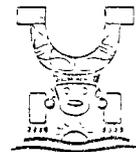


IZAD
IN

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 116385



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Apear de mudo del presente intercedida, CERTIFICÓ Que no pago el mes de Septiembre del 2017 el Municipio de Manta en cargo de se no abonada ningún Título de Crédito Municipal, pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales o cargo de

GUILLEN INTRIAGO MANUEL SEGUNDO

Por lo consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 13 SEPTIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3051702000: CALLE J-5 ENTRE J14 Y J16 BARRIO JOCA Y
Manta, trece de septiembre del dos mil diecisiete**

0000077354



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTHA
Emergencia Teléfono: **RUC: 1360029070001**

911
Dirección: Avenida 44
entre Calles 14 y 12
Teléfono: 2621777 - 2614747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
COMPROBANTE DE PAGO
000049516

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1302263254

C.I./R.U.C.: GUILLEN INTRIAGO MANUEL SEGUNDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE J-5 ENTRE J-14 Y J-16 BARRIO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVANZADO PROPIEDAD:
JOCAY
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGOS
REGISTRO 15201591PAGO

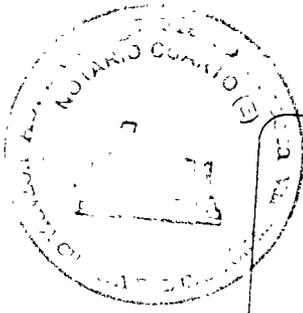
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINGCES
CAJA: 12/09/2017 11:20:21
FECHA DE PAGO:



COMPROBANTE NO ANDREA VALDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR VALIDO HASTA: Lunes, 11 de diciembre de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3051702000	

ORIGINAL CLIENTE



NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTHA
Ab. Santiago Fierro Urresta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
27347

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016064, certifico hasta el día de hoy 12/09/2017 10:39:56, la Ficha Registral Número 27347.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3051702000
Fecha de Apertura jueves, 24 de marzo de 2011

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Superficie del bien
Parroquia TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio "Jocay (Lotización el Porvenir)", actualmente Calle J-5, entre calle J14 y J16, del Barrio Jocay, de la Parroquia Tarqui y Ciudad de Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE; propiedad de Inocencio Flores Duarte en una longitud de veinticinco metros; SUR; propiedad de Luis Cevallos Holguin en una longitud de veinticinco metros. ESTE; calle J-cinco, en una longitud de ocho metros.OESTE; propiedad de Jose Luis Cevallos Holguin en una longitud de ocho metros. LA SUPERFICIE TOTAL DEL INMUEBEL ES DE; doscientos metros cuadrados.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	275	16/oct/1973	1 083	1.087
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1452	20/oct/1987	3 838	3 840
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1643	23/jun/2011	27.518	27 525
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2962	23/oct/2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 16 de octubre de 1973 **Número de Inscripción:** 275 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1010 Folio Inicial.1 083
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.1.087
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 1973

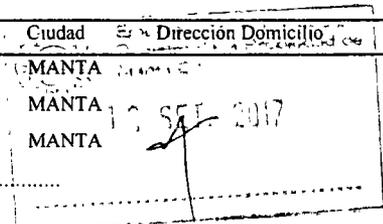
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Luis Cevallos Holguin, por sus propios derechos y como mandatario de su esposa la Sra. Segunda Dolores Mendoza de Cevallos. El terreno situado en la parroquia urbana Tarqui, del cantón Manta, denominada Lotización "El Porvenir". Una parte de la mencionada lotización o sea una área que tiene: Ocho metros de frente, igual extensión atrás por veinticinco metros, por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000049464	CASTILLO HERRERA GLORIA ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001251	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	



0000077355

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 20 de octubre de 1987

Número de Inscripción: 1452

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2339

Folio Inicial 3 838

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 3.840

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de octubre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN- PATRIMONIO FAMILIAR. El inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio "JOCA Y" (Lotización El Porvenir), de la parroquia Tarqui, cantón y ciudad de Manta, provincia de Manabí. La superficie total del inmueble es de Doscientos metros cuadrados. Con fecha 20 de Octubre de 1.987, bajo el n. 561, se encuentra inscrita el Mutuo con Seguro De Desgravamen. Patrimonio Familiar, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 25 de marzo del 2.011, bajo el n. 380. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar y con fecha 29 de abril del 2.011, bajo el n.85, tiene incrito la cancelación de Extinción de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000049463	ZAMBRANO ORDÓÑEZ WELLINGTON HILARIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000049465	VERA MOREIRA RITA AURORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049464	CASTILLO HERRERA GLORIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000007760	ESCOBAR ACUÑA HECTOR EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	275	16/oct/1973	1 083	1 087

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 23 de junio de 2011

Número de Inscripción: 1643

Tomo: 51

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3566

Folio Inicial: 27.518

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 27 525

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio "Jocay (Lotización el Porvenir)", actualmente Calle J-5, entre calle J14 y J16, del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui y Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301798706	GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049463	ZAMBRANO ORDÓÑEZ WELLINGTON HILARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049465	VERA MOREIRA RITA AURORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1452	20/oct/1987	3 838	3 840

Registro de : COMPRA VENTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de octubre de 2012

Número de Inscripción: 2962

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6502

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

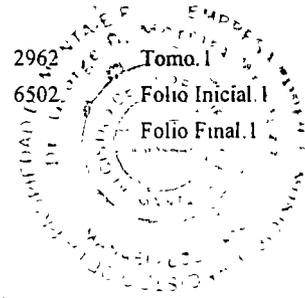
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302263254	GUILLEN INTRIAGO MANUEL SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301798706	GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:39:56 del martes, 12 de septiembre de 2017

A petición de: MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

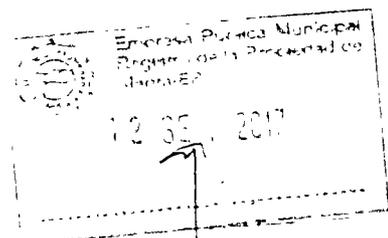
1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





0000077356

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302263254

Nombres del ciudadano: GUILLEN INTRIAGO MANUEL SEGUNDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AÑAZCO GALVEZ ROSA

Fecha de Matrimonio: 2 DE JUNIO DE 1980

Nombres del padre: GUILLEN MARCOS

Nombres de la madre: INTRIAGO MARINA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 176-054-27344



176-054-27344

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. **130226325-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
**GUILLEN INTRIAGO
 MANUEL SEGUNDO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MAHABI
 PORTOVIEJO
 ABOON CALDERON**

FECHA DE NACIMIENTO **1966-10-21**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Casado**
**ROSA
 AÑAZCO GALVEZ**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** **V4343V3442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GUILLEN MARCOS**

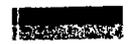
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **INTRIAGO MARINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **SANTA ROSA
 2011-08-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-08-18**

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 3 DE ABRIL 2017

012 JUNTA No. **012 - 052** NUMERO **1302263254** CEDULA

GUILLEN INTRIAGO MANUEL SEGUNDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

EL ORO PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN.**
ARENILLAS CANTÓN **ZONA: 1**
ARENILLAS PARROQUIA




ECUADORIA
 DEPARTAMENTO
 DE TRANSACCIONES

ELECCIONES **2017**

C U D A D A N I A O .

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 USUFRUO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO LE SERA VALIDO EN
 LOS TRANITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Fernando

FIRMA DEL SECRETARIO

13 SEP 2017

[Signature]

SECRETARIO



0000077357

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0701408510

Nombres del ciudadano: AÑAZCO GALVEZ ROSA MORANDEIRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CELICA/SABANILLA

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUILLEN I MANUEL SEGUNDO

Fecha de Matrimonio: 2 DE JUNIO DE 1980

Nombres del padre: AÑAZCO LUIS

Nombres de la madre: GALVEZ LIDA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 175-054-27368



175-054-27368

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

070140851-8



CATEGORÍA DE VOTO: CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ANAZCO GALVEZ ROSA MORANDERA
 LUGAR DE NACIMIENTO: LOJA
 CELICIA
 SABANILLA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1908-11-11
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: Casada
 MANUEL SEGUNDO GUILLEN

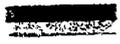


REGISTRACION: SUPERIOR
 PROFESION / FORMACION: LIC. CC EDUCACION

ET3081242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANAZCO LUIS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GALVEZ LIDA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: SANTA ROSA 2011-08-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-08-18





CERTIFICADO DE VOTACIÓN

002
 JUNTA

002 - 030
 NUMERO

0701408510
 RESUM

ANAZCO GALVEZ ROSA MORANDERA
 APELLIDOS Y NOMBRES



EL ORO
 PROVINCIA

ARENILLAS
 CANTON

ARENILLAS
 PARROQUIA

ORIGEN DESCRIPCIÓN
 ZONA 1



13

Manta, a...

4

[Handwritten signature]

0000077358

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301798706

Nombres del ciudadano: GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: POLICIA SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 1987

Nombres del padre: GUILLEN MARCOS

Nombres de la madre: INTRIAGO PERFECTA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



N° de certificado: 171-054-27394



171-054-27394

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301798706

Nombre: GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 58%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

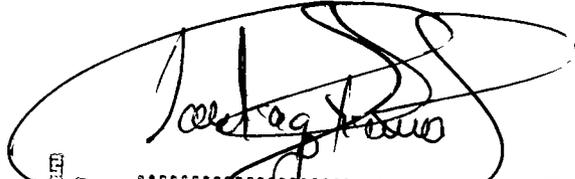
N° de certificado: 179-054-27408



179-054-27408



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P02506. DOY FE.-**



Ab. Santiago Jirra Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

0000077360

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2965

Número de Repertorio:

7381

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2965 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301798706	GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ	COMPRADOR
1302263254	GUILLEN INTRIAGO MANUEL SEGUNDO	VENDEDOR
0701408510	AÑAZCO GALVEZ ROSA MORANDEIRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3051702000	27347	COMPRAVENTA

Observaciones:

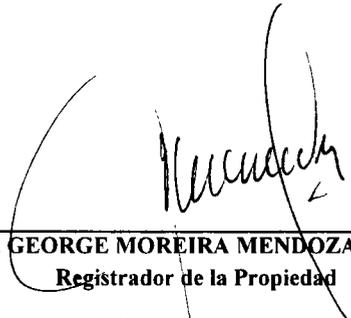
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-sep/2017

Usuario: mayra_cevallos

Man


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 26 de septiembre de 2017