8388-12

1638-12

3051797

3-5 Jocy

4 PORCAL

7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

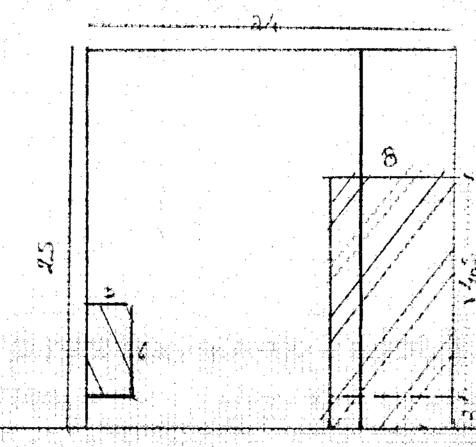
SERVICIOS DEL LOTE

1 NO EXISTE

18

3 DE SODIO O MERCURIO

AVALUO DEL LOTE



No Dejaron Ingresar
Medidas Tomadas por Afuera

Teddy Medina
22-Junio-93

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
CÓDIGO ☐						

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque mejorado)	bloque (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade(paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
39 40		41		X								X					X																		
54 55	1 2	56		X								X			X																				
69 70	2 1	71				X						X					X																		
84 85		86																																	
99 100		101																																	
114 115		116																																	
129 130		131																																	
144 145		146																																	
159 160		161																																	
174 175		176																																	
189 190		191																																	
204 205		206																																	
219 220		221																																	
234 235		236																																	
249 250		251																																	
264 265		266																																	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
			X								X			X	X			X				I. 53
			X								X			X	X			X				I. 68
											X			X	X			X				I. 83
																						I. 98
																						I. 113
																						I. 128
																						I. 143
																						I. 158
																						I. 173
																						I. 188
																						I. 203
																						I. 218
																						I. 233
																						I. 248
																						I. 263
																						I. 278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS) ☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN ☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" -0697- FONO 613580 -

3435 V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	130179870-6.
Clave Catastral	3-05-17-07-000
Nombre:	Emilia Antonia Espinoza de la Cruz.
	Rubros:
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	0993100544.

Reclamo: C. A. Hipoteca.
~~Excepto~~ Pasa directo.

Firma del Usuario

Elaborado Por: ARQ. ÁNGEL MENDOZA MENDOZA.

Informe Inspector:
SE REVISÓ CLAVE Y YA ESTÁ ACTUALIZADO.
CARG. MIGUEL CAJAPE LINO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO.

~~Firma del Inspector~~

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral
33230

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 33230:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 10 de febrero de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotizacion El Porvenir , Barrio Jocay de la parroquia urbana Tarqui y la perteneciente al Cantón Manta, terrenos que se encuentran unidos perfectamente entre si formando un solo cuerpo cierto casa de dos plantas de construccion mixta edificada en parte del terreno materia de esta compraventa y que en la actualidad se encuentra en estado obsoleto , que tiene las siguientes linderos y medidas: POR FRENTE: veinticuatro metros y lindera con calle J-cinco : POR ATRAS : veinticuatro metros y lindera con propiedad de los señores Leopoldo y Jose Valle ; POR EL COSTADO DERECHO : veinticinco metros y lindera con propiedad del señor Pedro Carvajal ; POR EL COSTADO IZQUIERDO : veinticinco metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de seiscientos metros cuadrados ,debiendo entenderse que esta area debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos ;no obstante de determinarse sus mensuras , la venta se la realiza como cuerpo cierto

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	597	05/09/1972	753
Compra Venta	Compraventa	226	17/08/1973	969
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	625	14/03/2007	8.745

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de septiembre de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 753 - Folio Final: 753
Número de Inscripción: 597 Número de Repertorio: 896
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 1972
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Cirilo Antonio Pico Chavez casado en su calidad de Agente de oficio de comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058574	Pico Anchumdia Victor Bartolome	Casado(*)	Manta

Vendedor	80-0000000058572 Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058573 Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 17 de agosto de 1973

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 969 **- Folio Final:** 973

Número de Inscripción: 226 **Número de Repertorio:** 819

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de julio de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Terreno denominado previo El Porvenir ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta .el señor cirilo Antonio Pico Chaves de estado civil casado que interviene a nombre y representacion y como agente oficioso del comprador y señor Victor Bartolome Pico Anchundia

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058571	Pico Anchundia Victor Bartolome	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058567	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

3 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 14 de marzo de 2007

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 8.745 **- Folio Final:** 8.765

Número de Inscripción: 625 **Número de Repertorio:** 1.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones como cuerpo cierto. La Señora Margarita Lucia Delgado Anchundia Viuda de Pico, por sus propios derechos y como Mandataria de sus Hijos. La Señora Margatita Lucia Delgado Anchundia de Pico y por intermedio de su Agente Oficioso Señor Cirilo Antonio Pico Chávez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000026442	Pico Anchundia Victor Bartolome	Casado	Manta
Comprador	13-01798706	Guillen Intriago Elpidio de la Cruz	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000026438	Delgado Anchundia Margarita Lucia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000026440	Pico Delgado Margarita Isabel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000026441	Pico Delgado Narcisa Del Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000026439	Pico Delgado Victor Sirino	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	226	17-ago-1973	969	973
Compra Venta	597	05-sep-1972	753	753

10

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:01 del lunes, 17 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Jacinto Pondolfo Guillen -

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 5 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que El Sr.* ***GUILLEN INTRAIGO ELPIDIO DE LA CRUZ*** *Con número* ***de cedula 130179870-6,*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema* ***Comercial SICO, con numero de servicio 651844 el mismo que no*** *mantiene deuda con la empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

f.x. Silvia Chavez Murillo
ATENCION AL CLIENTE