MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

4336/08

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) 1 0 4 2 8 1 4

LOCALIDAD / ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGÉNEA
- (9) ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN:
barrio _____
calle AVE. 16
N° _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA)
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 ☒ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECÓN
- 7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA
- SOBRE LA RASANTE ☐ + 00 METROS
- BAJO LA RASANTE ☐

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ INCANDECENTE
- 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

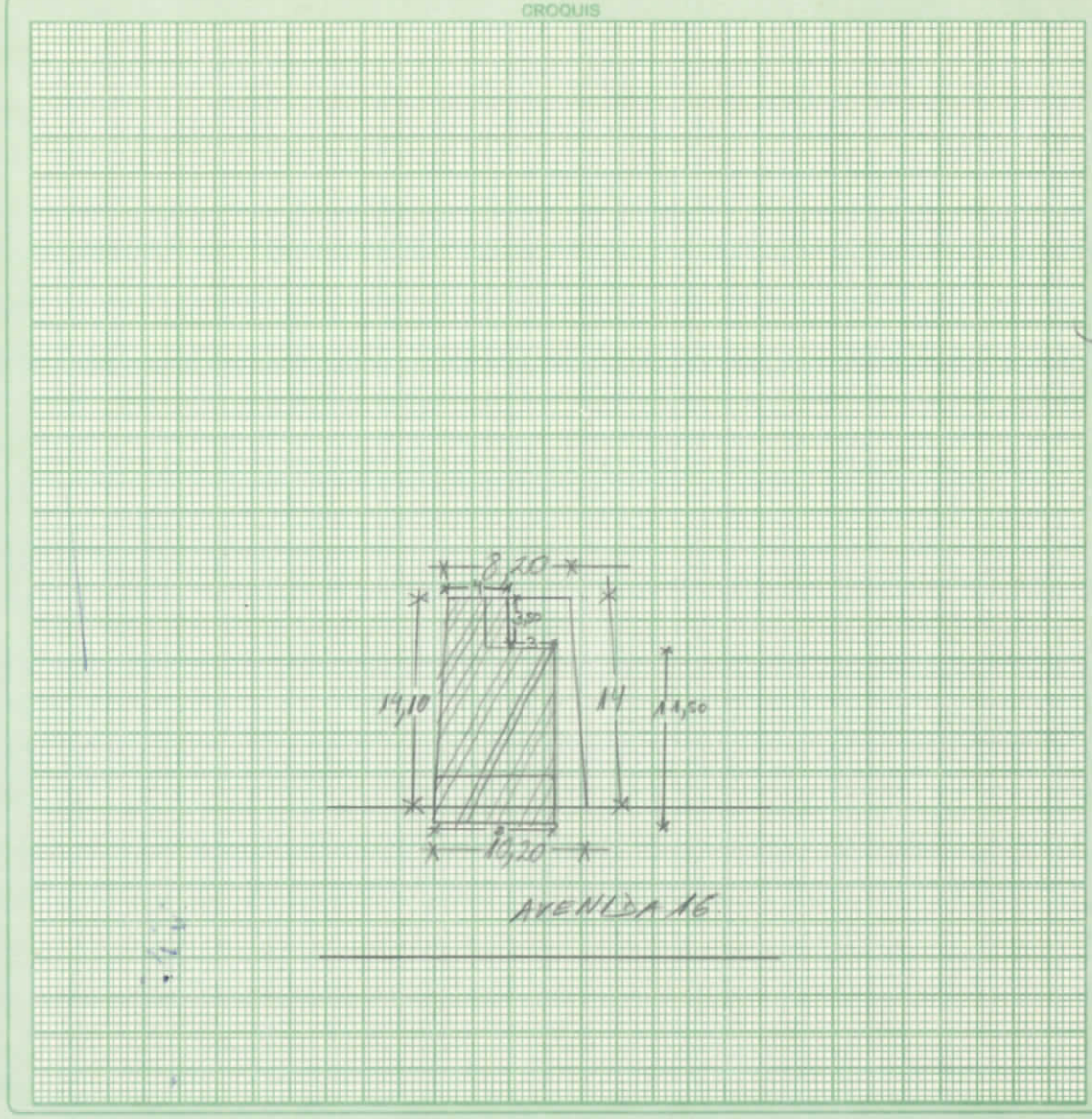
(22) ELECTRICIDAD
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	ÁREA	129
(24)	PERÍMETRO	47
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	10
(26)	NÚMERO DE ESQUINAS	0

AVALÚO DEL LOTE _____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 ☐
- con edificación 2 ☒

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN (28)
- sin uso 1 ☐
- el mismo que en la construcción 2 ☒
- otro uso 3 ☐

(29) otro uso _____ nombre _____ código

(30) NÚMERO DE BLOQUES 01

(31) NÚMERO DE BLOQUES 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones:

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	CHAVEZ ROBLES	MIGUEL ANTONIO Y SRA.		PRIMERA.		23-JUN-70
	PARRALES MURILLO DE CHAVEZ	ROSA ADELAIDA.				
CÓDIGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enmaldado (bahareque)	ladrillo colisuin	bloque industrial (bolomegge)	bloque modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
39	40	41				X					X							X
1	1	73	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
54	55	56				X					X							X
1	2	104	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
69	70	71																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
84	85	86																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
99	100	101																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
114	115	116																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
129	130	131																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
144	145	146																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
159	160	161																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
174	175	176																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
189	190	191																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
204	205	206																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
219	220	221																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
234	235	236																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
249	250	251																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
264	265	266																
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña(paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
39	40				X										X			X
1	1	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55				X										X			X
1	2	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70																	
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85																	
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100																	
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115																	
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130																	
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145																	
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160																	
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175																	
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190																	
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205																	
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220																	
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235																	
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250																	
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265																	
		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazna o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	40							X					X			X	X			X				53
1	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
54	55							X					X			X	X			X				68
1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
69	70																							83
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
84	85																							98
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
99	100																							113
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
114	115																							128
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
129	130																							143
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
144	145																							158
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
159	160																							173
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
174	175																							188
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
189	190																							203
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
204	205																							218
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
219	220																							233
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
234	235																							248
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
249	250																							263
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
264	265																							278
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" -997- FONO 61808