Sel. 198-14

870 (07) 2398 (07)

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO	1 CON TITULO DE PROPIEDAD
2 HERENCIA INDIVISA	2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 VARIOS PROPIETARIOS	3 EN ARRIENDO TOTAL
	4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS / NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD fecha
	VALLE VELASQUEZ DE CASQUETE MARÍA ASUNCIÓN	1005974600		
	ANTON CHICA STILA MAGDALENA	1304768329	PRIMERA	22-ENE-73
CÓDIGO	FERNANDEZ MENDOZA EDWIN DANNY Y SRA	1316938 [illegible]		20-FEB-06

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal	PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón	PISO: 1 tierra, 2 madera o entablado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet, mayólica, 6 alfombra, 7 mármol, marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade(paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja	TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene	VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color	AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (53)
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (68)
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (83)
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (98)
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (113)
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (128)
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (143)
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (158)
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (173)
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (188)
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (203)
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (218)
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (233)
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (248)
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (263)
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. (278)

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

Observaciones

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 1 3 - 5 1 7 1 5 0 6 5 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROPIEDAD HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS GENERALES
⑦ [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
⑧ [ ] ZONA HOMOGENEA
⑨ [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Jocay
calle J-7
Nº S/n

⑩ [ ] CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [ ] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [ ]
BAJO LA RASANTE − [ ]
[ ] METROS

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

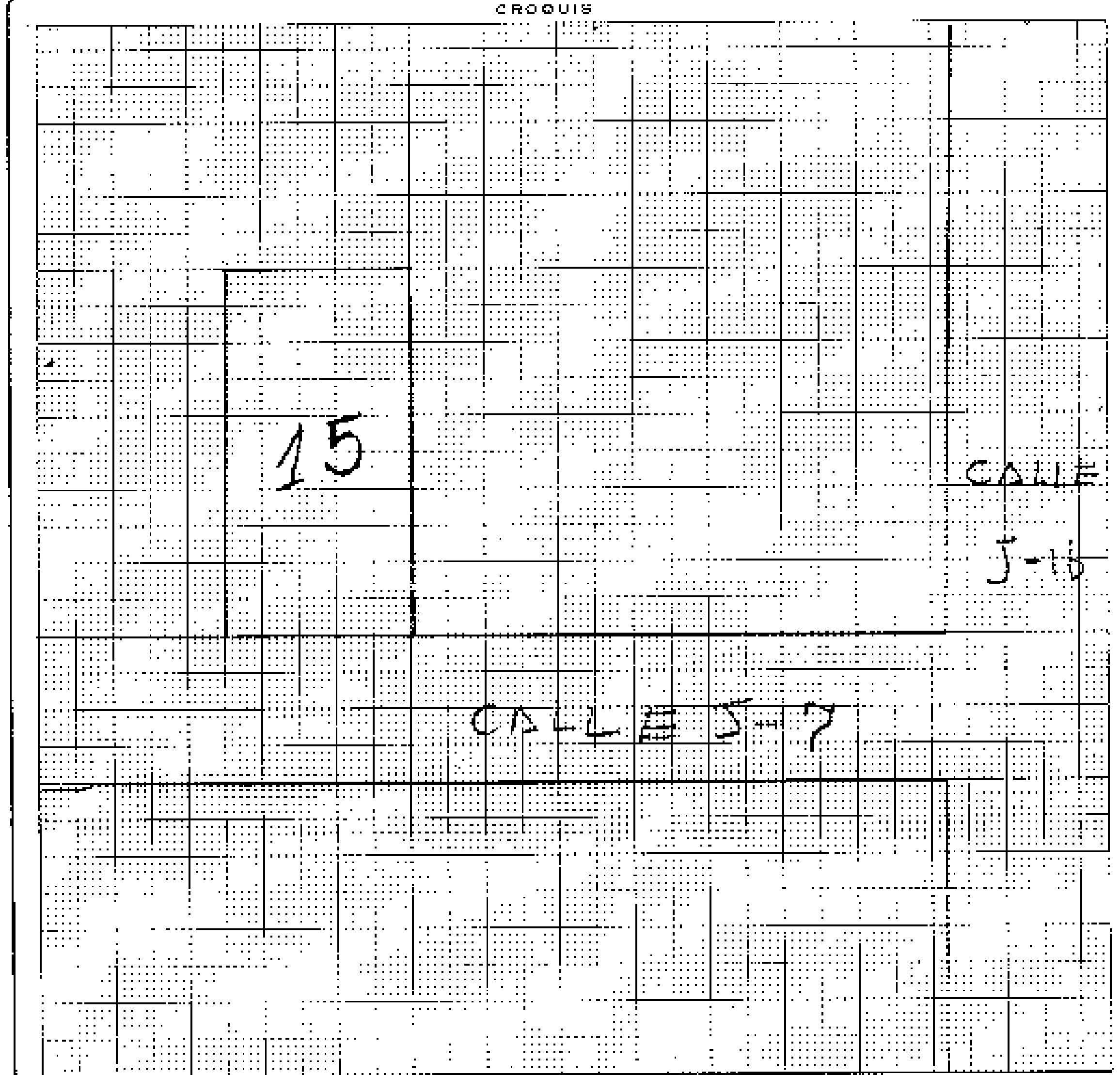
㉒ ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA [ ] (SIN DECIMALES)
㉔ PERIMETRO [ ]
㉕ LONGITUD DEL FRENTE [ ]
㉖ NUMERO DE ESQUINAS [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [ ]
otro uso 3 [ ]

㉙ otro uso
nombre / código

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ]
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]
㉜ TOTAL DE BLOQUES [ ]

observaciones

1221

VIENE DE OTRA FICHA — SI ◯ NO ◯

MODO DE PROPIEDAD	
1 ☐	UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐	HERENCIA INDIVISA
3 ☐	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1 ☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐	EN ARRIENDO TOTAL
4 ☒	OTRO (ESPECIFIQUE) SIN USO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO ☐	DESCONOCIDO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón - acero
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo mazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR	PISO	ENTREPISO SUPERIOR	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
25-09-85	Eus Jandom A	[firma]	10/09/85	NELSON FOOR D	[firma]

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
25-09-85	LEO LOMANAS	[firma]			

observaciones: NO DAN INFORMACION SOBRE EL PROPIETARIO.
SE DESCONOCE Sr, NOMBRE P,
CED IDENT.

Nº 2014-13-08-01-P06098

RENUNCIA DE GANANCIALES .-

OTORGA: EL SEÑOR ERWIN BRANNY ALFREDO FERNANDEZ MENDOZA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA ATILA MAGDALENA ANTON CHICA.-

COPIA: PRIMER CUANTÌA: INDETERMINADA

Manta, 1 de Septiembre del 2014

2014	13	08	01	P08098

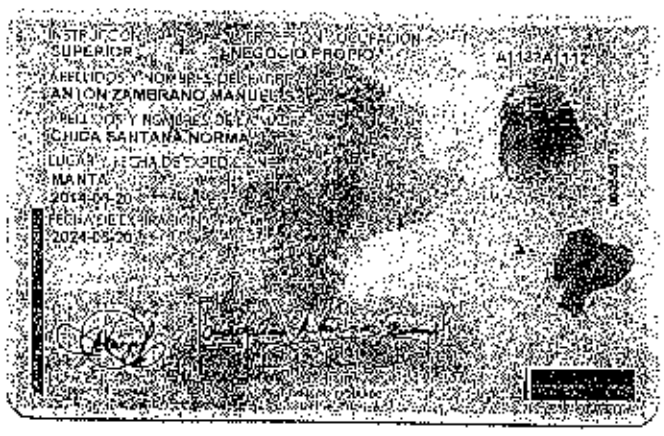
RENUNCIA DE GANANCIALES: OTORGA EL SEÑOR ERWIN BRANNY ALFREDO FERNANDEZ MENDOZA; A FAVOR DE LA SEÑORA ATILA MAGDALENA ANTON CHICA . -

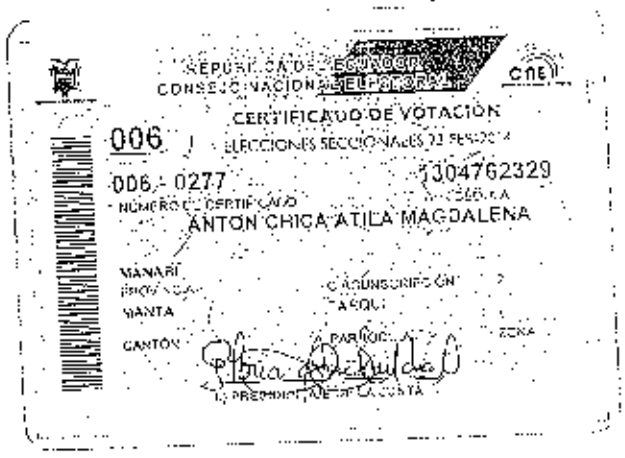
CUANTIA : $ 12.375,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día primero de Septiembre del dos mil catorce, ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA G.**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de RENUNCIANTE, el señor **ERWIN BRANNY ALFREDO FERNANDEZ MENDOZA**, acompañado con su disolución de la sociedad conyugal debidamente inscrita en el Registro Civil correspondiente, por su propio y personal derecho a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura. El compareciente de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **ATILA MAGDALENA ANTON CHICA**, por sus propios y personales derechos, en calidad de "ACEPTANTE", a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura **RENUNCIA DE GANANCIALES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de **RENUNCIA DE GANANCIALES** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA INTERVINIENTES . -** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente Instrumento, el señor **ERWIN BRANNY ALFREDO FERNANDEZ MENDOZA**, acompañado con su disolución de la sociedad conyugal debidamente

inscrita en el Registro Civil correspondiente, por su propio derecho, a quien en adelante se denominará "EL RENUNCIANTE"; y, por otra parte, la señora **ATILA MAGDALENA ANTON CHICA** , en calidad de "ACEPTANTE" .- Los comparecientes son hábiles, capaces y se encuentran en pleno uso de sus facultades físicas y mentales y con entero juicio, sin obstáculo alguno para ejercer su voluntad, capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los comparecientes que dentro de la sociedad conyugal adquirieron un bien inmueble detallados a continuación: El inmueble ubicado en la Lotización EL PORVENIR hoy Barrio JOCAY, es decir un área que tiene Once metros de frente igual extensión Atrás, por veinticinco metros, por cada uno de sus dos costados, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada; POR ATRÁS: Con propiedad del señor Manuel Marcelino Delgado y Silvino López; POR EL COSTADO DERECHO: Con solar de propiedad del señor José Giler; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con solar de José Domingo Valle, adquirido por venta que le hicieron los señores CASQUETE ALCIVAR JOSE NICOMEDES Y VALLE VELASQUEZ ROSA MARIA ASUNCION a favor de los señores ANTON CHICA ATILA MAGDALENA Y FERNANDEZ MENDOZA ERWIN BRANNY ALFREDO (casados), mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el diez de Octubre del dos mil seis ; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha primer de Noviembre del dos mil seis.- Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: DECLARATORIA DE VOLUNTAD Y RENUNCIA DE GANANCIALES.-** El renunciante expresamente declara que es su voluntad la de RENUNCIAR en forma plena y total a los GANANCIALES que le corresponden sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior a favor de su cónyuge señora ATILA MAGDALENA ANTON CHICA quien acepta para si los gananciales que renuncia a su favor el señor ERWIN BRANNY ALFREDO FERNANDEZ MENDOZA , existiendo la disolución de la sociedad conyugal debidamente en el Registro civil correspondiente la misma que se adjunta como habilitante. De tal forma que a partir de la suscripción de este documento el señor ERWIN BRANNY ALFREDO FERNANDEZ MENDOZA , con la renuncia de gananciales existentes y los que a futuro pudieran generarse, no tiene absolutamente ningún derecho de dominio sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior. Siendo dueña de los gananciales del bien ya descrito e individualizado, la señora ATILA MAGDALENA ANTON CHICA .- **CUARTA: CUANTIA:** Su cuantía se la

REPUBLICA DEL ECUADOR
1304762329
CIUDADANIA
ANTON CHICA
ATILA MAGDALENA
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
1965-03-10
ECUATORIANA
CASADA
ERWIN BRANNY ALFREDO
FERNANDEZ MENDOZA


SUPERIOR
NEGOCIO PROPIO
ANTON ZAMBRANO MANUELA
CHICA SANTANA NORMA
MANTA
2019-09-20
2024-09-20


REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CERTIFICADO DE VOTACION
006
1304762329
006 - 0277
ANTON CHICA ATILA MAGDALENA
MANABI
MANTA

CIUDADANIA 130438465-2

FERNANDEZ MENDOZA ERWIN BRANNY ALFREDO
MANABI/PORTOVIEJO/COLON
23 ENERO 1965
003- 0378 01878 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1952

ECUATORIANA****** V2333V3222
CASADO ATILA MAGDALENA ANTON CHICA
SUPERIOR ING.INDUSTRIAL
JACOME ALFREDO FERNANDEZ S
ANIDA ANUNCIATA MENDOZA TAPIA
MANTA 31/03/2006
31/03/2018

0525129

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

034

034 - 0130
NÚMERO DE CERTIFICADO

1304384652
CÉDULA

FERNANDEZ MENDOZA ERWIN BRANNY ALFREDO

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

1
ZONA

(-) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

00002142 7

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301291652
NOMBRES: FERNANDEZ MENDOZA ERWIN Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 0-7 S/N.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 326278
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 01/09/2014 10:34:15

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALIDO HASTA: domingo, 30 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0094588

ESPECIE VALORADA USD 1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FERNANDEZ MENDOZA ERWIN Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Agosto de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3051715000 CALLE J-7 S/N
Manta, once de agosto del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000680001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-470

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000299293

8/25/2014 1:21

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA en la parroquia TARQUI	3-03-17-15-002	275,00	12375,00	144614	299293

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304384852	FERNANDEZ MENDOZA CRWIN Y SRA	LOT. EL PORVENIR BARRIO JOCAY CALLE 7

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304752329	ANTON CHICA ATLA MAGDALENA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	61,88
Junta de Beneficencia de Guayaquil	18,56
TOTAL A PAGAR	80,44
VALOR PAGADO	80,44
SALDO	0,00

EMISION: 8/25/2014 1:21 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 00066629

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a FERNANDEZ MENDOZA ERWIN Y SRA. ubicada LOT. EL PORVENIR BARRIO JOCAY CALLE J-7 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE RENUNCIA DE GANANCIALES POR EL 50% $12375.00 DOCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON 00/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES POR EL 50 %

I.E

Manta, de del 20

25 DE AGOSTO 2014

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 115455

Nº 0115455

CERTIFICADO DE AVALÚO

DIRECCIÓN VALORACIÓN USD 1,25

Fecha: 13 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24148

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-17-15-009

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR BARRIO JOCAY CALLE J-7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 275,96 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1304384652	*FERNANDEZ MENDOZA ERWIN Y SRA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12375,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	12375,00

Son: DOCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ing. David Cedeño Rapelli

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 13/08/2014 16:17:11

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000299292

8/26/2014 1:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-05-17-25-002	275,00	12375,00	144613	299292

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304384652	FERNANDEZ MENDOZA EAWIN Y SRA.	LOT. EL PORVENIR BARRIO JOCAY CALLE J-7

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304762329	ANTON CHICA ATILA MAGDALENA	NA

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	15,36
TOTAL A PAGAR	16,36
VALOR PAGADO	16,36
SALDO	0,00

EMISION: 8/26/2014 1:20 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 2 Pág. 165 Acta 351

En Manta Provincia de Manabí
hoy día diecisiete de julio de mil novecientos ochenta y cinco
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** ERWIN BRONNY ALFREDO FERNANDEZ MENDOZA nacido en Portoviejo, el 21 de Enero de 1965, de nacionalidad ecuatoriana de profesión estudiante
con Cédula Nº 130438464-2 domiciliado en Manta de estado anterior soltero hijo de Jácome Alfredo Fernández Sornoza
y de Aida Anunciata Mendoza Tapia

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ATILA MAGDALENA ANTON CHICA nacida en Jaramijó Manabí el 10 de Marzo
1966, de nacionalidad ecuatoriana de profesión estudiante
con Cédula Nº 130470233-9, domiciliada en Manta de estado anterior soltera hija de Manuel Anton Zambrano
y de Norma Chica Santana

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta FECHA: 17 de julio de 1985

En este matrimonio legitimaron a su... hij...... comun.... llamad......

OBSERVACIONES:

FIRMAS: [signatures]

.... por sentencia de Divorcio de Juez ....
con fecha .... cuya copia se archiva ...., de .... de 19....

(.) ....
Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez .... con fecha .... cuya copia se archiva ...., de .... de 19....

(.) ....
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez .... con fecha .... cuya copia se archiva ...., de .... de 19....

(.) ....
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Jefatura Cantonal de Registro Civil de Manta, a 08 de febrero del 2010 MAZ011: Mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta de fecha Manta, Enero 29/2010 Abg. Vielka Vinces Reyes se ordena la DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL existente entre los Señores Erwin Bronny Alfredo Fernández Mendoza y Atila Magdalena Anton Chica cuya copia se archiva.

[signature] Registro Civil de Manta

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 175687

Inscripción de Sentencia

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

38633

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 11 de enero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR hoy Barrio JOCAY, es decir un area que tiene Once metros de Frente igual extension Atrás, por veinticinco metros, por cada uno de sus dos costados, con las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE. Calle planificada ,por ATRÁS, propiedad del Señor Manuel Marcelino Delgado, y Silvino Lopez, por el costado DERECHO, solar de propiedad del Señor Jose Giler y por el costado IZQUIERDO, solar de Jose Domingo Valle. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	163 29/03/1973	1
Compra Venta	Compraventa	2,467 01/11/2006	33,927

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 29 de marzo de 1973
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 163 Número de Repertorio: 535
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 1973
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
T e r r e n o u b i c a d o e n l a L o t i z a c i ó n E l P o r v e n i r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065879	Valle Velasquez Rosa Maria Asuncion	Casado(*)	Manta

Vendedor	80-0000000061110	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.927 - Folio Final: 33.940

Número de Inscripción: 2.467 Número de Repertorio: 5.324

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir hoy Barrio Jocay, es decir un área que tiene once metros de frente igual extensión atrás, por veinticinco metros por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065882	Anton Chica Atila Magdalena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000065881	Fernandez Mendoza Erwin Branny Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065880	Casquete Alcivar Jose Nicomedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065879	Valle Velasquez Rosa Maria Asuncion	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	163	29-mar-1973	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:30:40 del sábado, 09 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
1307300443-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

fija en un valor de $ **12.375,00** de acuerdo al certificado de Dirección Financiera otorgado por la Ilustre Municipalidad de Manta; **QUINTA CLAUSULA DE INSCRICIÓN.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan.- **LA DE ESTILO**. - Sírvase usted señor Notario, anteponer o agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la total y perfecta validez de este Instrumento. (Firmado) ABOGADA ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número : 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican, quedando constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales , se procedió en unidad de acto . **DOY FE** . -

ATILA MAGDALENA ANTON CHICA
C.C.NO. 130476232-9

ERWIN BRANNY ALFREDO FERNANDEZ MENDOZA
C.C.NO. 130438465-2

NOTARIO.-

ESTAS.....FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Jorge Guimaraes G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

Fernandez [illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 17/04/15 2:52 FECHA DE ENTREGA: 23/04/15 [illegible]

CLAVE CATASTRAL: 3091715

NOMBRES y/o RAZON: Fernandez Mendoza [illegible]

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.: 0993339964

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

[illegible] [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

[illegible] datos de [illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: [illegible]

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

38633

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 38633.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 11 de enero de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR hoy Barrio JOCAY, es decir un area que tiene Once metros de Frente igual extensión Atrás, por veinticinco metros; por cada uno de sus dos costados, con las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE. Calle planificada ,por ATRÁS, propiedad del Señor Manuel Marcelino Delgado, y Silvino Lopez, por el costado DERECHO, solar de propiedad del Señor Jose Giler y por el costado IZQUIERDO, solar de Jose Domingo Valle. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	163	29/03/1973	1
Compra Venta	Compraventa	2.467	01/11/2006	33.927

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 29 de marzo de 1973

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 163 Número de Repertorio: 535
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 1973
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065879	Valle Velasquez Rosa Maria Asuncion	Casada(*)	Manta

Vendedor	80-0000000061110	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.927 - Folio Final: 33.940

Número de Inscripción: 2.467 Número de Repertorio: 5.324

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir hoy Barrio Jocay, es decir un área que tiene once metros de frente igual extensión atrás, por veinticinco metros por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065882	Anton Chica Atila Magdalena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000065881	Fernandez Mendoza Erwin Branny Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065880	Casquete Alcivar Jose Nicomedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065879	Valle Velasquez Rosa Maria Asuncion	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	163	29-mar-1973	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:30:40 del sábado, 09 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 6ta. y Calle 9 ; Telf.: 2611-430 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000244143

1/24/2014 2:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-05-17-15-000	275,00	$ 12 375,00

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CALLE J-7 S/N	2014	128255	244143

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
FERNANDEZ MENDOZA ERWIN Y SRA	1391484652

1/24/2014 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3,71	($ 0,35)	$ 3,36
Interés por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,95		$ 2,95
MEJORAS 2012	$ 1,87		$ 1,87
MEJORAS HASTA 2010	$ 21,55		$ 21,55
SOLAR NO EDIFICADO	$ 24,75		$ 24,75
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,88		$ 1,88
TOTAL A PAGAR			$ 56,36
VALOR PAGADO			$ 56,36
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora
Fecha
Ing. Verónica Hoyos

CIUDADANIA 130438465-2
FERNANDEZ MENDOZA ERWIN BRANNY ALFREDO
MANABI/PORTOVIEJO/COLON
31 ENERO 1965
003- 0378 01878 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1982

ECUATORIANA****** V2333V3222
CASADO ATILA MAGDALENA ANTON CHICA
SUPERIOR ING.INDUSTRIAL
JACOME ALFREDO FERNANDEZ S
ANIDA ANUNCIATA MENDOZA TAPIA
MANTA 31/03/2006
31/03/2018
0525129

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
No. 130476232-9

APELLIDOS Y NOMBRES
ANTON CHICA
ATILA MAGDALENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1965-03-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
ERWIN BRANNY ALFREDO
FERNANDEZ MENDOZA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NEGOCIO PROPIO

A1133A1112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANTON ZAMBRANO MANUEL S

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHICA SANTANA NORMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-06-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-20

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO