

Factura: 001-002-000015974



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P01240						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE MARZO DEL 2016. (15:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN HOLGUIN ACAPITO PROSPERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302174154	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	BERMELLO MACIAS AMARILIS AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304658766	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN BERMELLO VIVIANA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311407199	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13500.00						


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA


3051720
 SIN FICHA.





Factura: 001-002-000015973



20161308002P01239

PROTOCOLIZACIÓN 20161308002P01239

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 24 DE MARZO DEL 2016, (15:53)

OTORGA: NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
HOLGUIN HOLGUIN AGAPITO PROSPERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302174154
BÉRMELLO MACIAS AMARILIS AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304658766
MENDOZA MERO LEONARDO RENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307498970
QUIJANO ALVAREZ ROSALBA JUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306794296

Protocolo escritura de donación:

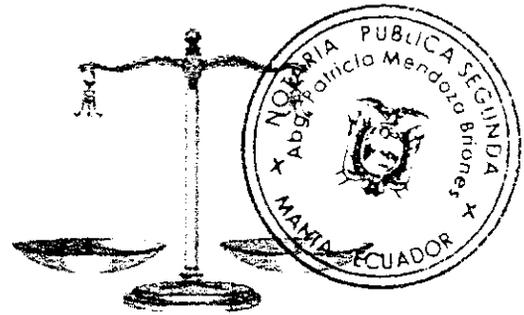
Observaciones: AUTORIZACION PARA DONAR EN FORMA IRREVOCABLE EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR, EN LA CALLE J-SIETE Y J-CATORCE DE DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA Y EL INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO MAZATO ACTUALMENTE EN LA CALLE TRESCIENTOS Y AVENIDA DOSCIENTOS NUEVE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA , A FAVOR DE SUS HIJAS AMARILIS CRISTINA HOLGUIN BERMELLO Y VIVIANA ALEXANDRA HOLGUIN BERMELLO

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



ESCRITURA

DONACION CON RESERVA DE USO, GOCE Y USUFRUCTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR, ACTUALMENTE EN LA CALLE J-SIETE Y J-CATORCE DE DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS A FAVOR DE SU HIJA LA SEÑORITA VIVIANA ALEXANDRA HOLGUIN BERMELLO.-

CUANTIA: \$ 13.500,00

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20161308002P.01240

AUTORIZADA EL DIA 24 DE MARZO DEL AÑO 2016

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 24 DE MARZO DEL 2016

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

Sells
05/12/17





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 09822583



FACTURA NUMERO: 001-002-000015974

CODIGO NUMERICO: 20161308002.P.01240

DONACION CON RESERVA DE USO, GOCE Y USUFRUCTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR, ACTUALMENTE EN LA CALLE J-SIETE Y J-CATORCE DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS A FAVOR DE SU HIJA LA SEÑORITA VIVIANA ALEXANDRA HOLGUIN BERMELLO.-

CUANTIA: \$ 13.500,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticuatro de marzo del año dos mil dieciséis, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN, con número de cédula uno tres cero dos uno siete cuatro uno cinco guión cuatro; y, AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS, con número de cédula uno tres cero cuatro seis cinco ocho siete seis guión seis; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Público Segundo
 Manta - Ecuador

denominará como "LOS DONANTES"; y, por otra parte la señorita VIVIANA ALEXANDRA HOLGUIN BERMELLO con número de cédula uno tres uno uno cuatro cero siete uno nueve guión nueve, de estado civil soltera, por sus propios y a quien se le denominará simplemente como "LA DONATARIA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de

Abg. Patricia Menjoza Briones
Notario Pública Segunda
Administración



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 M AVENIDA
 TELEFONO: 02622



DONACION CON RESERVA DE USO, GOCE Y USUFRUCTO

contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA:

INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores **AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN**, con número de cédula uno tres cero dos uno siete cuatro uno cinco guión cuatro; y, **AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS**, con número de cédula uno tres cero cuatro seis cinco ocho siete seis guión seis; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "LOS DONANTES"; y, por otra parte la señorita **VIVIANA ALEXANDRA HOLGUIN BERMELLO**, con número de cédula uno tres uno uno cuatro cero siete uno nueve guión nueve, de estado civil soltera, por sus propios y a quien se le denominará simplemente como "LA DONATARIA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges señores **AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS**, declaran que son dueños y propietarios de un inmueble ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle J - Siete y una extensión de veinte metros;

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

POR ATRÁS: Con propiedad de la Sra. Auxiliadora M.,
con veinte metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con
calle J-Catorce y quince metros; y, POR EL COSTADO
IZQUIERDO: Con propiedad del señor Enrique Zavala,
con igual extensión de quince metros.- Con una
Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS,
adquirido por compra al señor LUIS AGUSTIN SUAREZ
AVILA y señora ELVIA ELENA NAVARRO ALCIVAR,
escritura Pública de Compraventa celebrada en la
Notaría Publica Primera del Cantón Manta el
veintiuno de julio del dos mil e inscrita en el
Registro de Propiedad del Cantón Manta el cuatro de
septiembre del dos mil, inmueble que a la fecha se
encuentra libre de gravámenes.- Con fecha
veinticuatro de marzo del año dos mil dieciséis, se
celebró el Acta de Autorización para donar donde se
faculta a los Donantes a donar el bien inmueble
antes descrito a favor de su donataria la señorita
VIVIANA ALEXANDRA HOLGUIN BERMELLO.- TERCERA.-
DONACION DE UN BIEN INMUEBLE: Enunciando lo
anterior y por medio del presente instrumento,
los DONANTES los cónyuges señores AGAPITO PROSPERO
HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO
MACIAS, manifiestan que hoy tienen a bien dar en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segura
Mantua - Esmeraldas



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 Y AVE. DANA
 TELEFONO: 052 235 3



donación el inmueble descrito anteriormente a
 de su hija la señorita VIVIANA ALEXANDRA HOLGUIN
BERMELLO, inmueble ubicado en la LOTIZACION EL
 PORVENIR, actualmente en la Calle J-siete y J-
 catorce de de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón
 Manta, circunscrito dentro de los siguientes
 linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con calle J -
 Siete y una extensión de veinte metros; **POR ATRÁS:**
 Con propiedad de la Sra. Auxiliadora M., con veinte
 metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con calle J-Catorce
 y quince metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con
 propiedad del señor Enrique Zavala, con igual
 extensión de quince metros.- Con una Superficie
 total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante
 de determinarse sus mensuras la donación se la
 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
 determinados cualquiera que sea su cabida; Por
 lo tanto la parte donante transfiere a la
 parte donataria el dominio, uso, goce y posesión,
 en el inmueble descrito como el donado;
 comprendiéndose en esta donación todos derechos que
 como bien propio de los donantes les correspondan o
 pudieran corresponderles.- **CUARTA: CUANTIA.**- La
 cuantía de la presente donación es la cantidad de: ①

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

TRECE MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que es el avalúo otorgado por la DIRECCION FINANCIERA del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.-

QUINTA: CLASULA ESPECIAL DE RESERVA DE USO, GOCE Y

USUFRUCTO: Los Donantes, los cónyuges señores AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS, manifiestan y declaran que es su

voluntad de reservarse el derecho de uso, goce y usufructo mientras ellos vivan; después de sus

allegamientos el inmueble descrito como el donado

pasará hacer de absoluta propiedad de su hija la

señorita VIVIANA ALEXANDRA HOLGUIN BERMELLO.- SEXTA:

DECLARACION: Los donantes, declaran que el inmueble

que donan mediante este instrumento no se encuentra

hipotecado, embargado, ni prohibido de donar conforme

consta en el certificado de Solvencia del

Registrador de la Propiedad que se agrega como

documento habilitante, además declaran que este

inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni

resolutorias.- SEPTIMA: ACEPTACION.- Los

contratantes aceptan y se ratifican en el contenido

del presente instrumento, por contener condiciones

acordadas en beneficio de sus mutuos intereses.- Q

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Avenida 47 y 48



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 Y AV. BOLIVAR
 TELEFONO: 05261233



OCTAVA: INSCRIPCION.- Los donantes facultan a la donataria para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente,- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *P*

Elaborado R.M.S.P.



AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN
 C.C.No. 130217415-4
 DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Amarilis Bermejo

AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MAGTAS

C.C.No.130465876-6

DONANTE



Viviana Holguin

VIVIANA ALEXANDRA HOLGUIN BERMELLO

C.C.No. 131140719-9

DONATARIA



[Signature]
LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Atención - Esmeraldas



NOTARÍA PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Abg. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TEL: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000015973

CODIGO NUMERICO: 20161308002.P.01239

ACTA NOTARIAL.- CONCEDIENDO LA AUTORIZACION PARA DONAR EN FORMA IRREVOCABLE EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR, EN LA CALLE J-SIETE Y J-CATORCE DE DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA Y EL INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO MAZATO ACTUALMENTE EN LA CALLE TRESCIENTOS Y AVENIDA DOSCIENTOS NUEVE DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, A LOS CÓNYUGES SEÑORES AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELO MACIAS A FAVOR DE SUS HIJAS LAS SEÑORITAS VIVIANA ALEXANDRA HOLGUIN BERMELO Y AMARILIS CRISTINA HOLGUIN BERMELO.-

CUANTIA INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día jueves veinticuatro de marzo del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, en virtud de la declaración juramentada de los señores AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELO MACIAS; y los señores testigos: ROSALBA JUSTINA QUIJANO ALVAREZ Y LEONARDO RENE MENDOZA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

MERO, con los documentos públicos que me fueron exhibidos para que se incorpore a esta Acta como

habilitante, y en ejercicio de LA FE PÚBLICA de la que me hallo investida y de conformidad con la facultad prevista en el numeral 11 del Artículo dieciocho de la Ley Notarial incorporado por la Ley reformativa, expedida el cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, y que se encuentra Promulgada del Registro Oficial No. 64, suplemento del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y

seis, CONCEDO AUTORIZACION PARA DONAR

IRREVOCABLEMENTE, a los cónyuges señores AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS a favor de su hijas las señoritas VIVIANA ALEXANDRA HOLGUIN BERMELLO y AMARILIS CRISTINA HOLGUIN BERMELLO, los bienes inmuebles

descritos en la declaración que se encuentra adjunta, PARA VIVIANA ALEXANDRA HOLGUIN BERMELLO: El Inmueble ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR, actualmente en la Calle J-siete y J-catorce de de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle J - Siete y una extensión de veinte metros; POR ATRÁS: Con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 2 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

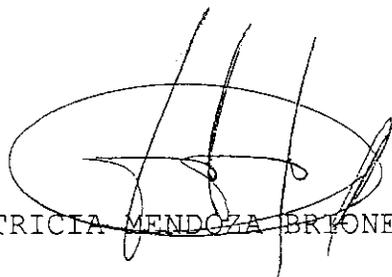


propiedad de la Sra. Auxiliadora M., con veinte metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con calle J-Catorce y quince metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del señor Enrique Zavala, con igual extensión de quince metros.- Con una Superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- PARA AMARILIS CRISTINA HOLGUIN BERMELLO,** el inmueble ubicado en el **SITIO MAZATO** actualmente en la calle trescientos y avenida doscientos nueve de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Avenida Doscientos Nueve, con catorce metros veinticinco centímetros; **POR ATRÁS:** Con terrenos de los vendedores, con doce metros cincuenta centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Calle peatonal, con veintiséis metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad que en esta fecha va a ser vendido al señor Luis Vélez, con veintitrés metros. Cuya Superficie total es de: **TRESCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS,** inmuebles que a la fecha se encuentran libre de gravámenes.- Se concluye la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

presente Acta, en la que se cumplieron todos los requisitos de ley, misma que su original queda archivado en los protocolos de la Notaria a mí cargo, misma que sello y firmo, doy fe. - P



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador



SEÑORA NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS; casados entre sí; ambos por sus propios derechos, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, ante usted comparecemos y solicitamos lo siguientes.

Es el hecho señora Notaria que, somos dueños y propietarios de dos inmuebles: **UNO)** Inmueble ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR, actualmente en la Calle J-siete y J-catorce de de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con calle J - Siete y una extensión de veinte metros; **POR ATRÁS:** Con propiedad de la Sra. Auxiliadora M., con veinte metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con calle J-Catorce y quince metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del señor Enrique Zavala, con igual extensión de quince metros.- Con una Superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**, adquirido por compra al señor **LUIS AGUSTIN SUAREZ AVILA** y señora **ELVIA ELENA NAVARRO ALCIVAR**, escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta el veintiuno de julio del dos mil e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta el cuatro de septiembre del dos mil, inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravámenes. **DOS)** inmueble ubicado en el SITIO MAZATÓ actualmente en la calle trescientos y avenida doscientos nueve de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Avenida Doscientos Nueve, con catorce metros veinticinco centímetros; **POR ATRÁS:** Con terrenos de los vendedores, con doce metros cincuenta centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Calle peatonal, con veintiséis metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad que en esta fecha va a ser vendido al señor Luis Vélez, con veintitrés metros. Cuya Superficie total es de: **TRESCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS**, adquirido a los herederos del señor **PEDRO PABLO SAMANIEGO**, escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones Celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta el diecisiete de Septiembre de mil novecientos ochenta y ocho e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho, inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravámenes.-

Señora Notaria, es nuestra voluntad **DONAR** en forma irrevocable dicho

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

inmueble a favor de nuestras hijas señoritas VIVIANA ALEXANDRAHOLGUIN BERMELLO Y AMARILIS CRISTINA HOLGUIN BERMELLO; dejando constancia que poseemos recursos económicos suficientes para subsistir el resto de nuestra vida, y para aseverar tal hecho comparecen a nuestra declaración los señores: ROSALBA JUSTINA QUIJANO ALVAREZ Y LEONARDO RENE MENDOZA MERO, como testigos en ese mismo acto.-

Con todo lo expuesto y al amparo del Art. 18 del numeral 11 de la Ley Notarial vigente, le solicitamos que en Acta se nos Conceda la debida autorización para Donar en forma irrevocable el inmueble ya detallado en líneas anteriores a favor de nuestras hijas las señoritas VIVIANA ALEXANDRAHOLGUIN BERMELLO Y AMARILIS CRISTINA HOLGUIN BERMELLO.-

Se irrvase señora Notaria atendernos conforme a lo solicitado.

Autorizamos al Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, para que nos presente en este acto.

Justicia.

Trámite es el especial

Firmamos junto con nuestro Abogado autorizado.



AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN
C.C.No. 130217415-4
DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Monte - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Monte - Ecuador



Amarilis Bermello
AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS
C.C.No.130465876-6
DONANTE

Xavier Voelcker Chavez

ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ
Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.

Recibido: Manta, 24 de Marzo del 2016, a las 09h15

[Signature]
La Notaria

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

Manta, 24 de Marzo del año 2016, a las 09h15 la petición que antecede de clara, precisa y se ciñe a lo prescrito el Artículo dieciocho numeral doce de la Ley Notarial, por lo cual se admite al trámite correspondiente, comparezcan los peticionarios y los testigos a rendir su declaración en cualquier día y hora hábil, doy fe. *[Signature]*

[Signature]
La Notaria

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 AVENIDA
TELEFONO: 05262238



DECLARACION JURAMENTADA PARA OBTENER AUTORIZACION

PARA DONAR DOS BIENES INMUEBLES EN FORMA

IRREVOCABLE.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES

AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS

AUXILIADORA BERMELLO MACIAS Y LOS TESTIGOS

SEÑORES ROSALBA JUSTINA QUIJANO ALVAREZ Y

LEONARDO RENE MENDOZA MERO.-

CUANTIA INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día jueves veinticuatro de marzo el

año dos mil dieciséis ante mí Abogada, **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, Comparecen, los cónyuges señores

AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN, con número de cédula uno tres cero dos uno siete cuatro uno

cinco guión cuatro; y, **AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS**, con número de cédula uno tres

cero cuatro seis cinco ocho siete seis guión seis; casados entre sí; ambos por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y,

por otra parte los testigos, la señora **ROSALBA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

JUSTINA QUIJANO ALVAREZ, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis siete nueve cuatro dos nueve guión seis; y, el señor LEONARDO RENE MENDOZA MERO, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero siete cuatro nueve ocho nueve siete guión cero, domiciliados en esta ciudad de Manta.- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

respectivas cedula de ciudadanía y certificados de haber sufragado en las últimas elecciones. Doy

E, bien instruidos del objeto y resultado de esta DECLARACION JURAMENTADA, la cual proceden a celebrarla bajo juramento, advertidos de la penas del perjurio y de su obligación de decir la

verdad manifiestan bajo juramento: PRIMERA: Los cónyuges señores AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS, declaran

que son dueños y propietarios de dos inmuebles:
UNO) Inmueble ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR, actualmente en la Calle J-siete y J-catorce de de la Parroquia Urbana Tarqui del



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDAS
TELEFONO: 0526222222



Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con calle J - Siete y una extensión de veinte metros; **POR ATRÁS:** Con propiedad de la Sra. Auxiliadora M., con veinte metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con calle J-Catorce y quince metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del señor Enrique Zavala, con igual extensión de quince metros.- Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, adquirido por compra al señor LUIS AGUSTIN SUAREZ AVILA y señora ELVIA ELENA NAVARRO ALCIVAR, escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta el veintiuno de julio del dos mil e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta el cuatro de septiembre del dos mil, inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravámenes. DOS) inmueble ubicado en el SITIO MAZATO actualmente en la calle trescientos y avenida doscientos nueve de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta,, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Avenida Doscientos Nueve, con catorce metros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

veinticinco centímetros; **POR ATRÁS:** Con terrenos de los vendedores, con doce metros cincuenta centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Calle

peatonal, con veintiséis metros; y, **POR EL**

COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad que en esta fecha va a ser vendido al señor Luis Vélez, con veintitrés metros. Cuya Superficie total es de:

TRESCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS, adquirido a los herederos

del señor **PEDRO PABLO SAMANIEGO,** escritura

Pública de Compraventa de Derechos y Acciones

Celebrada en la Notaría Pública Primera del

Cantón Manta el diecisiete de Septiembre de mil

novecientos ochenta y ocho e inscrita en el

Registro de Propiedad del Cantón Manta el

veintiséis de septiembre de mil novecientos

ochenta y ocho, inmueble que a la fecha se

encuentra libre de gravámenes.- **SEGUNDA:** Los

cónyuges señores **AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN**

Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS, declaran

que es su voluntad **DONAR** en forma irrevocable a

favor de su hijas la señorita **VIVIANA ALEXANDRA**

HOLGUIN BERMELLO y AMARILIS CRISTINA HOLGUIN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA PUBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO 252622585



BERMELLO, los inmuebles descritos en la cláusula anterior, quedando de la siguiente manera: **PARA VIVIANA ALEXANDRA HOLGUIN BERMELLO:** El Inmueble ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR, actualmente en la Calle J-siete y J-catorce de de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con calle J - Siete y una extensión de veinte metros; **POR ATRÁS:** Con propiedad de la Sra. Auxiliadora M., con veinte metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con calle J-Catorce y quince metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del señor Enrique Zavala, con igual extensión de quince metros.- Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- **PARA AMARILIS CRISTINA HOLGUIN BERMELLO,** el inmueble ubicado en el SITIO MAZATO actualmente en la calle trescientos y avenida doscientos nueve de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Avenida Doscientos Nueve, con catorce metros veinticinco centímetros; **POR ATRÁS:** Con terrenos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manila - Ecuador

de los vendedores, con doce metros cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: Calle peatonal, con veintiséis metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad que en esta fecha va a ser vendido al señor Luis Vélez, con veintitrés metros. Cuya Superficie total es de: TRESCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.- TERCERA: Los cónyuges señores AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manila - Ecuador

AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS, manifiestan que poseen recursos económicos suficientes para subsistir el resto de sus vidas, y para aseverar tal hecho comparecen los señores ROSALBA JUSTINA QUIJANO ALVAREZ Y LEONARDO RENE MENDOZA MERO, como testigos en este mismo acto.- CUARTA: Los Testigos, señores ROSALBA JUSTINA QUIJANO ALVAREZ Y LEONARDO RENE MENDOZA MERO, en forma conjunta, libre y voluntariamente declaran que si es verdad y que les consta que los señores AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS, poseen dinero suficiente para poder subsistir el resto de sus vidas.- QUINTA: Con todo lo expuesto y al amparo del Art. 7 del



NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES Y AVENIDA
TELEFONO: 0526225837



numeral 11 de la Ley Notarial Promulgada del Registro Oficial No. 64, suplemento del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, nosotros **AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS**, solicitamos que en esta Acta se nos Conceda la debida autorización para Donar en forma irrevocable los inmuebles ya detallados en líneas anteriores a favor de nuestras hijas las señoritas **VIVIANA ALEXANDRA HOLGUIN BERMELLO Y AMARILIS CRISTINA HOLGUIN BERMELLO**.- Los comparecientes manifiestan que es todo cuanto tienen que declarar en honor a la verdad. Se concluye la presente declaración que les fue leída a los comparecientes de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y para constancia firman conmigo la Notaria en unidad de acto, doy fe.- 

Elaborado por R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN
C.C.No. 130217415-4
DONANTE

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Managua - Ecuador

Amarilis Bermello
AMARILIS AUXILIADORA BERMELO MACIAS
C.C.No. 130465876-6
DONANTE

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Managua - Ecuador

Rosalba Justina Quijano Alvarez
ROSALBA JUSTINA QUIJANO ALVAREZ
C.C.No. 130679429-6
TESTIGO

Leonardo Rene Mendoza Mero
LEONARDO RENE MENDOZA MERO
C.C.No. 130749897-0
TESTIGO

[Signature]
LA NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERMILACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
BERMELLO MACIAS
AMARILIS AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1963-04-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
AGAPTO P
HOLGUIN HOLGUIN

130465876-6




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SECRETARIA EJECUTIVA

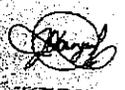
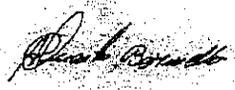
E43484242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BERMELLO ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS EUSTORGIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-10

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES NACIONALES 17-FEB-20

012

012 - 0164

NÚMERO DE CERTIFICADO

1304658766

CÉDULA

BERMELLO MACIAS AMARILIS
AUXILIADORA

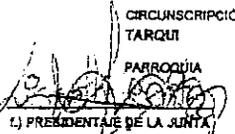
MANABI PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI

PARROQUIA 1
ZONA



1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 24 de Mayo del 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION

CECUTA DE CIUDADANIA: 130679429-6

APellidos y Nombres: QUIRANO ALVAREZ ROSALBA JUSTINA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI CAYOTE CAYOTE

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-01-18

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO

CAJERO: JAIRO EDMUNDO MEJIA SALGADO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA

Abg. Patricia Mendoza Briones

MANABI

PROFESION: ABOGADO

EMPLEADO: PRIVADO

DELEGADO: QUINTO

ALVAREZ ROSARIO

MANABI

FECHA DE EMISION: 2023-03-03

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

075 075-0032 1306794296

NUMERO DE CERTIFICADO: CÉDULA
QUIRANO ALVAREZ ROSALBA JUSTINA

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANABI		
CANTON	PARROQUIA	1
		ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

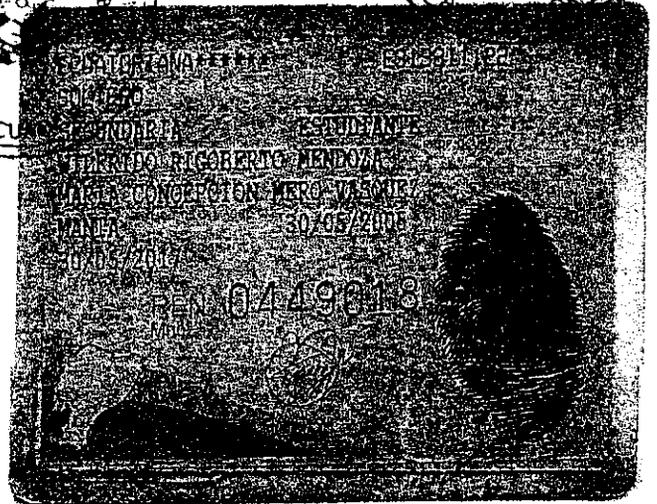
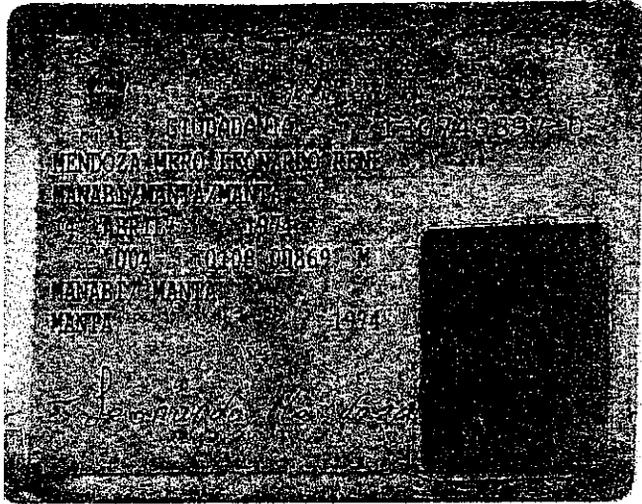
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabi - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabi - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....1..... fojas utiles/anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 24... 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabi - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL CNE

055 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

055-0296 1307498970
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MENDOZA MERO LEONARDO RENE

MAMABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARGUI
MANTA
CANTÓN

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 24 de marzo de 2014

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDIULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN HOLGUIN
AGAPITO PROSPERO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO: 1963-09-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
AMARILIS AUXILIADORA
BERMELLO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL 12933E9222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE HOLGUIN, CLAUDIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE HOLGUIN, ANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-10-14
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-10-14

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL REGISTRARIAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

041

041 - 0141 1302174154
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
HOLGUIN HOLGUIN AGAPITO PROSPERO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TÁRQUI
MANTA 1
CANTÓN PARROQUIA ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....lojas útiles, diversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 24 de Mayo de 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

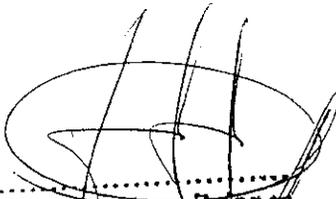
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO 2016130802P01.239.- LA
NOTARIA. - (P)


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador




.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130465876-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BERMELLO MACIAS AMARILIS AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO **1963-04-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
AGAPITO P HOLGUIN HOLGUIN





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **SECRETARIA EJECUTIVA** E43434042

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BERMELLO ANDRES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS EUSTORGIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-08-10

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-09-10**

[Signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

012
NÚMERO DE CERTIFICADO **012 - 0164** CÉDULA **1304658766**

BERMELLO MACIAS AMARILIS AUXILIADORA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, diversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Handwritten signature]

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130217415-4
 APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN HOLGUIN AGAPITO PROSPERO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO 1963-09-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL **CASADO**
AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL I2333E3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HOLGUIN CLAUDIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: HOLGUIN ANA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-10-14
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-10-14

00.0370846

[Signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

041
041 - 0141 CÉDULA
 NÚMERO DE CERTIFICADO
HOLGUIN HOLGUIN AGAPITO PROSPERO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TÁRQUI	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

[Signature]
() PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones, que constan en.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA 131-140719-9
 HOLGUIN BERMELLO VIVIANA ALEXANDRA
 MANABI/MANTA/MANTA
 09 SEPTIEMBRE 1989
 007-0118-02518-F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1989

ECUATORIANO E33312183

SOL TERCERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 AGAPITO PROSPERO HOLGUIN H
 MARILIS AUXILIADORA BERMELLO
 MANTA 03/12/2007
 03/12/2019
 REN 0702386

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

040
 040-0084 1311407199
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 HOLGUIN BERMELLO VIVIANA ALEXANDRA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTÓN	PARRROQUIA	ZONA

4) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Donada

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

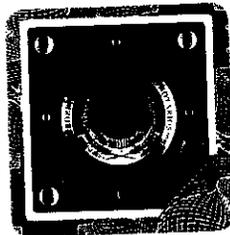
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO 2016130802P01.240.-** LA
NOTARIA. - *P*


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 554665

3/31/2017 11:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
3-05-17-20-000	300.00	\$ 13.500.00	LOT. EL PORVENIR CALLE J-7 Y J-14	2017	268835	554665	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
HOLGUIN HOLGUIN AGAPITO Y SRA.		1302174134	Costa Judicial				
1/11/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,05	(\$ 0,41)	\$ 3,64
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 3,78	(\$ 1,51)	\$ 2,27
				MEJORAS 2012	\$ 3,55	(\$ 1,42)	\$ 2,13
				MEJORAS 2013	\$ 10,69	(\$ 4,28)	\$ 6,41
				MEJORAS 2014	\$ 11,29	(\$ 4,52)	\$ 6,77
				MEJORAS 2015	\$ 3,79	(\$ 1,52)	\$ 2,27
				MEJORAS 2016	\$ 0,35	(\$ 0,14)	\$ 0,21
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,60	(\$ 18,24)	\$ 27,36
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,00		\$ 27,00
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,03		\$ 2,03
				TOTAL A PAGAR			\$ 80,09
				VALOR PAGADO			\$ 80,09
				SALDO			\$ 0,00

[Faint signature or stamp]

CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

809030428

1302174154

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 HOLGUIN HOLGUIN AGAPITO PROSPERO Y SRA.

VALOR DEL PAGO 0305172000-0000000

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: LOT, EL PORVENIR CALLE J-7 Y J-14
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

CLAVE OPERATIVA: CALLE J-14 Y J-7 S/N,
ANÁLISIS PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIAL:

\$ 13,500.00

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 27/04/2017 15:54:36
FECHA DE PAGO:

IMPUESTO PREDIAL

	VALOR
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 2.02



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 142096

Nº 142096

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48671

Fecha: 6 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-17-20-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR CALLE J-7 Y J-14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M²

Perteneciente a:

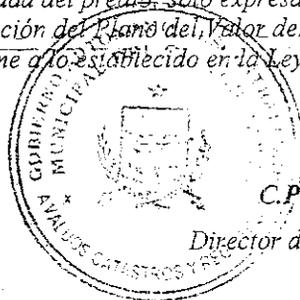
Documento Identidad	Propietario
1302174154	HOLGUIN HOLGUIN AGAPITO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13500,00
CONSTRUCCIÓN:	15696,15
	<u>29196,15</u>

Son: VEINTINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

11

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113625

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

HOLGUIN HOLGUIN ACAPITO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

07

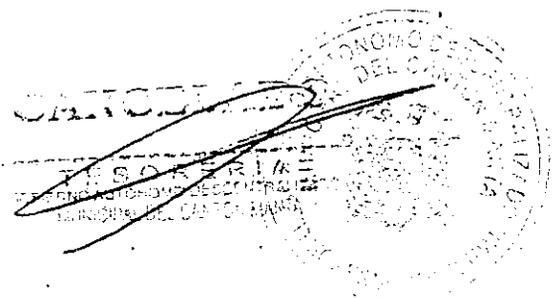
ABRIL

2017

Manta,

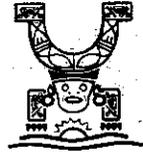
VALIDO PARA LA CLAVE:
3051720000 LOT. EL PORVENIR CALLE J-7 Y J-14

Manta, siete de abril del dos mil diesisiete



11

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084643



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios... URBANO...
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en... SOLAR Y CONSTRUCCIÓN...
perteneciente a... HOLGUIN HOLGUIN AGAPITO Y SRA...
ubicada... LOT. EL PORVENIR CALLE J-7 Y J-14...
cuyo... AVALUO COMERCIAL PRESENTE... asciende a la cantidad...
de... \$29196.15 VEINTINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS DOLARES CON 15/100...

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACIÓN A LEGITIMARIO

Elaborado: Andrés Chancay

07 DE ABRIL DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



11



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17006220, certifico hasta el día de hoy 30/03/2017 9:09:43, la Ficha Registral Número 54159.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Fecha de Apertura: martes, 08 de diciembre de 2015
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con calle J - Siete y una extensión de veinte metros. **POR ATRÁS:** Con propiedad de la Sra. Auxiliadora M., con veinte metros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con calle J-Catorce y quince metros, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del Sr. Enrique Zavala, con igual extensión de quince metros. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2426 04/sep./2000	14.737	14.744

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 04 de septiembre de 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2426
Número de Repertorio: 4846

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000040081	HOLGUIN HOLGUIN AGAPITO PROSPERO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304658766	BERMELLO MACIAS AMARILIS AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000034999	SUAREZ AVILA LUIS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000035001	NAVARRO ALCIVAR EL VIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

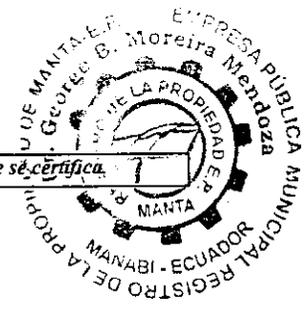
Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30 MAR. 2017



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:09:43 del jueves, 30 de marzo de 2017

A petición de: BERMELLO MACIAS AMARILIS
AUXILIADORA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

