



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

IMAGEN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

42925



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021781, certifico hasta el día de hoy 13/09/2018 9:53:37, la Ficha Registral Número 42925

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 29 de octubre de 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del predio, o sea el lote número DOCE, de la Manzana UNO -X, de la lotización El Porvenir del cantón Manta, con diez metros de frente, y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados, linderando: POR EL FRENTE: Calle T-D; ATRÁS y el COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos del vendedor, y COSTADO DERECHO: Con solar de Miguel Antonio Macías.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	388	23/abr/1979	620	621
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	321	28/jun/1990	1.896	1.903
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	877	14/jul/1992	6.608	6.615
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	646	12/jul/2004	6.914	6.926
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	190	10/dic/2013	3.768	3.785
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	45	27/feb/2014	482	493
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1693	03/dic/2014	34.917	34.928

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 1979

Número de Inscripción: 388

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 688

Folio Inicial:620

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:621

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de enero de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del predio, o sea el lote número DOCE, de la Manzana UNO -X con diez metros de frente, y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados, linderando: POR EL FRENTE: Calle T-D; ATRÁS y el COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos del vendedor, y COSTADO DERECHO: Con solar de Miguel Antonio Macías.

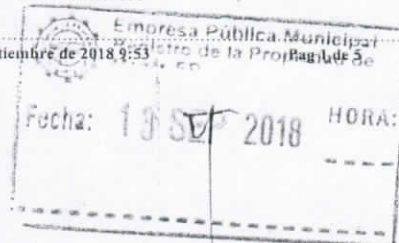
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000709051	IGLESIAS CUEVA LUIS JAIME	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000652011	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:42925

Jueves, 13 de septiembre de 2018 9:53:37





Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 28 de junio de 1990
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 321 Tomo:1
Número de Repertorio: 1428 Folio Inicial:1.896
Folio Final:1.903

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre el lote de terreno signado con el No. DOCE, de la Manzana L-X, en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000070906	ESCOBAR MOREIRA BELGICA DALINDA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	800000000070908	IGLESIAS ESCOBAR LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000070907	IGLESIAS ESCOBAR BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	800000000070905	IGLESIAS CUEVA LUIS JAIME	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	388	23/abr/1979	620	621

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 14 de julio de 1992
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 877 Tomo:1
Número de Repertorio: 2531 Folio Inicial:6.608
Folio Final:6.615

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de junio de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.-(Segunda Hipoteca).- Terreno ubicado en la Lotización el Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000070907	IGLESIAS ESCOBAR BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR	800000000070908	IGLESIAS ESCOBAR LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR	800000000070905	IGLESIAS CUEVA LUIS JAIME	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	800000000070906	ESCOBAR MOREIRA BELGICA DALINDA	CASADO(A)	MANTA	

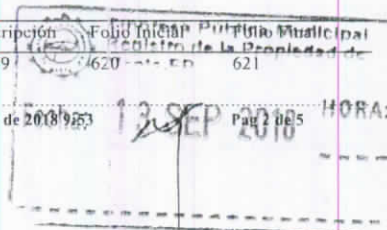
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	388	23/abr/1979	620	621

Certificación impresa por: celia_penaherrera

Ficha Registral:42925

jueves, 13 de septiembre de 2018 9:53





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 12 de julio de 2004

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.- En la que cancelan la Hipoteca inscrita el 28 de Junio de 1990, celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Manta el 18 de Junio de 1990.vQUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000063037	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA AGENCIA PORTOVIEJO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000073906	ESCOBAR MOREIRA BELGICA DALINDA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	800000000073908	IGLESIAS ESCOBAR LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000073905	IGLESIAS CUEVA LUIS JAIME	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	800000000073907	IGLESIAS ESCOBAR BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	321	28/jun/1990	1.896	1.903

Registro de : SENTENCIA

[5 / 7] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA de los bienes dejados por los causantes señores Luis Jaime Iglesias Cueva y Belgica Dalinda Escobar Moreira. Terreno ubicado en la Manzana UNO-X lote número DOCE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1312606880	IGLESIAS LOOR JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000070905	IGLESIAS CUEVA LUIS JAIME	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000070906	ESCOBAR MOREIRA BELGICA DALINDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	388	23/abr/1979	620	621

Registro de : EXTINCIÓN DE

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral:42925

Jueves, 13 de septiembre de 2018 9:53

Pag.3 de 5





PATRIMONIO

[6 / 7] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: jueves, 27 de febrero de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR de propiedad de los causantes Iglesias Cueva Luis Jaime y Escobar Moreira Belgica Dalinda solicitada en calidad de heredero Iglesias Escobar Luis Rodrigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000070906	ESCOBAR MOREIRA BELGICA DALINDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000070905	IGLESIAS CUEVA LUIS JAIME	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303339756	IGLESIAS ESCOBAR LUIS RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	321	28/jun/1990	1.396	1.903

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 03 de diciembre de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000070905	IGLESIAS CUEVA LUIS JAIME	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000070906	ESCOBAR MOREIRA BELGICA DALINDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	877	14/jul/1992	6.508	6.615

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Número de Inscripciones

1

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral: 42925

Jueves, 13 de septiembre de 2018 9:53

Pag 4 de 5

HORA:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



SENTENCIA

<<Total Inscripciones >>

1

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:53:37 del jueves, 13 de septiembre de 2018

A petición de: VALENCIA CASTILLO HOLGER OCTAVIO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

