

1932

ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA

19' 500.283

FORMA DE LOCALIZACIÓN

051815

JOCAL

J-7

Parcela 11/12

11/2 12

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA

19) ☐ SOBRE LA RASANTE ☐ BAJO LA RASANTE

METROS

ACQUINO
ASfalto o cemento

NO TIENE
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUINO O BALDOSA

20) ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

21) DESAGÜES

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22) ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

23) PERIMETRO

250

24) LONGITUD DEL FRENTE

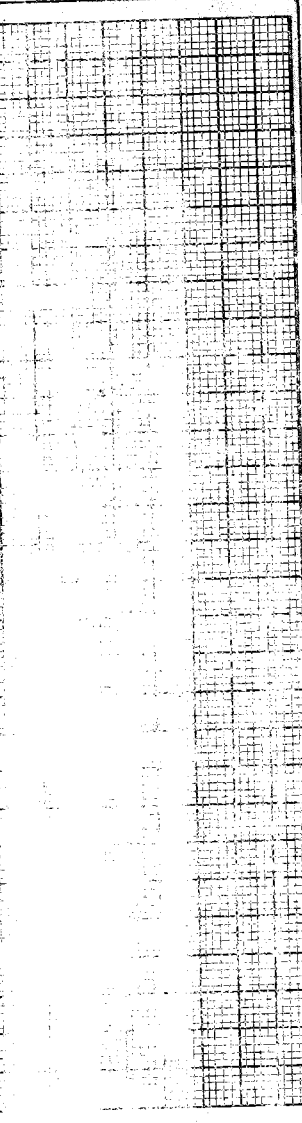
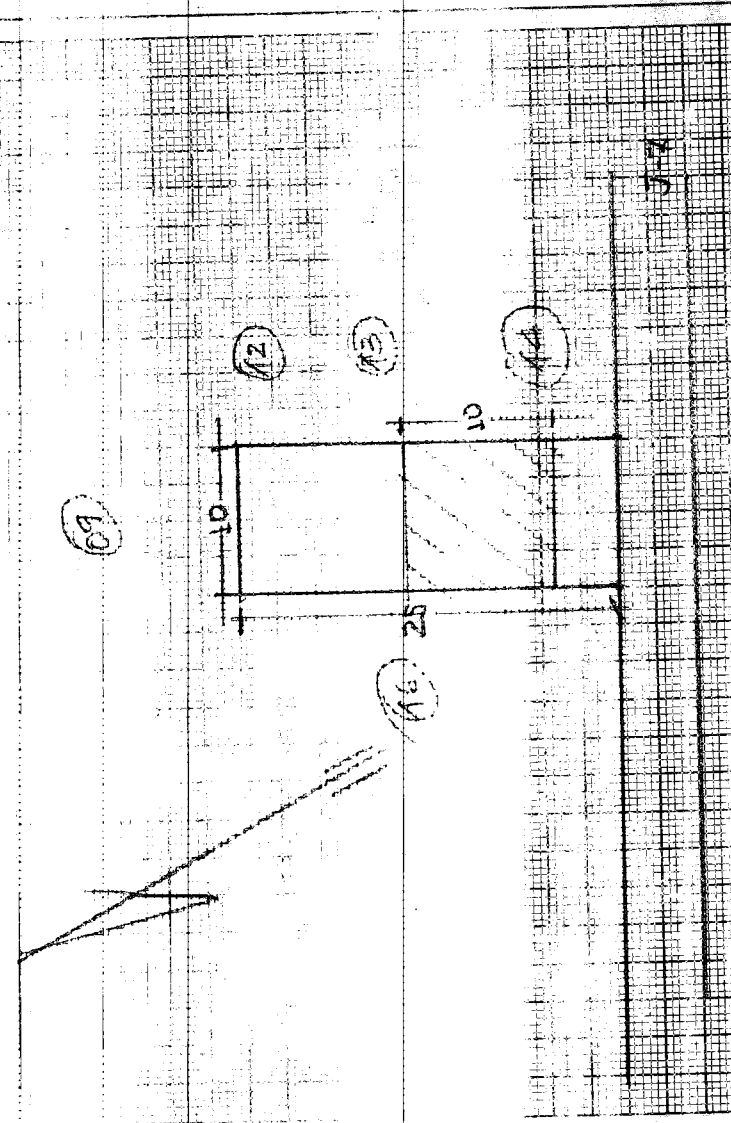
70

25) NUMERO DE ESQUINAS

10

26) SI EXISTE RED AEREA

NO EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

observaciones: JAIME CHAVEZ L
18-JUN-99

(Agregación)
Compraventa constante 11/12
Parcela J-7 28/02
Sello Cota. Yerebure 01/07-16

28) el mismo que en la construcción

29) NUMERO DE BLOQUES

30) 01

VIENE DE OTRA

VIENE DE OTRA

materia	TIT
3	
STB. 47A2	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

INDICADORES GENERALES																	
VENTANAS																	
ACUA																	
ELECTRICIDAD																	
EQUIPO ESPECIAL																	
no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden
☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3						

levantamiento



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

3051815

2016	13	08	05	P00062
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS SEÑORES
RODRIGUEZ GONZALEZ YAMIL ROBERTO
BARCIA GOMEZ FANNY ROSARIO
BARCIA GOMEZ WILTHON EDISSON
BARCIA GOMEZ BEXY RAFAELA
A FAVOR DE LA SRA.
BARCIA GOMEZ MARITZA JANETH
CUANTÍA: USD. \$20.061,00



(DI 2

COPIAS)

G.D.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis (06) de Enero del dos mil dieciséis, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen por una parte los señores: a) **RODRIGUEZ GONZALEZ YAMIL ROBERTO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, cuatro, seis, tres, cinco guion cero (130644635-0), de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derecho; b) La señora **BARCIA GOMEZ FANNY ROSARIO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, cinco, ocho, nueve, seis guion siete (130785896-7), de estado civil casada, por sus propios derechos; c) El señor **BARCIA GOMEZ WILTHON EDISSON**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, dos,

Sello
01/07/16

ocho, seis, dos guion seis (130812862-6), de estado civil casado, por sus propios derechos; y d) La señora **BARCIA GOMEZ BEXY RAFAELA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, uno, cuatro, ocho, siete guion cinco (130991487-5), de estado civil soltera, por sus propios derechos y por otra parte la señora **BARCIA GOMEZ MARITZA JANETH**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, cinco, cinco, tres, dos guion dos (130815532-2), de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

"SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de compraventa de bien inmueble al siguiente tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una parte en calidad de **VENEDORES**, los señores: a) **RODRIGUEZ GONZALEZ YAMIL ROBERTO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, cuatro, seis, tres, cinco guion cero (130644635-0), de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Dos (2)



derecho; b) La señora **BARCIA GOMEZ FANNY ROSARIO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, siete, ocho, cinco, ocho, nueve, seis guion siete (130785896-7), de estado civil casada, por sus propios derechos; c) El señor **BARCIA GOMEZ WILTHON EDISSON**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, dos, ocho, seis, dos guion seis (130812862-6), de estado civil casado, por sus propios derechos; y d) La señora **BARCIA GOMEZ BEXY RAFAELA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, uno, cuatro, ocho, siete guion cinco (130991487-5), de estado civil soltera, por sus propios derechos y por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **BARCIA GOMEZ MARITZA JANETH**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, cinco, cinco, tres, dos guion dos (130815532-2), de estado civil divorciada, quien comparece por sus propios. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la Ley.-

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Los señores **RODRIGUEZ GONZALEZ YAMIL ROBERTO**, **BARCIA GOMEZ FANNY ROSARIO**, **BARCIA GOMEZ BEXY RAFAELA** Y **BARCIA GOMEZ WILTHON EDISSON**, este último adquirió en estado civil soltero y en la actualidad es de estado civil casado y son propietarios de un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número **QUINCE** de la manzana Uno X, que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con diez metros y calle planificada P-UNO. **POR ATRÁS:** Con diez

metros y terrenos de Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda. **POR UN COSTADO:** Con veinticinco metros y propiedad de Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda. **Y POR EL OTRO COSTADO:** Con veinticinco metros y terreno de Miguel Antonio Macias. Con un área total de: **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.** 1/1).- **COMPRAVENTA.**- Otorgada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el 04 de Junio de 2002, inscrita en el registro de la propiedad del mismo cantón el 09 de Julio de 2002, con número de inscripción 1626, y numero de repertorio 3027; 1/2).- **HIPOTECAS Y GRAVAMENES.**- Otorgada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el 04 de Junio de 2002, inscrita en el registro de la propiedad del mismo cantón el 09 de Julio de 2002, con número de inscripción 760, y numero de repertorio 3028. 2/2).- **HIPOTECAS Y GRAVAMENES.**- Otorgada en la Notaria Quinta del Cantón Manta, el 15 de Diciembre de 2015, inscrita en el registro de la propiedad del mismo cantón el 24 de Diciembre de 2015, con número de inscripción 1755, y numero de repertorio 10465. **TERCERA.- COMPRAVENTA.** Con los antecedentes antes mencionados, los vendedores **RODRIGUEZ GONZALEZ YAMIL ROBERTO, BARCIA GOMEZ FANNY ROSARIO, BARCIA GOMEZ WILTHON EDISSON Y BARCIA GOMEZ BEXY RAFAELA**, por medio de la presente escritura pública, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora la señora **BARCIA GOMEZ MARITZA JANETH**, de un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número QUINCE de la manzana Uno X, que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con diez

metros y calle planificada P-UNO. POR ATRÁS: Con diez metros y terrenos de Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda. POR UNO

COSTADO: Con veinticinco metros y terrenos de Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda. Y POR EL OTRO COSTADO:

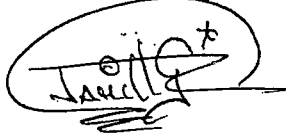
Con veinticinco metros y terreno de Miguel Antonio Macías.

Con un área total de: **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS**

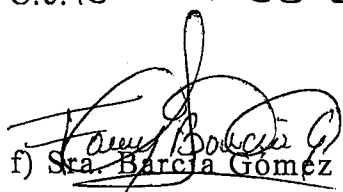
CUADRADOS.- CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-

Las partes acuerdan, libre y voluntariamente, que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato, es de **VEINTE MIL SESENTA Y UNO DOLARES CON 00/100 CENTAVOS (USD. 20.061,00)**, mismo que la compradora paga en su totalidad, a favor de los vendedores, en dólares de los Estados Unidos de América y de contado a la firma de esta escritura.- Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro sobre el mismo y principalmente a la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA.- GASTOS.-** Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán de cargo y cuenta de los compradores.- Se adjunta el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad correspondiente, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia del inmueble.- **SEXTA.- ENTREGA DEL BIEN.-** La compradora recibe materialmente el bien inmueble, a la firma de esta escritura, declarando haberlo revisado e inspeccionado y aceptando por tanto el estado en que se encuentra.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN.-** Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por

interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **OCTAVA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, al juicio Verbal Sumario o Ejecutivo a elección de la parte actora.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos.” (Firmado) Abg. Roger Castro Coronel, matrícula profesional número trece guion mil novecientos noventa guion once (13-1990-11) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Rodriguez Gonzalez Yamil Roberto
C.c. 130644635-0



f) Sra. Barcia Gomez Fanny Rosario
c.c. 130785896-7



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Cuatro (4)

f) Sr. Barcia Gómez Wilthon Edison

c.c 130812862-6

f) Sra. Barcia Gómez Bexy Rafaela

c.c 130991487-5

f) Sra. Barcia Gómez Maritza Janeth

c.c 130815532-2

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130644635-0

RODRIGUEZ GONZALEZ YAMIL ROBERTO

MANABI/MANTA/MANTA

26 MAYO 1975

002 0063 00930 M

MANABI/MANTA

MANTA 1975



EQUATORIANA***** V214311122

CASADO FANNY ROSARIO BARETA GOMEZ

SECUNDARIA ESTUDIANTE

CARLOS RODRIGUEZ

RAMONA GONZALEZ

MANTA ELIJO DE LA MADRE 29/06/2009

29/06/2021

REN 1201410



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

089 - 0234 1306446350

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

RODRIGUEZ GONZALEZ YAMIL ROBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA 1
ZONA

1. PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

YAMIL RG

130644635-0

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 06/ENE/2016.....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Cinco (5)

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 130785896-7

BARCIA GOMEZ FANNY ROSARIO
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
17 OCTUBRE 1974
002 0286 01022 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1974



ECUATORIANA ***** V4333V2222

LOSADO YAMIL ROBERTO RODRIGUEZ BONZA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ANTON FRANCISCO BARCIA LOOR
NELLY DORALISA GOMEZ ALAVA
MANTA 25/04/2006
25/04/2018
REN 0529753
MnB



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2014

010
010 - 0292 1307858967
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
BARCIA GOMEZ FANNY ROSARIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

Carmen Barba
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Fanny Barcia
130785896-7

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 06 ENE 2016

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130812862-6

BARCIA GOMEZ WILTHON EDISSON

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

20 ABRIL 1976

004 0297 00421 H

MANABI/SANTA ANA

SANTA ANA 1976



IDENTIFICACIÓN N° 94343V4442

CASADO AIDA JOHANA OCHOA SOLEDAD

SECUNDARIA EMPLEADO

ANTONIO FRANCISCO BARCIA LOPE

NEGA DORALISA GOMEZ ALAVA

MANTA 26/09/2007

26/09/2019

REN 0682772



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

011 011 - 0003 1308128626

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

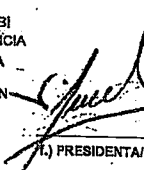
BARCIA GOMEZ WILTHON EDISSON

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA TARQUI 1

CANTÓN PARROQUIA ZONA

(1) PRESIDENTE/E DE LA JUNTA

[Signature]

130812862-6

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 06 ENE 2016.

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Seis (6)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. **130991487-5**

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BARCIA GOMEZ
BEXY RAFAELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO **1980-10-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Soltera**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARCIA LOOR ANTONIO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOMEZ ALAYA NELA DORALIZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-02-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-28

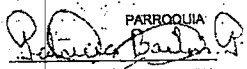


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

001
001 - 0145 **1309914875**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BARCIA GOMEZ BEXY RAFAELA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
PROVINCIA **TARQUI**
MANTA PARROQUIA **3**
CANTÓN **ZONA**



(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



[Handwritten signature]

130991487-5

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **06/ENE/2016**

[Signature of Dr. Diego Chamorro Pepinosa]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BARCIA GOMEZ
MARITZA JANETH**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA**
FECHA DE NACIMIENTO **1973-01-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº. **130815532-2**





INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **EMPLEADO** V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARCIA LOOR ANTONIO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOMEZ ALAVA MELA DORALIZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2015-12-23**

FECHA DE EXPIRACION
2025-12-23

[Signature] *[Signature]*

DIRECCION GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

[Signature]
130815532-2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
130815532-2 010-0294

BARCIA GOMEZ MARITZA JANETH
MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI
EXENCION USD. 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00505
4722851 28/12/2015 11:36:10

IMP. IGM. 01

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **06 ENE 2016**

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



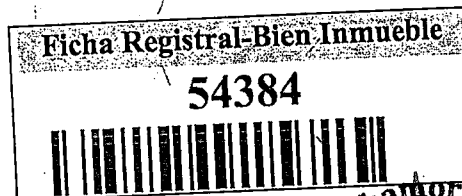


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4,

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-15003182, expedido hasta el día de hoy 30/12/2015 16:21:12, la Ficha Registral Número 54384.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3051815000

Fecha de Apertura: miércoles, 23 de diciembre de 2015

Información Municipal:

Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA

Parroquia: MANTUA

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble consistente en un terreno y vivienda, ubicado en la lotización El Porvenir, Parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el número QUINCE de la manzana Uno X, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, diez metros y calle planificada P-Uno. Por atrás, diez metros y terrenos de Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda. Por un costado veinticinco metros y propiedad de Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda. y por el otro costado veinticinco metros y terreno de Miguel Antonio Macias. Con un área total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1626	09/jul./2002	14.530	14.542
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	760	09/jul./2002	24.239	24.252
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1755	24/dic./2015	42.986	43.000

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de julio de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno y vivienda ubicado en la lotización el Porvenir, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el N.° Quince de la Manzana Uno X.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306446350	RODRIGUEZ GONZALEZ YAMIL ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307858967	BARCIA GOMEZ FANNY ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309914875	BARCIA GOMEZ BEXY RAFAELA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308128626	BARCIA GOMEZ WILTHON EDISSON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302172414	ALONSO ANCHUNDIA ITALO SIMON	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 54384

miércoles, 30 de diciembre de 2015 16:2

Pag 1 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

30 DIC 2015

[1 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 09 de julio de 2002

Número de Inscripción: 760

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3028

Folio Inicial: 24.239

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 24.252

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

hipoteca abierta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306446350	RODRIGUEZ GONZALEZ YAMIL ROBERTO CASADO(A)		MANTA	
DEUDOR	1307858967	BARCIA GOMEZ FANNY ROSARIO CASADO(A)		MANTA	
DEUDOR	1308128626	BARCIA GOMEZ WILTHON EDISSON SOLTERO(A)		MANTA	
DEUDOR	1309914875	BARCIA GOMEZ BEXY RAFAELA SOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1626	09/jul./2002	14.530	14.542

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 24 de diciembre de 2015

Número de Inscripción: 1755

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10465

Folio Inicial: 42.986

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Folio Final: 43.000

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR	1306446350	RODRIGUEZ GONZALEZ YAMIL ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307858967	BARCIA GOMEZ FANNY ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1308128626	BARCIA GOMEZ WILTHON EDISSON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1309914875	BARCIA GOMEZ BEXY RAFAELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	760	09/jul./2002	24.239	24.252

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Número de Inscripciones

1

2





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

<< Total Inscripciones >>

3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:21:13 del miércoles, 30 de diciembre de 2015

A petición de: BARCIA GOMEZ WILTHON EDISSON

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

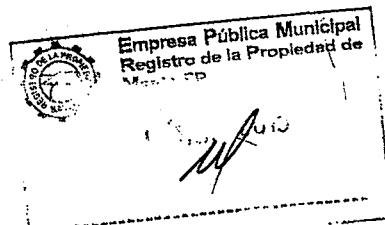
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTY

Firma del Registrador (E)



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 129461

Nº 129461

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 37290

Fecha: 5 de enero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-18-15-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-UNO-X LT. 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308128626	RODRIGUEZ GONZALEZ YAMIL Y OTROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

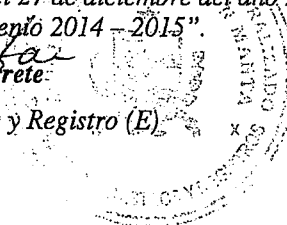
TERRENO:	11250,00
CONSTRUCCIÓN:	8811,00
	20061,00

Son: VEINTE MIL SESENTA Y UN DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Sr. Fernando Navarrete

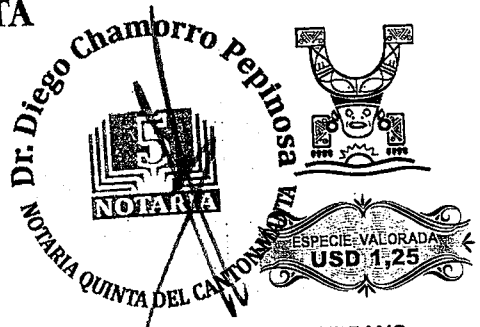
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 076493



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____
ubicada RODRIGUEZ GONZALEZ YAMIL Y OTROS _____ asciende a la cantidad
cuyo LOT. EL PORVENIR MZ-UNO-X LT. 15 _____
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____
\$20061.00-VEINTE MIL-SESENTA-Y UN- DOLARES-00/100-CTVS _____
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA _____

04 DE ENERO 2016

Manta, _____ de _____ del 20 _____

JZM.

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 105458

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RODRIGUEZ GONZALEZ YAMIL Y OTROS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Enero de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3051815000 LOT. EL PORVENIR MZ-UNO-X LT. 15

Manta, cinco de enero del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SR. JUAN CARLOS
REGISTRACION

Diez (10)

Dr. Diego C. Amorrortu
NOTARIO
Municipalidad del Cantón Manta
Calle 3 de Agosto, Descentralizado
Riacha, P.O. Box 00000
Dirección: Av. 4da y Calle 8da.
Tel.: 2811-478 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO N.º 000439193

3/15/2016:10:48

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVLUIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION, ubicada en MANITA de la parroquia MANITA		3-05-18-15-000	250.00	20061.00	199815	4397183
VENDEDOR		CONCEPTO		UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				VALOR
1306126626	RODRIGUEZ GONZALEZ YAMIL Y OTROS	LOT. EL PORVENIR MZJUNO X LT. 15	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1.00
			Impuesto Principal Compra/Venta			43.91
	ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR			44.91
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			44.91
1306156522	BARCAIGOMEZ MARITZA JANETH	NA	SALDO			70.00

EMISION 11/6/2016 10:49 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO REGIONAL
MUNICIPAL DE CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000439192

16/2016-10-48

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una esclatina pública de COMPA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-06-18-16-001	280.00	20061100	188314	439192
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
3308128628	RODRIGUEZ GONZALEZ YAMIL Y OTROS	LOT. EL PORVENIR MAZUNO X LT. 16	Impuesto principal	200,81		
			Unidad de Beneficiencia de Desarrollo	80,18		
	ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR	280,79		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		280,79	
3308166322	BARCIA GOMEZ MARTHA JANETH	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 16/2016-10-48 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
REGAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
COMPROBANTE DE PAGO
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Emergencias Teléfono: 000084080

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

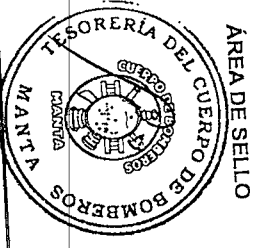
CIRUC: : RODRIGUEZ GONZALEZ YAMIL Y OTROS
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE J-7 S/N
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 05/01/2016 09:58:49
FECHA DE PAGO:



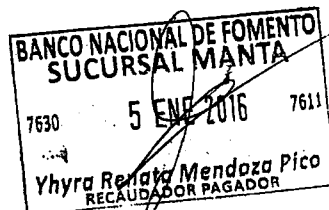
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

~~VALIDO HASTA JUNES 01 de abril de 2016~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

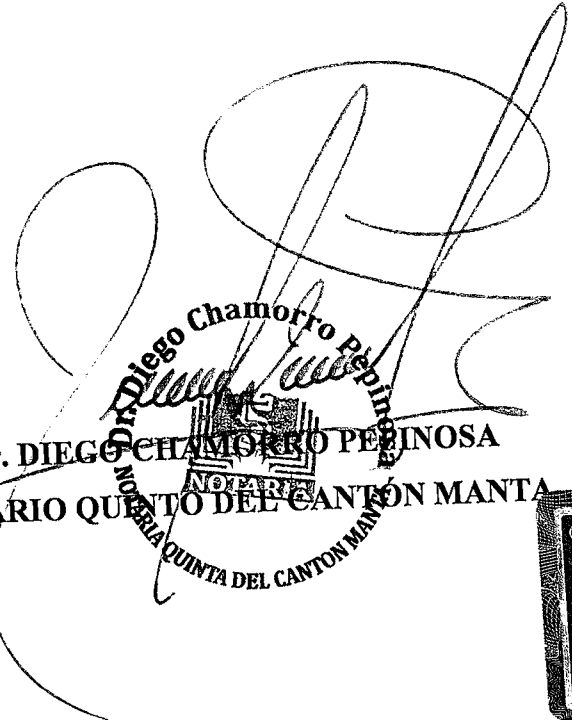
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

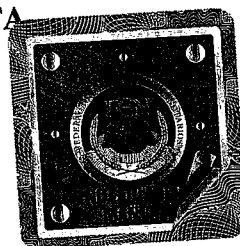


BANCO NACIONAL DE FOMENTO
05/01/2016 11:39:44 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 499130309
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP:ymendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: MARITZA BARCIA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES RODRIGUEZ GONZALEZ YAMIL ROBERTO, BARCIA GOMEZ FANNY ROSARIO, BARCIA GOMEZ WILTHON EDISSON Y BARCIA GOMEZ BEXY RAFAELA A FAVOR DE LA SRA. BARCIA GOMEZ MARITZA JANETH.**- firmada y sellada en Manta, el seis (06) días del mes de Enero del dos mil dieciséis.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



ESTAS 12 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MÍ:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA



Factura: 001-002-000014580



20161308005P00062

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

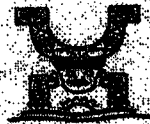
Escritura N°:	20161308005P00062						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE ENERO DEL 2016, (16:4)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ GONZALEZ YAMIL ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306446350	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARCIA GOMEZ FANNY ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307858967	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARCIA GOMEZ WILTHON EDISSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308128626	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARCIA GOMEZ BEXY RAFAELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309914875	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARCIA GOMEZ MARITZA JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308155322	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		20061.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

D.S.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

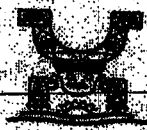
FECHA DE INGRESO:	CS-01-16	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	35/5/5000	
NOMBRES y/o RAZON:	Rodriguez Gonzalez Yamil y Elio	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
C A		
Hacer sin Recusacion  Enero 5/16		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO
Y REGISTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN DESCENTRALIZADO DE

MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS ENTREGA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE INGRESO:

CLAVE CATASTRAL:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR TELNO:

CELULAR TELNO:

RUBROS

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Completado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

INFORME DEL INSPECTOR:

se procederá a ingresar la const

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se Actualizan Datos de Avaluo, según Planos de Calles
a los de los terrenos

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54384



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15003189, certificado hasta el día de hoy 30/12/2015 16:21:12, la Ficha Registral Número 54384.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3051815000

Fecha de Apertura: miércoles, 23 de diciembre de 2015

Información Municipal:

Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble consistente en un terreno y vivienda, ubicado en la lotización El Porvenir, Parroquia tarqui del canton Manta signado con el numero QUINCE de la manzana Uno X, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente , diez metros y calle planificada P-Uno. Por atrás , diez metros y terrenos de Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda. Por un costado veinticinco metros y propiedad de Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda. y por el otro costado veinticinco metros y terreno de Miguel Antonio Macias. Con un área total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS .SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1626	09/jul./2002	14.530	14.542
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	760	09/jul./2002	24.239	24.252
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1755	24/dic./2015	42.986	43.000

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de julio de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno y vivienda ubicado en la lotización el Porvenir, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el N.- Quince de la Manzana Uno X.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306446350	RODRIGUEZ GONZALEZ YAMIL ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307858967	BARCIA GOMEZ FANNY ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309914875	BARCIA GOMEZ BEXY RAFAELA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308128626	BARCIA GOMEZ WILTHON EDISSON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302172414	ALONSO ANCHUNDIA ITALO SIMON	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

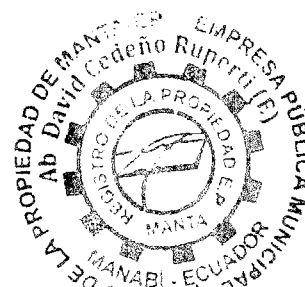


[1 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 09 de julio de 2002
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2002
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:
 hipoteca abierta
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción: 760
 Número de Repertorio: 3028

Folio Inicial:24.239
 Folio Final:24.252



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306446350	RODRIGUEZ GONZALEZ YAMIL ROBERTO CASADO(A)		MANTA	
DEUDOR	1307858967	BARCIA GOMEZ FANNY ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1308128626	BARCIA GOMEZ WILTHON EDISSON	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR	1309914875	BARCIA GOMEZ BEXY RAFAELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1626	09/jul./2002	14.530	14.542

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 24 de diciembre de 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 2015
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1755
 Número de Repertorio: 10465

Folio Inicial:42.986
 Folio Final:43.000

Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR	1306446350	RODRIGUEZ GONZALEZ YAMIL ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307858967	BARCIA GOMEZ FANNY ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1308128626	BARCIA GOMEZ WILTHON EDISSON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1309914875	BARCIA GOMEZ BEXY RAFAELA	SOLTERO(A)	MANTA	

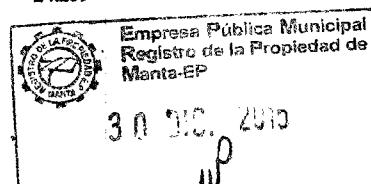
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	760	09/jul./2002	24.239	24.252

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA

Número de Inscripciones
 1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

<<Total Inscripciones>>

3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:21:13 del miércoles, 30 de diciembre de 2015

A petición de: BARCIA GOMEZ WILTHON EDISSON

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

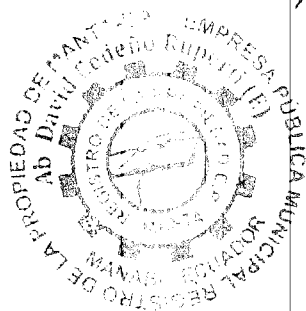


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

