

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	SI
CLAVE CATASTRAL	B065/9021	
DATOS GENERALES	ZONA SEGREGADA DEL SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA DE SU VALOR	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 147	
DIRECCION: SURTO	CALLE: 47	
MODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUGO NUMERO)	N° 147	

DATOS DEL LOTE

PRENIES	(11)	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FUENTE
(12) ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALDON 7 POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE: 1 METROS BAJO LA RASANTE: 1 METROS
SERVICIOS DEL LOTE		
(13) AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(14) DESAGUES	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(15) ELECTRICIDAD	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMAS DEL LOTE		
(16) AREA	SIN DECIMALES	
(17) PERIMETRO	SIN DECIMALES	
(18) LONGITUD DEL FRONTE	SIN DECIMALES	
(19) NUMERO DE ESQUINAS		
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)		
(20) ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	

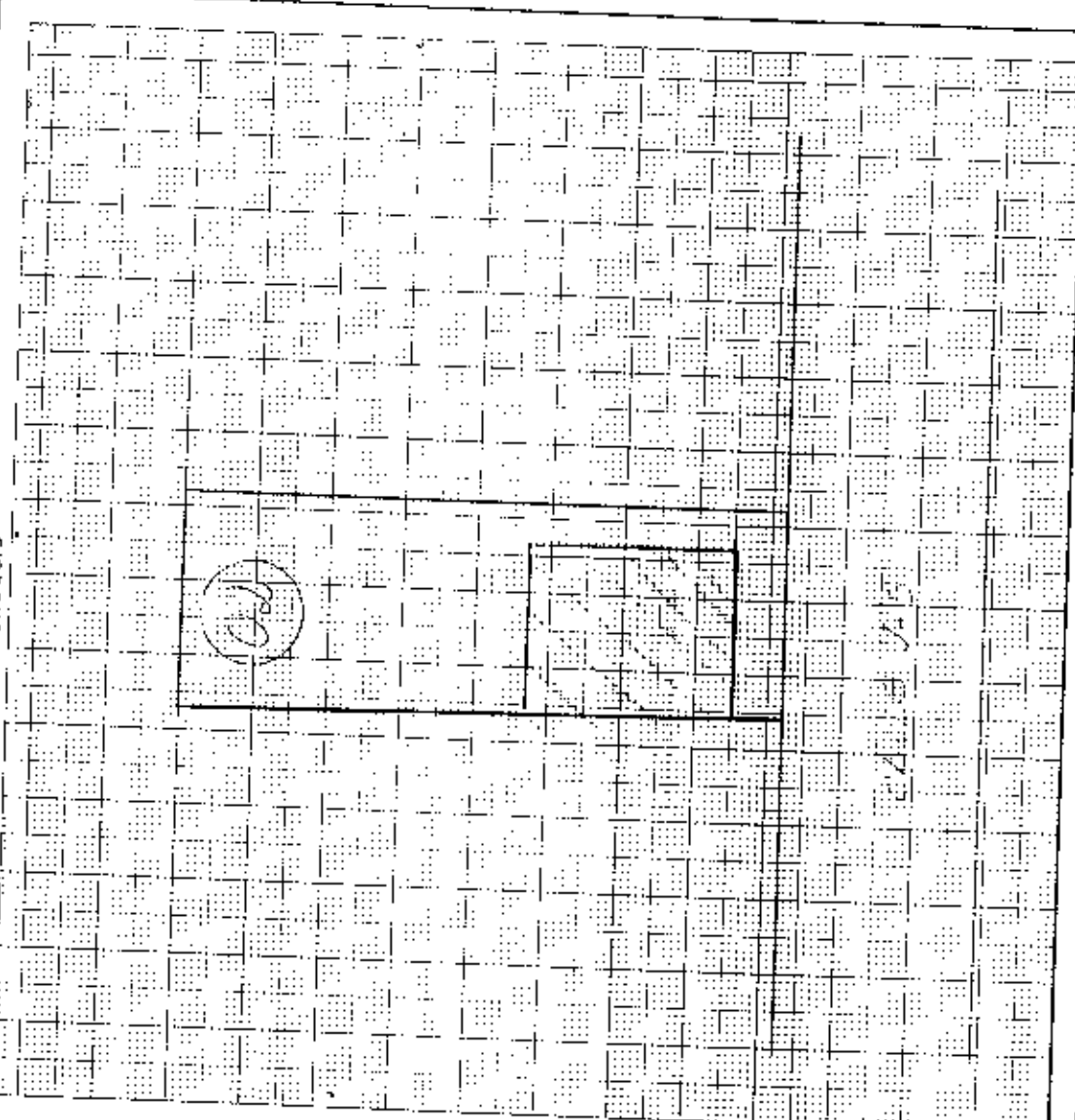
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(21) sin edificación	1 ☐	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐
(22) con edificación	2 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	2 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
(23) sin uso	1 ☐	(24) TOTAL DE BLOQUES	1 ☐
(25) el mismo que la construcción	2 ☒		
(26) otro uso	3 ☐		
(27) otro uso	4 ☐		
NUMERO			

Observaciones

APROBADO DE

CROQUIS



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO
DE BOGOTÁ

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 30/6/2021

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

DEPTO 432-TI

5108V

Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula	No.	000000001
Clave Catastral	305/902000	
Nombre:	Luis E. Hernandez	
Rubros:		
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad		
Reclamo:	Luis E. Hernandez	
Firma del Usuario		
Elaborado Por:		
Informe Inspector:		
Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:		
Firma del Director de Avalúos y Catastro		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42875



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42875

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 24 de octubre de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno de la Lotización El Porvenir, Parroquia Tarqui Manzana dos C, lote señalado con el número Trece, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros y calle @- uno; POR ATRAS: Siete metros y el lote número veinte y seis, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y cuatro metros y el lote número doce, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y cuatro metros y lindera con el lote número catorce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	219 05/02/1985	661
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	718 16/12/1987	3.396

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946
Tomo: J Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Jeyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductos Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su

copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Herederó	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Herederó	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Herederó	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de febrero de 1985
 Tomo: 1 Folio Inicial: 661 - Folio Final: 662
 Número de Inscripción: 219 Número de Repertorio: 279
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 30 de septiembre de 1984
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor José Luis Cevallos Holguín por sus propios derechos y como Mandatario de su cónyuge Señora Segunda Dolores Mendoza de Cevallos. Un lote de terreno de la Lotización El Porvenir, Parroquia Tarqui Manzana dos C, lote signado con el número Trece.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070858	Muñiz Flora Hilda	Casado	Manta
Comprador	80-0000000070857	Reyes Chancay Gonzalo Moises	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067224	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058573	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5

3 / 1 Mutuo

Inscrito el: miércoles, 16 de diciembre de 1987
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.396 - Folio Final: 3.399
 Número de Inscripción: 718 Número de Repertorio: 2.905
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de diciembre de 1987
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo con seguro de Desgravamen. El inmueble se encuentra ubicado en el Barrio "El Porvenir", Manzana Dos- C, lote número trece de la Parroquia, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: JUBI

Ficha Registral: 42875

Página: 2 de 7



Acreedor Hipotecario 80-000000000352 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Manta
 Deudor Hipotecario 80-0000000070858 Muñiz Flora Hilda Casado Manta
 Deudor Hipotecario 80-0000000070857 Reyes Chancay Gonzalo Moises Casado Manta
 a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
 Compra Venta 219 05-feb-1985 661 662

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:41:39 del jueves, 24 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Gonzalo Reyes Chancay

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



N: 130090429-7

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES CHANCAY
GONZALO MOISES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPUJAPA
JIPUJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1941-12-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESPOSADO MUJER
FLORA HILDA
MURIZ



INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
AGRICULTOR

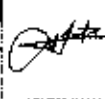
E883112222

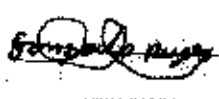
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES DOLORES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHANCAY MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-01-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-09





ACTIVIDAD DE REGISTRO
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17 FEB-2013

007

007 - 0259 1300904297

NÚMERO DE CLASIFICADO CÉDULA

REYES CHANCAY GONZALO MOISES

MANABI

PROVINCIA MONTECRISTI

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN MONTECRISTI

2

LEONIDAS P

ZONA



1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 22 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor REYES CHANCAY GONZALO MOISES con CI 1300904297 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 389619-389601, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE

REYES CHANCAY GONZALO MOISES
CI 1300904297

1/6/2013 9:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-25-19-02-050	170.00	\$ 28.349 32	CALLE J-15 SAN	2012	68746	125662
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES CHANCAY GONZALO MOISES		1300004287	Costa Judicial			
1/6/2013 12:00 CABRERA NARCISA		El lote ya encuentra registrado como 3ra edul	Impuesto por Edul	\$ 1.00		\$ 1.00
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2.51		\$ 2.51
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.87		\$ 3.87
			TOTAL A PAGAR			\$ 7.38
			VALOR PAGADO			\$ 9.78
			SALDO			\$ 0.00