MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) 1 0 4 2 8 1 8
(1) CIUDAD LOCAL (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGÉNEA
(9) ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN:
barrio _____
calle Ave 15 calle 16
_____ N° _____

(10) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA
(19) SOBRE LA RASANTE ☐ + ☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐ -

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

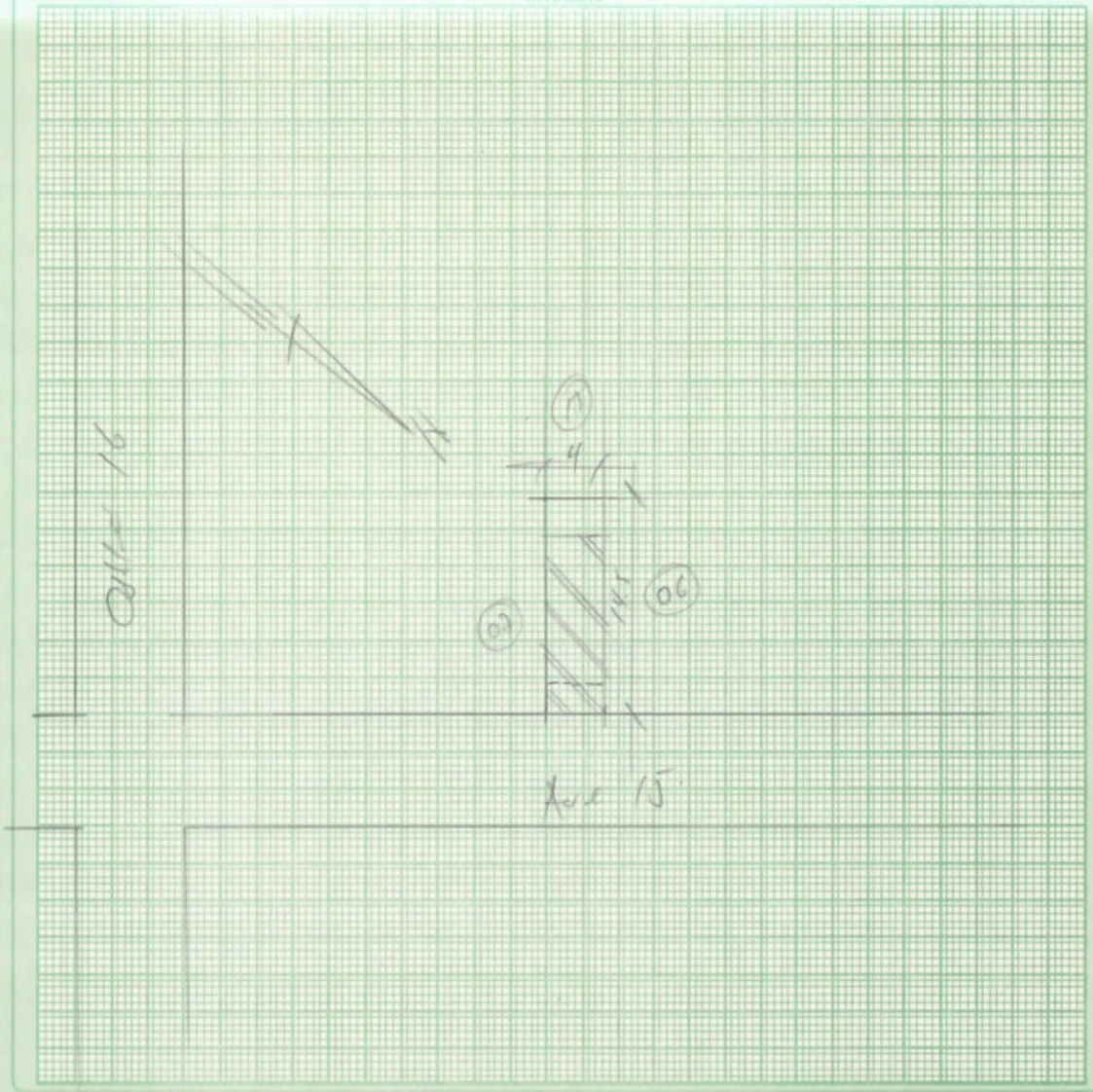
(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	ÁREA	58
(24)	PERÍMETRO	37
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	4
(26)	NÚMERO DE ESQUINAS	

AVALÚO DEL LOTE ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 ☐
con edificación 2 ☒

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
(28)
sin uso 1 ☐
el mismo que en la construcción 2 ☒
otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre _____ código ☐☐☐☐

(30) NÚMERO DE BLOQUES 01

(31) NÚMERO DE BLOQUES ☐☐

(32) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

observaciones:

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SÓLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	ALVARADO	ROCA PEDRO F. y Sra	1300380220	PRIMERA		29/Julio/83
CÓDIGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquincho (bahareque)	ladrillo common	ladrillo industrial	bloque modular (bahareque)	bloque modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
39	40	41				X					X								X
1	1	42	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5
54	55	56				X					X								X
1	2	50	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5

Nº DEL BLOQUE	PISO: tierra	madera o encerado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol normalizado	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña(paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
39				X										X			X
1	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54				X										X			X
1	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39				X								X			X	X			X				53
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
54							X					X			X	X			X				68
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
69																							83
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
84																							98
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
99																							113
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
114																							128
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
129																							143
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
144																							158
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
159																							173
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
174																							188
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
189																							203
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
204																							218
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
219																							233
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
234																							248
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
249																							263
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
264																							278
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" -087- FONO 413583