

Pendiente
16. 22. 66

107444355

Ficha Registral-Bien Inmueble

11965



INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 12 de febrero de 2009

Patologia: TAREQU

Información Municipal:

Dirección del Bien, ubicado en la Lotización El Ferreo de la Parroquia Torquí del Cantón Manta.

LIBROS REGISTRALES:

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial	Folio final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1249 24 nov. 1981	1948	1949
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1250 27 dic. 1981	1986	1987

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 24 de noviembre de 1981

Número de Inscripción: 1249

Tomo:

[illegible]

Numero de Reportagem: 1102

Col. Ind. 2001, 2002, 2003

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.949

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 1981

Fecha Resolución:

a - Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en donde esta formado la Lotización denominada El Porvenir, lote de terreno signado con el número DIECISEIS, de la Manzana "III-C".

4.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300313689	CUENCA MACIAS CRUZ MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000000000000	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000000000000	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	

הקצב של התחבורה הציבורית
הוא גבוה יותר מאשר
הקצב של התחבורה הפרטית

Registro de : **COMPRAS VENTA**

Certificado emitido por Janelle Piguere

Ficha Registrada 11965

mercoledì, 07 de novembre de 1952

07 N Page 1 of 1

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 27 de diciembre de 1983

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón: Manta

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de diciembre de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene Quince Metros de Frente y Atras, por Veinte Metros por cada uno de sus dos Costados o sea de fondo, y esta marcado con el lote número Dieciséis de la manzana "3-C".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000031166	ANCHUNDIA FLORES JOSE SANTOS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000021168	GUTIERREZ FARFAN NORMA ESMERALDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300313689	CUENCA MACIAS CRUZ MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1240	24/nov. 1981	1.948	1.949

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

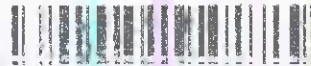
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:12:21 del miércoles, 07 de noviembre de 2018

A petición de: ANCHUNDIA FLORES JOSE SANTOS

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1300313689

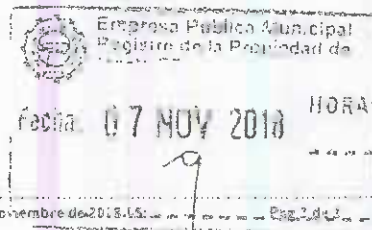


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dé por un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



COMPROBANTE DE PAGO

No. 51274

26/06/2018 09:15:48

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANCE CONCEPTUAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-19-16-000	160,10	\$ 11.119,47		2018	354607	3700747
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESA DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS RECARGOS(%)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA FLORES JOSE SANTOS		1301410495	Costa Judicial			
26/06/2018 09:15:48 ALPRÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PROPIAL	\$ 2,78	(\$ 0,03)	\$ 2,75
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REAJUSTES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,27	(\$ 0,32)	\$ 0,95
			MEJORAS 2012	\$ 2,23	(\$ 0,56)	\$ 1,67
			MEJORAS 2013	\$ 6,39	(\$ 1,60)	\$ 4,79
			MEJORAS 2014	\$ 6,75	(\$ 1,59)	\$ 5,16
			MEJORAS 2015	\$ 2,48	(\$ 0,62)	\$ 1,86
			MEJORAS 2016	\$ 0,23	(\$ 0,06)	\$ 0,17
			MEJORAS 2017	\$ 6,53	(\$ 1,63)	\$ 4,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,08	(\$ 7,03)	\$ 21,05
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,24		\$ 22,24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,67		\$ 1,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 67,12
			VALOR PAGADO			\$ 67,12
			SALDO			\$ 0,00

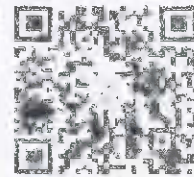


Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

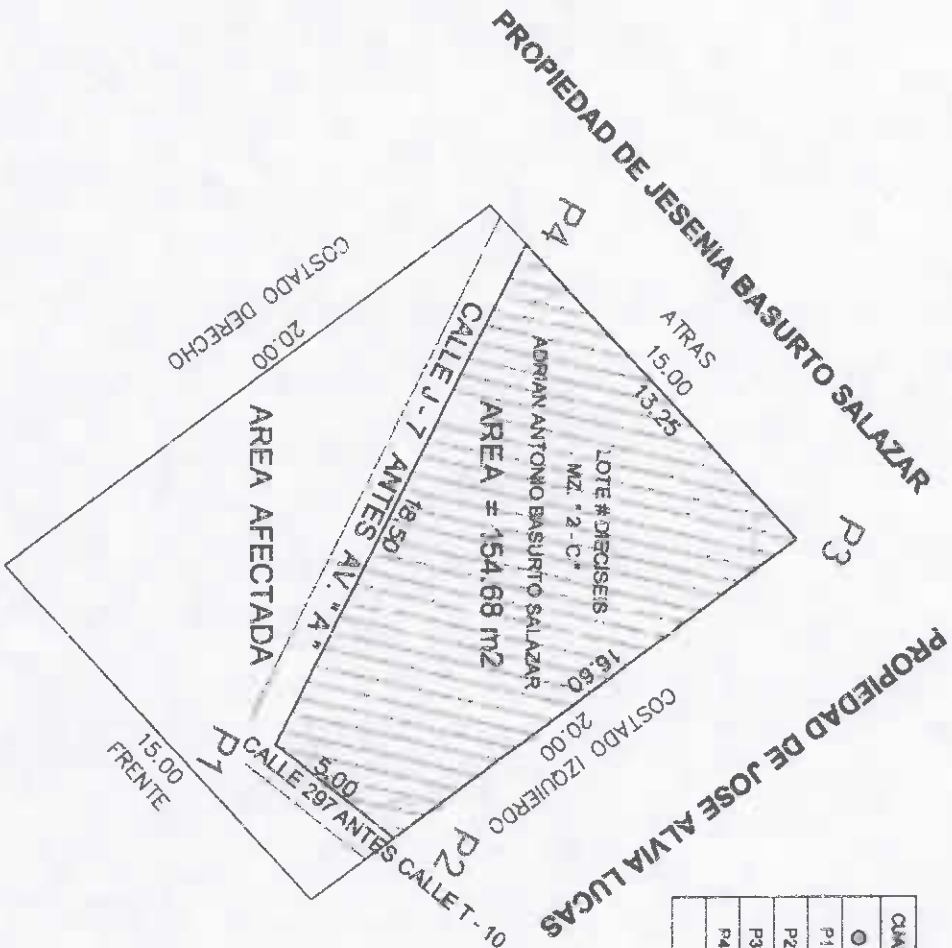
71640782636238

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.goe.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



LEVANTAMIENTO PREDIAL

CUADRO DE COORDENADAS		
●	N (m)	E (m)
P1	9883764.06	532241.00
P2	9883757.87	532244.12
P3	9883771.35	532234.30
P4	9883782.43	532224.50



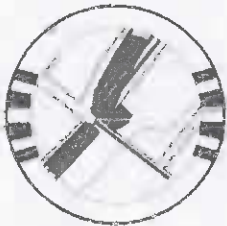
PROVINCIA: CANTON: PARROQUIA: SECTOR:

MANABI MANTA TACOA LOT. EL PORVENIR

NOMBRE DEL POSESIONARIO:

ADRIAN ANTONIO BASURTO SALAZAR

UBICACION



PLANO DE UBICACION DEL PREDIO
LOTTZACION EL PORVENIR
PARROQUIA TACOA
CANTON MANTA

COORDENADAS PLANAS:	ESCALA: 1 : 250	CARTA TOPOGRAFICA:	FECHA:	ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
Formato de posicionamiento UTM		MANABI	NOVIEMBRE - 2018	ING. WALTER CIFUENTES S. REG. PROF. 01-13-705 REG. SENESCYT 1009-02-215490	
Datum del mapa PS - 56	AREA = 154.68 m2				
Zona 17 - Sur					

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0063139

AUTORIZACION

No. 0585-09231

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **ADRIAN ANTONIO BASURTO SALAZAR**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Jose Santos Anchundia Flores y Sra. Norma Esmeralda Gutiérrez Farfán, ubicado en la lotización El Porvenir, signado con el lote número dieciséis de la manzana 2-C, Calle T-10 Avenida A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

Parte del lote número dieciséis de la manzana 2-C.

Frente: 18,50m. Avenida A, actual calle J-7.

Atrás: 16,60m. Propiedad de Jose Avila Lucas.

Costado Derecho: 13,25m. Propiedad de Jesenia Bazurto Salazar.

Costado izquierdo: 5,00m. Calle T-10, actual calle 297.

Área total: 154,68m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 07 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

COMPROBANTE DE PAGO

11/12/2018 09:15:12

NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL	C.G.I./R.U.N.	DIRECCIÓN	CÓDIGO	TÍTULO
ANCHUNDIA LÓPEZ JOSÉ SANTOS	1801418495	MA	394394	63758
CONSERVACIÓN		TÍTULOS VÁLIDOS		
PAGO POR CONCEPTO DE SUBDIVISIÓN		CONCEPTO		VALOR
UBICADO EN LA LOTIZACIÓN EL FORVÉNIR		APROBACIÓN DE PLANOS		0,82
11/12/2018 09:15:12 MAYRA STEFANIA SALAZAR MENDOZA		TOTAL A PAGAR		0,82
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		VALOR PAGADO		0,82
		SALDO		0,00



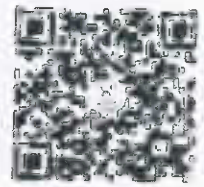
Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



Y843182146

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mariano.gov.ec en opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0585-00231

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jose Santos Anchundia Flores y Sra. Norma Esmeralda Gutiérrez Farfán, ubicado en la lotización El Porvenir, signado con el lote número Dieciséis de la manzana 2-C. Calle T-10 Avenida A de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral # 3051910000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 26 de diciembre de 1983 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 27 de diciembre de 1983. Con las siguientes medidas y linderos:

Lote que tiene quince metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus costados, signado como lote número dieciséis de la manzana 2-C

Por el frente: La calle T-10.

Por atrás: Lote número diecisiete.

Por el costado derecho: Con la Avenida A.

Por el costado izquierdo: Lote número quince.

Área total: 300,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA AFECTADA POR ENCAUSAMIENTO DEL RIO BURRO CON MUROS DE GABIONES: 146,32m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ADRIAN ANTONIO BASURTO SALAZAR: 154,68m².

Parte del lote número dieciséis de la manzana 2-C.

Frente: 18,50m. Avenida A, actual calle J-7.

Atrás: 16,60m. Propiedad de Jose Avila Lucas.

Costado Derecho: 13,25m. Propiedad de Josenia Bazurto Salazar.

Costado izquierdo: 5,00m. Calle T-10, actual calle 297.

Área total: 154,68m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 01169-DACRM/JCM-2018 de fecha 06 de diciembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

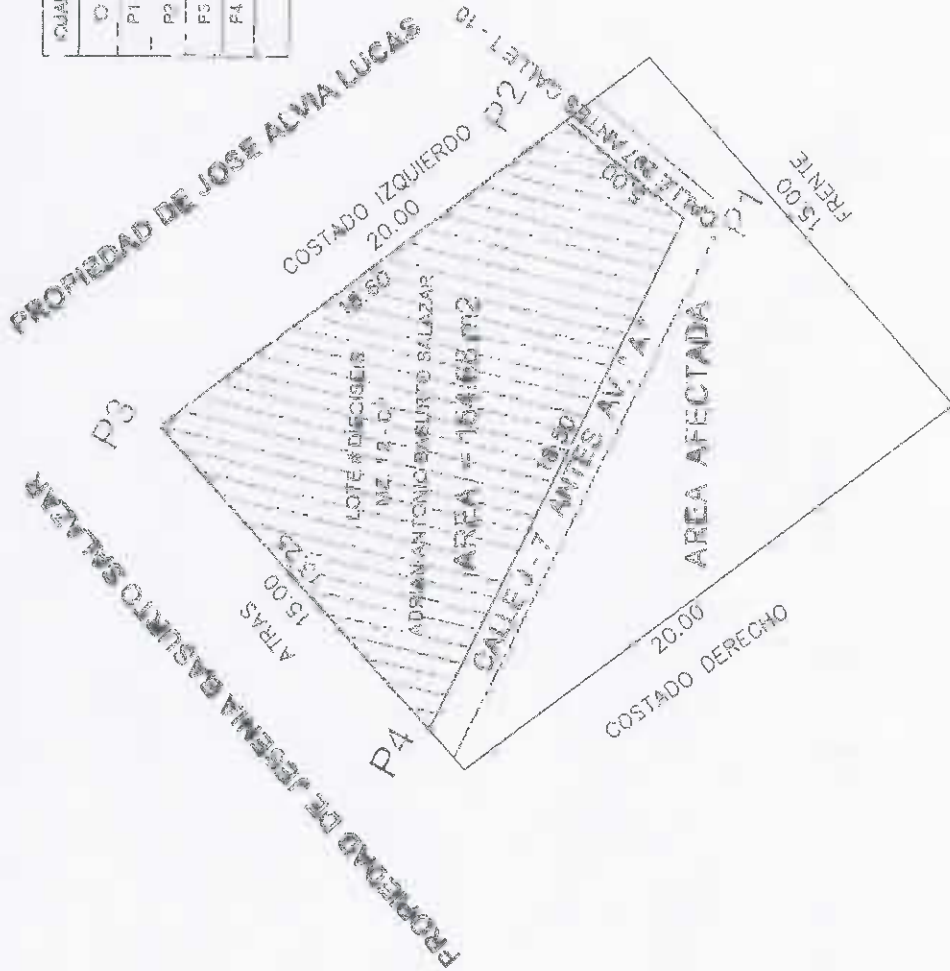
Manta, Diciembre 07 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Grejales
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Picardo del valle



LEVANTAMIENTO PREDIAL

CUADRO DE COORDENADAS		
C	Núm	E (m)
P1	503275.06	533241.02
P2	503275.87	533246.12
P3	503271.35	533234.30
P4	503270.40	533234.80



PROVINCIA: CANTON: PARROQUIA SECTOR:

MANABI TARRA LCT. E. PORVENIR

NOMBRE DEL POSESIONARIO:

ADRIAN ANTONIO BASUETO SALAZAR

UNIFICACION



N

PLANO DE UBICACION DEL PREDIO
LOTIZACION EL PORVENIR
PARROQUIA TARRA
CANTON MANABI

COORDENADAS PLANAS:

Origen de posicionamiento: UTM

Altimetria del Mapa: 15 - 56

Escala: 17 - Sur

ESCALA: 1 : 250

AREA: 154.50 m²

CARTA TOPOGRAFICA:

MANABI

FECHA:

NOVIEMBRE - 2018

ELABORADO POR:

ING. WALTER ORTIZ S.

REG. PROF. 01-13-705

REG. SENESCYT 1009-08-215480

REVISADO Y APROBADO POR: